

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
Архитектурно-строительный институт
Архитектурный факультет
Кафедра «Архитектура»

РАБОТА ПРОВЕРЕНА

Рецензент

_____ 2017 г.

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой, д.арх.н.,
профессор

С.Г. Шабиев

_____ 2017г.

Развитие рекреационно-туристического комплекса Саткинского
муниципального округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ
ЮУрГУ–070301.2017.881ПЗ ВКР

Консультант, ст. преподаватель

_____ Д.А. Осипик

_____ 2017 г.

Руководитель проекта,

ст.преподаватель

А.Ю. Худяков

_____ 2017 г.

Консультант, ст. преподаватель

_____ В.В. Большаков

_____ 2017 г.

Автор проекта

студент группы АС -592

Е.А. Харитонова

_____ 2017 г.

Консультант, к.арх.н., доцент

_____ В.И. Иванов

_____ 2017 г.

Нормоконтролер,

ст.преподаватель

Д.А.Осипик

_____ 2017 г.

Челябинск 2017 г.

АННОТАЦИЯ

Харитонов Е.А. Развитие рекреационно-туристического комплекса Саткинского муниципального района (в рамках туристического кластера «Синегорье»). – Челябинск: ЮУрГУ, Архитектурный факультет; 2017, 47 с., 13 ил., 9 табл., библиогр. список – 6 наим.

Дипломный проект выполнен с целью разработки стратегии развития рекреационно-туристического комплекса Саткинского муниципального района.

В дипломном проекте проанализировано положение района в стране, области и кластере «Синегорье», наличие и состояние необходимой инфраструктуры, природные ресурсы. В ходе работы были выявлены векторы развития рекреационно-туристического комплекса, его основные узлы и связи. Созданы графические модели направлений развития.

					ЮУрГУ–070301.20171.026ВКР			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разраб.		Е.А.Харитонов			Развитие рекреационно-туристического комплекса Саткинского муниципального района.	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Провер.							4	
Реценз.								
Н. Контр.								
Утверд.								

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Проектные условия	6
1.1.1. Общая справка о проектируемой территории	6
1.1.2. Историческая справка	8
1.3 Теоретическая часть	10
1.4. Анализ мирового и российского опыта	14
1.5. Выявление туристических аттракторов	18
1.6 SWOT-анализ территории	23
1.7 Проектное предложение	25
2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	30
2.1 Существующее положение	30
2.2 Транспортная инфраструктура проектируемой территории туристического комплекса в г. Бакал (п. Катавка)	32
2.3 Хранение автомобилей	34
3. ЛАНДШАФТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	37
3.1 Существующее положение	37
3.2 Проектное предложение	38
4. ГРАДО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	41
4.1. Расчет стоимости строительства автомобильных дорог	41
4.2. Расчет стоимости строительства искусственных сооружений:	42
4.3. Расчет стоимости зданий и сооружений:	43
4.4. Общая стоимость строительства	43
4.5. Техничко-экономические показатели территории	43
4.6. Баланс территории Саткинского муниципального района	45
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	47
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	48

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность и значимость темы выпускной квалификационной работы обозначена новым этапом социально-экономического развития России, требующим создания новой инфраструктуры для популяризации внутреннего туризма в стране и привлечения иностранных гостей.

Объектом проектирования был выбран Саткинский район по причине следующих факторов. Во-первых, в данном районе уже существует туристический поток и частично необходимая инфраструктура. Однако система не оптимизирована и имеет ряд больших недостатков. Во-вторых, в районе много достопримечательностей, «аттракторов» и перспективных объектов, которые могут привлечь туристический поток. Так же, города Саткинского района являются моногородами, где большинство жителей работают на одном или нескольких градообразующих предприятиях. Такие поселения имеют большой риск ухудшения социально-экономического положения. На сегодняшний день принят Стратегический план развития Саткинского муниципального района до 2020 года, где развития туризма является одной из основных и стратегических задач.

Цель работы – разработать концепцию развития рекреационно-туристического комплекса Саткинского муниципального района, а так же разработать эскизный проект туристического комплекса в г. Бакал (пос. Катавка).

Объект работы – рекреационно-туристический комплекс Саткинского муниципального района.

Результатом дипломного проектирования должно стать достижение главной цели – стратегия развития рекреационно-туристического комплекса Саткинского района, и создание нового туристического узла, который в дальнейшем создаст благоприятные условия для развития района.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

В работе приведены исходные данные, аналоги отечественных и мировых агломераций, анализ исторического развития Саткинского муниципального района, комплексный анализ современного состояния проектируемой территории, разработка проектного предложения для проектируемой территории.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Проектные условия

1.1.1. Общая справка о проектируемой территории

САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН — муниципальное образование в составе Челябинской области. Образовано в 2005 году в результате наделения муниципального образования «Город Сатка и Саткинский район» статусом муниципального образования «Саткинский муниципальный район». Граница муниципального образования совпадает с границами административно-территориальной единицы «Саткинский район», установленными Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12.01.1965 г.

Объединяет в своём составе 7 муниципальных образований:

- Айлинское сельское поселение (село Айлино, деревни: Алексеевка, Верхний Айск, Старая Пристань, Сикияз-Тамак, Петромихайловка);
- Бакальское городское поселение (город районного подчинения Бакал, поселки Брусничный, Ельничный, Межгорный, железнодорожный разъезд Рудничное);
- Бердяушское городское поселение (рабочий посёлок Бердяуш, посёлок Жукатау);
- Межевое городское поселение (рабочий посёлок Межевой);
- Романовское сельское поселение (село Романовка, поселки Чулковка, Тельмана, Иструть, Пороги, Постройки, Единовер);
- Саткинское городское поселение (город областного значения Сатка, ж/д станция Речная, поселки: Сибирка, Нижняя Сатка, Малый Бердяуш, Зюраткуль, Магнитский, Березовый мост, Чёрная речка, Большая Запань);

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

- Сулеинское городское поселение (рабочий поселок Сулея, деревня Покровка).

Количество постоянного населения Саткинского муниципального района составляет 82 452 человека. Доля городского населения при этом составляет 92,8%, в то время как сельского населения всего 7,2%. Самые густонаселенные поселения Саткинское и Бакальское городские поселения – 44 309 и 20 320 человек соответственно. Средние показатели в Бердяушском городском поселении (5526 человек), Межевском городском поселении (5458 человек), и Сулеинском городском поселении (3198 человек). Самые низкие показатели в Айлинском и Романовском сельском поселении – 1992 и 1649 человек соответственно.

Общая численность населения систематически снижается с 2002 года.

Площадь территории составляет 241 207 га.

Саткинский район расположен в западной части Челябинской области, на западном склоне хребта уральских гор и вблизи от географической границы Европы и Азии. Расстояние от проектируемой территории до г. Челябинска - 180 км., до г. Уфа – 160 км., до г.Екатеринбург – 260 км.

Рельеф района гористый, с большим количеством рек. Климат – умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному.

Крупнейшие реки, протекающие по проектируемой территории: р. Ай, р. Большая Сатка, р. Малая Сатка, р. Бия, р. Бердяуш, р. Большая Сильга, р. Сибирка, р. Большая Калаглаза.

Крупные озера и водохранилища расположенные на проектируемой территории: Зюраткуль, Малосаткинское водохранилище, Саткинский пруд, Порожское водохранилище.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Район является крупным промышленным центром с богатым индустриальным наследием, а так же территорией с большим количеством памятников природы. Огромные территории являются экологически чистыми. Национальный парк Зюраткуль занимает 1/3 т всей территории района и является памятником природы. В настоящее время ежегодно национальный парк посещают от 35 до 45 тыс. человек.

Проектируемая территория обладает высоким туристско-экскурсионным потенциалом, способным вызвать интерес на российском и международном уровнях.

