

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»

Филиал в г. Златоусте

Факультет «Сервис, экономика и право»

Кафедра «Экономика и право»

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой,
к.э.н., доцент

_____ Т.И. Гусева
_____ 2017 г.

Управление доходами и расходами
организации ООО «Дуванводоканал»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ
ЮУрГУ– 38.03.01.2017.353.ПЗ ВКР

Руководитель работы
к.э.н., доцент

_____ Д.А. Селиверстов
_____ 2017 г.

Автор работы
студент группы ФСЭиП-552

_____ Д.Р. Исмагилова
_____ 2017 г.

Нормоконтролер
к.э.н., доцент

_____ И.И. Турсукова
_____ 2017 г.

Златоуст 2017

АННОТАЦИЯ

Исмагилова Д.Р. Управление доходами и расходами организации ООО «Дуванводоканал». – Златоуст: ЮУрГУ, ЭиП, 2017, 73 с., 11 ил., 20 табл., библиогр. список –31 наим., 2 приложения.

Выпускная квалификационная работа посвящена теме управления доходами и расходами организации.

В теоретической части дипломной работы раскрыта сущность, содержание и классификация доходов и расходов организации. Выявлены и обобщены теоретические положения о доходах и расходах организации.

В практической части работы дана общая характеристика деятельности ООО «Дуванводоканал», анализ финансово-хозяйственной деятельности. Проведен анализ доходов и расходов, рассмотрена их структура и динамика. Выявлены наиболее существенные факторы, влияющие на их изменение.

По итогам анализа определены мероприятия по повышению прибыли и рентабельности. Предложены практические рекомендации по совершенствованию управления доходами и расходами в организации.

Третья глава дипломной работы посвящена совершенствованию системы управления доходами и расходами в ООО «Дуванводоканал».

В этой главе рассчитана экономическая эффективность от предложенных мероприятий. Внедрение предложенных мероприятий будет экономически эффективным и позволит снизить расходы на общедомовые нужды по электроэнергии в ООО «Дуванводоканал».

От внедрения данного мероприятия ООО «Дуванводоканал» уменьшит свои расходы по основному виду деятельности.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ ОРГАНИЗАЦИИ	8
1.1 Управление доходами и расходами организации	8
1.2 Источники доходов управляющей компании в сфере ЖКХ.....	18
1.3 Совершенствование механизма управления доходами и расходами предприятия.....	23
2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ООО «ДУВАНВОДОКАНАЛ»	31
2.1 Краткая организационно-экономическая характеристика организации ООО «Дуванводоканал».....	31
2.2 Анализ финансового состояния организации ООО «Дуванводоканал»	33
2.3 Анализ доходов и расходов организации ООО «Дуванводоканал» за период 2014–2016 годы	44
2.4 Анализ расходов на общедомовые нужды по электроэнергии в многоквартирных домах.....	47
3 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ В ООО «ДУВАНВОДОКАНАЛ»	52
3.1 Предложения по совершенствованию управления доходами и расходами в ООО «Дуванводоканал»	52
3.2 Расчет эффективности от предложенных мероприятий.....	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	63
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	67
ПРИЛОЖЕНИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ А. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	71
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ	73

ВВЕДЕНИЕ

В условиях рыночной экономики любому предприятию необходимо осуществлять свою деятельность с наименьшими убытками. Для этого предприятие должно быть эффективным, конкурентоспособным, предоставлять потребителям качественные товары или услуги.

Также немаловажную роль играет правильное управление предприятием. Осуществление верной внешней и внутренней политики способствует развитию предприятия, появлению новых рынков сбыта товаров и услуг.

Главным результатом эффективной деятельности предприятия является получение постоянно растущей прибыли. Этому способствует превышение доходов над расходами.

В распоряжении фирмы остается часть от выручки, при вычете материальных, денежных и трудовых затрат, затрат на производство и реализацию продукции. Поэтому важной задачей каждого хозяйственного субъекта является получение больших доходов, при наименьших затратах, путем экономии в расходовании средств и увеличение эффективности их использовании.

Экономический анализ доходов предприятия позволяет выявить резервы роста поступающих средств, а также разработать на этой основе экономическое обоснование увеличения доходов, их эффективность распределения в отчетном и будущих периодах деятельности, а также мероприятия по повышению рентабельности деятельности предприятия в целом. Каждое предприятие заинтересовано в улучшении результатов своей деятельности. При этом необходимо подвергать анализу не только доходную часть поступлений, но и рассматривать порядок распределения доходов, динамику расходов и т. д.

Любое подразделение фирмы обязательно должно оказывать влияние на уровень доходов и расходов, а чаще всего и на то, и на другое. Поэтому вся

деятельность по управлению предприятием должна быть нацелена на получение наибольшего дохода в единицу времени, максимизацию прибыли, остающейся в распоряжении фирмы, снижение удельных затрат на производство продукции.

Все это обосновывает актуальность исследования сущности доходов и расходов, их видов и методов управления этими элементами.

Объектом исследования выступает предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Дуванводоканал», основная деятельность которого в соответствии с Уставом – управление жилищным фондом.

Предметом данной дипломной работы являются доходы и расходы предприятия.

Значение доходов и расходов в современной экономике огромно. Показатели доходов и расходов являются важнейшими в системе оценки результативности и деловых качеств предприятия, степени его надежности и финансового благополучия как партнера.

Целью написания дипломной работы является осуществление комплексного, экономического анализа доходов и расходов предприятия с целью их дальнейшей оптимизации на примере конкретного предприятия.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- определить экономическую сущность доходов и расходов, связанных с видами деятельности;
- провести анализ доходов и расходов исследуемого предприятия;
- дать по результатам проведенного анализа рекомендации по совершенствованию управления доходами и расходами на исследуемом предприятии.

Теоретическими основами написания работы являются законодательные и нормативные документы по вопросам формирования себестоимости и финансовых результатов, налогообложению прибыли и доходов предприятия; труды отечественных и зарубежных экономистов, материалы

периодической печати по теме исследования, бухгалтерская и статистическая отчетность предприятия ООО «Дуванводоканал».

Практическая значимость исследования определяется возможностью использования разработанных рекомендаций по управлению доходами и расходами в целях совершенствования деятельности организации ООО «Дуванводоканал».

Работа имеет стандартную структуру и состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы и приложений.

В первой главе исследования раскрыта сущность, содержание и классификация доходов и расходов организации, источники доходов управляющей компании в сфере ЖКХ, совершенствование механизма управления доходами и расходами предприятия.

Достижение высоких финансовых результатов деятельности предприятия, максимизация прибыли и повышение эффективности производства невозможно достичь без эффективного управления доходами и расходами.

Во второй главе дана общая характеристика деятельности ООО «Дуванводоканал», анализ финансово-хозяйственной деятельности. Проведен анализ доходов и расходов, рассмотрена их структура и динамика. Выявлены наиболее существенные факторы, влияющие на их изменение. По итогам анализа определены мероприятия по повышению прибыли и рентабельности.

В третьей главе предложены практические рекомендации по совершенствованию управления доходами и расходами в организации. Рассчитана экономическая эффективность от предложенных мероприятий.

Теоретические и практические аспекты формирования доходов предприятия нашли свое отражение в трудах многих российских и зарубежных экономистов. Среди них: Берд Р.М., Богачева О.В., Врублевская О.В., Джеймс Д., Литвак Д., Пронина Л.И., Родионова В.М., Романовский М.В., Стишиц Дж., Швецов А.Н., и др. Исследования этих и других экономистов представляются актуальными, как с теоретических

позиций, так и с точки зрения практического решения рассматриваемых проблем.

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1 Управление доходами и расходами организации

Достижение высоких результатов деятельности предприятия, максимизация прибыли и повышение эффективности производства невозможно достичь без эффективного управления доходами и расходами организации.

Цель управления доходами и расходами – обеспечение роста рыночной стоимости организации, финансового равновесия в процессе ее развития, путем балансирования объемов поступления и расходования денежных средств и синхронизации их во времени[13].

Задачи управления доходами и расходами:

- определение общей потребности в расходах для финансирования деятельности организации и обеспечения необходимых темпов ее экономического развития;
- оптимизация структуры доходов и расходов организации адекватно целям и задачам ее развития;
- обеспечение высокого уровня финансовой устойчивости и платежеспособности организации;
- максимизация величины чистой прибыли, обеспечивающая заданные темпы развития организации [16].

Процесс разработки политики управления доходами предприятия состоит из пяти этапов [26].

- 1) Идентификация различных видов доходов предприятия в процессе их учета.
- 2) Анализ динамики доходов предприятия в предшествующем периоде.
- 3) Исследование и прогнозирование факторов, влияющих на формирование доходов предприятия.

4) Обеспечение эффективного контроля доходов предприятия.

5) Оценка результативности разработанной политики управления доходами [26].

При осуществлении процесса управления доходами и расходами необходимо разрабатывать и реализовывать различные управленческие решения, которые помогут повысить прибыль и снизить затраты.

Процесс управления доходами и расходами осуществляется руководителем предприятия путем управленческого воздействия на подразделения, выполняющие следующие функции: материально – технического снабжения, подготовки и обеспечения производства, производство товарной продукции, реализации готовой продукции [16].

Между доходами и расходами организации постоянно должен поддерживаться баланс (с позиций системного подхода необходимо даже создание и поддержание постоянного резерва, средств, т. е. превышение доходов над расходами). Поэтому планирование доходов и расходов должно осуществляться как на перспективу, так и на непродолжительные промежутки времени – тем более короткие, чем сложнее финансовое положение фирмы.

Доходами признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и/или погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества)[7].

Не относятся к доходам, а, следовательно, не приводят к увеличению капитала:

– суммы налога на добавленную стоимость, акцизов, налога с продаж, экспортных пошлин и других аналогичных обязательных сумм, подлежащих перечислению в бюджет;

– поступления по договорам комиссии;

– суммы, полученные предприятием в виде авансов в счет оплаты продукции, товаров, работ, услуг;

- суммы полученных задатков;
- суммы полученных залогов;
- суммы, полученные в погашение кредита (займа), предоставленного ранее заемщику [26].

В зависимости от характера доходов, условий их получения и направлений деятельности организации доходы подразделяются на (рисунок 1.1):

- доходы по обычным видам деятельности;
- операционные доходы;
- внереализационные доходы;
- чрезвычайные доходы[16].

