

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
Архитектурно-строительный институт
Архитектурный факультет
Кафедра «Архитектура»

РАБОТА ПРОВЕРЕНА

Рецензент

_____ 2017 г.

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой, д.арх.н.,
профессор

_____ С.Г. Шабиев

_____ 2017г.

Градостроительная концепция формирования единой системы общественных
пространств в г. Аше

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ
ЮурГУ–070301.2017.881 ПЗ ВКР

Консультант, ст. преподаватель

Д.А. Осипик

_____ 2017 г.

Руководитель проекта,
аспирант

_____ А.В. Чистяков

_____ 2017 г.

Консультант, ст. преподаватель

В.В. Большаков

_____ 2017 г.

Автор проекта

студент группы АС -592

_____ О.В. Чистякова

_____ 2017 г.

Консультант, к.арх.н., доцент

В.И. Иванов

_____ 2017 г.

Нормоконтролер,

ст.преподаватель

_____ Д.А.Осипик

_____ 2017 г.

Челябинск 2017 г.

АННОТАЦИЯ

Чистякова О.В. Градостроительная концепция формирования единой системы общественных пространств в г. Аше.
– Челябинск: ЮУрГУ, АСИ; 2017, 64 с.,
библиографический список – 9 наименований.

Объектом работы является центральная территориальная часть города Аши. Проектом предусмотрена разработка концепции территориально связанной системы общественных пространств, формирующих собой места концентрации общественной активности города. Здесь собрано множество точек притяжения: парки и скверы, сады и аллеи, дом культуры, кинотеатр, выставочные центры, набережная.

Цель работы - создание системы удобной среды в городе Аше, формируемой связанными между собой общественными пространствами.

Проект основан на одновременном учете разносторонних факторов: экологических, природно-климатических, градостроительных, архитектурно-планировочных.

В работе приведены исходные данные, анализ города, комплексный анализ современного состояния территории, разработка проектного предложения.

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	6
1. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	10
1.1. Проектные условия.	10
1.1.1. Общая справка о проектируемой территории.	10
1.1.2. Климатическая характеристика	14
1.1.3. Ландшафтная характеристика.....	15
1.1.4. Гидрологическая характеристика	17
1.1.5. Геологическая и гидро-геологическая характеристика.....	19
1.1.6. Демографическая характеристика	22
1.1.7. Уровень жизни.....	24
1.2. Историческое развитие территории.	25
1.3. Анализ экономического развития территории.....	27
1.3.1. Промышленное производство.....	27
1.3.2. Анализ градообразующего предприятия	28
1.3.4. Мероприятия для усовершенствования ситуации на рынке труда	32
1.3.5. Состояние социальной инфраструктуры	33
1.3.6. Бюджет города.....	34
1.3.7. Анализ капитала моногорода в структуре финансовых потоков	37
1.4 Инженерно-строительная оценка территории.....	39
1.5. SWOT- анализ территории	40
1.6. Проектное предложение	42
2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	45
2.1. Существующее положение.....	45
2.2. Проектное предложение	48
3. ЛАНДШАФТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	50
3.1. Существующее положение.....	52
3.2. Проектное предложение	52
4. ГРАДО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	60
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	61

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

ВВЕДЕНИЕ

В качестве объекта дипломного проектирования мной была взята территория г. Аши, а именно его центральный район, район Лесохимического завода. Между ними располагается промышленная зона, железнодорожные пути и речная пойма, что затрудняет перемещение жителей города с территории лесохимического района до центрального- единственного района, оснащенного общественными пространствами. Существует очевидная проблема взаимодействия центра города с остальной территорией. Прибрежная территория выпадает из структуры города, так как неблагоустроена или используется не эффективно

Настоящий диплом посвящен теме – градостроительная концепция формирования единой системы общественных пространств в г. Аше.

На данный момент на территории города наблюдается застой при решении градостроительных и социальных проблем города. Г. Аша признан моногородом и попадает в федеральную программу комплексного развития монопрофильных поселений.

Также 5 декабря 2016 года Правительством РФ Утверждён паспорт приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», что подтверждает актуальность данной темы диплома.

Цель работы - создание удобной и привлекательной среды в г.Аше посредством определения территорий для проектирования единой связной системы общественных пространств.

Для достижения цели проектом предусматривается решение следующих задач:

- улучшить малую систему общественных пространств городского центра
- решить проблемы транспортных связей центральной части города с его отдаленными районами
- улучшить систему пешеходных связей
- создать первичную систему для велосипедного движения

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

- создать новые общественные точки притяжения в районах, где они отсутствуют

- создать систему озелененных пространств.

Проектом предусматривается выявление потенциальных мест для формирования системы общественных пространств города, а также определения необходимости реконструкции существующих точек притяжения общественной жизни. Это позволит сформировать неповторимый облик города, привлекающий жителей. Новые же пространства станут основой для формирования города с полицентричной структурой.

Проект включает в себя проработку транспортной связи центра города с районом лесохимического района. Создается первичная транспортно-вело-пешеходная система малого города. Рассмотрены меры благоустройства города.

е

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

1. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Проектные условия.

1.1.1. Общая справка о проектируемой территории.



Рис. 1. Схема размещения проектируемой территории в структуре Российской Федерации.

Территориальная площадь г. Аша – 32 кв. км.

Численность населения – 31,5 тыс. чел.

Расстояние до областного центра Челябинск – 319 км.

Город пересекает железнодорожная магистраль, а в девяти километрах от города проходит федеральная трасса М5 «Урал» Москва - Челябинск.

Расстояние до столицы Башкортостана Уфы – 120 км.

По географическим объектам, город располагается у подножья хребта Каратау, на р. Сим (приток р. Белой), у впадения в неё реки Аши. Река Сим, окаймляющая город с южной и восточной стороны между Казарменным

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

хребтом и горами Чапаевского поселка, является вратами Южного Урала. Именно отсюда начинаются Уральские горы. Именно в эти места фиксируется внутренний поток туристов (более 300000 человек в год) и исследователей, в частности, из Башкортостана, Сибири, Севера России.

Географические координаты: 54°59'50" северной широты, 57°16'19" восточной долготы, 140 м над уровнем моря.



Рис. 2. Схема транспортных связей Челябинской области с прилегающими территориями.

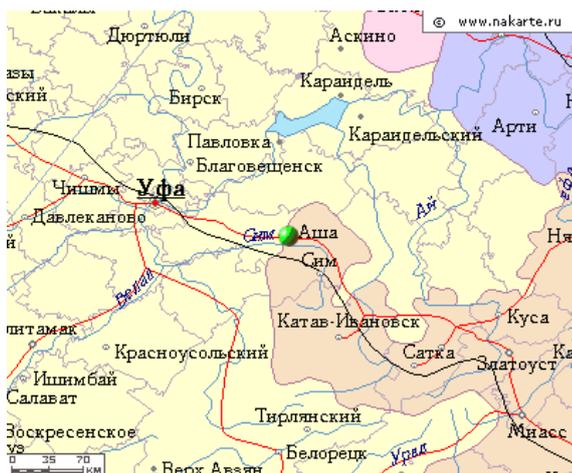


Рис. 3. Схема транспортных связей г. Аша с прилегающими территориями.

муниципального района, а на западе расположена граница непосредственно с Башкортостаном.

Аша – центр управления над территориями рекреационных зон Западного внутриобластного района, расположенных рядом. Данные соответствуют «Схеме районной планировки Челябинской области». В составе Западного внутриобластного района помимо Ашинского района содержатся Катав-Ивановский муниципальный район и Усть-Катавский городской округ с общей численностью населения 170 тыс. чел.

В городе размещены следующие промышленные предприятия – металлургический завод, химический завод, светотехнический, а также производство стройматериалов. В качестве социальной инфраструктуры функционируют филиал Южно-Уральского государственного университета, индустриальный техникум, исторический краеведческий музей, музей природы и музейно-выставочный центр.

Общая площадь земель городского поселения Аши содержит 5493,2 га, из них площадь уже застроенной территории составляет – 3240 га (59%). Другие земли города заняты сельскохозяйственной промышленностью (14,5%), техническими и складскими зонами, а также землями, отведенными под ЛЭП, инженерную инфраструктуру водоводов, и трубопроводов и так далее. Остальные территории (неудобные, нарушенные или заболоченные) составляют примерно 30% от общей площади земель города. Наиболее благоприятные и применимые к использованию для целей жилищно-гражданского строительства территории расположены преимущественно в северной и в западной окраинах города. Следовательно, дальнейшее развитие города возможно главным образом в северном, в западном и в юго-западном направлениях, это является одним из объективных факторов сдерживания территориального разрастания. Но при этом существуют предпосылки распределения городского и сельского населения внутри заданных параметров.

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

1.1.2. Климатическая характеристика

Климат г. Аши является континентальным со значительной разницей между наибольшими и наименьшими показаниями температур, с теплым летом и холодной зимой.

Длительность зимнего периода равна 5,5-6 месяцев. Преобладающе теплым месяцем является июль (средняя температура +19,1°C), а холодным – январь –13,6°C. Абсолютная минимальная температура воздуха опускалась до 49,9°C, а максимальная доходит до +36,9°C.

Среднегодовое количество осадков измеряется 785 мм. Преимущественное количество выпадает в теплый период (IV по X) - 489мм, а в холодный период (XI по III) – 296 мм.

Снежный покров выпадает в первой четверти ноября. Он остаётся в течение 168 дней. Толщина покрова в среднем составляет 46 см, при средней наибольшей 94 см. Снежный покров полностью сходит во второй половине апреля.

Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 75%. Минимальный процент влажности устанавливается в мае – 63%, максимум – в ноябре – 83%.

Для рассматриваемой зоны присущи ветры юго-западного и южного направлений. Данные направления ветряного потока в процентах по румбам приводится в таблице 1.

Таблица 1

Время года	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Среднегодовое	8	12	4	4	25	28	10	9	37
Холодный период (XI- III)	4,7	10,2	2,0	3,8	32,7	34,7	7,5	4,5	38,7
Теплый период (IV- X)	10,3	14,3	5,2	4,5	18,7	21,5	12,7	12,8	34,8

Среднегодовая скорость ветряного потока составляет 2,4 м/сек. Преимущественно сильная ветровая нагрузка отмечается в октябре – 2,8 м/сек и в мае – 2,7 м/сек.

Таким образом, климатические параметры рассматриваемого района не вызывают особо неудобных ограничений на организацию планировочной структуры города, которая проводится с учётом всех санитарно-защитных требований, зависящих от направления и нагрузки ветра, нагрузки от осадков и других вышеизложенных характеристик. Например, при проектировании новых производственных и коммунальных предприятий необходимо брать во внимание преимущественное направление ветра во избежание загрязнения воздушного бассейна, расположенного над селитебными территориями и местами массового отдыха населения.