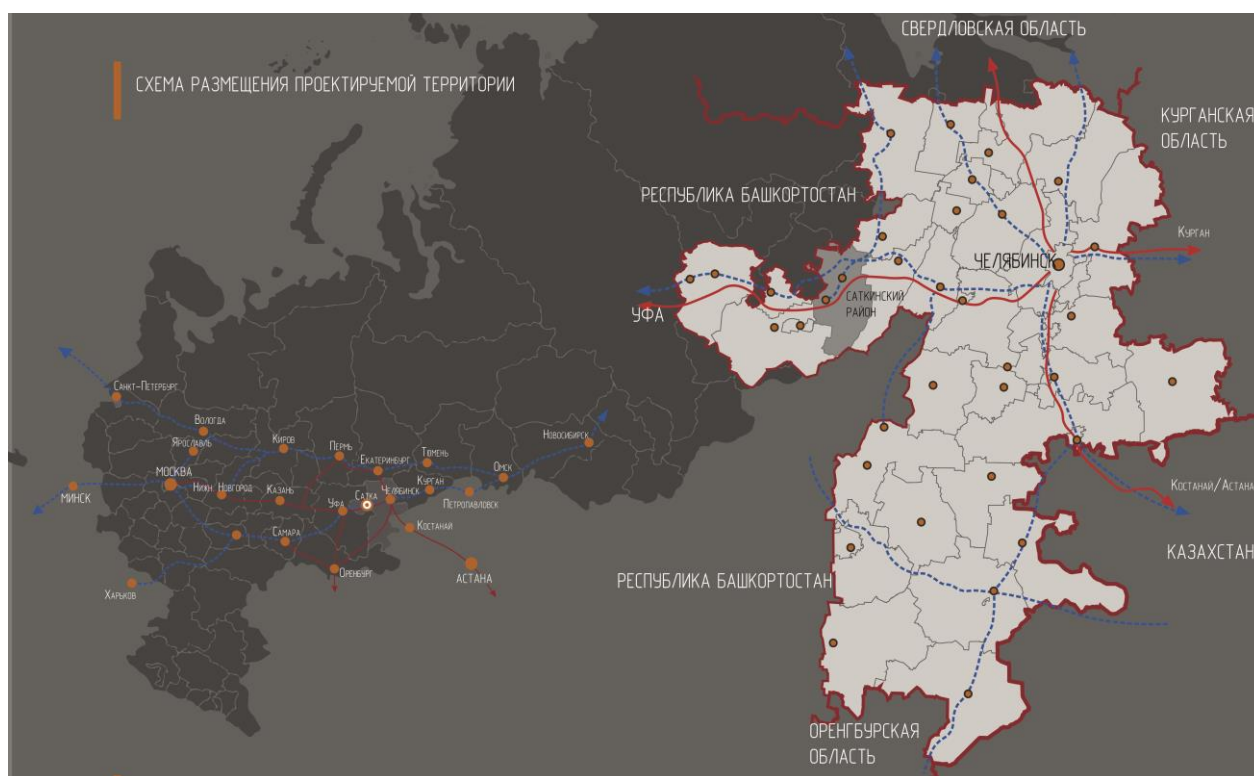


Рис. 1 Схема размещения проектируемой территории

1.1.2. Историческая справка

Саткинский район – место с богатой историей. На небольшой территории собраны разнообразные достопримечательности всех времен, некоторые созданы человеком, другие самой природой.

Первые люди заселили этот район во времена палеолита (200 000 – 100 000 лет назад). Многочисленные стоянки и городища обнаружены археологами на реке Ай и озере Зюраткуль. Также сохранились святилища древних людей – «писаницы»- рисунки на прибрежных скалах, где совершались религиозные обряды. В краеведческих музеях района можно увидеть множество артефактов того времени.

Позже, в 11-13 века данную территорию начали заселять башкирские племена. Множество топонимов того времени сохранились до наших дней и имеют башкирское происхождение.

Русские начали заселять Саткинский район только в 18 веке. Это было связано с колонизацией Южного Урала, вследствие обнаружения больших запасов полезных ископаемых и развития горнодобывающей промышленности. В 1756 г. Началась разработка железной руды в Бакальских рудниках – старейших из ныне действующих рудниках России. Образование административного центра района – города Сатки началось со строительства металлургического завода и рабочего поселка при нем. Для этого на реке Сатка строят плотину, возводят доменные печи и другие корпуса. Завод был основан одними из самых крупных промышленников того времени Строгановыми. Две домны Троице-Саткинского чугуноплавильного и железоделательного завода начали работать 19 ноября 1758 года – эта дата считается также днём рождения города. Домны существуют и по сей день, не только как памятник великому прошлому края, они все так же выпускают чугун и ферромарганец.

В 1773-1774 гг. завод переживал печальные события «Великого замешательства». Сохранилось множество достопримечательностей и легенд, посвященных восстанию под предводительством Емельяна Пугачева.

Еще один памятник истории находится на севере области на реке Большая Сатка. Старейшая непрерывно действующая гидроэлектростанция России –

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	А-592.070301.2017.ПЗ				

гидроэлектростанция «Пороги» или Порожская ГЭС. В 1993 году гидрокомплекс «Пороги» включен в Мировой список памятников индустриального наследия ЮНЕСКО.

Новый период в истории Сатки ознаменовался открытием в начале XX века крупнейших месторождений магнезита в стране. В годы Великой Отечественной Войны Сатка снабжала огнеупорными изделиями не только Советский союз, но и Англию и Северную Америку. Из саткинского чугуна выплавляли огромное количество боевой техники для фронта. На данный момент завод «Магнезит» единственное предприятие в России производящее огнеупорные изделия и один из крупнейших поставщиков данных изделий на мировой рынок.

Саткинский район – место зарождения русской металлургии и горнодобывающей промышленности и в наши дни является крупным промышленным центром сохраняющий традиции и

1.3 Теоретическая часть

Туризм как социальное, экономическое и культурное явление имеет долгую историю. Однако никто не может дать одно универсальное определение, как и у науки изучающей туризм нет своего названия. Терминология, связанная с данной темой постоянно растет и изменяет благодаря постоянному прогрессу и появлению новых реалий.

На данный момент, в науке существует два основных вида определений туризма – это технические и концептуальные. Концептуальные определения стремятся разграничить туризм от других схожих явлений путем выделения параметров свойственных лишь ему. Примером может служить определение данное Элистером Мэтисоном и Джеффри Уллом : «Туризм – это временное перемещение людей в дестинации за пределами мест их обычной трудовой занятости и проживания, деятельности, которой они занимаются во время

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

своего пребывания в этих дестинациях, и объекты инфраструктуры, созданные для удовлетворения их потребностей».

Технические определения стремятся к унификации и типизации понятия для повсеместного использования.

Важным для работы с рекреационно-туристическими системами является понятие посетитель.

Посетитель — это путешественник, совершающий поездку в какое-либо место назначения, находящееся за пределами его обычной среды местонахождения, с любой главной целью, за исключением цели трудоустройства на предприятие, зарегистрированное в стране или месте посещения.

В российской среде используется определение туризма как временное перемещение людей с места своего постоянного проживания в другую страну или на другую территорию в пределах своей страны в свободное время в целях отдыха, оздоровительных, гостевых, познавательных или деловых целях, но без занятия оплачиваемой работой в посещаемом месте.

Виды туризма по направленности турпотока:

- Туризм внутренний – путешествие в пределах страны.
- Туризм выездной – путешествие лиц, постоянно проживающих в одной стране, в другую.

Виды туризма по организационному принципу:

- Организованный;
- Самодеятельный.

Виды туризма по характеру используемых ресурсов:

- Пляжный;
- Водный;
- Горный;

- Лесной;
- Историко-культурные;
- Смешанные.

Виды туризма по способу передвижения:

- Пеший;
- Транспортный;
- Комбинированный.

Виды туризма по субъектному принципу:

- Семейный;
- Школьный;
- Молодежный;
- Детский;
- Лиц «третьего» возраста;
- Лиц «четвертого» возраста.

Виды туризма по характеру аттракторов:

- Культурно-познавательный;
- Образовательный;
- Спортивный;
- Санаторно-курортный;
- Экологический;
- Досугово-развлекательный.

В конце XX века появилась теория кластеров, которая доказывала преимущества организации отдельных отраслевых комплексов, для повшения их эффективности и увеличения конкурентоспособности. Эту теории выдвинул американский экономист Майкл Портер. Согласно его определению «кластер – это сконцентрированные по географическому

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

принципу группы взаимосвязанных компаний в родственных отраслях, конкурирующих, но при этом ведущих совместную работу»

При создании кластера необходима слаженная работа многих структур и организаций. Перед архитектурой и градостроительным планированием стоит задача создания благоприятной среды для работы систем кластера.

Туристические кластеры подразделяются на виды по различным критериям.

Виды туристических кластеров по масштабу:

- Локальные;
- Региональные;
- Национальные;
- Транснациональные.

Виды туристических кластеров по стадии жизненного цикла:

- Пре-кластеры;
- Зарождающийся;
- Развивающиеся;
- Зрелые;
- Угасающие.

Виды туристических кластеров по территориальной модели:

- Линейные;
- Кольцевые;
- Централизованные;
- Комбинированные.