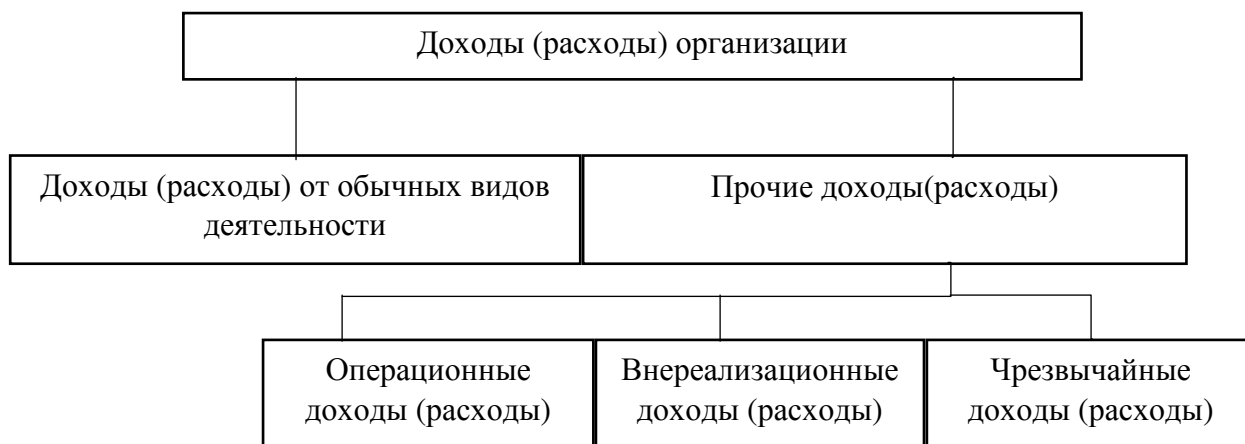


Рисунок 1.1 – Классификация доходов (расходов) организации

Доходы по обычным видам деятельности – выручка от продажи продукции и товаров; поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг [25].

Операционные доходы – доходы, не связанные с предметом деятельности организации, в частности:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- прочие операционные доходы [12].

Внереализационные доходы возникают в связи с хозяйственными операциями и фактами хозяйственной жизни, не относящимися к обычным видам деятельности и прочей операционной деятельности, и непосредственно не связаны с процессом производства и обращения. В частности, к внереализационным доходам относятся [17]:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров (полученные и к получению);
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- положительные курсовые разницы по валютным счетам и операциям в иностранной валюте;
- суммы дооценки активов (за исключением уценки внеоборотных активов);
- прочие внереализационные доходы [17].

Чрезвычайные доходы – это поступления в виде страхового возмещения убытков, причиненных стихийным бедствием, пожаром, аварией и другим

страховым случаем, а также стоимость материальных ценностей, остающаяся после списания непригодных к восстановлению активов [18].

К чрезвычайным доходам относятся:

- страховое возмещение;
- стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов и т. п.[26].

Расходами признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и/или возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества) [8].

Не признается расходами и потому не влияет на величину капитала выбытие активов в связи с:

- приобретением (созданием) внеоборотных активов;
- вкладами в уставные (складочные) капиталы других организаций и приобретением акций и иных ценных бумаг не с целью перепродажи;
- перечислением средств в рамках благотворительной деятельности, организации отдыха, мероприятий спортивного и культурно-просветительского характера;
- договорами комиссии;
- перечислением авансов и задатков;
- погашением полученных ранее кредитов и займов [13].

В зависимости от характера расходов, условий осуществления и направлений деятельности организации расходы подразделяются на (см. рис. 1.1):

- расходы по обычным видам деятельности;
- операционные расходы;
- внереализационные расходы;
- чрезвычайные расходы[26].

Расходы по обычным видам деятельности – расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также с выполнением работ, оказанием услуг [9].

Операционные расходы представляют собой расходы организации по операциям, связанным с движением имущества, в частности:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;

- расходы, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;

- продажей основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;

- отчисления в резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;

- прочие операционные расходы [18].

Внереализационные расходы представляют собой расходы, непосредственно не относящиеся к обычным видам деятельности и прочей операционной деятельности организации и непосредственно не связаны с процессом производства и обращения, в частности [17]:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров (уплаченных и к уплате);

- возмещение причиненных организацией убытков;

- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности и других долгов, нереальных для взыскания;
- отрицательные курсовые разницы по валютным счетам и операциям в иностранной валюте;
- суммы уценки активов (за исключением уценки внеоборотных активов);
- перечисление средств (взносов, выплат и т. д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий [17].
- прочие внереализационные расходы.

Чрезвычайные расходы – это расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т. п.):

- потери от вынужденной остановки производства;
- расходы, связанные с предотвращением (ликвидацией) последствий стихийных бедствий.

Процесс управления доходами и расходами на предприятии можно разделить на две составляющие: управление расходами и управление доходами [25].

В полном объеме реализовать цели и задачи позволяет эффективный механизм управления доходами и расходами.

Такое управление осуществляется при помощи методов управления доходами, к которым относится метод тарифных планов, метод оптимизации цены, квотирование [26].

Методы управления доходами являются оптимизированной моделью, основанной на прогнозировании спроса на рынке услуг.

Управление доходами – экономическая техника, направленная на определение наиболее выгодной ценовой политики для оптимизации дохода организации на основе определения поведения спроса [16].

Метод управления доходами максимизирует два источника доходов: объем и цена на единицу производимых товаров или услуг. Оптимизация цены – основа метода управления доходами – менять цены в зависимости от спроса.

Метод тарифных планов, по сравнению с методом высоких низких цен, представляет собой более совершенный механизм управления доходами.

Кроме указанных техник к методам управления доходами также относятся групповое квотирование и оптимизация групп.

Управление затратами в сочетании с контролем цен и объемов продаж позволяет достичь большего эффекта, чем управление ценами и объемами продаж при простом контроле затрат. А в условиях ограниченного спроса или высококонкурентного рынка вопрос управления затратами становится жизненно важным[13].

Практически все руководители предприятий используют какую-нибудь свою, особенную систему управления затратами. Мало кто имеет представление об элементах, эффективности этой системы. Как правило, под системой управления затратами на предприятии понимают тотальный контроль всех расходов и максимальное их ограничение.

Управление конкретными затратами очень затруднительный процесс, поскольку просчитать все последствия изменений затруднительно. Эффективнее, когда объектом управления выступает комплексная система. В такой системе стараются учесть все взаимосвязи, определяемые спецификой деятельности компании. Правильная формулировка цели влияет на правила функционирования системы управления затрат и состав ее элементов [25].

Предприятие сталкивается с проблемами привязки понесенных затрат к конкретной услуге, скрытых расходов; перенесения инвестиционных издержек на продукцию[30].

Чтобы возникало меньше расходов, связанных с оказанием конкретных услуг или производством конкретных товаров, необходимо разрабатывать бизнес-планы по возможной дополнительной деятельности предприятия.

Следующий этап процесса управления расходами связан с определением структуры и совокупности затрат с учетом ограниченных финансовых возможностей. Применение обоснованных подходов к нормированию и научной организации труда является эффективным решением в такой ситуации.

На последнем этапе управления затратами необходимо выбрать и назначить ответственных сотрудников за расходы. Решение данной проблемы лежит в сфере контроля ключевых точек бизнес-процесса производства. Умелое выявление мест возникновения затрат и назначение специально уполномоченных лиц, имеющих достаточное количество знаний и практических навыков, позволит действительно оценивать работу конкретных сотрудников и подразделений [30].

Традиционная система контроля малоэффективна.

Эта система основана на показателях по объемам затрат и заключается в поощрении сотрудников при достижении заданных значений. Но в случае отклонения от установленных объемов работников штрафуют, что приводит к тому, что вместо изготовления необходимого количества продукции с оптимальным уровнем затрат и гибкого реагирования на потребности рынка подразделения стараются любой ценой уложиться в установленные финансовые рамки [16].

Тщательная проработка вопроса участия персонала в распределении результата, полученного от оптимизации расходов, встречается крайне редко. Поэтому, внедрив подобную систему управления затратами, руководитель спустя некоторое время сталкивается с тем, что без его персонального участия не происходит решение ни одного вопроса, что может негативно сказаться на деятельности предприятия.

Трудности в процессе управления доходами и расходами могут возникнуть в любой момент деятельности организации.

На начальных этапах существования организация еще не имеет устоявшегося рынка сбыта, постоянных потребителей, конкурентоспособности и имиджевого статуса. Поэтому очень важно на первых этапах правильно определиться с целью деятельности организации и ответственно отнестись к производимым товарам и услугам [30].

Очень важным является прогнозирование. Оно позволяет компаниям увидеть, на какую прибыль и какие расходы можно рассчитывать при осуществлении той или иной деятельности.

Если компания уже заняла уверенную позицию на рынке услуг и товаров, то не стоит халатно относиться к управлению финансами в организации. Чтобы увеличить доходы организации, следует произвести расходы на модернизацию, переквалификацию персонала, открытие новых филиалов.

Не трудно заметить, что на современном этапе развития экономики многие предприятия работают неэффективно. В одних случаях организаторы специально доводят компанию до состояния банкротства, в других компания признается несостоятельной из-за неэффективной политики предприятия, неумелого ведения бизнес. Управление доходами и расходами предприятия также оказывает немаловажную роль в состоятельности организации, поэтому очень важно правильно осуществлять контроль доходов и расходов, грамотно распоряжаться доходами и умело снижать расходы [26].

Показатели доходов и расходов предприятия показывают степень ее надежности, финансовой стабильности и благополучия. Основой эффективности финансовой и хозяйственной деятельности компании является процесс управления доходами и расходами.

1.2 Источники доходов управляющей компании в сфере ЖКХ

Очевидно, что сфера жилищно-коммунального хозяйства является одной из самых стабильных отраслей экономики, поскольку услуги, оказываемые населению, всегда востребованы.

Действующим законодательством утверждён Жилищный кодекс, регламентирующий все отношения в области жилищно-коммунального хозяйства, целью которого является сохранение жилья и недопущение нарушений. Для выполнения обязанностей по обслуживанию жилого фонда создаются управляющие компании.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством [5].

Жилищный кодекс Российской Федерации закрепляет три способа управления многоквартирным жилым домом (рисунок 1.2):

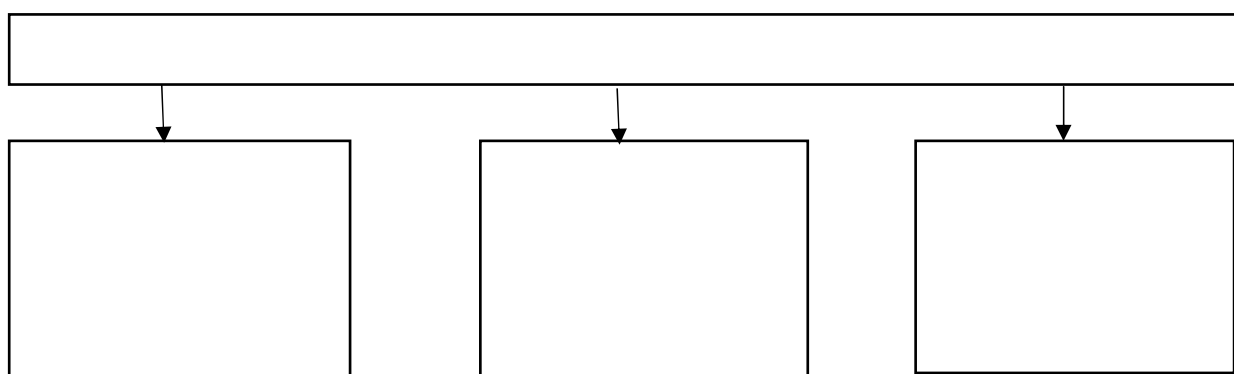


Рисунок 1.2 – Способы управления МКД

– непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

– управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

– управление управляющей организацией[1].