1.1.3. Ландшафтная характеристика

Ашинское городское поселение расположено в западном склоне предгорья Южного Урала в углублённой широкой части низменности реки Сим. Территория города разделена рекой на две неравные части (преобладающая часть города, в которой находятся и все промышленные объекты, расположена по правую сторону реки, меньшая – по левую).

У холмистых возвышений и склонов предгорий сглаженная поверхность, прорезанная долинами рек, имеющими небольшую глубину, и мелкими ручьями, а также многочисленными логами бассейна реки Сим. Абсолютная высота поверхности предгорий находится в пределах 140 – 220 м. Крутизна их склонов достигает 10% и в меньшей мере 20%. Отдельные возвышенности преобладают в восточной части городской территории, и достигают 350-400м абсолютной высоты, верхняя часть их склонов - крутая с уклонами, превышающими 20%.

В долине реки Сим морфологически акцентируются три типа террас: останцовая, пойменная, надпойменная террасы.

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Высота поймы над меженным уровнем реки 1,5-2,0 м. Абсолютные отметки поверхности ее у химзавода изменяются от 125 до 127 м, а в районе металлургического завода от 131 до 133м.

Пойменная терраса в пределах города имеет широкое развитие. Особенно больших размеров (от 2,0 до 2,5 км) она доходит в районе химзавода в левобережье р. Сим. Поверхность поймы пересечена бесчисленными старицами и понижениями. Самой значительной старицей является «Крапивное озеро». Это озеро обладает шириной 40м, длиной 1,0-1,5 км и глубиной в среднем 1,5 м. В него химзаводом сваливаются сточные воды. Надпойменная терраса обладает обширным развитием в восточной доле городской территории и в правобережье между металлургическим заводом и химзаводом.

На крупном протяжении эта терраса не располагает резким переходом от поймы и только на некоторых участках она владеет ярко выраженным уступом в 1,0-2,0 м высотой. Над меженным уровнем реки Сим терраса поднимается на 3,0-7,0 м.

Поверхность террасы равнинная, слабо волнистая; абсолютная высота её колеблется от 129 до 136 м, в некоторых местах терраса заболочена. От основного берега пойменная терраса изолирована крутым уступом высотой от 10 до 15 м, древняя терраса сохранилась лишь на некоторых маленьких участках, прилегающих к основному склону возвышенностей.

У самого берега река выходит из узкого горного ущелья, четко расширяет долину, производит излучину. В излучине реки располагается застройка имеющегося центра города. К западу от этой излучины русло реки разделяется на две части, формируя остров, на котором размещён жилой район под названием «Кумысная поляна» и парк им. Пилютова.

На территории города р. Сим встречает притоки: Ашу, Мань-Елгу, ручей Широкий дол и др. Все эти притоки обладают меридиональным направлением с севера на юг. Наряду с этим, в р. Сим впадают небольшие ручьи, которые принимают питание за счет родниковых источников.

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

1.1.4. Гидрологическая характеристика

Реки района относятся к Волжско-Камскому бассейну, для которых характерно: каменистое дно, быстрое течение на перекатах, обрывистые берега.

Основной водной артерией района является р. Сим – правый приток р. Белой. Общая длина реки – 239 км, общая площадь – 11700 кв. км. До г. Аши р. Сим течет в узкой долине с высокими крутыми берегами, имеется ряд порогов и перекатов. В среднем и нижнем течении они отсутствуют, река теряет свой горный характер и течет в низкой заболоченной долине.

Расстояние от истока до г. Аши 119 км, площадь бассейна 2100 кв. км. Ширина русла в районе города 40-60 м, в паводок 80-100 м, глубины незначительные – во многих местах реку можно перейти в брод; часто встречаются мели и отмели; берега размываемые.

Питание р. Сим и ее притоков снего-дождевое и от родников.

Гидрография имеет резко выраженный весенний пик, однако, летне-осенние паводки иногда почти равны весенним. На долю весеннего стока приходится свыше 60% годового стока, на зимний сток – менее 10%.

Обычно максимальные расходы дождевых паводков р. Сим порядка 10-20 м³/сек. В связи с большим уклоном реки (0,0008), высота паводка на различных участках городской территории бывает различная. В западной части территории паводок повышается до 127м, в восточной – до 133-137м.

Расчетные паводковые горизонты различной обеспеченности для створа насосной станции (Ашинского метзавода):

Обеспеченность, %	уровни, м
1	133,0
4	133,0
25	132,0

Средняя дата установления ледостава у г. Аши – 20.11, средняя продолжительность ледостава 150 суток.

Средняя дата вскрытия реки 15.04, средняя продолжительность весеннего ледохода 5 суток. Продолжительность периода свободного русла порядка 200 суток. Средняя толщина льда 70см.

Река Аша – правый приток р. Сим, берет начало в южных предгорьях хребта Кара-Тау, где собирается из горных потоков. Длина реки 59 км, площадь водосбора 350 кв. км., ширина русла 20-30м.

Для р. Аши, как и для других горных рек, характерно каменистое дно, быстрое течение, особенно на перекатах, неширокая долина, обрывистые берега. Верхнее и среднее течение реки носит резко выраженный характер, в нижнем течении – долина реки полого, с широкой поймой.

Своё питание она получает примерно в равной степени от дождей и снега. Характерным является и то, что наблюдается несколько паводков: весенний (апрель-май), когда идет интенсивное таяние снега, и летне-осенний, совпадающий с периодом дождей (июль-сентябрь). Последние могут превышать свои весенние максимумы. В районе улицы Узкоколейной в период паводков уровень поднимается на 2,0-2,5м над меженным. Средние максимальные расходы воды составляют: 48,5 м³/сек, расход воды 1% обеспеченности – 112 м³/сек и соответствующая отметка уровня – 132,5 м Б. С. Уровень воды при обследовании находился на отметке 129,67м Б. С.

Глубина реки колеблется в пределах 0,5-1,0м (в отдельных местах до 2,0м), скорость течения 0,8- 1,2 м³/сек.

Речка Мань-Елга – правый приток р. Сим, впадает в пределах города. Начало свое Мань-Елга берет на юго-западных склонах Воробьиных гор. Длина речки 12,5 км, водосборная площадь - 14,2 кв.км, среднемесячный расход по зимнему минимальному месяцу – 0,08 м³/сек.

Ручей Широкий дол – берет начало с северо-западного склона хребта Ажигардак и впадает в реку Сим слева по течению у юго-восточной окраины г. Аши.

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Длина ручья 12,0 км, площадь водосбора 14,0 кв. км, расход среднемесячный минимального зимнего месяца – 0,06 м³/сек. В нижнем течении ручей поглощается карстовыми пустотами и отсутствует большую часть периода летней и зимней межени.

1.1.5. Геологическая и гидро-геологическая характеристика

Рассматриваемый район располагается в Симской мульде, которая приурочена к переходной зоне от горного Урала, сложенного твёрдыми породами палеозоя, к восточной окраине Уфимского плато, юго-восточная окраина которого слагается мягкими ортинскими толщами.

Стратиграфический разрез изучаемого района представлен породами палеозойского возраста и четвертичными отложениями.

Палеозойскими породами сложена вся предгорная часть в пределах городской территории. Сверху они прикрыты чехлом четвертичных отложений различной мощности, и только на вершинах гор и их крутых склонах палеозойские породы выступают на дневную поверхность.

Состоят рассматриваемые породы из нескольких свит различных по литологическому составу, из которых в районе Аши имеют широкое развитие Миньярская известково-доломитовая и слюдисто-глинистая Ашинской свиты. На некоторых участках известняки разрабатываются корытами для металлургического завода, где они применяются в качестве флюса.

Коренные палеозойские породы с поверхности прикрыты толщей четвертичных отложений. Последние пользуются повсеместным распространением, и на участках строительства будут служить естественным основанием для инженерных сооружений.

По своему генезису четвертичные породы подразделяются на делювиальные и аллювиальные отложения.

Делювиальные отложения покрывают коренные породы возвышенностей и их склонов. Они представлены суглинками и глинами, содержащими в своем составе щебень. Мощность делювия мало изучена, но, судя по незначительному

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

количеству скважин и шахтных колодцев, они находятся в пределах от 3,0 до 20,0 м, наибольшая мощность приурочена к нижней части склонов.

Аллювиальные отложения в пределах городской территории имеют широкое распространение. Ими сложены террасы р. Сим и её притоков.

Литологически аллювиальные отложения подразделяются на два горизонта. Сверху залегают суглинки и глины желто-бурые и бурые, мощностью от 0,5 до 3,5м, в редких случаях до 4,0-6,0м. На отдельных участках эти породы прикрыты почвенным слоем мощностью до 0,4м и кое-где насыпными грунтами из бытового и строительного мусора. На пойме в составе суглинков прослеживаются прослой и линзы илов. В природных условиях суглинки и глины имеют среднюю плотность и пластическую консистенцию.

Под суглинками и глинами залегают разнозернистые пески с большим содержанием гравия и гальки. С глубиной пески переходят в более отсортированные галечники. В толще галечников залегают прослой и линзы иловатых суглинков. Мощность второго слоя определяется в 5,0-12,0м

Об аллювиальных отложениях древней террасы можно судить лишь по обнажениям р. Сим и оврагов. Видимая мощность этих обнажений 3,0-4,0м.

Гидрогеологические условия. В районе г. Аши выявлено два водоносных горизонта. Первый водоносный горизонт приурочен к аллювиальным отложениям, второй- к коренным отложениям верхнего палеозоя.

В аллювиальных отложениях залегает грунтовый поток с единым зеркалом воды – в условиях поймы и надпойменной террасы.

Водовмещающими породами является комплекс песчано-галечниковых отложений мощностью от 5,0 до 8,0м, достигая местами 10м и более.

Сверху водоносный горизонт прикрыт суглинками и глинами, обладающими относительно слабой водопроницаемостью.

Грунтовые воды аллювиальных отложений имеют гидравлическую связь с рекой Сим и её притоками, поэтому для них характерным является сезонное колебание уровней, обусловленное режимом рек. Кроме того, питание

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

аллювиального водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков и выклинивания трещинных вод со стороны коренных палеозойских пород. Амплитуда колебания зеркала грунтовых вод достигает 1,5-2,0м.

Глубина залегания грунтовых вод от поверхности различная. В летнюю межень на территории центральной части города в условиях подпойменной террасы уровень грунтовых вод наблюдался на глубине более 2,0м от поверхности или на абсолютных отметках 130-132м. При этом направление потока в излучине, в связи с большим падением реки, наблюдается с востока на запад.

Высокое положение грунтовых вод (до 2,0м от поверхности), влияющих на фундаменты зданий, наблюдается на надпойменной террасе между металлургическим заводом и химзаводом, на пойме в излучине р. Сим, а также в западной части городской территории на надпойменной террасе р. Аши.

Водообильность грунтового потока находится в зависимости от литологического состава водовмещающих пород. Дебит песчано-галечниковых отложений изменяется от 0,5 до 10л/сек. Коэффициент фильтрации этой толщи в среднем составляет 100 м/сутки.