В ходе анализа территории было выявлено, что рекреационно-туристический комплекс Саткинского района относится к региональным, развивающимся кластерам, с комбинированной территориальной моделью.

По виду аттракторов, ресурсов и относится к смешанному типу

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

1.4. Анализ мирового и российского опыта

В рамках дипломного проекта были проанализированы аналоги из мирового и российского опыта. Все аналоги схожи задачами или исходными данными территории с Саткинским муниципальным районом.

1. Германия. Рейнско-рурская агломерация.

Бывшие символы промышленного региона: заводские комплексы, доменные печи и газометры – теперь используются в качестве выставочных площадок, музеев, парков более 400 тысяч туристов в год. Туристический маршрут «По следам промышленной культуры» объединяет все достопримечательности области в единую систему и работает над созданием абсолютно нового имиджа региона.

Задача – изменение имиджа региона



Рис.2

2. Китай, город Чунцин, район Дадукоу.

Новый музей является центром мастерплана по ревитализации района Дадукоу в Чунцин и будет расположен на месте бывшего металлургического комбината построенного в 1930-х годах. Общая площадь проекта около 22х гектар Новый комплекс сохраняет уникальный характер и вводит новые функции.

Задача – ревитализация заброшенных промышленных регионов

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



Рис.3

3. Россия, Пензенская область, город Спутник. Набережная с фонтанным комплексом и тропа здоровья «Ритм».

Новая набережная с площадью и фонтанами стала знаковой достопримечательностью не только небольшого нового города, но и всей области. Площадь стала место провидения крупных городских мероприятий, концертов и фестивалей. Количество посетителей в праздники достигает 4ех тысяч человек.

Задача – создание новых точек притяжения



Рис. 4

4. Россия. Туристический кластер в СКФО, Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В целях развития туристической инфраструктуры на юге России был создан новый туристический кластер, объединивший в себя уже популярные рекреационные комплексы и курорты, и совсем новые объекты, такие как Красная поляна и Роза Хутор и всесезонный комплекс Архыз». Ожидается, что суммарный туристический поток в период с 2015 по 2025 составит около 5 млн. человек, что позволит создать 4,5 тысяч новых рабочих мест.

Задача – привлечение большого потока туристов, развитие местного среднего и малого бизнеса.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15



Рис. 5

5. Россия, город Барнаул. Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» Кластер расположен во въездной зоне столицы Алтайского края, городе Барнауле, в его исторической части и объединяет на своей территории популярные туристические маршруты. В рамках создания кластера будут восстановлены и отреставрированы исторические объекты, созданы новые современные объекты коллективного размещения общественного питания, места для отдыха и культурного времяпрепровождения.

Задача – Сохранение аутентичности городской среды.



Рис. 6

6. США, штат Алабама, город Бирмингем. Парк Рэд Маунтин.

Самый большой из городских парков Соединенных Штатов расположен на месте бывших рудников и шахт. Его площадь составляет около 5 кв. км. Парк связывает старый и новый город: историческую рабочую афро-американскую общину и культурно-экономический центр города. Задача парка изменить мнение людей о давно потерянных пейзажах и создать новые типы отношений между горожанами и рекреацией, а также внутри сообщества.

Задача – налаживание социальных отношений в городском сообществе.



Рис.7

7. Туристический кластер Северной Норвегии.

Туризм- один из основных источников дохода бюджета Норвегии. Местная природа привлекает, как жителей норвежских городов, так и иностранцев. Путешествие по даже очень отдаленным территориям северной страны будет невероятно комфортным благодаря развитой инфраструктуре. Важнейший элемент туристической системы – плотная и качественная дорожная сеть, дороги здесь и есть достопримечательность. Необходимо отметить, что это не скоростные магистрали, а второстепенные дороги идущие вдоль самых живописных мест региона. В ходе создания кластера были проанализированы точки, где любят останавливаться туристы, самые популярные виды и места. На основе этих данных были созданы основные туристические маршруты. Стоит отметить, что на видовых точках были созданы благоустроенные смотровые площадки, места для отдыха, туалеты и павильоны. Весь путь сопровождается информационными табло, где можно узнать о маршруте и истории, геологии и другой важной и необходимой информацией

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17



Рис 8.

1.5. Выявление туристических аттракторов

Одной из первоочередных задач является выявление существующих туристических аттракторов и перспективных точек притяжения

Табл. 1. Существующие туристические аттракторы Саткинского муниципального района.

Название	Место расположения
1.Музеи, музеи заповедники, выставочные залы	
МБУ «Саткинский краеведческий музей» Саткинского муниципального района	г.Сатка, пл.1Мая, 1 «Б»
Центр культурных инициатив	г.Сатка, 50 лет ВЛКСМ, 26
Музей «Магnezит»	г.Сатка, ул. Солнечная, 34
Музей Бакальского рудоуправления	Саткинский район, г.Бакал, Ленина, 13

Продолжений табл. 1

Музей геологический им. В.И.Юровских	Сатка, Бакальская, МУ ЦДОД «Радуга»
Музей народного образования	Сатка, Бакальская, МУ ЦДОД «Радуга»
2. Памятники, исторические здания	
Дворец культуры «Магнезит»	г.Сатка, ул.100-летия ОАО «Комбинат «Магнезит», 1
Памятник ВОВ «Вечная память героям»	г.Сатка, Сквер Славы
Братская могила борцам за Советскую власть	г.Сатка, площадь 1 Мая, сквер Победы
Комплекс «Пороги»: электрометаллургический завод ферросплавов, гидроэлектростанция	Саткинский муниципальный район, поселок Пороги
Свято-Никольский храм	г.Сатка, ул.Бочарова, 2
Дом торговца И.С.Алпатова Здание, где располагался Штаб Красной Гвардии	г.Сатка, ул.Комсомольская, 1
Дворец культуры «Магнезит»	г.Сатка, ул.100-летия ОАО «Комбинат «Магнезит», 1
Здание Высшего начального училища	г.Сатка, ул.Карла Маркса, 1
Здание Саткинского краеведческого музея	г.Сатка, Площадь 1 Мая, 16

Продолжение табл.1

Дом управителя СЧПЗ Здание, в котором помещался первый Совет рабочих депутатов	г.Сатка, Площадь 1 Мая, 4
Свято-Вознесенская церковь	Саткинский муниципальный район, село Айлино, ул.Ленина, 6
Здание земской почты	г.Сатка, ул.Карла Маркса, 2
Здание, построенное как кинотеатр	г.Сатка, площадь 1 Мая, 6
Дом торговца П.С. Алпатова	г.Сатка, ул.Комсомольская, 3
Дом торговца В.А. Голубина	г.Сатка, ул.Советская, 7
Мужской монастырь и церковь Воскресения Христова	Саткинский муниципальный район, п.Иструть
3. Памятники природы	
Национальный парк «Зюраткуль»	Саткинский район, Челябинская обл. г.Сатка , ул.Комсомольская, д.13
Урочище «Копань»	Саткинский район, п. Магнитский
Аверкиева яма, пещера	Саткинский район, река Ай, 3 км к югу от дер. Старая Пристань
Каменка, пещера	Саткинский район, река Каменка, 6,5 км к северо-востоку от ст. Кукшик

Продолжение табл. 1

Кургазакская пещера	Саткинский район, река Ай, восточный борт Кургазакского лога
Надежда, пещера	Саткинский район, река Каменка, 6 км к северо-востоку от ст.Кукшик
Сухокаменная (Понорная), пещера	Саткинский район, река Каменка, 6 км к северо-востоку от ст.Кукшик
Река Ай (участок)	От устья р.Бейды до д.Сикияз-Тамак, 20 км
4. Храмы, монастыри, памятники культового поклонения	
Свято-Никольский храм	г.Сатка, старая часть города
Церковь Воздвижения Святого и Животворящего Креста Господня	Саткинский район, г. Бакал
Церковь Святителя Спиридона Тримифунтского	Саткинский район, п. Межевой
Свято-Вознесенская церковь	Саткинский район, с.Айлино
Церковь Николая Святителя	Саткинский район, п.Бердяуш
Воскресенский мужской монастырь	Саткинский район, п.Иструть
Мечеть им. Фаиза Эфенди	Саткинский район, п. Сулея
Церковь Казанской иконы Божией Матери	Саткинский район, п. Сулея