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме [27].

Управление многоквартирным жилым домом – это согласованная деятельность собственников помещений в многоквартирном доме, или лиц, привлеченных ими, направленная на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования общим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме [28].

Деятельность управляющих организаций регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416.

Жилищный кодекс РФ определяет общие положения жилищного законодательства, право собственности и другие вещные права на жилые помещения, плату за жилое помещение, управление многоквартирным домом. Постановление регулирует отношения по предоставлению

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливает их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в случаях предусмотренных законодательством, а также регламентирует вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг [3].

Согласно ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме[1].

Управляющая компания обеспечивает потребителей (собственников помещений) жилищной и коммунальной услугой, в свою очередь, взимая соответствующую плату. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по ст. 154 ЖК РФ для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

– плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее жилищная услуга);

– плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги по ст. 154 ЖК РФ включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление[1].

Взаимоотношения управляющей компании с собственниками помещений в многоквартирном доме строятся на основании договора управления

многоквартирным домом. Договор на управление многоквартирным домом документ, регулирующий взаимоотношения собственников жилья и управляющей компании. В нем должен оговариваться перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья, а также управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых управляющей компанией. Одновременно здесь же указывается стоимость предоставляемых ею услуг. В договоре управления также должен быть указан перечень коммунальных услуг, которые обязана предоставлять управляющая организация [27].

Управляющая организация – юридическое лицо, предоставляющее коммунальные услуги, приобретающее коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги [27]. Таким образом, у управляющей организации возникают договорные отношения с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с которыми управляющая организация приобретает коммунальные ресурсы, а с другой – с потребителями по предоставлению коммунальных услуг (рисунок 1.3).

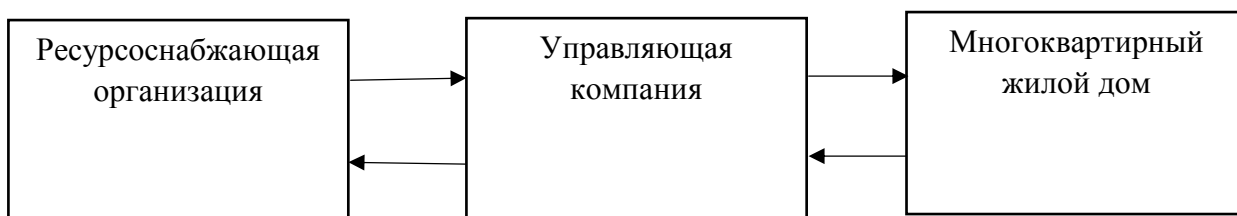


Рисунок 1.3 – Схема взаимоотношений управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями и собственниками жилых помещений

В связи с этим, обязанность по оплате за поставленные коммунальные услуги в полном объеме ложится на управляющую компанию. В свою очередь, обязанность по оплате коммунальных услуг у непосредственного потребителя (собственников и нанимателей) возникает только перед управляющей компанией и вытекает только из договора управления (см. рисунок 1.3) [29].

К расходам управляющей компании можно отнести:

– расходы на содержание подъезда жилого дома: расходы на содержание в исправном состоянии входных дверей, домофонов, почтовых ящиков, окон, лифтов, мусоропроводов, электрооборудования, системы отопления; расходы на содержание в чистоте стен, полов, окон, лифтов и мусоропроводов.

– расходы по ремонту жилого помещения;

– расходы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– расходы по содержанию придомовой территории [28].

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии и сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения в случаях, когда многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива [29].

Устанавливается, что такие расходы будут учитываться в размере нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и не должны их превышать. В Республике Башкортостан размеры нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды утверждены постановлением Госкомитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.09.2016 г. № 120, а нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды постановлением Госкомитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.07.2016 г. № 81.

Таким образом, основными источниками дохода управляющей компании являются:

– платежи граждан за услуги по управлению в составе платежей за жилое помещение и коммунальные услуги;

– экономия по результатам деятельности управляющей компании по управлению жилым домом (экономия подрядчика);

- платежи граждан за дополнительные мероприятия по улучшению условий проживания;
- комиссионное вознаграждение за организацию эффективного использования общего имущества (в случае сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора комиссии с ними);
- пени, штрафы собственников и нанимателей помещений за несвоевременную оплату, неоплату ЖКУ;
- платежи граждан за выполнение услуг, не включенных в перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1.3 Совершенствование механизма управления доходами и расходами предприятия

Управление доходами и расходами характеризуется процессом выработки и принятия управленческих решений по всем основным аспектам их формирования, распределения, использования и планирования на предприятии [26].

Достижение высоких финансовых результатов деятельности предприятия, максимизация прибыли и повышение эффективности производства невозможно достичь без эффективного управления расходами на производство и реализацию продукции, умение эффективно хозяйствовать становится условием выживания предприятия в конкурентной борьбе. Управление расходами – это не минимизация затрат, что может привести к сокращению производства, а более эффективное использование ресурсов компании, их экономия и максимизация отдачи от них на всех этапах производственного процесса. Постановка процесса управления расходами в компании заключается в признании затрат, их учете, группировке и разнесении и представления их в виде, удобном для дальнейшего анализа и принятия управленческих решений. Считается, что управление расходами – это обязанность экономической службы предприятия, которая осуществляет

нормирование, планирование и контроль расходов. Однако, это самое глубокое заблуждение. Экономическая служба должна консолидировать данные, проверять их, но в формировании себестоимости принимают участие абсолютно все подразделения предприятия и планирование расходов, ответственность за их величину должна быть переложена, разделена на руководителей подразделений предприятия. Сокращение расходов должно осуществляться теми людьми, кто за них отвечает и в тех подразделениях, где эти расходы возникают [25].

Доходы и расходы имеют огромное значение в работе любого предприятия, поскольку именно они формируют прибыль организации. Прибыль – это важнейший качественный показатель эффективности деятельности предприятия, характеризующий рациональность использования средств производства, материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

Предприятие может достигать цели своего существования – повышения прибыли разными путями. Основой является повышение доходов и снижение расходов (рисунок 1.4).

У любого предприятия имеются резервы роста.

К резервам роста доходов предприятий сферы услуг, можно отнести группу резервов роста объема продаж услуг:

- изменение объема оказываемых услуг;
- улучшение использования основных фондов (приобретение дополнительных элементов ОПФ, повышение эффективности использования фонда рабочего времени, повышение эффективности использования ОПФ),
- улучшение использования оборотных средств;
- улучшение использования трудовых ресурсов (создание дополнительных рабочих мест, сокращение потерь рабочего времени, повышение уровня производительности труда) [30].



Рисунок 1.4 – Пути повышения прибыли в организации

Основной резерв снижения расходов – это снижение себестоимости оказания услуг – важная задача в деятельности предприятий и фирм, одно из условий повышения конкурентоспособности услуг, средство увеличения объема оказания услуг при неизменной стоимости материальных и трудовых ресурсов (см. рисунок 1.4). Основными факторами снижения себестоимости являются: повышение уровня оказываемых услуг, улучшение организации труда, изменение объема и структуры оказываемых услуг. В результате этого достигаются снижение материальных затрат и рост производительности труда [25].

Резервы снижения себестоимости представляют собой элементы затрат, за счет экономии которых могут быть снижены издержки оказания услуг. К основным источникам снижения себестоимости относятся:

- снижение расхода топлива, энергии;

- сокращение расхода заработной платы;
- уменьшение административно-управленческих расходов [13].

Важнейшим условием снижения себестоимости продукции за счет экономии фонда оплаты труда являются опережающие темпы роста производительности труда по сравнению с темпами роста заработной платы.

Факторы снижения себестоимости на предприятии подразделяются на две группы: внутрипроизводственные и внепроизводственные [25].

К внутрипроизводственным факторам снижения себестоимости относятся технико-экономические факторы, на которые предприятие может оказывать воздействие в процессе управления. Это следующие группы факторов (см. рисунок 1.4):

- повышение технического уровня производства;
- совершенствование организации производства и труда;
- изменение объема производства и структуры продукции.

К первой группе, повышение технического уровня производства, относятся факторы, которые связаны с техническим оснащением и технологией производства. К этой группе относится: внедрение новой, прогрессивной технологии, механизация и автоматизация производственных процессов, улучшение использования и применение новых видов сырья и материалов, изменение конструкции и технических характеристик изделий и др.

Внедрение новой технологии позволяет качественно изменить процесс производства, сделать его более экономичным и менее материалоемким.

Механизация и автоматизация производственных процессов предусматривают использование автоматизированных систем управления, которые позволяют существенно увеличить качество производства, а, следовательно, и потери на брак, сократить издержки, связанные с наладкой и обслуживанием оборудования [13].

Уменьшаются затраты и в результате комплексного использования сырья, применения экономичных заменителей, полного использования отходов в

производстве. Трудно составить схему путей экономии материальных ресурсов, общую для всех предприятий и каждого работающего. Все зависит от характера производства, от конкретных условий, в которых протекает трудовой процесс [30].

Совершенствование организации производства и труда зависит от способностей руководителей предприятия управлять с наибольшей эффективностью и наименьшими затратами.

В группу факторов, связанных с организацией производства и труда можно отнести: изменения в организации производства, изменение форм и методов труда при развитии специализации производства, совершенствование управления производством и сокращения затрат на него, улучшение использования основных фондов, улучшение материально-технического снабжения, сокращения транспортных расходов и др.

Снижение текущих затрат происходит в результате совершенствования обслуживания основного производства [13].

Значительное уменьшение затрат живого труда может произойти при увеличении норм и зон обслуживания, сокращении потерь рабочего времени, уменьшении числа рабочих, не выполняющих норм выработки.

Дополнительная экономия возникает при совершенствовании структуры управления предприятия в целом. Она выражается в сокращении расходов на управление и в экономии заработной платы и начислений на нее в связи с высвобождением управленческого персонала.

При улучшении использования основных фондов снижение себестоимости происходит в результате: повышения надежности и долговечности оборудования, совершенствования системы планово-предупредительного ремонта, централизации и внедрения индустриальных методов ремонта, содержания и эксплуатации основных фондов [13].