По химическому составу аллювиальные воды неагрессивны по отношению к бетону из всех видов цементов.

Воды коренных отложений верхнего палеозоя характеризуются как трещинно-карстовые воды, циркулирующие в известково-доломитовой толще. Трещинно-карстовые воды имеют напорный характер и дают ряд естественных источников у оснований крутых коренных склонов долины р. Сим.

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория города попадает в зону 6–7-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать антисейсмические мероприятия.

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

1.1.6. Демографическая характеристика

В начале 2012 г. количество устойчивого числа жителей Ашинского городского населенного пункта составила 31,5 тыс. чел. Динамика естественного движения населения за 2006 – 2012 гг. показана в Таблице 1-1.

Таблица 0-1 Динамика естественного движения населения

	Численность населения на конец года (тыс. чел.)	Число родившихся	Число умерших		Естественный прирост (убыль)	Число браков	Число разводов
			всего	в т. ч. детей до 1 г.			
2012	31,5	398	566	6	-168	262	171
2011	31,5	420	557	5	-137	293	156
2010	31,5	500	560	8	-60	328	170
2009	31,5	454	563	4	- 109	314	218
2008	31,6	400	576	4	- 176	256	233
2007	31,6	420	611	6	- 191	348	267
2006	31,7	347	636	4	- 289	304	260

Из Таблицы 1-1 следует, что динамика естественного прироста городского поселения не постоянна и колеблется. В частности, параметр естественной убыли населения за время 2006 – 2010 гг. сократился с 289 чел. в 2006 г. до 60 чел. в 2010 г., но потом снова начал расти до 168 чел в 2012 г. Абсолютные показатели естественного прироста / убыли населения города по-прежнему остаются отрицательными, т.е. население города продолжает сокращаться. В 2012 г. число скончавшихся превзошло число родившихся в 1,4 раза. В 2006 г. этот показатель составлял 1,8.

Миграционная динамика по Ашинскому городскому поселению за период 2006 – 2012 гг. изображена в Таблице 1-2.

Таблица 0-2 Динамика миграционного движения населения

	Число прибывших	Число выбывших	Миграционный прирост (убыль)
2012	644	865	-221
2011	611	767	-156

2010	372	526	-154
2009	415	522	- 107
2008	467	453	+ 14
2007	484	549	- 65
2006	990	1182	-192

Таким образом, в Ашинском городском поселении на естественную убыль населения накладывается еще и миграционные потери, что усугубляет и без того непростую социально-демографическую ситуацию города. Небольшой миграционный прирост, отмеченный в 2008 г.(+ 14 чел.), вновь сменился на миграционную убыль в 2012 г. (-221 чел.). По абсолютным показателям миграционная убыль в 2012 г. превышает показатель естественной убыли населения (- 168 чел.). Таким образом, общая убыль населения в 2012 составила 389 чел

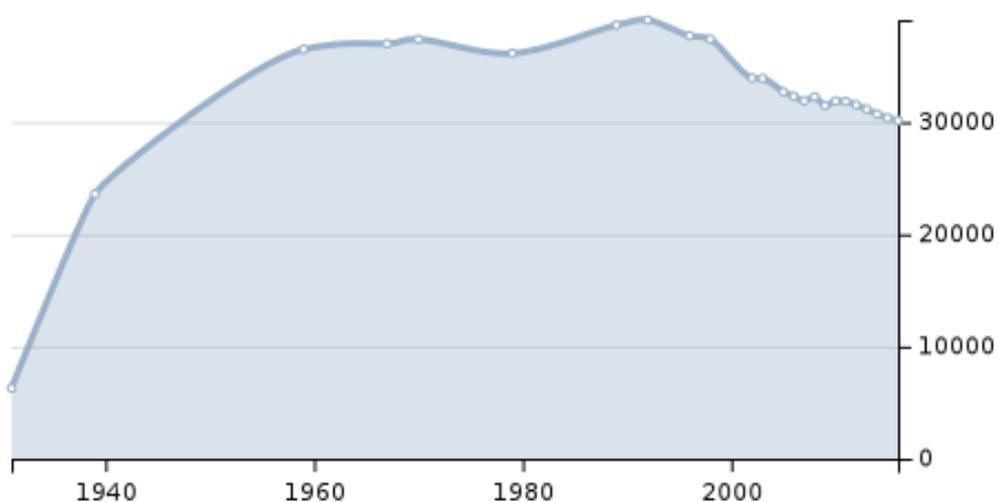


Рис. 5. Диаграмма изменения численности населения г.Аша.

1.1.7. Уровень жизни

Основные показатели уровня жизни населения Ашинского г.п. в сравнении со средней величиной прожиточного минимума по Челябинской области представлены в Таблице 1-5.

Таблица 0-3 Показатели уровня жизни населения

	Средняя номинальная начисленная зарплата, руб./мес.	Средняя номинальная начисленная зарплата, руб./мес. (средние и крупные предприятия и организации)	Средний размер назначенных пенсий, руб./мес.	Величина прожиточного минимума по Челябинской области, руб./мес. на 1 чел.
2012	19066,8	19457,1	8812	6149
2011	17164,7	17750,9	7937,06	5614
2010	15274,8	14784,6	7166	5234
2009	12954	12875	5197	4640
2008	13022	12967	4091	4131
2007	10916	11117	3109	3410

Как вытекает из Таблицы 1-5, наличествует положительная динамика повышения дохода населения. В 2012 г. повышение средней номинальной начисленной заработной платы на предприятиях и в организациях города по сравнению с 2007 г. на 74,7%., размер среднегодовых назначенных месячных пенсий вырос в 2,83 раза. Размер пенсий превышает величину официального прожиточного минимума на 1 чел. в Челябинской области на 2663 рубля (на 43,3%).

С учетом того, что численность пенсионеров в городе составляет (по состоянию на 01.01.2012 г.) 7459 чел. (более 23% всего населения города), увеличение пенсий является важным фактором улучшения социально-экономического положения населения.

1.2. Историческое развитие территории.

Городское поселение Аша образовалось в 1898 году совместно с металлургическим предприятием. Первыми городскими жителями стали строители здания завода. Аша начала собственное формирование с нескольких жилищ, которые бывальщине сооружены крепостными. А ядром этого города образовался металлургический завод. Имеется немного легенд на тему того почему город приобрёл наименование «Аша», разберём более правдоподобные и популярные из них. Одна из вариаций создана на смысле башкирского слова «через», которое как раз слышится как «аша» и может значить то, что река Аша, текущая в городе, идёт между гор. Другая версия содержится в том, что, башкиры, которые спускались с гор, чтобы передохнуть и подкрепиться, становились в низинах реки. Тогда они потчевали друг друга, то говорили слово «аша», что обозначало «ешь».

В пору между XVII и XIX веками темп труда уральских промышленных организация был периодичным. Большинство механизмов, что тогда применялись на предприятиях, включались при помощи воды в действие, а так как уровень воды значительно опускался в интенсивные морозы и наоборот в весьма знойную погоду, то заводы были вынуждены задерживать свое дело. При этом остановки могли длиться на протяжении 1-2 месяцев. Люди были вынуждены заниматься разнообразной деятельностью кроме работы на заводе и завладевать всевозможными мастерствами в целях обеспечивать себе проживание.

Трудящиеся жительствоваали крупными семьями в малых жилищах из бревен. Большая часть таких домов строились с двумя комнатами, с русской печкой, разъединяющей комнаты. В Аше было инициативно сформировано сельскохозяйственное производство. В довольно значительных численностях возвращались следующие культуры: овес, пшеница, лен, и рожь. Отдельные люди держали пасеки, это было сравнительно удобно, так как в ближайших лесах в обилии росла липа. Наряду с этим достаточно широко была популярна

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

охота. Значительное количество охотничьих избушек, где во времена гражданской войны скрывались партизаны, сохранилось до сих пор.

Также жители Аши забирались заготовкой мочала и луба, плели веревки, лапти и рыболовные сети.

Говоря о культуре, постепенно произошло слияние башкирской и русской культур, потому что в Аше общались между собой русские и башкиры. Жители Аши отмечали и русские торжества, такие как Рождество и Пасху, Масленица, Кострома, так и башкирские празднества, например, сабантуй.

В период НЭП в существовании населения Аши любопытным образом совмещалось новое и старое. Значительное влияние проявила коммунистическая молодежь. В это время организовывалось большое количество празднеств, например, политические карнавалы и т.д. В противовес церковным торжествам были выдуманы такие мероприятия как «комсомольское рождество», «комсомольская пасха» и т.д. В различных творческих кружках и объединениях принимали активное участие жители Аши. Театральная деятельность в Аше развивалась достаточно серьезно.

В Аше ранее стояла дощатая церковь в честь святых Павла и Петра, но, к сожалению в 1927 году она была разрушена местными активистами.

Поселок увеличился со временем, и росла и численность населения совместно с этим. Было возведено немалое количество новых домов и разнообразных учреждений. Аше было присвоено звание поселка городского типа в 1928 году, а уже в 1933 году 20 июня Ашу признали городом.

В настоящее время в этом городе имеется 140 улиц, из которых 75 именные. Большинство улиц названы в честь известных героев СССР и писателей, но при этом есть в этом городе и такие места, суть названия которых является загадкой даже для местного населения.

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

1.3. Анализ экономического развития территории

1.3.1. Промышленное производство

Ашинское городское поселение является районным центром с преобладающим промышленным производством. Основную долю производства продолжают производить крупные промышленные предприятия, и лишь небольшую часть – субъекты малого предпринимательства.

Основными отраслями промышленного производства традиционно были и остаются на данный момент черная металлургия, машиностроение, химическая и пищевая промышленности, железнодорожный транспорт. Кроме этого, в городе имеются предприятия, занимающиеся распределением электроэнергии, газа и воды. Отметим, что Ашинское городское поселение по-прежнему можно считать классическим монопрофильным городом, в котором доля градообразующего предприятия превосходит объемы экономической деятельности всех остальных предприятий. Доля ОАО «Ашинский металлургический завод» в общегородском объеме производства снизилась до 68,5% в 2012 г.

В 2012г. индекс промышленного производства упал до 88,6%. В первую очередь это связано со снижением объема производства на ОАО «АМЗ».

Средние годовые показатели индекса промышленного производства и другие основные экономические и социальные показатели представлены в Таблице 1-6.