Продолжение табл.1

5. Пляжные зоны	
Развлекательный комплекс «Сонькина лагуна»	г.Сатка, ул.Бочарова, 10
6. Охотничьи и рыболовные хозяйства	
Мараловодческое хозяйство «Медвежья радость»	Хозяйство расположено недалеко от озера Зюраткуль, в глубине леса на юго-восточном склоне хребта Зюраткуль
Охотничье хозяйство	Охотничье угодье, расположенное на территории Челябинской области в Саткинском районе недалеко от озера Зюраткуль.
Мараловодческое хозяйство «Медвежья радость»	Хозяйство расположено недалеко от озера Зюраткуль, в глубине леса на юго-восточном склоне хребта Зюраткуль
8. Горнолыжные комплексы	
ГЛК «У Виля»	Саткинский муниципальный район, пос. Чулковка
Малая Запань	Сатка, Малая Запань Детско-юношеская спортивная школа им.В.И.Гундарцева г.Сатка, ул.Спартака,8
9. Объекты промышленного туризма	
ОАО «Комбинат «Магnezит»	г.Сатка Челябинской области, ул. Солнечная, 34
ООО «Бакальское рудоуправление»	г.Бакал челябинской области, ул. Ленина, 13

Окончание табл. 1

Комплекс «Пороги»: электрометаллургический завод ферросплавов, гидроэлектростанция	Саткинский муниципальный район, поселок Пороги
8. Фестивали, туристические мероприятия	
Архитектурный фестиваль «Моя Сатка»	г.Сатка Челябинской области
Международного фестиваля классической музыки имени Е.В. Образцовой	г.Сатка Челябинской области
Региональный гастрономический фестиваль «Первое Уральское яблоко»	НП «Зюраткуль»
Международный кузнечный фестиваль	Саткинский муниципальный район, поселок Пороги
Межрегиональный фестиваль «Айские притесы»	Саткинский муниципальный район
Районный национальный праздник «Сабантуй»	Саткинский муниципальный район

1.6 SWOT-анализ территории

В рамках работы над дипломом был произведен SWOT-анализ территории. Были выявлены основные сильные и слабые стороны рекреационно-туристического комплекса Саткаинского муниципального района.

Табл. 2. SWOT- анализ территории

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - - Уникальность территории; - Изобилие природных ресурсов; - Разнообразие туристических направлений; - Наличие наработанного базиса; - Хорошая транспортная доступность. 	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие достаточного туристического потока; - Конкуренция с соседними областями; - Отсутствие идеологии гостеприимства у местного населения - Неблагоприятная экологическая обстановка в городах области; - Наличие в области опасных и крупных предприятий. - НП Зюраткуль находится в расположении федеральных властей.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение до 1,5 тысяч новых рабочих мест; - Привлечение потока финансовых ресурсов; - Решение экологических проблем; - Возвышение имиджа района; - Возможность охватить все ниши туристического бизнеса; - Возможность развития малой авиации; - Улучшение уровня жизни и здоровья местного населения. 	<ul style="list-style-type: none"> - Возможен рост преступности по отношению к туристам; - Возможность вовлечения в нечестную конкурентную борьбу; - Рост антропогенного воздействия на природу; - Возможность аварий на предприятиях; - Отсутствие желания у федеральных властей к сотрудничеству.

1.7 Проектное предложение

Проектом предлагается развитие рекреационно-туристического комплекса Саткинского района в рамках кластера «Синегорье».

Даная территория, расположена в относительно неблагоприятных социально-экономических условиях, следовательно, необходимо провести ряд мер, направленных на развитие экономики, а так же повышение уровня жизни населения: расширение сфер занятости и повышение доходов населения, улучшение качества его жизни, развития рыночной инфраструктуры, в т.ч. развитие малого и среднего бизнеса, увеличение рынка труда, и как следствие остановить отток населения из района . Другой не маловажной задачей является развитие внутреннего туризма. Во многих районах, туризм является одним из основных источников дохода, на ряду с промышленностью и сельским хозяйством. Кроме экономической выгоды, внутренний туризм знакомит население с историей и традициями региона, что является основой патриотического воспитания молодого поколения. Создание рекреационно-туристического комплекса позволит сохранить множество памятников истории и природы от разрушения и деградации, снизит антропогенную нагрузку, которую территория испытывает уже сейчас.

Одна из основных задач – создать систему, ясную и простую, как для посетителей, так и для администрирования. Для этого на основных транспортных магистралях организовываются информационно-пересадочные узлы. Эти узлы расположены в г. Бакал (п. Катавка), п. Березовый мост, п.г.т. Жукатау и п.г.т. Сулея. Поселок Катавка и Березовый мост расположены вблизи от федеральной автодороги М-5 «Урал» и расположение в них информационных центров рассчитано на людей с личным автотранспортом, а так же на организованные группы. Инфоцентры в п. г. т. Сулея и Жукатау рассчитаны на людей, путешествующих по железной дороге. В этих центрах можно получить всю необходимую информацию, схемы маршрутов, купить или взять в прокат необходимое оборудование, организовать трансфер,

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

пересесть с личного автотранспорта на общественный или присоединиться к организованным группам. Именно информационные центры можно считать началом туристических маршрутов. Они разделяют потоки туристов в зависимости от их интересов на маршруты 4 основных направлений: экологическо-маршрутный, культурно-познавательный, индустриальный и спортивно-оздоровительный туризм. Инфоцентры создают некое «кольцо» вокруг основного многофункционального узла – г. Сатка. Город Сатка является центром всей системы, однако система подразумевает развитие инфраструктуры и на периферийных узлах системы.

Всю проектируемую территорию я разбила на районы с преимущественным развитием одного из четырех видов туризма. В местах их наложения расположены многофункциональные узлы.

Отдельного внимания заслуживают сами маршруты. Они подразделяются на автомобильные, пешие и водные. Большинство пеших маршрутов расположены на территории НП Зюраткуль, и рассчитаны на разное время пребывания и уровень подготовки. Водный маршрут по реке Ай расположен на севере района. Некоторые маршруты целесообразно продублировать велосипедным путем, в связи общей популяризации данного экологического вида транспорта.

На протяжении всего маршрута создаются благоустроенные места отдыха и смотровые площадки. Это различные объекты малых архитектурных форм, теневые навесы, места для отдыха, небольшие павильоны, где можно узнать на специальных стендах краткую информацию, историю о месте, где находится турист. Данные объекты выполняются из местных материалов, в оформлении используются декоративные элементы характерные для местного зодчества и отражающие окружение объекта. Необходимо создание единый дизайн подачи информации в печатном виде или в виде стендов. Такой

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

комплексный подход позволит создать новый осмысленный имидж территории.

Многие маршруты не заканчиваются на границе района, что позволяет связать области в единый кластер, преодолеть административные барьеры. На сегодняшний день связи между районами входящие в состав кластера «Синегорье», не позволяют говорить о какой-либо системе. Каждый район развивается обособленно, появляется серьезная конкуренция между ними. В данной ситуации необходим комплексный подход к проектированию, только так будет обеспечено всестороннее развитие территории, с учетом располагаемых ресурсов и возможностей, а конкуренция внутри кластера будет нивелирована.

В рамках проекта, мною был разработан проект одного из узлов, который расположен в г. Бакал, на территории бывшего поселка Катавка. Данная территория и сейчас является транзитной, через нее люди попадают на территорию НП Зюраткуль. Однако, на данный момент, здесь полностью отсутствует любая туристическая инфраструктура. Доступ к территории НП Зюраткуль через перевал Сука никем не контролируется, что при ожидаемом увеличении туристического потока может отрицательно сказаться на экол. состоянии национального парка.

Мое предложение позволит увеличить и организовать туристический поток, уменьшить нагрузку на экологию, создать новые рабочие места, и повысить качество жизни на территории бывшего поселка, которая получила новый статус лишь формально.

Во-первых, я предлагаю строительство автомобильной развязки типа клевер на месте пересечения федеральной трассы и дороги городского значения.

Согласно территориальному планированию Саткинского муниципального района вблизи перевала Сука и планировочным районом Катавка

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

предполагается строительство горнолыжной трассы, для связи данного объекта я проектирую новую автодорогу местного значения.

Проектом предполагается расположить новый туристический комплекс между границей города и новой автодорогой. Эта местность находится на возвышенности и не залесена, что делает ее отличной площадкой для строительства.

Территория города и комплекса разделены ручьем, что позволит создать рекреационную зону, не только для посетителей, но и для жителей, и благоустроить пойму ручья.

Так же проектом предусмотрена реконструкция жилой территории по берегу ручья. Дома «разворачиваются» фасадами к новому туристическому центру, создается пешая улица. Так же проектом предусмотрена реконструкция улиц планировочного района Катавка, с изменением профиля улиц.