Совершенствование материально-технического снабжения и использования материальных ресурсов находит отражение в уменьшении норм расхода сырья и материалов, снижении их себестоимости за счет

уменьшения заготовительно-складских расходов. Транспортные расходы сокращаются в результате уменьшения затрат на доставку сырья и материалов от поставщика до складов предприятия, от заводских складов до мест потребления; уменьшения расходов на транспортировку готовой продукции [30].

Определенные резервы снижения себестоимости заложены в устранении или сокращении затрат, которые не являются необходимыми при нормальной организации производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, топлива, энергии, доплаты рабочим за отступление от нормальных условий труда и сверхурочные работы, платежи по регрессивным искам и т. п.).

Изменения в объеме и структуре выпускаемой продукции (работ, услуг) могут привести к относительному уменьшению условно-постоянных расходов (кроме амортизации), относительному уменьшению амортизационных отчислений, изменению номенклатуры и ассортимента продукции (работ, услуг), повышению ее качества. Условно-постоянные расходы не зависят непосредственно от количества выпускаемой продукции. С увеличением объема производства их количество на единицу продукции (работ, услуг) уменьшается, что приводит к снижению ее себестоимости.

Изменение номенклатуры и ассортимента производимой продукции (работ, услуг) является одним из важных факторов, влияющих на уровень затрат на производство. При различной рентабельности отдельных изделий (по отношению к себестоимости) сдвиги в составе продукции, связанные с совершенствованием ее структуры и повышением эффективности производства, могут приводить и к уменьшению, и к увеличению затрат на производство [30].

К внепроизводственным факторам снижения себестоимости относятся факторы, на которые предприятие не может оказать непосредственное влияние. Это следующие группы факторов (см. рисунок 1.4):

- рыночные цены на материалы и оборудование;

- ставки налогов и отчислений в бюджет и внебюджетные фонды;
- природно-климатические факторы и т. п.

Деятельность по обслуживанию жилых домов характеризуется высоким уровнем затратности и управляющие компании материально заинтересованы в сокращении расходов на содержание жилых домов и оплату коммунальных услуг [28]. Наличие у собственников помещений возможности отказа от услуг управляющей организации стимулирует управляющую компанию к повышению контроля качества их услуг, инициации сберегающих мероприятий. Фиксация платы за ЖКУ на определенный период позволяет управляющей компании ориентироваться на такие виды деятельности и результаты, как [28]:

- установка приборов учета, контроля, регулирования, ремонт коммуникаций, теплозащитные мероприятия в жилом фонде, которые первоначально увеличивают издержки, однако приводят к сокращению потребления ресурсов и создают долгосрочный эффект сокращения платежей за услуги, в связи с чем управляющая компания может получить определенный доход от ресурсосберегательного эффекта и экономии платежных средств за коммунальные услуги;

- сокращение аварийности, отказов в системе обслуживания, а, следовательно, снижение количества жалоб, экономия от снижения объема работ может быть направлена на вознаграждение управляющей компании;

- ремонт, замена инженерных сетей и другие профилактические работы, предупреждающие возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат;

- минимизация стоимости услуги по вывозу мусора, обслуживание лифтов, систем оперативной диспетчерской связи и т. п. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги);

– минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома (герметизация межпанельных стыков, ремонт лестничных клеток, изготовление и установка шиберов, клапанов мусороприемных камер, металлических дверей и т. п.). Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам;

– выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне-осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты) и т. д. [19].

Таким образом, можно сделать следующие выводы.

При осуществлении процесса управления доходами и расходами необходимо разрабатывать и реализовывать различные управленческие решения, которые помогут повысить прибыль и снизить затраты.

Жилищный кодекс Российской Федерации закрепляет три способа управления многоквартирным жилым домом, одним из которых является управление домом управляющей компанией.

Деятельность управляющих организаций регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

Достижение высоких финансовых результатов деятельности предприятия, максимизация прибыли и повышение эффективности производства невозможно достичь без эффективного управления доходами и расходами.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что совершенствование системы управления доходов и расходов направлено на достижение максимальной прибыли. Этого можно достичь путём увеличения объема производства и реализации выпускаемой продукции, снижения себестоимости данной продукции и повышения её качества.

2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В ООО «ДУВАНВОДОКАНАЛ»

2.1 Краткая организационно-экономическая характеристика организации ООО «Дуванводоканал»

Общество с ограниченной ответственностью «Дуванводоканал» (ООО «Дуванводоканал») является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации. Учредителями Общества являются: Муниципальное унитарное предприятие (МУП «Дуванводоканал»), и физические лица – Яруллин Ф.Ф., Нигматова Х.М., Гарипов Р.Х.

Общество, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество является коммерческой организацией, созданной для осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Общество Образовано 15 июня 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1070220000817 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по РБ, ИНН 0220022666, КПП 022001001. Предприятие имеет уставный фонд в размере 40 000 рублей.

Общество получило лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 22 апреля 2015 года.

Почтовый и юридический адрес Общества: 452530 Республика Башкортостан Дуванский район, село Месягутово улица Октябрьская, 22.

Основными видами деятельности Общества являются:

– управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставление населению жилищно-коммунальных услуг путем заключения договоров с поставщиками услуг;
- планирование и выполнение работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию, ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- контроль качества предоставляемых услуг и проведение перерасчетов в случае недопоставки той или иной услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства от 23.05.2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- работа по начислению и сбору оплаты за жилищно-коммунальные услуги населению;
- ведение интегральной базы данных по лицевым счетам, работа с должниками;
- документальное оформление регистрационного учета граждан;
- прием населения, оказание юридической помощи по жилищным вопросам.

Количество обслуживаемых домов и квартир составляет 54 и 950 соответственно. Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда составляет 40,88 тыс. м², 1 593 жителей МКД.

В 2012 году был утвержден тариф на содержание и ремонт жилого фонда в размере 11,30 рублей. С 2009 года управляющая компания заключила договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку коммунальной услуги «электроэнергия».

ООО «Дуванводоканал» возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности решением учредителей предприятия, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на организацию задач и функций. Структура управления организацией приведен на рисунке 2.1.

Персонал предприятия: общая численность – 13 человек, в том числе АУП (административно-управленческий персонал) – 4 человека, рабочие – 9 человек.



Рисунок 2.1 – Структура управления организацией

2.2 Анализ финансового состояния организации ООО «Дуванводоканал»

Анализ финансового состояния предприятия позволяет оценить устойчивость финансового положения предприятия, его способность выполнить принимаемые на себя в соответствии с проектом финансовые обязательства. Все финансовые показатели условно могут быть разбиты на четыре группы, характеризующие ликвидность, финансовую устойчивость, оборачиваемость и рентабельность [15].

Оценка размещения и структуры имущества имеет первостепенное значение при оценке финансового состояния предприятия. С целью достижения высокой эффективности используемых ресурсов, любая организация должна иметь рациональную структуру имущества и постоянно оценивать изменения, происходящие в его составе.

Анализ имущественного положения организации включает анализ состава и структуры бухгалтерского баланса в динамике структуры и динамики основных средств. Анализ динамики состава и структуры имущества предприятия позволяет установить размер абсолютного и относительного прироста или уменьшения имущества предприятия. Анализ имущественного положения предприятия проводится в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение показателя		Изменение показателя, %	
	31.12.2014	31.12.2015		31.12.2016		на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2016
	тыс.руб	тыс.руб	уд.вес, %	тыс.руб	уд.вес, %	тыс.руб	тыс.руб	%	%
Актив									
1 Внеоборотные активы	345	264	11,5	202	8,0	-81	-62	-23,5	-23,5
Основные средства	345	264	11,5	202	8,0	-81	-62	-23,5	-23,5
Нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Оборотные активы	2162	2023	88,5	2337	92,0	-139	314	-6,4	15,5
Запасы и затраты	294	349	15,3	210	8,3	55	-139	18,7	-39,8
Дебиторская задолженность	1511	1347	58,9	1902	74,9	-164	555	-10,9	41,2
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	357	327	14,3	225	8,9	-30	-102	-8,4	-31,2
Итог баланса	2507	2287	100	2539	100	-220	252	-8,8	11,0
Пассив									
3 Капитал и резервы	1974	1977	86,4	2471	97,3	3	494	0,2	25,0
Уставной капитал	40	40	1,7	40	1,6	0	0	0,0	0,0
Нераспределенная прибыль	1934	1937	84,7	2431	95,7	3	494	0,2	25,5
4 Долгосрочные пассивы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Краткосрочные пассивы	533	310	13,6	68	2,7	-223	-242	-41,8	-78,1
Заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	533	310	13,6	68	2,7	-223	-242	-41,8	-78,1
Итог баланса	2507	2287	100	2539	100	-220	252	-8,8	11,0

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31.12.2016 года характеризуется большой долей (92 %) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств.

Активы организации за 2015 год уменьшились на 220 тыс. руб. (на 8,8 %). Хотя имело место уменьшение активов, собственный капитал увеличился на 0,2 %, что, в целом, говорит о позитивном изменении имущественного положения организации. Активы организации за 2016 год увеличились на 252 тыс. руб. (на 11 %). Учитывая рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 25 %, опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп (рисунок 2.2)

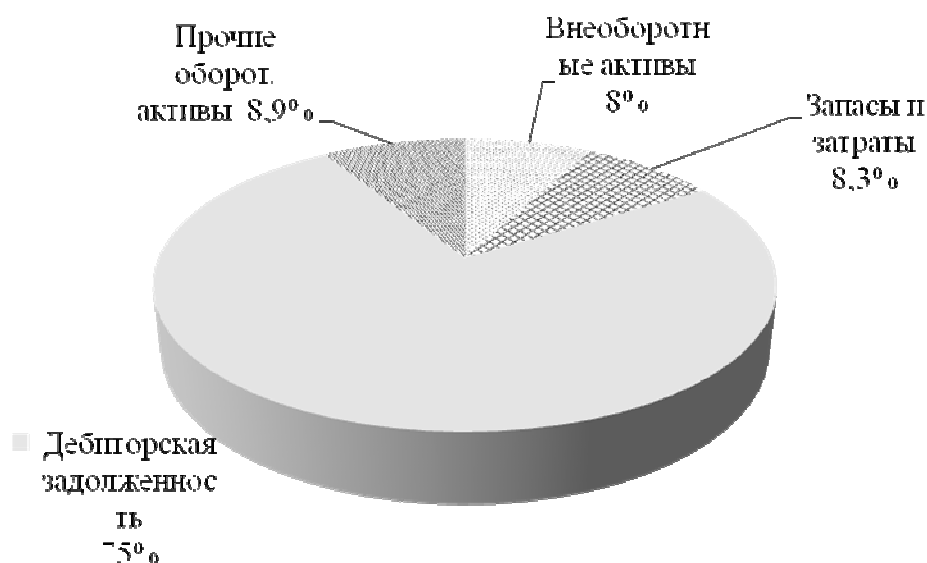


Рисунок 2.2 – Структура активов организации на 31.12.2016 год

Рост активов организации связан с ростом показателя по строке «дебиторская задолженность» на 555 тыс. руб. (или 100 % вклада в прирост активов). Одновременно, в пассиве баланса прирост произошел по строке «нераспределенная прибыль» (+494 тыс. руб., или 100 % вклада в прирост пассивов организации за последний год).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить «запасы» в активе и «кредиторская задолженность» в пассиве (–139 тыс. руб. и –242 тыс. руб. соответственно). Собственный капитал организации за последний год значительно вырос (на 494 тыс. руб.), составив 2 471 тыс. руб.