Таблица 0-4 Основные экономические и социальные показатели

Показатели	2012		2011		2010		2009		2008	
	факт	% к 2011	факт	% к 2010	факт	%к 2009	факт	% к 2008	факт	% к 2007
Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям	-	88,6	-	112,4	-	114,5	-	96,8	-	102,7

Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	1342,3	в 2,1 р.больше	575,0	36,3	1584,9	45,9	4696	173,3	2710	112,5
Ввод в действие жилых домов, м ²	2442	65,9	3705	57,2	6482	73,6	8813	70,1	12569	370
Продукция животноводства (живой вес), т	2,1	в 10,5 р.больше	0,2	18,2	1,1	8,46	13	63,1	20,6	118,4
Производство молока, т	186,7	в 9,9 р.больше	18,8	82,1	22,9	8,24	278	97,2	286,5	90,7
Грузооборот автомобильного транспорта, тыс. т-км	55601,9	170,9	32531,8	126,7	25682,6	100,8	25467	111,0	22938	91,6
Оборот розничной торговли, млн. руб.	2330	109,3	2132	112,8	1890,5	97,2	1823	101,9	1629	104,9
Объем платных услуг населению, млн. руб.	314,2	109,5	286,8	112,4	255,1	119,5	285,8	85,8	333,2	103,8

Объем инвестиций в основной капитал составил 1342,3 млн. руб. в 2012 г., рост к 2011г. в 2,1 раза. Отметим сохранение негативной динамики ввода в действие жилых домов, в 2012 г. объем ввода составил 2442 кв.м. В 2012г. наблюдается резкий рост производства продукции животноводства (в 10,5 раз больше) и молока (в 9,9 раза больше). Увеличился грузооборот транспорта на 70,9%. Оборот розничной торговли и платных услуг вырос соответственно на 9,3% и 9,5% к уровню 2011г.

1.3.2. Анализ градообразующего предприятия

Градообразующим предприятием Ашинского городского поселения является ОАО «Ашинский металлургический завод» с полным промышленным циклом: подготовка железной руды и абсолютной обработки черного металла.

Металлургический завод Аши в настоящее время является комплексным, модернизированным производством, охватывающим множество сфер. Он состоит в пятерке наилучших поставщиков толстолистового проката из конструкционных и легированных марок сталей, а также углеродистых, низколегированных.

Однако, кризис, развернувшийся в Европе, и вступление России в ВТО привели к тому, что завод лишился внешних рынков сбыта толстолистового проката. Наряду с этим выросли объемы другой товарной продукции. В целом в 2012 году по сравнению с 2011 годом завод уменьшил валовый выпуск товарной продукции на 16,4%, он составил 14588 миллионов рублей. Выплавка стали в 2012г. в натуральном выражении составила 652077 тонны, что на 15,5% меньше, чем в 2011г. Производство проката тоже уменьшилось: толстолистовой металлопрокат – 570647 тонн (на 10,3% меньше 2011г.); тонколистовой металлопрокат – 21789 тонн (на 21,8% ниже 2011г.). Уменьшение производства и торговых операций зависит от замедления ритма потребления стали на мировом и на российском рынке, а также от обострения конкуренции, увеличения заказов металлопрокат из нержавеющей стали и конструкционных марок стали, а это в свою очередь занимает больше трудозатрат. Производство низкоуглеродистой ленты убавилось на 13,7%, холоднокатаной на 52,9% из-за уменьшения спроса от иностранных потребителей. Увеличились объемы производства и отгрузки магнитопроводов на 23,2% в связи с ростом заказов со стороны постоянных заказчиков. Выпуск товаров народного потребления в натуральном выражении вырос на 0,5%, но снизился в сопоставимых ценах на 2,1% и составил 774 560,58 тысяч рублей.

Численность трудового коллектива завода стабилизировалась на уровне 4249 человек (98,7% к 2011г.). Средняя заработная плата по заводу за 2012 год – 25940 рублей, что выше уровня 2011г. на 9,7% (23643 рубля – 2011г.).

С 2004г. на заводе осуществляется коренная реконструкция производства, которая не прекращается и сегодня: реконструкция и модернизация существующего Листопрокатного цеха №1 для того, чтобы развивалась

						070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			29

промышленная организация проката толстолистого до одного миллиона тонн за год; также осуществлено возведение новейшей печи, предназначенной для известкового обжига; организован участок отгрузки листа. Первоначально планировалось построить и ввести в эксплуатацию весь комплекс: стан, печи, участок листоотделки, но учитывая финансовое положение, Советом директоров принято решение разбить реконструкцию на этапы. 12 июля 2012г. был залит первый фундамент цеха, параллельно был начат монтаж металлоконструкций: колон, подкрановых балок. Значительная деятельность по имеющемуся ЛПЦ №1 велась в 2012 году. Было усовершенствовано множество элементов, а именно: проведены железнодорожные пути, проложен тоннель, в котором будут скомпонованы важнейшие коммуникационные связи; принят в эксплуатацию склад готовой продукции, в котором установлено 3-х мостовых кранов и передаточная тележка; а также организована столовая.

Капитальные вложения за 2012 год составили 1485 млн.рублей, в том числе на производственное строительство 1412 млн.рублей, на жилищное строительство – 65 млн.рублей, на объекты социального назначения – 8 млн.рублей.

Таблица 0-5 Главные финансово-экономические показатели ОАО «АМЗ» за время 2006 -2012гг.

Показатель	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г	2011г	2012г
Среднесписочное количество работающих, чел.	4 928	4 817	4 702	4 339	4 404	4307	4248
Дебиторская задолженность (меньше года), млн. руб.	903,5	1 078,7	1 643,6	1 475,8	1 188,8	1858,8	1002,3
Задолженность по кредиту, млн. руб.	-	1 100,6	1 614,6	1 525,4	1 268,8	1641,2	1721,9
Объем реализации (без НДС и акцизов), млн. руб.	7 427,2	9 504,8	13 098,5	10 206,6	6 625,7	17293,6	14716,4
Валовая прибыль, млн. руб.	1 948,1	2 326,5	2 616,7	1 668,9	1 231,2	1733,4	1735,6
Чистая прибыль, млн. руб.	1 457,8	1 349,2	868,0	1 071,6	642,06	114,5	-75,2

Ашинский металлургический завод стал ориентированным социально предприятием, не обращая внимания на некоторые финансовые трудности, завод совершает вложение средств кроме развития производства, ещё и на содержание общественных объектов. Завод вкладывает часть средств в формирование инфраструктуры и благоустройства города, в Дворцы культуры и спорта, в стадионы, в профилактории «Металлург» и «Березка», в предприятие «Здоровье». По инициативе руководства завода организован ООО «Социальный комплекс», который снабжает заводчан, а также жителей города и района настоящей молочной продукцией, хлебобулочными изделиями в широком ассортименте. Поликлиника заводской медсанчасти предоставляет полный спектр услуг не только заводчанам, но и горожанам, не работающим на предприятии. Также жилищно-гостиничный комплекс, в который входит гостиница «Амет» и 2 общежития, в любое время примет гостей. По причине уменьшения доходности завода стало необходимо предоставить дворец спорта, дворец культуры и детский лагерь в муниципальную собственность.

Таблица 0-6 Расходы ОАО «АМЗ»
на содержание социальной инфраструктуры

Наименование	2007г	2008г	2009г	2010г	2011г	2012г
Жилой фонд	0,3	0,3	0,7	0,60	1,36	1,1
Поликлиника	15,4	16,0	15,5	18,96	23,84	24,1
База отдыха «Дубовая роща»	7,5	6,4	3,2	1,27	1,26	1,1
Дворец культуры	18	20	8,6	8,70	10,36	10,2
Спорткомплекс «Металлург»	9,3	9,8	10,1	18,80	19,16	10,2
Гостиница	1,2	1,3	1,5	2,78	2,98	3,1
Общежития (3 шт.)	5,8	8,4	6,3	6,99	4,48	5,1
Учебный центр	3	2,8	3,4	3,49	3,46	3,8
Музей	0,4	0,3	0,3	0,39	0,48	0,5
Футбольный клуб	1,9	1,8	2,3	2,91	3,14	3,3
Другое	1,8	1,6	1,2	1,75	1,80	1,6
ИТОГО	84,3	97	78,9	95,2	103,6	95,8

1.3.4. Мероприятия для усовершенствования ситуации на рынке труда

Таблица 0-7 Ход реализации Областной Целевой Программа по стабилизации ситуации на рынке труда Челябинской области в 2012 г.

Процедуры ОЦП	Количество участников по ОЦП (план)	Количество участников (факт)	Финансовое обеспечение (тыс. руб.)	Освоено (тыс. руб.)
Создание предупредительного образования сотрудников, находящихся под возможностью увольнения	0	0	0	0
Создание преходящих и социальных трудов	0	0	0	0
Создание стажировки абитуриентов	0	0	0	0
Обеспечение адресного содействия гражданам, охватывая переселение в другое место для замещения вакантных должностей	0	0	0	0
Поддержка самозанятости безработных граждан (доп. раб. места)	0	0	0	0
Поддержка занятости инвалидов/многодетных родителей	4/3	4/3	290	290
ИТОГО	4/3	4/3	290	290

Помимо вышеперечисленных мер, в Ашинском муниципальном районе и самой Аше функционирует программа профессионального образования. Данные по числу обучаемых в границах всей программы на период 2013-2014 года представлены в Таблице 1-11.

Таблица 1-11

	2013	2014
Ашинский м.р.	310	290
Ашинское г.п.	160	140

В 2012 году образовательные занятия организованы главным образом по специальностям оператор ЭВиВМ, повар, штукатур, каменщик, облицовочник-плиточник, электрогазосварщик, секретарь-машинстка, бухгалтер (повышение квалификации), токарь, слесарь-ремонтник. ОАО «АМЗ» осуществит свою личную программу профессионального образования, охватывающую

некоторое количество десятков профессий, которые нужны, чтобы вырабатывать области городской экономики.

В системе индустриального производства Аши остаётся превалировать ОАО «АМЗ». В свою очередь это определяет строгую монопрофильность города как фокуса металлургического производства. ОАО «АМЗ» длительно реализовывает инвестиционные программы модернизации производства, вопреки последствиям прошедшего экономического кризиса в 2009 году. Прочие типы предприятий в городе являются дополнительными, и они так же, как и раньше выполняют задачу повышения своего вклада в экономику города. Малый бизнес в городе продолжают заниматься главным образом в области продажи и услуг. Они не намерены подвергать рассмотрению распространение других областей занятия. В городских и в сельских поселениях Ашинского муниципального района имеются в распоряжении неплохие обстоятельства для того чтобы развивать индустрию туризма и отдыха. В современный период данная сфера возможности является не освоенной. Формирование такого назначения и внимание к нему малых и средних предприятий могло бы явиться причиной важнейшим лептой в модернизацию экономики города.

1.3.5. Состояние социальной инфраструктуры

В Аше остаётся дефицит современных медицинских организаций, школ, дошкольных образовательных и культурно-досуговых организаций. Большинство имеющиеся объектов общественной инфраструктуры сохраняются в техническом состоянии, не удовлетворяющем требованиям исполнения капитального ремонта и оборудования современным оснащением. Город нуждается в сооружении новых объектов и в изменении имеющихся. Повальной проблемой стало устаревание кадров и притягивание/подготовка последних квалифицированных экспертов, чтобы заменить первые. Не было осуществлено действительных актов в данном назначении, и это станет последствием дальнейшего изнашивания объектов социальной инфраструктуры, утраты кадровых возможностей, уменьшению способности

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

объектов социальной инфраструктуры обеспечивать нужды населения и к уменьшению уровня его жизни.