Связывает территорию населенного пункта и нового туристического комплекса два новых моста через ручей, один из них пешеходный, другой с возможностью проезда автомобилей.

Проектом предусмотрено строительство таких объектов как визит-центр, музейного комплекса, гостиницы с гостевыми домиками, нескольких мест общественного питания, магазин с прокатом оборудования. Так же проектом предусмотрено строительство многоуровневой автопарковки для посетителей комплекса и людей, направляющихся пешим маршрутом в НП Зюраткуль. Возможность длительного хранения личного автотранспорта благоприятно скажется на экологической обстановке и решит одну из проблем стоящую перед туристом. На данный момент, подобных услуг не оказывается ни в одной из районов кластера «Синегорье», и внедрение подобной системы может выделить Саткинский район, как комфортный и экологичный центр туризма, где заботятся о комфорте всех посетителей, и создают инфраструктуру реально необходимую и полезную.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

Территория нового туристического комплекса включает в себя площадь, пригодную для проведения массовых мероприятий, фестивалей. Подобные мероприятия собирают большое количество посетителей, привлекают внимание СМИ и так же положительно влияют на новый имидж территории.

Строительство туристического комплекса позволит решить большое количество проблем стоящих перед районом, и позволит говорить о совершенно новом этапе в истории развития.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.1 Существующее положение

Саткинский муниципальный район имеет выгодное географическое положение. Через территорию района проходит несколько крупных транспортных артерий связывающие район со всем евразийским континентом. В районе полностью сложилась система транспортной инфраструктуры, функционирующая и обеспечивающая хорошую транспортную связь между населенными пунктами и достопримечательностями. Междугородние пассажирские перевозки осуществляются электричками, автобусами, маршрутными и легковыми такси.

Одним из ключевых аспектов для создания рекреационно-туристического кластера является анализ транспортной инфраструктуры территории для выявления участков нуждающихся в изменении категории автодороги или проектировании новых путей. Для этого была выполнена схема транспортной инфраструктуры Саткинского муниципального района. Существующая транспортная инфраструктура – автомобильные дороги федерального, районного и местного значения. На севере района находится транссибирская железнодорожная магистраль, которая проходит через такие населенные пункты как поселок городского типа Сулея и Бердяуш и поселки Чулковка и Жукатау. Южнее через Бакал и Сатку проходит федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал». На севере территории дороги регионального значения связывают населенные пункты Саткинского района и Республики Башкортостан. Внутри района все населенные пункты связаны между собой развитой сетью автодорог. Следовательно, данная территория имеет хорошую транспортную доступность и является перспективной для развития рекреационно-туристического комплекса.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

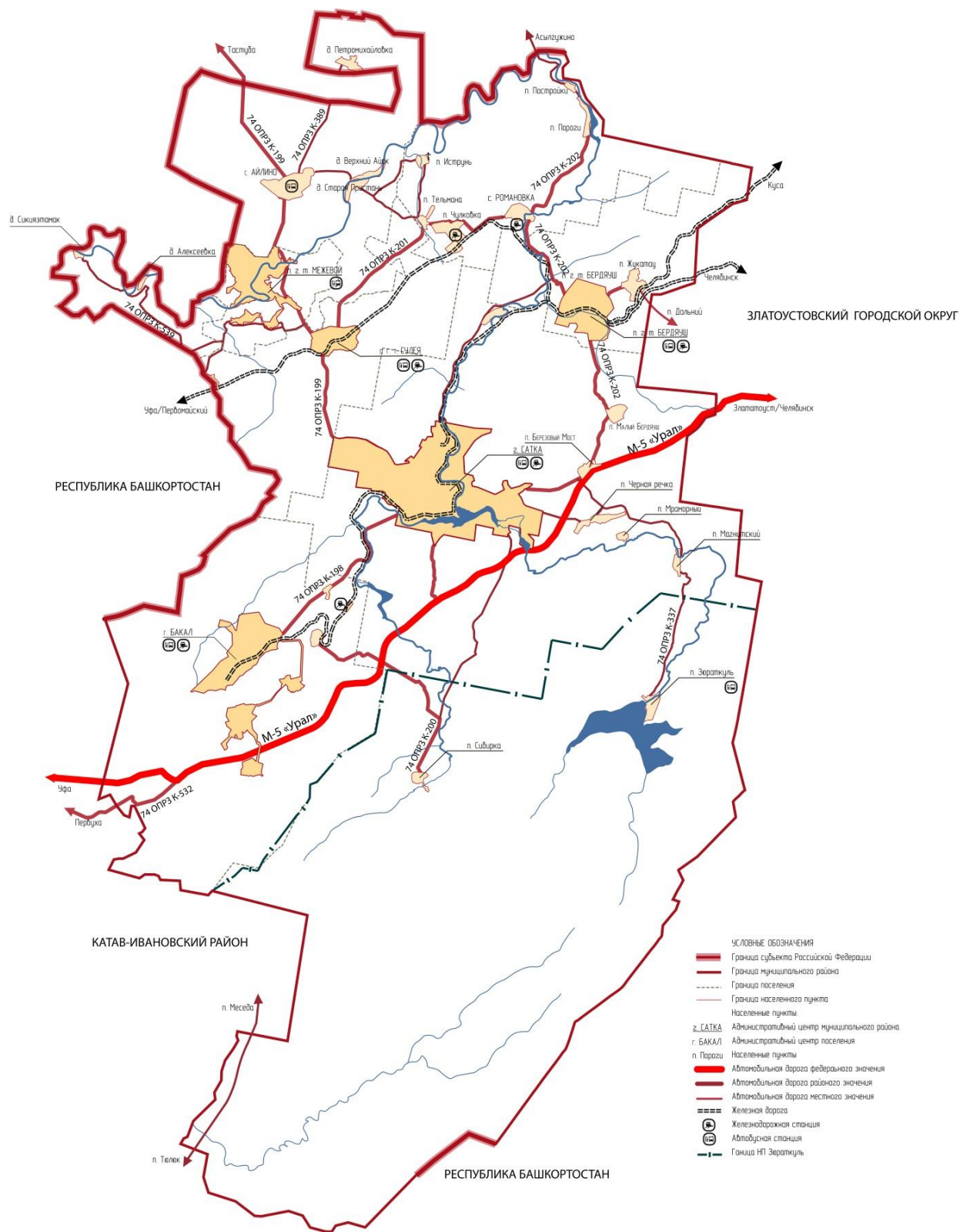


Рис.9. Схема транспортной инфраструктуры Саткинского муниципального района.

2.2 Транспортная инфраструктура проектируемой территории туристического комплекса в г. Бакал (п. Катавка)

При проектировании нового туристического комплекса необходимо проанализировать и, при необходимости, внести изменения в структуру участка для взаимосвязи новых объектов и основных транспортных связей. Основным условием формирования планировочной структуры является природный ландшафт и сложившаяся транспортная система.

Проектные предложения:

1. Предлагается прокладка новой автодороги местного значения, от города Бакал (п. Катавка) до нового горнолыжного комплекса;
2. Изменение категории улицы Кутузовых из улицы в жилой застройке в улицу районного значения и продление её до пересечения с новой автодорогой;
3. Реконструкция основных улиц города Бакал (п. Катавка) с изменением профиля улиц;
4. Строительство много уровневой клеверной развязки в месте пересечения автомобильной дороги федерального значения М-5 и магистральной улицы городского значения;
5. Развитие сети общественного транспорта, организация регулярных автобусных рейсов до города Бакал (п. Катавка) и нового туристического комплекса.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