Сгруппируем активы предприятия по степени ликвидности, а пассивы по срочности погашения обязательств (таблица 2.2).

Таблица 2.2 – Группировка активов и пассивов

В тысячах рублей

Группировка активов	Сумма			Группировка пассивов	Сумма		
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016		31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1 Первоклассные ликвидные активы	357	327	225	1.Наиболее срочные обязательства	533	310	68
2 Быстрореализуемые активы	1 511	1 347	1 902	2.Срочные пассивы	–	–	–
3 Среднереализуемые активы	294	349	210	3.Долгосрочные пассивы	–	–	–
4 Труднореализуемые активы	345	264	202	4.Постоянные пассивы	1 974	1 977	2 471

Анализ платежеспособности предприятия производится в таблице 2.3 с использованием группировки статей активов и пассивов.

Таблица 2.3 – Коэффициенты ликвидности предприятия

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2016
Общий коэффициент ликвидности баланса	2,25	3,57	18,22	1,31	14,66
Коэффициент абсолютной ликвидности (срочности)	0,67	1,05	3,31	0,39	2,25
Коэффициент «критической оценки»	3,50	5,40	31,28	1,90	25,88
Коэффициент текущей ликвидности	4,06	6,53	34,37	2,47	27,84

Коэффициент текущей ликвидности характеризует степень общего покрытия всеми оборотными средствами предприятия суммы его краткосрочных обязательств.

На конец 2015 года коэффициент текущей ликвидности имеет значение, соответствующее норме (6,53 при нормативном значении 2).

На конец 2016 года коэффициент текущей ликвидности имеет значение, выше нормы (34,37 при нормативном значении 2). Это говорит о том, что у предприятия имеются достаточный объем свободных ресурсов, которые были образованы благодаря собственным источникам. Оборотные средства в компании формируются хорошо, однако, существенные накопления запасов возможно связаны с неэффективным руководством над активами или же данная компания не использует по максимуму свои возможности по получению займов и кредитов.

За весь рассматриваемый период коэффициент текущей ликвидности вырос на 27,84. Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 31,28. Это говорит о наличии у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 3,31. За 2016 год коэффициент вырос на 2,25.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает возможность предприятия моментально выполнить краткосрочные обязательства, не полагаясь на мобилизацию дебиторской задолженности. Рекомендуемое значение для данного коэффициента находится в интервале 0,2–0,5. У данного предприятия коэффициент абсолютной ликвидности за весь рассматриваемый период выше нормы.

Под устойчивостью финансового положения понимают способность предприятия своевременно осуществлять расчетные отношения и формировать необходимые ресурсы за счет собственных и долгосрочных привлекаемых источников. Совокупность различных коэффициентов дает

возможность разносторонне оценить структуру баланса, их цель – выявить степень зависимости предприятия от кредиторов и инвесторов. Финансовая устойчивость также характеризуется рядом коэффициентов (таблица 2.4).

Таблица 2.4 – Коэффициенты финансовой устойчивости предприятия

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2016
Коэффициент автономии	0,79	0,86	0,97	0,07	0,11
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,27	0,16	0,03	-0,11	-0,13
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,75	0,85	0,97	0,1	0,12
Коэффициент устойчивости финансирования	0,79	0,86	0,97	0,07	0,11
Коэффициент обеспеченности запасов	5,54	4,91	10,8	-0,63	5,89

Коэффициент автономии организации на конец 2015 года составил 0,86. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о слишком осторожном отношении ООО «Дуванводоканал» к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 86 % в общем капитале организации), коэффициент автономии за год заметно вырос (+0,07).

По состоянию на 31.12.2016 года составил 0,97. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доле собственного капитала (97 %) в общем капитале. За весь рассматриваемый период отмечено явное повышение коэффициента автономии, составившее 0,11.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает, сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственных, его критическим ограничением считается единица. Чем ниже значение

показателя, тем выше финансовая устойчивость и независимость предприятия от заемного капитала и обязательств.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует долю собственных оборотных средств во всех оборотных средствах предприятия. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 2015 год равнялся 0,85. Коэффициент демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению.

На 31 декабря 2016 года коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся 0,97; это на 0,12 выше значения коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на первый день анализируемого периода. Значение коэффициента является, без сомнения, хорошим. За 2016 год рассматриваемый период коэффициент устойчивости финансирования увеличился с 0,86 до 0,97 (на 0,11).

Значение коэффициента на последний день анализируемого периода вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 97 %).

Коэффициент финансовой устойчивости демонстрирует, насколько активы компании профинансированы за счет надежных и долгосрочных источников. Т. е. показывает долю источников для финансирования своей хозяйственной деятельности, которые компания может привлечь на добровольной основе.

Для определения типа финансовой устойчивости проводят анализ соотношения запасов и затрат (ЗЗ) и источников формирования запасов и затрат (ИФЗ).

По степени финансовой устойчивости предприятия возможны четыре типа ситуаций:

- абсолютная финансовая устойчивость ($ЗЗ < СОС$);
- нормальная финансовая устойчивость ($ЗЗ \leq СОС + ДЗИ$);
- неустойчивое финансовое положение ($ЗЗ \leq ИФЗ$);
- кризисное финансовое положение ($ЗЗ > ИФЗ$).

Определение типа финансовой устойчивости предприятия проводится в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Тип финансовой устойчивости предприятия

В тысячах рублей

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	2014 год	2015 год	2016 год	на 31.12.2015	на 31.12.2016
1 Капитал и резервы	1974	1977	2471	3	494
2 Внеоборотные активы	345	264	202	-81	-62
3 Собственные оборотные средства СОС	1629	1713	2269	84	556
4 Долгосрочные обязательства ДЗИ	0	0	0	0	0
5 Краткосрочные обязательства КЗИ	0	0	0	0	0
6 Общая величина основных источников формирования запасов и затрат ИФЗ	1629	1713	2269	84	556
7 Общая величина запасов и затрат ЗЗ	294	349	210	55	-139
8 Излишек (+), или недостаток (-) собственных оборотных средств (стр.3–стр.7)	1335	1364	2059	29	695
9 Излишек (+), или недостаток (-) собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников СОС+ДЗИ (стр. 3+стр. 4–стр.7)	1335	1364	2059	29	695
10 Излишек (+), или недостаток (-) общей величины основных источников запасов и затрат ИФЗ	1335	1364	2059	29	695
11 Тип финансовой устойчивости	Абсолютная устойчивость	Абсолютная устойчивость	Абсолютная устойчивость		

У данного предприятия абсолютная финансовая устойчивость. Абсолютная устойчивость финансового состояния показывает, что запасы и затраты полностью покрываются собственными оборотными средствами. Предприятие практически не зависит от кредитов. Данное предприятие не использует внешние источники финансирования в своей хозяйственной деятельности.

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО «Дуванводоканал».

При анализе прибыли необходимо рассмотреть состав балансовой прибыли, её структуру, динамику (таблица 2.6).

Таблица 2.6 – Анализ состава, структуры и динамики балансовой прибыли
В тысячах рублей

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	2014 год	2015 год	2016 год	на 31.12.2015	на 31.12.2016
Выручка	11 926	10 373	9 680	-1 553	-693
Расходы по обычным видам деятельности	11 533	10 370	9 186	-1 163	-1 184
Прибыль (убыток) от продаж	393	3	494	-390	491
Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-	-	-	-	-
Прибыль до уплаты процентов и налогов	393	3	494	-390	491
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	393	3	494	-390	491

Из таблицы следует, что за 2016 год организация получила прибыль от продаж в размере 494 тыс. руб., что равняется 5,1 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 491 тыс. руб., или в 164,7 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 693 и 1 184 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (–11,4 %) опережает изменение выручки (–6,7 %).

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике (рисунок 2.3).

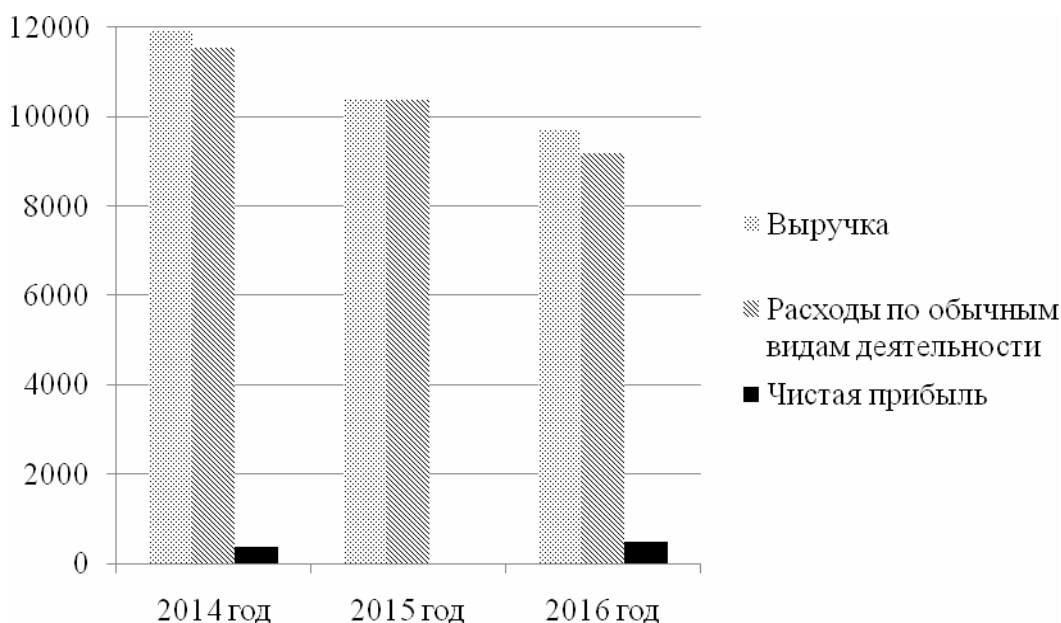


Рисунок 2.3 – Динамика выручки и чистой прибыли

Прибыль является абсолютным (количественным) показателем, отражающим полученный эффект от результатов деятельности коммерческой организации, то качественными характеристиками этих результатов, позволяющими оценивать их эффективность, являются показатели рентабельности. Они отражают соотношение прибыли (от продаж, до налогообложения, чистой) либо с затратами, либо объемом продаж, либо отдельными элементами активов, а также источниками их формирования.