Вопреки осуществленной работе в границах проектов Комплексный Инвестиционный План Модернизации за время 2010-2012 г. уровень износа инженерно-технической инфраструктуры составляет действительную угрозу стабильности функционирования структур обеспечения жизни города. Изношенный инфраструктурный пласт обостряется совершенным отсутствием запасных мощностей газо- и электроснабжения и абсолютной зависимостью поставок энергии от других производителей. При обстоятельствах срыва поставок электроресурсов начнётся действительная угроза уменьшения безопасности проживания жителей и появление техногенных, санитарно-эпидемиологических и экологических и прочих катастроф.

1.3.6. Бюджет города

Система и темпы развития бюджета г. Аши за время 2009 – 2012 гг. показаны в Таблице 1-12. На данный момент бюджет города в существенном уровне является субсидированным. Количество дотаций неизменно повышается: часть безвозмездных зачислений от вышестоящих бюджетов за период 2009 – 2012 гг. выросла с 38,6% в 2009 г. до 57,3% в 2012 г. В то же время уменьшается часть собственных доходов в строении бюджета. Совокупность и пропорциональное отношение собственных доходов и дотаций представлено в Таблице 1 - 13.

В абсолютный объем прибыли городского бюджета за ближайшие 3 года стартовало направление положительной динамики. За время 2009-2012 гг. объем совместных доходов бюджета усилился на 70,4%. Повышение общих прибылей бюджета города проистекает на поле систематического подъёма зачислений от вышестоящих бюджетов: за время 2009 – 2012 гг. объем безвозмездных зачислений от вышестоящих бюджетов вырос в 2,5 раза (главным образом по причине увеличения объемов целевых субсидий). Одновременно с этим доля налоговых потреблений бюджета в общей системе

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

Профицит (+)/ Дефицит (-)	-1993,0	-1983,0	13655,1	-14575,8
ИТОГО ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА	1993	1983,0	-13655,1	14575,8
Справочно: остатки средств бюджетов	8664	6681,4	20336,5	0
- из них не имеющие целевого назначения	0	6656,4	16293,6	0

Таблица 0-9 Динамика собственных доходов бюджета

Показатель	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Доля собственных доходов бюджета, %	79,2	68,2	61,4	45,2	41,3	42,7
Доля безвозмездных поступлений, %	20,8	31,8	38,6	54,8	58,7	57,3
ИТОГО, %	100	100	100	100	100	100

1.3.7. Анализ капитала моногорода в структуре финансовых потоков

Диагностическое рассмотрение структуры финансов осуществлено с использованием способа расчета потоков финансирования среди существенных участников экономических связей городского поселения. Этими участниками стали: градообразующее предприятие, органы местного самоуправления, население, местные предприятия и малый бизнес, местная инфраструктура, вышестоящие бюджеты, а также внешняя среда.

Сальдовый расчет потоков финансирования города за 2009-2012 гг. был разработан с помощью сбора и обработки данных о надлежащих входящих финансовых зачислениях и о выходящих платежах за настоящий период времени для каждого из 7-ми участников экономических взаимоотношений городского поселения. Всеобщее сальдо города назначалось как разность совокупных входящих и совокупных исходящих финансовых потоков между субъектами моногорода и внешней средой вместе с вышестоящими бюджетами,

т.е. финансовых потоков «внутренних» контрагентов и «внешних» контрагентов.

Динамический режим сальдо внутренних контрагентов города за время 2009 – 2012 гг. является положительным. Стоит заметить, что в сравнении с 2009 г. в 2012 г. усовершенствовались показатели сальдо для каждого из 5 контрагентов городского поселения. Роста уровня сальдо моногорода в 2012 году не случилось, так как главным образом оно определено соответствующими показателями сальдо градообразующего предприятия. Капитал моногорода также делается положительным в направлении анализируемого периода и в 2012 г. третий год подряд делается положительным.

Темпы развития финансово-экономических параметров моногорода удостоверяет о небольшом совершенствовании обстоятельства по сравнению с 2009 годом (согласно методологической составляющей Министерства регионального развития России, предоставленная обстановка показывается неизменной). Вопреки положительной динамике, также не следует упоминать о полноценной стабилизации ситуации, потому что отсутствует устойчивое увеличения сальдо и отрицательность сальдо отмечается у представителей инфраструктуры, местных предприятий и малого бизнеса.

По вышеизложенной причине план мер по усовершенствованию обстановки и сохранении состояния моногорода в «устойчивом» состоянии. Планом обязан предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию состояния городской инженерно-технической и социальной инфраструктуры, дальнейшей модернизации градообразующего предприятия, диверсификации экономики города, уменьшения её зависимости от деятельности градообразующего предприятия, формирование малого бизнеса и предпринимательства и организации альтернативных рабочих мест. Исполнение этого плана надлежит в перспективе средних сроков поменять динамику финансовых потоков и усовершенствовать показатели сальдо и капитала моногорода. Органы местного самоуправления на сегодняшний день не имеют возможности самостоятельно разрешить эти задачи из-за

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38

односторонности финансовых ресурсов местного бюджета и его абсолютной зависимости от градообразующего предприятия и зачислений со стороны вышестоящих бюджетов.

1.4 Инженерно-строительная оценка территории

Территория города для освоения, учитывая рельеф, гидрогеологические и геологические условия, по степени благоприятности подразделяется на 3 группы:

- территории, пригодные для капитального строительства (уклоны поверхности находятся в пределах до 10%, глубина залегания грунтовых вод превышает 2 м); эти территории расположены в центре города, на склонах севернее железной дороги Уфа-Челябинск; Основанием для фундаментов при строительстве будут служить суглинки, супеси, глины и пески с несущей способностью 1,8-3,0 кг/см²;

- территории, ограниченно пригодные для строительства (участки с уклонами поверхности более 10% и менее 0,5%, заболоченные земли с высоким уровнем грунтовых вод). Участки с уклонами менее 0,5% и с высоким уровнем грунтовых вод находятся в юго-западной части города;

- территории, неблагоприятные для строительства, исключаемые из застройки (территории в поймах рек и ручьев; участки оврагов, отработанных карьеров, участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод – заболоченные со слоем торфа более 2 м).

К территориям, исключаемым из застройки, отнесена также зона возможного затопления р. Сим в случае максимального паводка 1% обеспеченности. Эта зона определена из расчёта поднятия воды до отметки 133,0 м.

Вывод: Основная часть городских территорий пригодна для застройки. Территории, ограниченно пригодные для строительства, могут быть использованы под застройку после проведения инженерных мероприятий по осушению и отводу поверхностных вод.

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

1.5. SWOT- анализ территории

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
Экономическо-географическое положение			
<p>Стратегически удачное расположение.</p> <p>Достаточная доступность до наиболее значимых аэропортов международного значения – снабжающим пять наиболее масштабных уральских промышленно-технологических и ресурсных центров России (примерно 100-300 км)</p> <p>Месторасположение на Транссибирской ж/д магистрали и в 9 км от федеральной автомобильной трассы М5-«Урал».</p> <p>Сформированная сеть автодорог.</p> <p>Систематической автобусной и ж/д связи с соседними городами.</p>	<p>Нет аэропорта. Ближайший в Уфе – 120 км.</p> <p>Потенциал роста города ограничен в восточном и южном направлениях.</p>	<p>Достаточные логистико-транспортный потенциал.</p> <p>Отреконструированная ж/д</p>	<p>Большая снеговая нагрузка затрудняет транспортные связи.</p>
			
<p>Присутствие редких природно-климатических обстоятельств для формирования индустрии горнолыжных курортов и других типов туризма, лечебно-профилактического отдыха.</p>	<p>Небольшое распространение информации о красивых местах за границей близких областей.</p> <p>Довольно неразвита инфра структура нуждается в масштабных вложениях.</p>	<p>Потенциал создания масштабного горнокурортного, туристического и лечебно-профилактического комплекса и зависимого комплекса сервисных услуг от малых предприятий, привл-ние инвестиций, с-ние много новых раб. мест</p> <p>Задачи фед центра обл.: реабилитации, рекреации, туризма, поддержание зож, целевые программы и проекты.</p>	<p>Конкуренция от прочих туристических и горнолыжных курортов в Уральском регионе.</p>
Уровень жизни			
<p>Увеличение номинальных размеров з/п и пенсий.</p> <p>Нет долгов в з/п</p>	<p>Уменьшение реальной з/п по индексу повышения цен.</p>	<p>Постановление по увеличению доходов в будущей с помощью организации новых типов экономических деятельности, поддержан малого предпринимательства,</p>	<p>Кризис, повышение уровня безработицы, уменьшение действительных з/п населения за счет повышения цен, модификаций в</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
		диверсификации.	тарифной дипломате
Социальная инфраструктура			
Присутствие всех ступеней системы образования в городе и квалифицированных педагогических кадров.	Износ имеющихся зданий образовательных учреждений и необходимость строительства новых.	Осуществление проектов по постройке свежих дошкольных образовательных организаций.	Уменьшение кадрового потенциала в связи с нехваткой прилива молодых квалифицированных кадров.
Наличие развитой сети культурно-досуговых учреждений. В городе располагаются дворец культуры металлургов, детская художественная школа, дши, музей природы, а также музейно-выставочный центр и библиотеки.	Низкий материально-технический уровень организаций культуры. Значительный износ зданий, Нехватка помещений для библиотек. Низкий уровень охвата детей и подростков, попавших в трудную жизненную ситуацию, и детей из малообеспеченных семей.	Осуществление проектов по капитальному ремонту имеющихся и строительству новых зданий культурно-досуговых организаций и модернизированных досуговых центров с кинотеатрами, выставочными и читальными залами в различных районах города.	Недофинансирование культурно-досуговых организаций. Уменьшение действенности работы в следствии износа домов. Уменьшение кадровых возможностей в итоге старения кадров и нехватки молодых квалифицированных специалистов.
Физическая культура и спорт			
Присутствие около 70 разнообразных спортивных возведений, подключая стадион с трибунами, дворец спорта с плавательным бассейном, детскую спортивную школу на 500 человек, горнолыжный центр Аджигардак.	Местническая принадлежать более больших спортивных объектов градообразующему предприятию. Низкий материально-техническая уровень и недофинансирование муниципальных объектов физической культуры и спорта. Недостаток квалифицированных кадров.	Осуществление проектов, предусматривать стратегический социально-экономического формирования до 2020 г. (горнолыжный комплекс на 290 тыс. туристов в год, крытый стадион на 5 тыс. мест, туристический центр, сеть спортзалов).	Недофинансирование муниципальных объектов физкультуры и спорта. Уменьшение действенности работы в следствии износа домов. Уменьшение кадровых возможностей по вышеуказанным причинам.
Инженерная инфраструктура			
Присутствие стабильного спроса на платные услуги Ж К Х. Приемлемое состояние жилого фонда. Значительный степень квалификации возглавляющего персонала на предприятиях Ж К Х.	Значительный износ объектов инфраструктуры города. Неблагоприятные климато-гидрологические, и техногенные обстоятельства. Недофинансирование объектов Ж К Х.	Притягивание орудий в границах функционирующих федеральных и областных программ по формированию инфраструктуры, проведение капремонта.	Продолжение износа объектов инженерной инфраструктуры. Высокий риск техногенных аварий в результате физического износа и неблагоприятного внешнего воздействия.
Экология			
Присутствие значительных лесных массивов. Присутствие сформированной гидрографической сети	Недостаток законодательной базы. Увеличение количества автомобильного транспорта, загрязняющего экологию.	Создание благоприятной среды с помощью формирования экологических каркасов. Совершенствование состояния инженерных	Продолжение износа значимых фондов предприятий природоохранного значения. Разрушение лесного богатства как

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
	Присутствие металлургического завода.	связей и снижение сбросов в окружающую среду.	результат деятельности Ашинского леспромхоза.
Бюджет города			
Содействие вышестоящими бюджетами городскому бюджету.	Значительная степень дотаций гор. бюджета. Слабая степень собственных доходов бюджета.	Осуществление программ по раскручиванию местных предприятий и малого бизнеса.	Продолжение увеличения моно-зависимости от градообразующего предприятия.