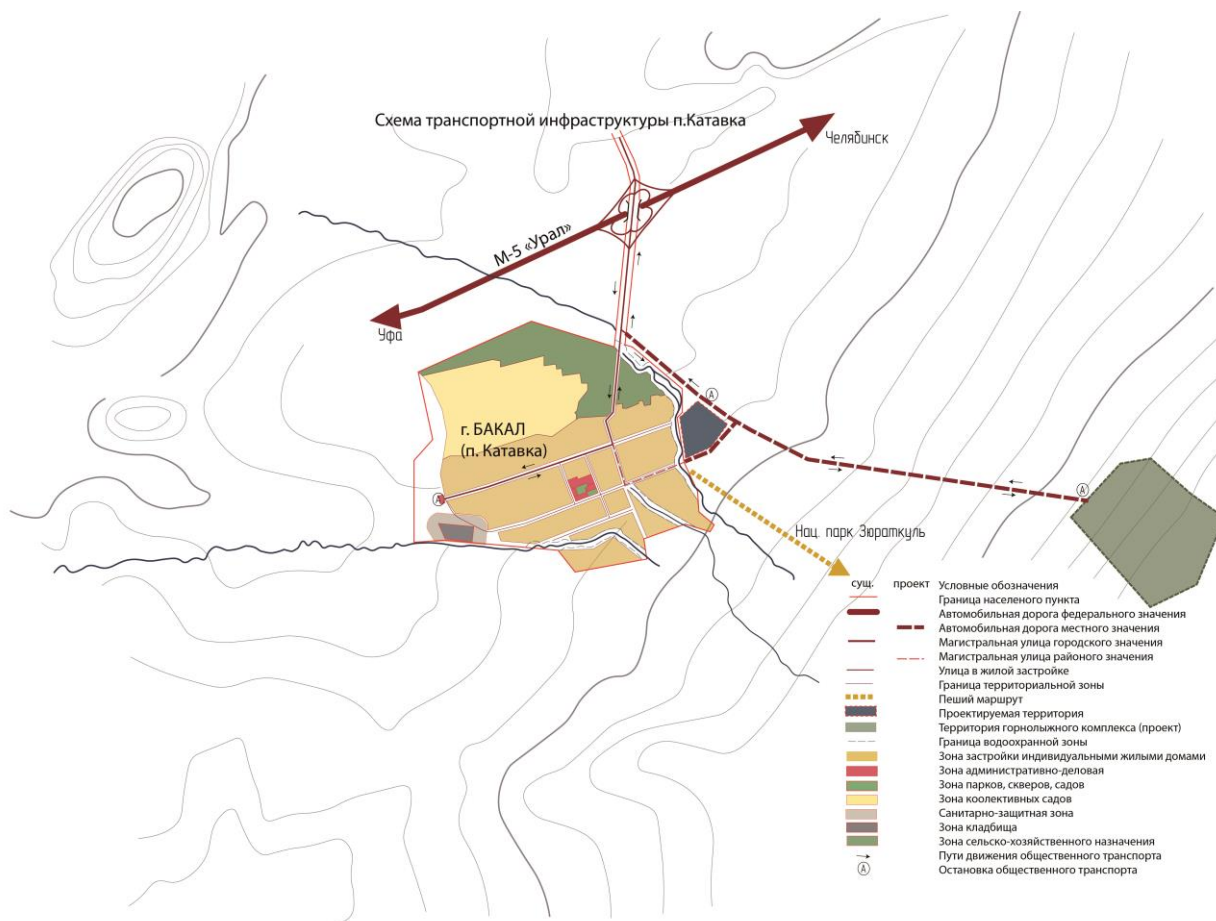


Рис.10. Схема транспортной инфраструктуры г. Бакал (п. Катавка)

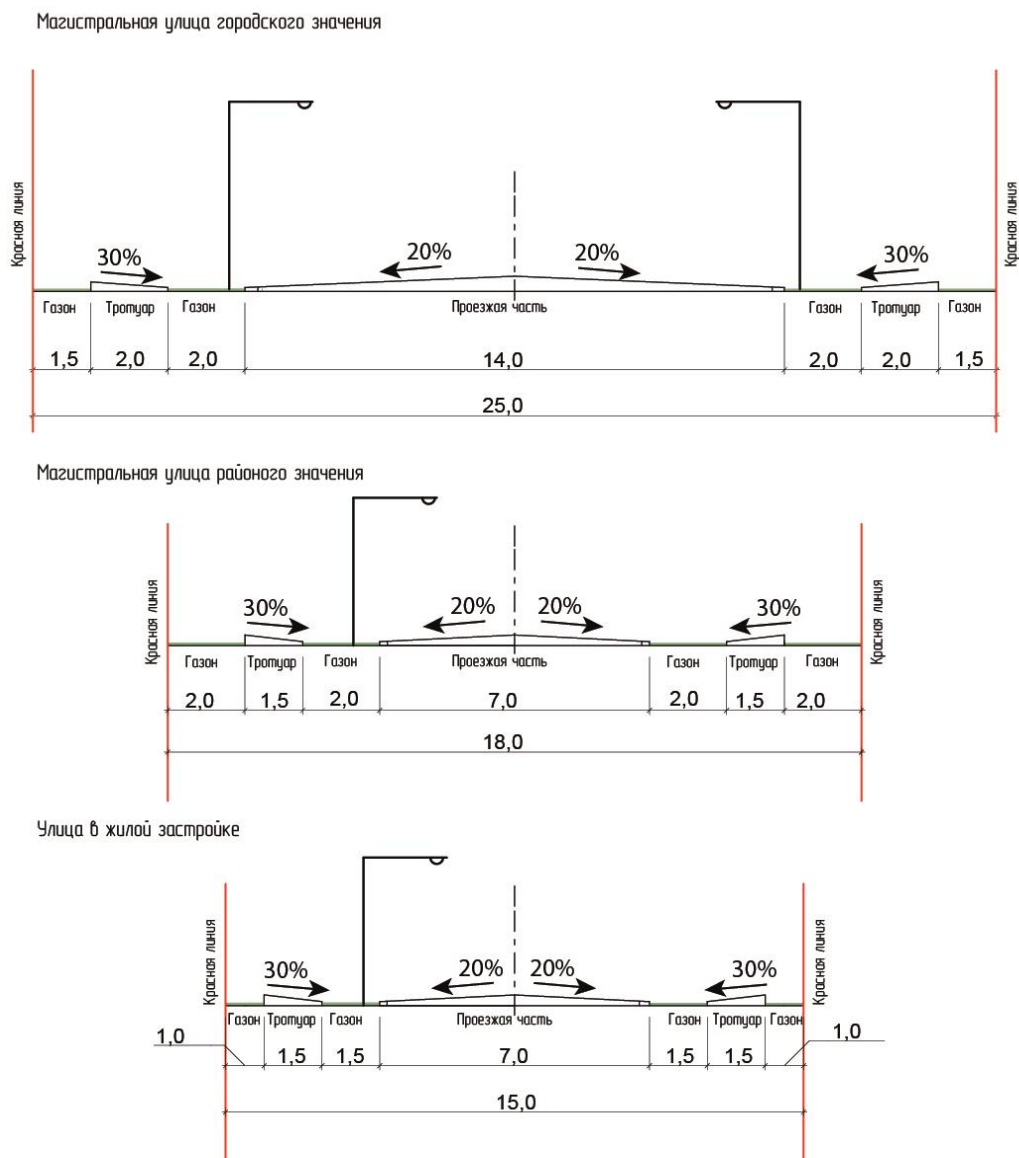


Рис. 11. Схема проектируемого профиля улиц в г. Бакал (п. Катавка)

2.3 Хранение автомобилей

Для хранения автомобилей туристического комплекса организуются стоянки по периметру территории. На прилегающей территории расположено 96 машино-мест. Проектом заложена многоуровневая автостоянка на 100 машино-мест.

Для посетителей национального парка Зюраткуль обеспечено 54 машино-мест на многоуровневой автостоянке.

Для удобства посетителей, в частности организованных групп, при въезде на территорию туристического комплекса с северной стороны предусмотрена автобусная остановка и 6 машина мест для автобусов.