Рентабельность или доходность предприятия по различным видам деятельности и направлениям вложения средств может быть определена совокупностью показателей, которые рассчитываются как отношение полученной прибыли (балансовой, чистой, от реализации и др.) к затраченным средствам или объему реализованной продукции. Для того

чтобы оценить финансовое состояние предприятия, необходимо знать величину и динамику показателей рентабельности. Расчет показателей рентабельности приведен в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – Показатели рентабельности

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	2014 год	2015 год	2016 год	на 31.12.2015	на 31.12.2016
1 Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 15 % и более.	3,3	0,03	5,1	-3,27	5,07
2 Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж доплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	3,3	0,03	5,1	-3,27	5,07
3 Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	3,3	0,03	5,1	-3,27	5,07

За 2016 год организация получила прибыль, как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

За 2016 год организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 5,1 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Более того, имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения к выручке организации, за 2016 год составил 5,1 %. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 5,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

2.3 Анализ доходов и расходов организации ООО «Дуванводоканал» за период 2014–2016 годы

Данные для проведения анализа доходов и расходов организации сведены в таблицу 2.8.

Таблица 2.8 – Исходные данные для проведения анализа доходов и расходов

В тысячах рублей

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	2014 год	2015 год	2016 год	на 31.12.2015	на 31.12.2016
Доходы по обычным видам деятельности	6182	6118	5642	-64	-476
Прочие доходы	2581	820	186	-1761	-634
Общая величина доходов	8763	6938	5828	-1825	-1110
Расходы по обычным видам деятельности	6027	6118	5259	91	-859
Прочие расходы	2353	817	75	-1536	-742
Общая величина расходов	8370	6935	5334	-1435	-1601

Из данных таблицы 2.8 следует, что в период с 2014–2016 года произошло снижение и расходов, и доходов организации.

В 2015 году в составе доходов наибольшее снижение (на 1761 тыс. руб.) наблюдается по прочим доходам. Это связано с тем, что в 2014 году ООО «Дуванводоканал» производил работы по замене кровли по региональной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов», в 2015 году таких работ не производилось. Это же и повлияло на уменьшение прочих расходов (на 1 536 тыс. руб.).

В 2016 году наблюдается уменьшение доходов и по основному виду деятельности, и по прочим доходам на общую сумму 1 110 тыс. руб. Так же в 2016 году наблюдается снижение расходов и по основному виду деятельности, и по прочим расходам на общую сумму 1 601 тыс. руб.

Далее проведем анализ доходов и расходов ООО «Дуванводоканал» на основе данных бухгалтерской отчетности предприятия:

- форма № 1 «Бухгалтерский баланс» (приложение А);
- форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» (приложение Б);
- форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу».

Состав и структура затрат ООО «Дуванводоканал» по обычным видам деятельности представлена в таблице 2.9, из которой видно, что издержки обращения на предприятии классифицируются по элементам затрат следующим образом:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных фондов;
- прочие расходы.

Таблица 2.9 – Состав и структура затрат по обычному виду деятельности

В тысячах рублей

Наименование статьи	2014 год	Уд. вес, %	2015 год	Уд. вес, %	2016 год	Уд. вес, %
Материальные затраты	1353	11,73	739	7,13	840	9,14
Затраты на оплату труда	3274	28,39	3174	30,61	2617	28,49
Отчисления на социальные нужды	2154	18,68	1867	18,00	1806	19,66
Амортизация	45	0,39	56	0,54	62	0,67
Прочие затраты по основному виду деятельности	4707	40,81	4534	43,72	3861	42,03
Всего затрат	11 533	100	10 370	100	9186	100

Данные таблицы показывают, что в структуре затрат от обычных видов деятельности наибольший удельный вес имеют прочие затраты (в среднем 42,2 %) и затраты на оплату труда сотрудников предприятия (в среднем 29,2 %). Далее по убыванию следуют отчисления на социальные нужды

(18,8 %), материальные затраты (9,3 %) и амортизация (0,53 %). Структура затрат от обычных видов деятельности в течение 2014–2016 гг. сохраняется. Графически структуру затрат от обычных видов деятельности в 2016 году представлена на рисунке 2.4.

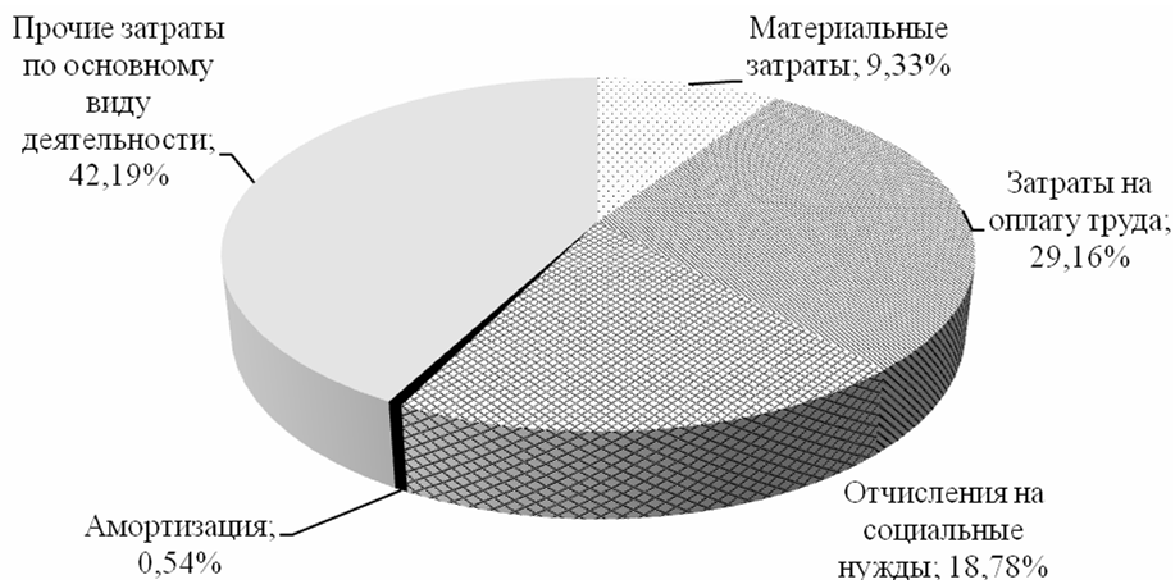


Рисунок 2.4 – Структура затрат от обычного вида деятельности в 2016 году

Проанализируем динамику расходов от обычного вида деятельности и прочих расходов ООО «Дуванводоканал» в период 2014–2016 гг. Данные для анализа представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10 – Динамика расходов ООО «Дуванводоканал» за период 2014–2016 годы

В тысячах рублей

Расходы	2014 г.	2015 г.	Абс. изм.	Темп прироста,	2016 г.	Абс. изм.	Темп прироста,
Расходы от обычного вида деятельности, всего	11 533	10 370	–1163	–10,08	9186	–1184	–11,42
в т.ч. материальные затраты	1353	739	–614	–45,38	840	101	13,67
Затраты на оплату труда	3274	3174	–100	–3,05	2617	–557	–17,55
Отчисления на социальные нужды	2154	1867	–287	–13,32	1806	–61	–3,27
Амортизация	45	56	11	24,44	62	6	10,71

Прочие затраты по основному виду деятельности	4707	4534	-173	-3,68	3861	-673	-14,84
Прочие расходы	2353	817	-1536	-65,28	75	-742	-90,82
Всего расходов	13 886	11 187	-699	-19,44	9261	-1926	-17,22

Данные таблицы 2.10 показывают, что за период 2014–2015 гг. общая сумма расходов предприятия уменьшился на 19,4 % за счет уменьшения в основном материальных затрат и прочих расходов предприятия. В 2015–2016 гг. расходы предприятия так же снизились на 17,2 % за счет снижения прочих расходов (на 90,8 %), затрат на оплату труда (17,5 %) и соответственно отчислений на социальные нужды (3,27 %).

2.4 Анализ расходов на общедомовые нужды по электроэнергии в многоквартирных домах

Комфортное проживание в многоквартирном доме требует наличия отопления и освещения не только в самих квартирах, но и на общих площадках, в парадных и многочисленных технических помещениях [27].

Общедомовые нужды (далее ОДН) – это электроэнергия, потребленная на освещение подъездов, подвалов, чердаков, работу противопожарной автоматики, подъездных светильников, антенных усилителей, домофонов, насосов, подкачивающих воду на верхние этажи дома, прочего электрооборудования, необходимого для создания комфортных условий проживания в доме и являющегося общей собственностью всех жильцов. Кроме того, технологические потери во внутридомовых сетях также оплачиваются как общедомовое потребление [19].

Электричество – это ресурс, для перемещения которого на расстояние не используются дополнительные ресурсы – она расходует часть самой себя. При передаче электроэнергии по электрической сети в ее элементах неизбежен технологический расход энергии, обусловленный активным сопротивлением цепи [20].

Потери в сетях возникают из-за хищений электроэнергии, в связи с изношенностью электропроводки, а также ошибками в снятии показаний индивидуальных счетчиков либо умышленными искажениями записей.

Для определения объема на ОДН в многоквартирном доме необходимо из расхода электроэнергии по коллективному (общедомовому) прибору учета, установленному на вводе в дом, вычитать расход электроэнергии по индивидуальным (квартирным) счетчикам и объем электроэнергии, потребленный гражданами, у которых отсутствуют счетчики, определенный по нормативам. При наличии нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (магазины, аптеки и др.), их объем потребления также вычитается из расхода по общедомовому прибору учета [3].

Расчеты потребления электроэнергии приведены в таблице 2.11.