Итоги SWOT-анализа стали основой для создания в дальнейшем градостроительной концепции формирования единой системы общественных пространств города Аши, которая является частью принятой к исполнению целостной стратегии развития территории.

1.6. Проектное предложение

г. Аша был включен в перечень монопрофильных муниципальных образований с наиболее сложным социально-экономическим положением. Полевые исследования территории города подтвердили, что город нуждается в формировании стратегии планомерного развития. Градостроительная стратегия Аши должна выстраивать цепь взаимосвязанных долгосрочных приоритетов, целей, задач и решений муниципального управления, направленных на повышение качества городской среды.

Целью моего дипломного проекта на основе территории Ашинского городского поселения является разработка концепции формирования единой системы городских общественных пространств, как основу градостроительной стратегии комплексного развития города. Именно общественные пространства создают контекст городской среды, реализуя возможность для совместного проведения досуга, общения, реализации творческих идей и т.д. Развитые города мира имеют развитую систему общественных пространств. Речь идет о набережных, парках, площадях, центральных улицах, пешеходных зонах. Город нуждается в качественном преобразовании существующих общественных

пространств и формирование новых мест притяжения в развиваемых и реконструируемых районах.

Объектом проектирования является центральная часть города Аши, а также территории удаленные от общественного центра города. Проектное предложение подразумевает развитие в пределах центра города существующих площадок, создание новых пространств, обеспечение связи разрабатываемых мест удобной пешеходно-транспортной инфраструктуры.

Для достижения цели проектом предусматривается решение следующих задач:

- улучшить малую систему общественных пространств городского центра;
- решить проблемы транспортных связей центральной части города с его отдаленными районами;
- улучшить систему пешеходных связей;
- создать первичную систему для велосипедного движения;
- создать новые общественные точки притяжения в районах, где они отсутствуют;
- создать систему озелененных пространств.

Для решения поставленных задач в проекте применяются следующие принципы:

- формирование связанных между собой общественных пространств;
- реконструкция существующих парков и скверов;
- формирование доступной пешеходной среды;
- создание транспортной инфраструктуры, непрерывно связывающей все точки общественного притяжения (в том числе: создание велосипедных дорожек);
- благоустройство речного фасада;
- реконструкция пустующих производственных помещений со сменой функции на общественно-деловую/спортивную.

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43

Основной принцип проектирования: связность. Все существующие, реконструируемые и проектируемые точки общественного притяжения должны быть беспрепятственно связаны благоустроенными улицами, представляющими собой артерии общественных потоков, с центром города.

Тенденция трансформации города состоит в формировании благоустроенных территорий, ведущее за собой освоение жителями примыкающих неиспользуемых пространств. Новые парки позволят по новому взглянуть на места вблизи промышленной зоны. Структура пешеходных связей и новые транспортные линии решат проблему передвижения от окраин города к центру, создав получасовую доступность до любого общественного места.

Реновация складских и промышленных помещений предполагает организацию спортивных и общественно деловых объектов .

Проектом также предусматривается реконструкция существующих точек притяжения общественной жизни. Это позволит сформировать неповторимый облик города, привлекающий жителей. Новые же пространства станут основой для формирования города с полицентричной структурой.

Создание транспортной двухуровневой развязки в черте города задаст новое направление для комфортного и быстрого перемещения по городу. Для связи центра с новыми жилыми кварталами создаются дополнительные транспортные связи, обзорно пешеходные мосты, открывающие вид на реку, появляются современные парки и благоустроенная набережная.

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		44

2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Существующее положение

Территория проектирования включает в себя центральную территориальную часть города Аши: общественного центра, территорию, ограниченную железной дорогой с севера, и рекой Сим с юга, а также участок в районе Ашинского лесохимического завода.

Вблизи города проходит автомобильная дорога федерального значения М5 «Урал», связывающая между собой города Москва, Рязань, Пенза, Самара, Уфа, Челябинск.

Существующая улично-дорожная сеть представлена следующими видами транспорта: железнодорожным, автомобильным, общественным пассажирским. По обслуживанию пассажирских и грузовых перевозок в корреспонденции со всеми районами страны главную роль играют автомобильный и железнодорожный транспорт.

В настоящее время в городе одним из основных видов внешнего транспорта является автомобильный. Характеристика сети внешних автодорог представлена в таблице 2-1

Таблица 2-1

Наименование дороги	Значение (областное, местное)	Протяженность в границах города, км	Тип покрытия	Ширина проезжей части, м
1. Аша – Миньяр	местное	2,6	асфальтобетон	7,0
2. Аша – Ук	местное	1,8	асфальтобетон	7,0
3. Аша – Новозаречный	местное	0,7	асфальтобетон	7,0
4. Аша – Точильный	местное	1,5	асфальтобетон	6,0

Характеристика автовокзала:

- количество отправляющихся рейсов в сутки – 17,
в т. ч. пригородных – 15, междугородных – 2.
- вместимость автовокзала – 112 чел.
- площадь участка – 0,37 га .

Характеристика автобусных маршрутов представлена в таблице 2-2

Таблица 2-2

№	Маршруты (пункт отправления - пункт назначения)	Протяжен. маршрута, км	Перевозки пассажиров в год, тыс. чел.	Число рейсов в сутки	Сезонность работы
1	Аша – Ук	26,8	292,0	20	постоянно
2	Аша – Миньяр	50,0	102,2	7	постоянно
3	Аша – Сухая Атя	44,4	25,0	2 (6 дн. в нед.)	постоянно
4	Аша – Усть Курыш.	61,4	25,0	2 (6 дн. в нед.)	постоянно
5	Аша – Точильный	33,2	43,8	3	постоянно
6	Аша – Сим	100,0	29,2	2	постоянно
7	Аша – Челябинск	350,0	14,6	1	постоянно
8	Аша – Трехгорный	102,0	4,2	1 (2 дн. в нед.)	постоянно
9	Аша – Уфа		4,2	1 (2 дн. в нед.)	постоянно
	ИТОГО:		540,2		

Специфика внегородских маршрутов заключается в неравномерности объема перевозок по дням недели: в пятницу, субботу и воскресенье пассажиропоток резко возрастает.

Через город проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, связывающая города Москва, Челябинск, Омск, Новосибирск, Красноярск, Владивосток. В состав современного железнодорожного узла г. Аши входят участок железнодорожной линии Уфа-Челябинск и 1 станция.

Двухпутная электрифицированная линия Уфа-Челябинск представляет собой звено широтной магистрали Москва-Омск и обеспечивает транспортно-

экономические связи Урала с европейской частью России, районами Сибири и Дальнего Востока.

Станция «Аша» имеет протяженность 2 км и расположена в центральной части города, осуществляет все операции по обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок населения и промышленности.

Существующая улично-дорожная сеть отражает:

- сводную сеть улиц, которая характеризует сложность рельефа;
- характер природного ландшафта: горный рельеф, наличие рек, ручьёв.

Данные по улично-дорожной сети (УДС) города приведены в таблице 2-3.

Таблица 2-3

№	Показатели	Единица измерения	Количество на 2016г.
1.	Суммарная протяженность уличной сети	км	205,2
2.	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м	1119,26
	в том числе. дороги	тыс. кв. м	1084,92
	тротуары	тыс. кв. м	34,34
3.	Протяженность улиц с твердым покрытием	км	40,23
4.	Площадь улиц с твердым покрытием	тыс. кв. м	253,62

Расчлененность города естественными и искусственными преградами оказали существенное влияние на улично-дорожную сеть. Протяженность всей улично-дорожной сети составляет 205,2 км, что соответствует плотности 5,5 км/км², протяженность магистральной сети составляет 31,5 км при плотности 1,2 км/км².

Высокая и низкая плотность магистральной уличной сети и – объясняется небольшими по площади кварталами в зоне одноэтажной застройки и крупными – в зоне капитальной застройки.

Главной административной улицей города является ул. Ленина, основными магистралями для легкового и общественного транспорта – улицы Озимины, Мира, Узкоколейная, Гагарина, Матросова, Октябрьская, Энгельса,

Челюскинцев. Магистралями для пропуска грузового транспорта являются улицы Гагарина, Мира, Узкоколейная. Магистрали имеют асфальто-бетонное покрытие проезжих частей шириной 6-7 м. Все пересечения магистралей регулируются дорожными знаками и с помощью светофорного регулирования.

2.2. Проектное предложение

Проектное предложение по развитию транспортной сети включает в себя:

- строительство проектируемой магистральной улицы общегородского значения Проектная 1, и магистральных улиц районного значения Проектная 2, Проектная 3;

- создание дополнительных связей территории путем возведения автомобильной развязки в двух уровнях, включающей в себя 2 мостовых сооружения через железнодорожные пути по ул. Узколинейная и ул. Проектная 3;

- строительство автомобильно-пешеходных мостовых сооружения через реку Сим по улицам Проектная 1, Проектная 3.

- реконструкция элементов улиц Ленина, Узколинейная, Суворова, Озиминая, Некрасова, Тополиная, Свободы, включающая в себя создание сети тротуаров и систему велодорожек;

- конструктивная реконструкция двух автомобильно-пешеходных мостовых сооружения мостов через реку Сим по ул. Гагарина

- строительство двух пешеходных мостовых сооружений по ул. Тополиная

- строительство пешеходного мостового сооружения по ул. Толстого, обеспечивающего дополнительную пешеходную доступность в парк им. Пилютова.