Табл. 3

Объект, здание или сооружение	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчетное значение	Потребность	Обеспеченность.
Музейно-выставочный комплекс	100 единоврем. посетителей	10-15	375	38	45
Кафе	100 мест	7-10	75 чел.	8	15
Парк	100 единоврем. посетителей	15-20	132 чел.	20	24
Магазин	100 м ² торговой площади	5-7	600 м ²	30	34
Гостиница	100 мест	10-15	250 чел.	20	24
НП Зюраткуль	100 единоврем. посетителей	15-20	174 чел.	35	54

Всего машино-мест – 196, их них 20 машино-мест для маломобильных групп населения

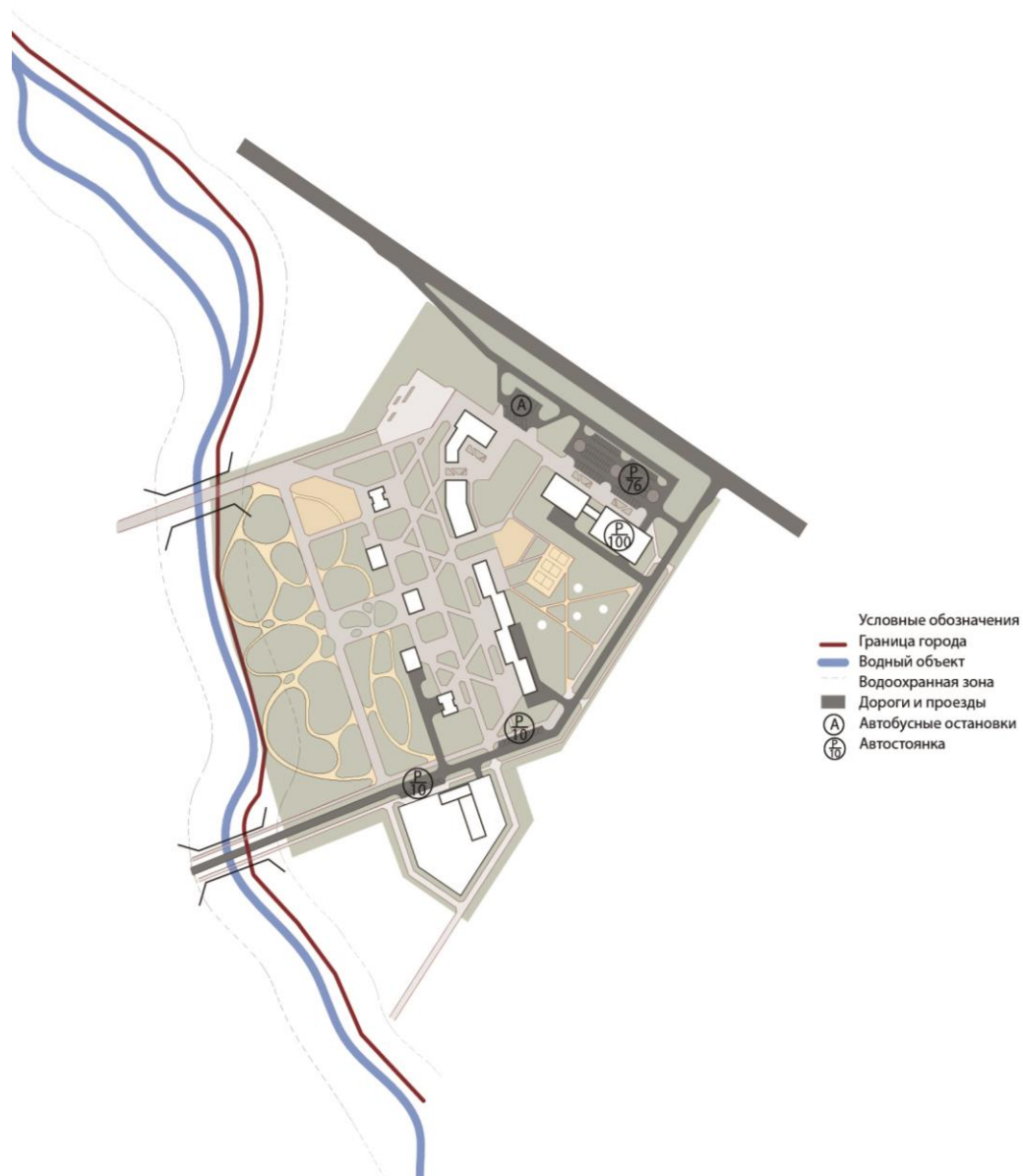


Рис.12 Схема расположения парковок на территории туристического комплекса

3. ЛАНДШАФТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

3.1 Существующее положение

Саткинский район расположен в западной части Челябинской области, на западном склоне хребта уральских гор. Рельеф территории гористый, с большими перепадами высот от 1000 до 200 м. Наивысшая точка территории хребет Зюраткуль – 1175м. На территории района находится огромное количество отдельно стоящих гор и горных хребтов. Хотя они препятствуют развитию скоростного транспорта в районе, так же несут в себе большой рекреационно-туристический потенциал.

Крупные горные образования: хребет Сулея, хребет Казан Салган, хребет Жукатау, хребет Зюраткуль, хребет Москаль, хребет Нургуш, хребет Шуида, г. Сергеева, г. Бол. Кунашак, г. Сулея, г. Вилесова, г. Козымовская, г. Сушкина.

Проектируемая территория богата водными объектами.

Крупнейшие реки, протекающие по проектируемой территории: р. Ай, р. Большая Сатка, р. Малая Сатка, р. Бия, р. Бердяуш, р. Большая Сильга, р. Сибирка, р. Большая Калаглаза.

Крупные озера и водохранилища расположенные на проектируемой территории: Зюраткуль, Малосаткинское водохранилище, Саткинский пруд, Порожское водохранилище.

Климат Саткинского района континентальный, с большой амплитудой между средней зимней и летней температурой. Самым теплым месяцем в году является июнь, а самым холодным – январь. Общее количество солнечных дней значительно больше чем на территориях европейской части России на схожих широтах, 86 дней против 50-60. Среднегодовое количество осадков равно 652 мм. Основная доля годовой суммы осадков приходится на период с апреля по октябрь. За это время выпадает 84% осадков годовой суммы, из них

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

60% падает на летние месяцы. Зимой осадки не значительны, в пределах 13-20 мм.

Особое место в ландшафтной организации территории занимают особо охраняемые природные территории. В Саткинском районе насчитывается 6 памятников природы областного значения:

1. Аверкиева яма, пещера расположена в 3 км. д. Старая пристань, на левом берегу р.Ай;
2. Каменка, пещера расположена в 6 км. от ст. Кукшик на р. Каменка и в 1,5 км от п. Блиновка;
3. Кургазакская, пещера расположена на восточной стороне Кургазакского лога, в 150 км. от р. Ай;
4. Надежда, пещера расположена в 6 км. от ст. Кукшик, на правой берегу р. Каменка и в 1,5 км. от п. Блиновка;
5. Сухокаменная (Понорная) пещера расположена в 6 км. от ст. Кукшик, на р. Каменка и в 1,5 км от п. Блиновка;
6. Река Ай, охраняемый участок длиной 20 км начиная от устья р. Бейды до д. Сикязтамак.

А так же в районе находится памятник природы федерального значения – НП Зюраткуль. Площадь парка составляет 86750 га. и расположен он в южной части района, гранича со Златоустовским и Катав-Ивановским районами.

3.2 Проектное предложение

Для создания нового туристического узла была выбрана территория с восточной стороны от п. Катавка. Территория находится на возвышенности, с поселком ее отделяет ручей. Одним из достоинств данной территории является отсутствие высокорослых деревьев.

									Лист
									38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	А-592.070301.2017.ПЗ				

Проектное предложение по ландшафтной организации территории визит-центра в п. Катавка включает:

1. организацию единой системы озеленения, связывающей территорию п. Катавки и визит-центра, для создания благоприятной среды и создание пешеходных путей;

2. реконструкция улиц п. Катавка предусматривает создание линейного озеленения и тротуаров;

3. на территории визит-центра предусматривается парковая часть, а так же сквер вдоль всей территории, позволяющая посетителям центра и жителям поселка отдыхать в благоустроенной зоне;

4. между визит-центром и автодорогой формируется полоса санитарно-защитного озеленения, для защиты от шума и пыли;

5. благоустройства русла ручья с соблюдением всех норм и правил.

Для озеленения новой рекреационной системы предусмотрено использование деревьев и кустарников, наиболее благоприятных для данной климатической зоны, а именно:

1. Хвойные деревья - сосна, ель, лиственница, пихта, туя, тис;

2. Широколиственные деревья - клён, бук, ясень, рябина, дуб черешчатый, акация, яблоня, ива, липа;

3. Кустарники – сирень, остильба, барбарис, бересклет крылатый, кизильник, можжевельник и т.д.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