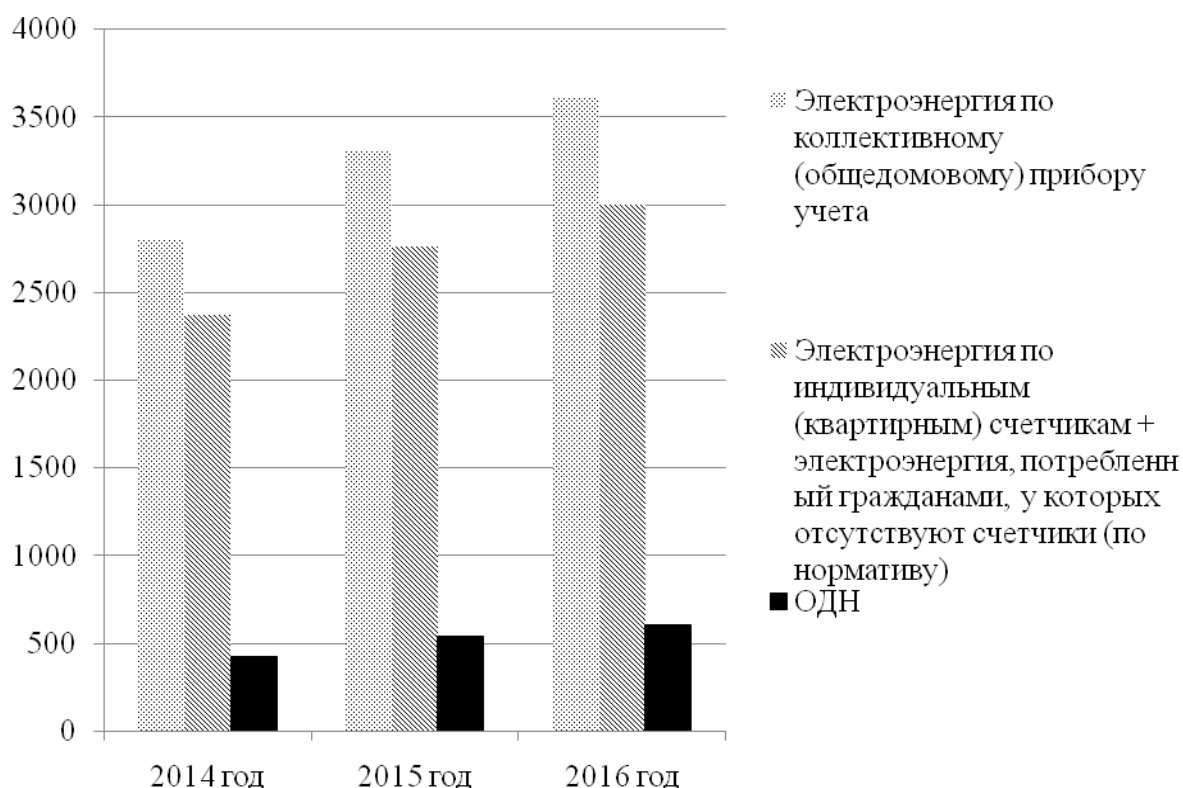
Таблица 2.11 – Потребление коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах

В тысячах рублей

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя	
	2014 год	2015 год	2016 год	На 31.12.2015	На 31.12.2016
1 Энергия по коллективному (общедомовому) прибору учета	2 795,1	3 298,9	3 599,8	503,8	300,9
2 Энергия по индивидуальным (квартирным) счетчикам + энергия, потребленная гражданами, у которых отсутствуют счетчики (по нормативу)	2 366,3	2 760,2	2 993,4	393,9	233,2
3 ОДН по энергия (стр. 1–стр. 2)	428,8	538,7	606,4	109,9	67,7

Из таблицы видно, что расходы на ОДН по энергия с 2014–2016 года увеличиваются. Расходы на ОДН в 2016 году по сравнению с предыдущим годом увеличились на 67,7 тыс. руб.

Изменение показателей электроэнергии наглядно представлено ниже на графике (рисунок 2.5).



Р

исунок 2.5 – Изменение показателей электроэнергии за период 2014–2016 годы

Рассчитаем расход электроэнергии, потребленной на освещение подъездов. Все расчеты сведем в таблице 2.12.

В многоквартирных домах установлены лампы накаливания мощностью 75 Вт в количестве 554 штук и люминесцентные лампы мощностью 80 Вт в количестве 34 штук. Предположим, что подъезды необходимо освещать 12 часов в сутки, в год (12 часов · 365 дней) 4 380 часов.

Таблица 2.12 – Расходы на освещение в подъезде

Наименование	Лампы накаливания	Люминесцентные лампы
1 Количество ламп, шт.	554	34
2 Мощность 1 лампы, Вт	60	80
3 Потребление электроэнергии (стр. 1 · стр. 2 · 4380 / 1000), кВт/час	145 591,20	11 913,60

4 Тариф за электроэнергию за 1кВт/час, руб.	1,92	1,92
5 Сумма за электроэнергию	279 535,10	22 874,11
Итого	302 409,21	

Из таблицы 2.12 видно, что на освещение подъездов необходимо 302,4 тыс. руб. при условии, что лампы будут гореть 12 часов в сутки. А из таблицы 2.5 видим расход электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды за 2016 год составил 606,4 тыс. руб. Это говорит о том, что ООО «Дуванводоканал» несет большие потери на общедомовые нужды по электроэнергии. В 2016 году потери составили 303,9 тыс. руб.

Таким образом, на величину общедомовых нужд по электроэнергии влияют:

- достоверность показаний индивидуального прибора учета по каждой квартире и по каждому нежилому помещению на последний день текущего месяца;

- состояние приборного парка индивидуальных приборов учета в жилых помещениях (квартирах). В настоящий момент большая часть приборов учета, по которым граждане производят оплату за индивидуальное потребление, имеют истекший срок межповерочного интервала;

- случаи несанкционированных присоединений к общедомовым электрическим сетям коммерческих объектов — например, автомобильных стоянок, ларьков, сараев, расположенных рядом с многоквартирным домом, либо наличие на первых этажах домов нежилых помещений, собственники которых не заключили договор энергоснабжения ни с управляющей компанией, ни с гарантирующим поставщиком;

- ветхие электрические сети многоквартирного дома.

Таким образом, во второй главе приведена общая характеристика деятельности ООО «Дуванводоканал», которая является управляющей компанией в сфере ЖКХ.

Проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности данной организации за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2016 года.

В ходе анализа выяснилось, что активы организации за 2016 год увеличились на 252 тыс. руб. (на 11 %) по сравнению с 2015 годом. Рост активов организации связан с ростом показателя по строке «дебиторская задолженность» на 555 тыс. руб. (или 100 % вклада в прирост активов). Одновременно, в пассиве баланса прирост произошел по строке «нераспределенная прибыль». Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить «запасы» в активе и «кредиторская задолженность» в пассиве. За весь рассматриваемый период коэффициент текущей ликвидности вырос на 27,84.

У данного предприятия абсолютная финансовая устойчивость, что значит, предприятие не зависит от кредиторов. Данное предприятие не использует внешние источники финансирования в своей хозяйственной деятельности.

За 2016 год организация получила прибыль от продаж в размере 494 тыс. руб., что равняется 5,1 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 491 тыс. руб., или в 164,7 раза.

В 2016 году у организации наблюдается уменьшение доходов и по основному виду деятельности, и по прочим доходам на общую сумму 1 110 тыс. руб. Так же в 2016 году наблюдается снижение расходов и по основному виду деятельности, и по прочим расходам на общую сумму 1 601 тыс. руб.

При анализе расходов на общедомовые нужды по электроэнергии в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Дуванводоканал», выявили, что данная организация несет большие потери по коммунальной услуге «электроэнергия». Выявлены причины, влияющие на величину ОДН по электроэнергии и по итогам анализа определены мероприятия по уменьшению данных расходов. Потери в сетях возникают из-за хищений электроэнергии, в связи с изношенностью электропроводки, а также ошибками в снятии показаний индивидуальных счетчиков либо умышленными искажениями записей.

3 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОХОДАМИ И РАСХОДАМИ В ООО «ДУВАНВОДОКАНАЛ»

3.1 Предложения по совершенствованию управления доходами и расходами в ООО «Дуванводоканал»

Предприятие может достигать цели своего существования – повышения прибыли разными путями. Основой является повышение доходов и снижение расходов.

В результате анализа доходов и расходов ООО «Дуванводоканал» было принято решение о проведении мероприятий по снижению расходов организации.

Мы предлагаем снижение затрат по коммунальной услуге «электроэнергия».

Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, регламентируют расчет за потребленную электроэнергию бытовыми потребителями в цепочке «абонент – управляющая компания – электроснабжающая организация». Расчет между абонентом и управляющей компанией осуществляется по абонентскому прибору учета электроэнергии, между управляющей компанией и электроснабжающей организацией – по общедомовому прибору учета [2]. Общедомовые приборы учета по электроэнергии установлены во всех домах, находящихся под управлением ООО «Дуванводоканал».

Для того чтобы управляющая организация не несла потерь на ОДН по электроэнергии необходимо:

- правильная организация съема показаний приборов учета электроэнергии в многоквартирном доме;
- снимать показания общедомового прибора учета электроэнергии в один день с показаниями индивидуальных приборов учета;

- выявлять среди собственников помещений в многоквартирном доме лиц, которые осуществляют «воровство» электроэнергии;
- замена устаревших (истекших срока эксплуатации) индивидуальных приборов учета электроэнергии;
- замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.

Для того чтобы снимать показания общедомового прибора учета электроэнергии в один день с показаниями индивидуальных приборов учета и выявлять среди собственников помещений в многоквартирном доме лиц, которые осуществляют «воровство» электроэнергии, ООО «Дуванводоканал» необходимо увеличить штат работников на 1 единицу – контролер.

Это первое мероприятие, которое мы предлагаем для уменьшения расходов на ОДН по электроэнергии.

Согласно нормативам, срок службы электросчетчика ограничивается отказом прибора или датой окончания межповерочного интервала, который составляет 16 лет. В настоящее время необходимо заменить на новое оборудование, даже если срок замены электросчетчиков далек от граничной даты поверки. Такое решение регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 422, согласно которому учет количества используемой энергии должен осуществляться приборами точностью не ниже 2 класса [4].

Согласно пункту 7 постановления правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 индивидуальные (квартирные) приборы учета электрической энергии не входят в состав общедомового имущества. А в соответствии с пунктами 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда обслуживающими организациями они не обслуживаются. В связи, с чем замена, установка и опломбировка приборов учета электроэнергии осуществляется за счет средств жильцов [5].

Следующее второе мероприятие по уменьшению расходов на ОДН по электроэнергии – это замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.

Энергоэффективные лампы бывают светодиодные и люминесцентные.

Наиболее наглядное сравнение можно провести с помощью таблицы 3.1, содержащей наиболее важные эксплуатационные характеристики данных ламп. Для чистоты сравнения определили величину светового потока в 700–800 люмен. Такую светоотдачу дает лампа накаливания мощностью 75 Ватт, люминесцентная лампа – 20 Ватт и светодиодная лампа– 10 Ватт[10].

Таблица 3.1 – Сравнительные характеристики различных ламп

Параметры	Лампа накаливания	Люминесцентная лампа	Светодиодная лампа
Потребляемая мощность, Вт	75	20	10
Нагрев	сильный	средний	низкий
Прочность конструкции	очень хрупкая	хрупкая	прочная
Срок службы, часов	1000	7000–10000	30000–50000
Экологичность	отлично	удовлетворительно	отлично

Потребляемая электрическая мощность разных типов ламп при одинаковом уровне освещенности (светоотдаче) различается в разы, а в случае между лампой накаливания и светодиодной – практически на порядок. На практике это означает, что за одинаковый промежуток времени свечения светодиодная лампа израсходует энергии в 7,5 раз меньше. Примечательно, что, так называемая, энергосберегающая лампа (люминесцентная) при всей своей бережливости, все равно в полтора раза менее экономичная [10].