Целью организации системы пешеходного движения является создание удобных и безопасных сообщений общественных пространств, существующих и проектируемы, поэтому пешеходное движение осуществляется по системе

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		48

взаимосвязанных тротуаров, площадей и бульваров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Вся система внутридворовых площадок переплетена системой пешеходных дорожек.

На проектируемой набережной появляется дорожно-тропиночная сеть, соединяющая главную площадь города со сквером им. Соловкова А.К. предусматриваются пешеходно-обзорные мосты через реку Сим к новому проектируемому парку через ул. Тополиную. Проектом предусмотрено автомобильно-пешеходное мостовое сооружение по ул. Проектная 1, помогающее связать Центральный район города с районом Ашинского лесохимического завода и решить проблему недостаточной транспортной связи.

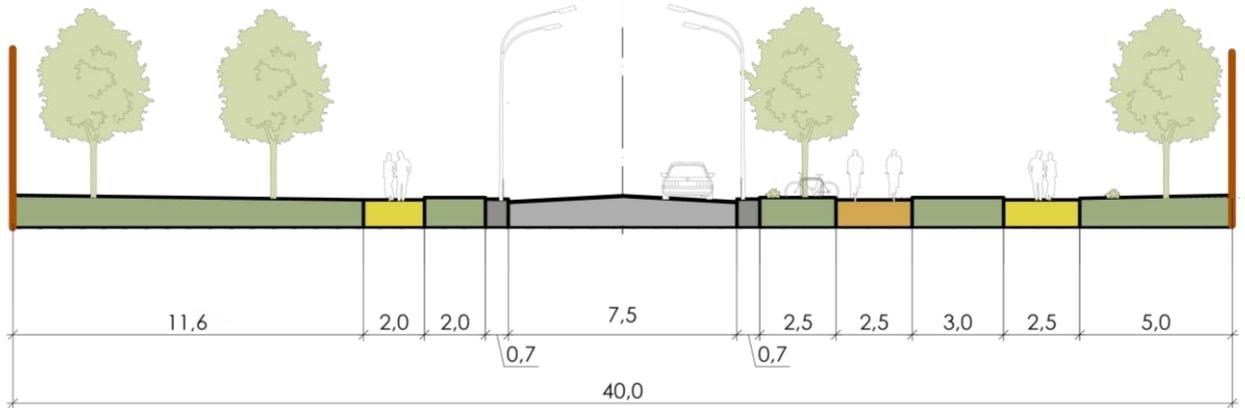
Количество мест хранения автотранспорта для парков отражено в таблице :

Парк/сквер	Площадь, га	Расчетное число, чел/га	Кол-во единовр. посетителей	Кол-во мест хранения автотранспорта
Парк по улице Суворова	21,0	100	2100	105
Сквер по улице Суворова	0,2	100	20	2
Сквер по улице Узколинейной	0,8	100	80	5
Лесопарк на острове (ул. Тополиная)	10,0	10	100	10

Проектируемые улицы включают в своих поперечных профилях велосипедные дорожки, образующие единую сеть. Проезжая часть улиц формируется не более 7,5 метров, так как город Аша является малым и имеет невысокий уровень автомобилизации населения (160 автомобилей на 1000 человек). Проектным предложением формируется максимально благоустроенная велопешеходная система, соединяющая узлы общественных пространств.

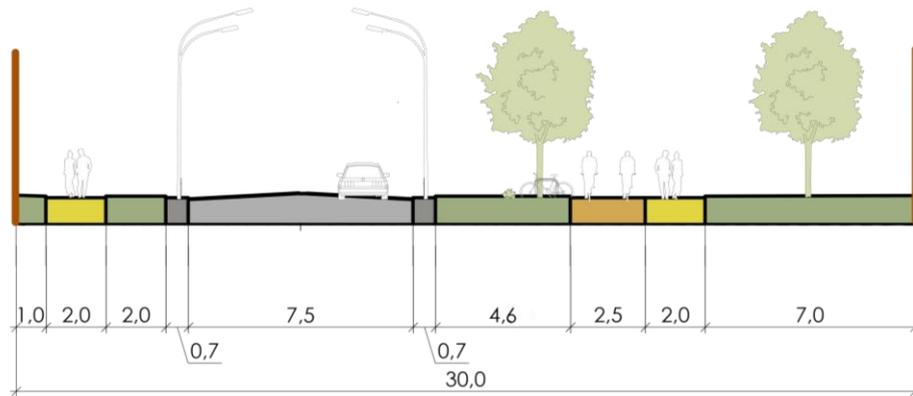
**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ УЗКОЛИНЕЙНАЯ**

М 1:250



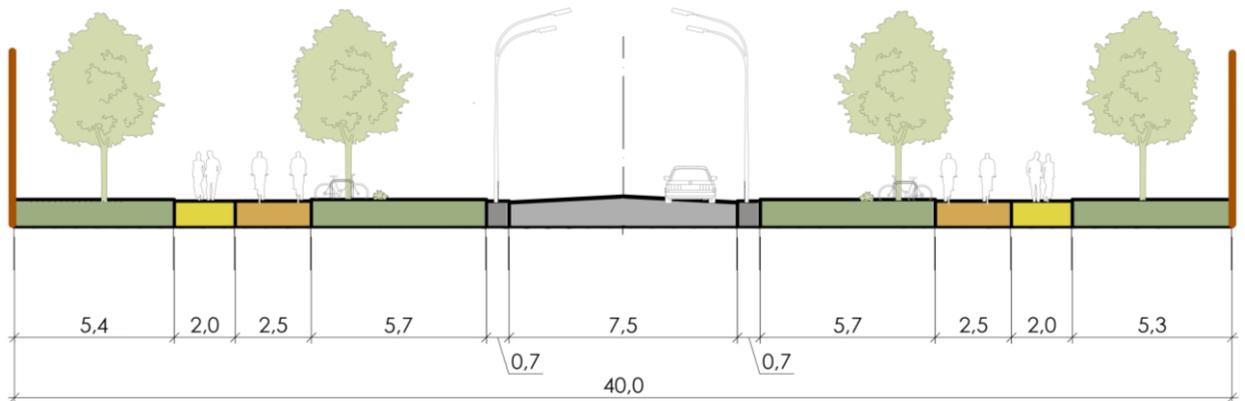
**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕКРАСОВА**

М 1:250



**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТНАЯ 1**

М 1:250



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
- ТРОТУАР
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ТРОТУАР
- ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА
- ГАЗОН

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
		Дата	

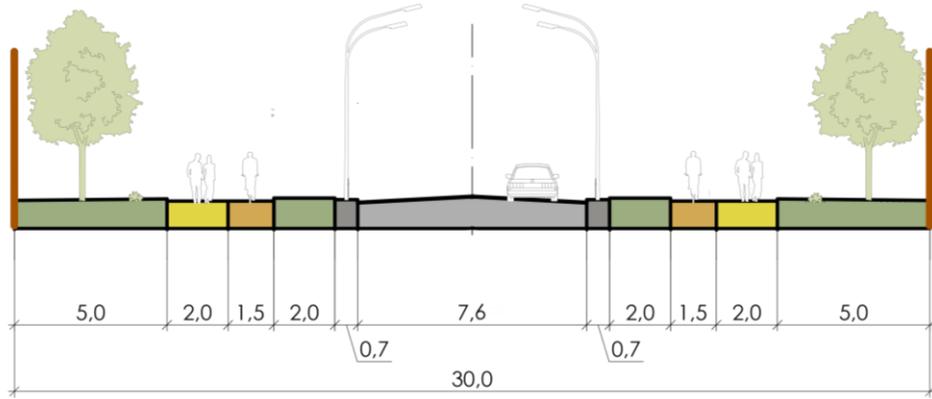
070301.2017.AC-592. ПЗ

Лист

50

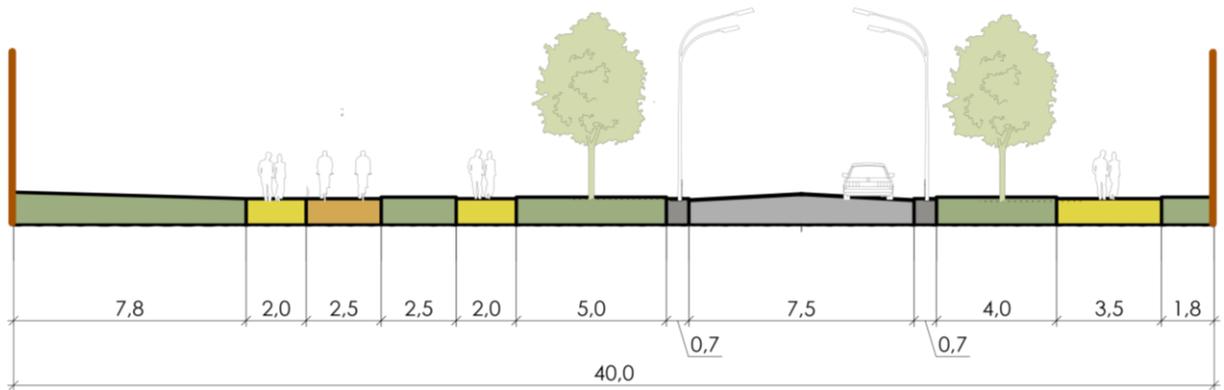
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ СУВОРОВА

М 1:250



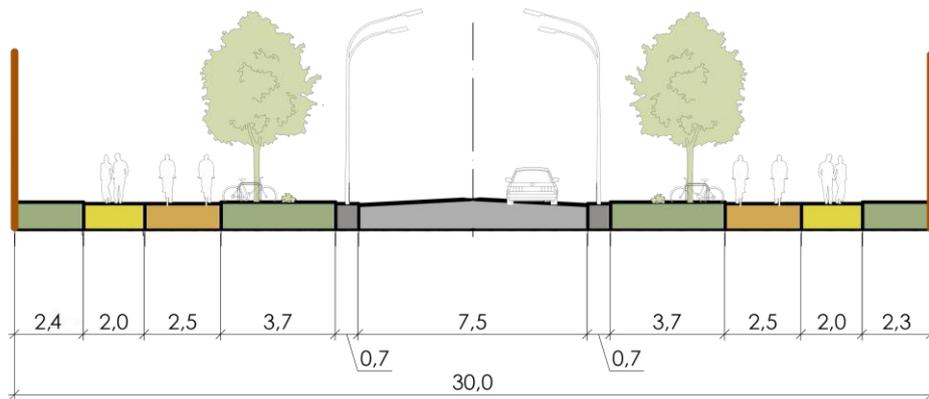
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНА

М 1:250



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТНАЯ 2, ПРОЕКТНАЯ 3, ТОПОЛИНАЯ

М 1:250



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
- ТРОТУАР
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ТРОТУАР
- ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА
- ГАЗОН

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

070301.2017.AC-592. ПЗ

Лист

51

3. ЛАНДШАФТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

3.1. Существующее положение

Г.Аша является самой западной точкой Челябинской области и располагается в кольце хребтов Уральских гор. Центральной осью является пойма реки Сим. В черте города находится уникальный памятник природы - Липовая гора, вокруг которой сформированы участки с частной застройкой.