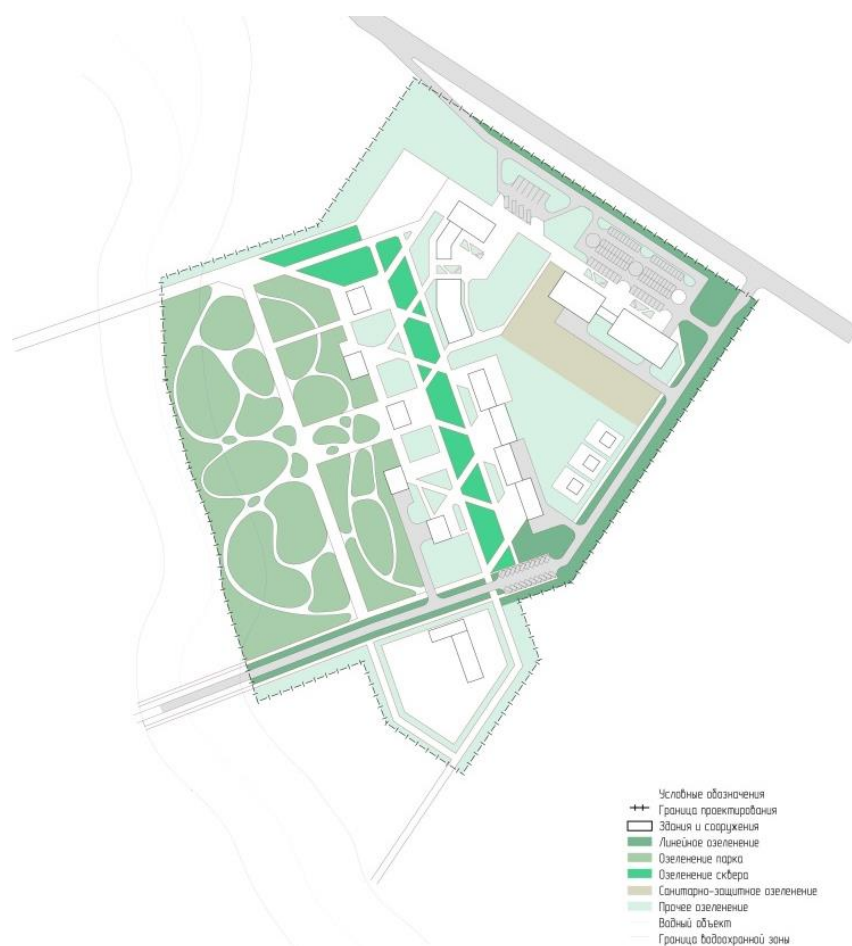


Рис.13. Схема озеленения территории визит-центра г. Бакал (п. Катавка)

Табл. 4 Баланс территории туристического комплекса

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	%
1.	Площадь территории в границах проектирования	17,35	100
2.	Площадь застройки	0,93	5
3.	Площадь покрытий	2,86	16
4.	Площадь озеленения	13,53	79

4. ГРАДО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Расчет укрупненных показателей стоимости строительства предназначен для определения стоимости строительства объектов на ранних стадиях инвестиционного процесса.

Расчет стоимости строительства производится на основании Государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цен строительства (*Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 г. № 481, Приказ № 187 от 22.04.2011г. Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, Приказ № 210 от 12.05.2011г. Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, Приказ № 275 от 06.06.2011г. Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры*).

4.1. Расчет стоимости строительства автомобильных дорог.

Табл. 5

№ п/п	Категория автодороги	Характеристика автодороги	Тип покрытия	Протяженность участка стр-ва, км	Нормативная цена стр-ва, тыс. руб	Стоимость стр-ва, тыс. руб
1.	IV	Обычная	Асфальтобетон	3,86	24 955,1	96326,69

		(нескоростная)	н, основание щебеночно-гравийно-песчаная смесь			
--	--	----------------	---	--	--	--

Итого: 96326,69

С учетом регионального коэффициента 1,05: 101143,1

В том числе с НДС (18%): 119348,8

4.2. Расчет стоимости строительства искусственных сооружений:

Табл. 6

№ п/п	Тип сооружения	Количество, шт	Площадь застройки	Норматив, цена стр-ва, тыс. руб	Стоимость стр-ва, тыс. руб
2.	Мосты со сборными железобетонными пролетными строениями	2	600 (м ²)	118,9	71340

Итого: 71340

С учетом регионального коэффициента 1,05: 74907

В том числе с НДС (18%): 88390,26

4.3. Расчет стоимости зданий и сооружений:

На проектируемой территории предусматривается строительство рекреационно-туристического центра. Для расчета стоимости строительства данного объекта необходим более детальный проект

Табл. 7

№	Вид строительства	Кол-во	Стоимость за единицу, руб.	Итого, руб.
1	Парк, сквер, бульвар; 1 га	8,32 га	27 638 000	229 948 160
2	Здания и сооружения музейного комплекса	18635 м	23187	43 208 975
3	Многоуровневая автостоянка	4500 м	18594	83 673 000
4	Магазин	1000	10500	10 500 000

4.4. Общая стоимость строительства

Итого общая стоимость строительства составляет – 367 519 668,36 руб.

4.5. Техничко-экономические показатели территории Саткинского муниципального района

Табл. 8

№ п/п	Показатель	Количество
1.	Численность населения на проектируемой территории (сущ./ расч. срок)	86,7/ 87,4 тыс. чел

2.	Жилищная обеспеченность (сущ / расч. срок)	19,6 / 23,5м ² /чел
3.	Объекты учебно-образовательного назначения (сущ./ расч. срок)	75 / 84 единиц
4.	Оздоровительные учреждения, отдыха и туризма (сущ. / расч. срок)	11 / 20 единиц
5.	Объекты здравоохранения (сущ./ расч. срок)	28 / 28 единиц
6.	Объекты культурно-досугового назначения (сущ./ расч. срок)	53 / 64 м ²
7.	Объекты спортивные и физкультурно-оздоровительные	52/57 единиц
8.	Протяженность автомобильных дорог	291,008/294,808
	В том числе:	
	-федерального значения	51,9/51,9 км
	-территориального значения	201,008/204,8 км
9.	Протяженность железных дорог	107/107 км
10.	Количество железнодорожных вокзалов (станций)	4/4 единиц
	В том числе:	
	-пассажирских	4/4 единиц

	-остановочных платформ	21/21
--	------------------------	-------

4.6. Баланс территории Саткинского муниципального района

Табл. 9

№ п/п	Категория земель	Площадь, га 2014 год	Площадь, га 2040 год	%	% на расч. срок.
1.	Площадь проектируемой территории	241140	241140	100	100

2.	Земли сельскохозяйственного назначения	3771	3771	1,6	1,6
3.	Земли населенных пунктов	1329,5	1329,5	0,05	0,05
4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3003	3003	1,2	1,2
5.	Земли лесного фонда, в т. ч.	196012	196012	81,2	81,2

	НП «Зюраткуль»				
6.	Земли водного фонда	82	82	0,03	0,03
7.	Земли запаса	3602	3602	1,5	1,5
8.	Земли особо охраняемых природных территорий и объектов/федерального значения	88200/87435	88200/87435	36,5	36,5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате работы над дипломом была разработана стратегия развития Саткинского муниципального округа, а так же разработан эскизный проект визит-центра в г Бакал (п. Катавка).

В ходе работы было изучено историческое развитие проектируемой территории. Были изучены и проанализированы аналоги, как российские так и зарубежные. Предварительно была проанализирована существующая ситуация проектируемой территории, были выявлены сильные и слабые стороны, угрозы и возможности. Были выявлены главные направления развития и зафиксированы существующие и запроектированы возможные туристические маршруты. К основному чертежу были выполнены поясняющие схемы: схема опорного плана, схема рельефа, схема комплексной характеристики территории, концептуальные схемы маршрутов. Так же был разработан эскизный проект туристического комплекса в г. Бакал (п. Катавка) с функциональной схемой использования территории. Перспективные видовые кадры отображают планировочную структуру туристического комплекса.

Поставленная цель проекта – достигнута, задачи были выполнены. Итог проектирования – была создана концепция нового рекреационно-туристического центра Челябинской области. Туристические объекты расположенные на территории Саткинского муниципального района знакомят с культурой народов проживающих на территории Южного Урала, с их традициями и обычаями, славной историей района, а так же воспитывают бережное отношение к природе уникального края.

					А-592.070301.2017.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		47

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Основы туризма : учебник / коллектив авторов ; под ред. Е.Л. Писаревского. — М. : Федеральное агентство по туризму, 2014. — 384 с.
2. Левин С.Н., Сурцева А.А. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА «КУЗБАСС» как направление политики диверсификации экономики региона «ресурсного типа». *Вестник Кемеровского государственного университета*. 2015;7(2):208-213.
3. Официальный сайт Администрации Саткинского района, [https://
http://satadmin.ru](https://http://satadmin.ru)
4. Садовская, О.Е. Эко-кластеры как средство оптимизации городской среды (на примере малых и средних городов, и районных центров сельских администраций юга России) / О.Е. Садовская // ARCHITECTURE AND MODERN INFORMATION TECHNOLOGIES-2011.-Вып. 4(17).
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

									Лист
									48
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	А-592.070301.2017.ПЗ				