Река Сим имеет свойство разливаться в весенний период. Основной зоной подтопления является правый берег реки, поэтому южные территории города часто подвержены риску затопления.

Территория проектирования охватывает центральную часть города Аши, а именно территорию общественного центра и территорию лесохимического завода, ограниченного железной дорогой с севера, и рекой Сим с юга.

На территории центра находятся ландшафтных объекты, такие как, Парк им. Пилютова, сквер Соловкова, Площадь им. В.И. Ленина. Данные объекты существуют вблизи друг от друга и частично создают единую систему озеленения, но только на небольшом участке в контексте города. Также эти объекты имеют недостаточную степень благоустройства для формирования устойчивой системы.

Существует и очевидная проблема взаимодействия центра с другими районами города. Территория, примыкающая к реке, выпадает из структуры города, так как не благоустроена и используется не эффективно. Общественные пляжи и парки находятся в запустении.

3.2. Проектное предложение

Генпланом г. Аша предусмотрено развитие природного комплекса посредством создания новых парков и скверов и созданием между ними связей линейного озеленения. Природный комплекс – совокупность разнородных природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		52

природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Зеленые насаждения имеют многообразное значение в жизни города: санитарно-гигиеническое, градостроительное, эстетическое. В сочетании с другими элементами городского ландшафта – рельефом, водоемами, архитектурой – зеленые насаждения способствуют повышению художественной выразительности городской застройки, формированию индивидуального облика города.

Генеральный план исходит из необходимости сохранения и развития территорий Природного комплекса города.

Генеральный план предусматривает:

- сохранение территорий Природного комплекса путем обустройства всех существующих рекреационных зон и озелененных территорий, эффективных восстановительных работ, содержания и ухода;
- благоустройство береговой полосы со строительством подпорных стенок, защищающих районы города, особенно центральные от подтопления и затопления;
- увеличение доли зеленых насаждений общего пользования за счет:
- формирования новых объектов зеленого строительства (парков, скверов, бульваров) внутри городской застройки во всех районах города;
- дальнейшее формирование системы зеленых насаждений ограниченного пользования при строительстве новых объектов жилого и социального назначения;
- формирование системы зеленых насаждений специального назначения:
 - * водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
 - * защитных полос автомагистралей и дорог;

Системе зеленых насаждений принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной городской среды. Будучи одним из главных

					070301.2017.AC-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		53

элементов природно-экологического каркаса, насаждения выполняют рекреационную функцию, являются определяющим фактором улучшения микроклимата и санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение они могут успешно осуществлять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую насаждения всех функциональных зон города.

Основные узлы этой системы – пойма реки Сим с благоустроенными набережными, пляжами, парками – т. е. зеленые насаждения общего пользования. Зеленые насаждения специального назначения (озеленение улиц, дорог, санитарно-защитных зон и т. п.) связывают между собой зеленые насаждения общего пользования и озеленение территорий жилой застройки, учреждений, организаций и промышленных предприятий (насаждения ограниченного пользования). Леса города, вплотную примыкающие к городской застройке, уникальные по своему составу, являются «легкими» города. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие насаждений всех функциональных зон и устойчивые связи между ними и природным окружением.

Памятник природы – Липовая гора – используется в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях, она является природной доминантой города и примыкает к территории проектирования.

Непрерывность каркаса способствует устойчивости его существования, лучшей очищающей и поглощающей способности, создает условия для проветривания территории. Архитектурно-пространственная организация Природного комплекса предусматривает сохранение, выявление, зрительное раскрытие и акцентирование характерных для города ландшафтных панорам, возможность использования для организованного туризма.

4. ГРАДО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Таблица 4-1. Типологическая характеристика города Аши.
Баланс территорий г.Аши.

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах города	га	3708,0	100
	в том числе территории:	га/ м ² на чел.		
1.1	- жилых зон	"-	846/ 265,2	22
1.2	- общественно-деловых зон	"-	25,5/ 8,0	1
1.3	- производственных зон	га	275	7
1.4	- зон инженерной и транспорт. инфраструктур	"-	527	12
1.5	- рекреационных зон	"-	380	10
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования (парки культуры и отдыха, лесопарки и парки-заповедники, скверы, бульвары, насаждения на улицах и при общественных учреждениях)	"-	261	7
	водные объекты	"-	114	3
	объекты физкультуры и спорта	га/ кв.м на чел.	5/ 1,6	0
1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	539	15
1.7	- иных зон	"-	1115,5	30
2	Территории общего пользования города.	"-	444	12
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования (парки культуры и отдыха, лесопарки и парки-заповедники, скверы, бульвары, насаждения на улицах и при общественных учреждениях)	"-	261	7
	- улицы, дороги, проезды, площади	"-	300	8
	- водные объекты	"-	114	3

Таблица 4-2. Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатель	Количество
	Общая площадь земель в границах города	3708,0 га
	Площадь территории в границах проектирования	570 га
	Численность населения города	30 146 чел
	в том числе территории:	
	- общественно-деловых зон	25,5 га
	- производственных зон (реконструируемых)	83 га
	- зон инженерной и транспорт. инфраструктур (сущ./ расч. срок)	527/530 га
	- рекреационных зон(сущ./ расч. срок)	380/415 га
	в том числе:	
	водные объекты (город/в границах.пр-та.)	114/32 га
	зеленые насаждения общего пользования (сущ./ расч. срок)	261/302га
	объекты физкультуры и спорта (сущ./ расч. срок)	5/ 12 га
	Протяженность улиц (проектируемых/ реконструируемых)	3,2 /7,079 км
	Количество проектируемых мостов	2 автомобильных 2 пешеходных 1 реконстр-ый

Таблица 4-3. Баланс территорий в границах проектирования

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1.1	Общая площадь земель в границах города	га	3708,0	100
1.2	Площадь в границах проектирования	Га	570	15
	в том числе территории:	га/ м ² на чел.		
	- общественно-деловых зон	-"-	25,5	0,8
	- производственных зон	га	83	2
	- зон инженерной и транспорт. инфраструктур	-"-	530	14
	- рекреационных зон	-"-	415	11
1.3	Территории общего пользования	-"-	444/ 12,0	12
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	-"-	302	8
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"-	303	8
	- водные объекты	-"-	114/ 3,1	3

Расчет стоимости строительства

Расчет укрупненных показателей стоимости строительства предназначен для выявления сметной стоимости строительства объектов на ранних стадиях проектирования и расчета инвестиций.

Расчет стоимости строительства производится на основании Государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цен строительства (*Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 г. № 481, Приказ № 187 от 22.04.2011г. Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, Приказ № 210 от 12.05.2011г. Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной*

										Лист
										57
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

инфраструктуры, Приказ № 275 от 06.06.2011г. Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры).

Таблица 4-5. Показатель укрупненного норматива цены строительства (на 2014 год)

№ п/п	Вид строительства	Стоимость, руб.
1	Благоустройство парка (1 га)	28121
2	Благоустройство сквера (1га)	23345
3	Универсальный спортивный комплекс (на 80 посещений в смену)	1 767 030
4	Лыжероллерная трасса	3 916 530
5	1 км асфальтированной дороги II категории	71 853 560
6	Велосипедная дорожка из асфальтобетона (100 м ²)	12 381 000
7	Тротуар из асфальтобетона (100 м ²)	165 990
5	Транспортная развязка по типу «неполный клеверный лист» (100 м ²)	719 000
6	Мосты со сборными железобетонными пролетными строениями (100 м ²)	11 890 000
8	Мост железобетонный (100 м ²)	16 900 000
9	Надземный пешеходный переход (1 м ²)	192 000

Общие показатели стоимости строительства.

Приведенные выше технико-экономические показатели проекта дают возможность определить сметную стоимость объектов строительства. Укрупненные показатели предусматривают средневзвешенные затраты на строительство, включая стоимость строительных материалов и оборудования (с учетом усредненных транспортных затрат и заготовительно-складских расходов), затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и т.п.

Таблица 4-б.

№ п/п	Вид строительства	Количество	Стоимость, руб.
1	Благоустройство парка (1 га)	127 га	3 571 367
2	Благоустройство сквера (1га)	6 га	140 070
3	Универсальный спортивный комплекс (на 80 посещений в смену)	1	1 767 030
4	Лыжероллерная трасса	1	3 916 530
5	1 км асфальтированной дороги II категории	10,3 км	740 091 668
6	Велосипедная дорожка из асфальтобетона (100 м ²)	17,3 км	214 191 300
7	Тротуар из асфальтобетона (100 м ²)	34600 м ²	57 432 540
5	Транспортная развязка по типу «неполный клеверный лист» (100 м ²)	9750 м ²	70 102 500
6	Мосты со сборными железобетонными пролетными строениями (100 м ²)	3500 м ²	416 150 000
8	Мост железобетонный (100 м ²)	3500 м ²	591 500 000
9	Надземный пешеходный переход (1 м ²)	150 м ²	28 800 000
Итого:			2 127 663 005 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполнения дипломного проекта разработана градостроительная концепция формирования единой системы общественных пространств в г. Аше

В ходе реализации проекта стратегического градостроительного планирования город обретет полицентричную структуру общественных пространств, объединенных транспортно-пешеходной сетью, обеспечивающей доступ из одной точки города в другую. Выбраны места дальнейшей проработки проектирования и благоустройства. но и территории для строительства современных жилых комплексов, офисных и учебных зданий. Все это обеспечит развитие города в будущем, рост населения и качества жизни. В ходе проектирования были учтены все требования и нормы.

Таким образом, цель работы достигнута, задачи – решены.

Результат работы рекомендуется использовать для определения направления дальнейшего градостроительного развития территории.

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		60

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1) И. Стародубровская. Стратегии развития старопромышленных городов: международный опыт и перспективы в России. – М.: Изд-во Института Гайдара, 2011. .
- 2) В.Л. Глазычев, М.М. Егоров, Т.В Ильина. Городская среда. Технология развития: Настольная книга. - М.: "Издательство Лады", 1995.
- 3) Колясников В.А. Теория градостроительства: современные направления и концепции. Учебное пособие. - Екатеринбург: Архитектон, 2003.
- 4) Самаруха В. И., Краснова Т. Г. Опыт стратегического планирования развития городов России, 2013 г.
- 5) Урбаника. Градостроительная стратегия г.Ачинска на период до 2025 года. - М.: Русал. 2016.
- 6) Центр прикладной урбанистики Комплексное исследование города Уфа
- 7) Лаппо Г.М. Города на пути в будущее. - М.: Мысль, 1987.
- 8) Кузнецов С. О. Современные тенденции специфика проектирования комплексного благоустройства «вылетных» магистралей. - Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы, 2014.
- 9) Правительство Российской Федерации. Постановление об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды. - г. Москва, 2017.

					070301.2017.АС-592. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		61