Чем сильнее греется лампа, тем больше средств тратится на нагрев. Лампа накаливания тратит на освещение только 20 % потребляемой мощности, а 80 % на нагрев. Люминесцентная (энергосберегающая): примерно 75 % на освещение и 25 % на нагрев. Лидером является светодиодная лампа: 95–98 % мощности тратится на свет и только 2–5 % на нагрев.

Лампу накаливания очень легко разбить, ронять его нельзя даже с маленькой высоты. Причина в том, что колба, в которой «горит» нить накаливания сделана из очень тонкого и хрупкого стекла. Люминесцентные лампочки несколько более прочные, но с ними тоже нужно обращаться очень аккуратно, еще и потому, что разбивать их вредно для здоровья. Светодиодные лампы гораздо прочнее, и они не боятся падений с небольшой высоты – это обусловлено относительно ударопрочным материалом колбы.

Светодиодная лампа служит в 30–50 раз дольше, чем обычная лампа накаливания. Судя по цифрам, которые заявляют производители светодиодных ламп, эта лампа прослужит не менее 30 лет, когда как средний срок службы лампы накаливания составляет 1 год. Люминесцентные лампы по заявленным характеристикам служат 7–10 лет, что тоже не мало [10].

Экологичность – бесспорно важная составляющая, приобретающая все большее значение во всем мире. Обычные лампы накаливания с точки зрения своих компонентов экологически чисты, его световой спектр – не вреден для человека. Люминесцентным лампам поставлена оценка «удовлетворительно» по нескольким причинам:

- «плохой» световой спектр, не полезен для человека;
- свет таких ламп «мерцающий», что в свою очередь приводит к усталости глаз;
- содержание паров ртути в конструкции, что в случае разрушения лампы может нанести вред человеку, а также означает повышенные требования к утилизации, что не всегда делается должным образом.

Светодиодная лампа не имеет ни одного из недостатков, ни с точки зрения вреда экологии, ни с точки зрения вреда человеку, который ими пользуется [10].

3.2 Расчет эффективности от предложенных мероприятий

Рассмотрим предложенные мероприятия более подробно и подсчитаем экономическую эффективность от их внедрения.

Первое мероприятие увеличение штата работников на 1 единицу – контролер.

В должностную инструкцию контролера будут входить следующие обязанности:

- контроль за состоянием и работой приборов учета;
- выявление случаев безучетного пользования электроэнергией;
- снятие показаний индивидуальных электросчетчиков;
- вручение потребителям уведомлений об истечении срока службы электросчетчиков.

Расходы по данному мероприятию включают: расходы, связанные с дополнительной оплатой труда принятого работника и страховые взносы. ООО «Дуванводоканал» применяет УСН и пониженные тарифы страховых взносов, поэтому уплачивает страховые взносы только в ПФР по тарифу 20 % (таблица 3.2).

Таблица 3.2 – Расходы на оплату труда контролера за 1 месяц

В рублях

Показатель	Значение показателя
Должностной оклад	9 900
Премия (месячная 30%)	2 970
Районный коэффициент	1 930,50
Страховые взносы	2 960,10
Итого	17 760,60

Таким образом, расходы на оплату труда контролера за 1 месяц составили 17 760,60 рублей. В коллективном договоре ООО «Дуванводоканал» указано, что один раз в год рабочим положено спецодежда. В следующей таблице 3.3 представим общие расходы по первому мероприятию – увеличению штата работников на 1 единицу – контролер.

Таблица 3.3 – Расходы по первому мероприятию

В рублях

Показатель	Значение показателя
Расходы на оплату труда контролера 17760,60·12 мес.	213 127,20
Расходы на спецодежду 1 раз в год	1 500
Расходы на канцелярские товары	3 600
Итого в год	218 227,20

Расходы по первому мероприятию за год составили 218 227,20 рублей.

Следующее мероприятие – замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.

Ранее выяснили, что светодиодные лампы по характеристикам лучше, чем энергосберегающие. Однако светодиодные лампы дороже и поэтому необходимо выяснить, окупается ли их более высокая цена длинным сроком службы и энергоэффективностью.

Сравним затраты на электроэнергию и расходы на приобретение трёх видов ламп: люминесцентной (энергосберегающей), лампой накаливания и светодиодной лампой (таблица 3.4).

Таблица 3.4 – Сравнительная таблица ламп

Наименование	Ед.изм	Лампа накаливания	Люминесцентная лампа	Светодиодная лампа
1 Мощность	Вт	75	15	10
2 Количество часов в год	час	8 760	8 760	8 760
3 Годовое потребление электроэнергии ((мощность · 8 760 часов в год)/ 1000)	кВт/час	657	131,4	87,6
4Стоимость электроэнергии за 1 кВт/час	руб.	1,92	1,92	1,92
5 Стоимость лампы за 1 шт	руб.	20	160	250
6 Необходимое количество ламп за 4 года	шт.	35	5	1

Окончание таблицы 3.4

Наименование	Ед.изм	Лампа накаливания	Люминесцентная лампа	Светодиодная лампа
7 Затраты по электроэнергии в год (стр. 3 · стр. 4)	руб.	1 261,44	252,29	168,19
8 Затраты по электроэнергии за 4 года	руб.	5 045,76	1 009,152	672,768
9 Затраты на приобретение ламп за 4 года (стр. 5 · стр. 6)	руб.	700	800	250
Итого затрат (стр. 8+ стр. 9)	руб.	5 745,76	1 809,15	922,77

Из таблицы видно, что за время своей работы, светодиодная лампа позволяет нам сэкономить, по сравнению с лампой накаливания 4 823 рубля и 886 рублей – по сравнению с люминесцентной лампой. Т. е., несмотря на свою высокую цену светодиодная лампы более выгодна, чем люминесцентная лампа.

Годовая экономия электроэнергии при замене одной лампы накаливания мощностью 75 Вт на светодиодную мощностью 10 Вт составит:

$$1\,261,44 - 168,19 = 1093,25 \text{ руб.}$$

ООО «Дуванводоканал» необходимо заменить 554 штук лампочек накаливания. При замене 554 ламп годовая экономия электроэнергии составит 605,66 тыс. руб. Расходы по замене ламп на энергоэффективные включают: расходы, связанные с приобретением и по замене ламп на светодиодные (таблица 3.5).

Таблица 3.5 – Расходы по замене ламп накаливания на светодиодные

В рублях

Наименование	Значение
Стоимость светодиодной лампы за 1 шт	250
Общее количество	554
Затраты на материал	138 500
Затраты на работу (замену ламп)	24 930
Итого затрат	164 234

Подведем итоги. Сумма общих затрат и экономию по мероприятиям, направленных на уменьшение расходов на ОДНпо электроэнергии ООО «Дуванводоканал», представлена в таблице 3.6.

Таблица 3.6– Сводная таблица затрат и экономии по мероприятиям

В рублях

Мероприятие	Расходы	Экономия
1 Увеличение штата работников	218 227,20	303 990,78
2 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	164 234,00	605 660,50
Итого	382 461,20	909 651,28

Из таблицы 3.6 видно, что экономический эффект от предложенных мероприятий положителен (909,65 – 382,46) и составляет 527,19 тыс. руб.

В результате приведенных мероприятий произойдут изменения финансовых результатов организации.

Определим прогнозные значения выручки, расходов и чистой прибыли на 2017 год без учета предложенных мероприятий методом наименьших квадратов. Расчеты представим в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Финансовые результаты организации

В тысячах рублей

Показатель	Значение показателя			
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Выручка	11 926	10 373	9 680	8 414
Расходы по обычным видам деятельности	11 533	10 370	9 186	8 016
Чистая прибыль	393	3	494	398

Финансовые результаты с учетом прогнозного 2017 года приведены на рисунке 3.1.

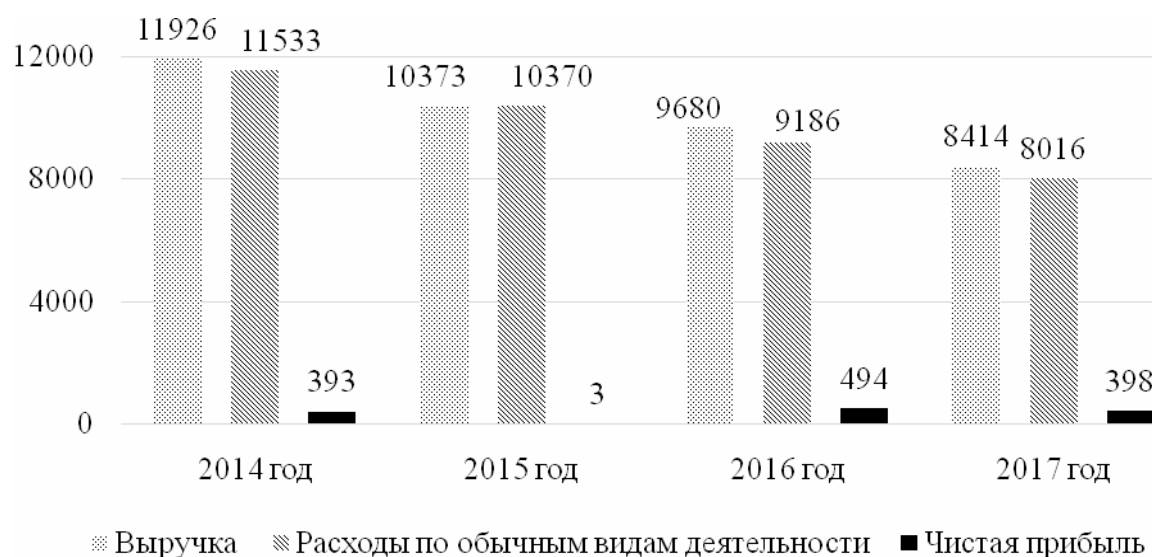


Рисунок 3.1 – Финансовые результаты с учетом прогнозного 2017 года

На рисунке видно, что и выручка, и расходы и прибыль организации за 2017 год уменьшаются по сравнению с 2016 годом.

В следующей таблице представлены изменения основных финансовых показателей организации после проведения предложенных мероприятий. Выручка остается неизменной, т. к. ООО «Дуванводоканал» в 2017 году не планирует увеличение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда, расходы по обычным видам деятельности уменьшатся на 527 тыс. руб. ($8\,016 - 527 = 7\,489$ тыс. руб.).

Таблица 3.8 – Финансовые результаты организации после проведения мероприятий

В тысячах рублей

Показатель	Значение показателя			
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Выручка	11 926	10 373	9 680	8 414
Расходы по обычным видам деятельности	11 533	10 370	9 186	7 489
Чистая прибыль	393	3	494	925

Финансовые результаты с учетом прогнозного 2017 года после проведения предложенных мероприятий приведены на рисунке 3.2.

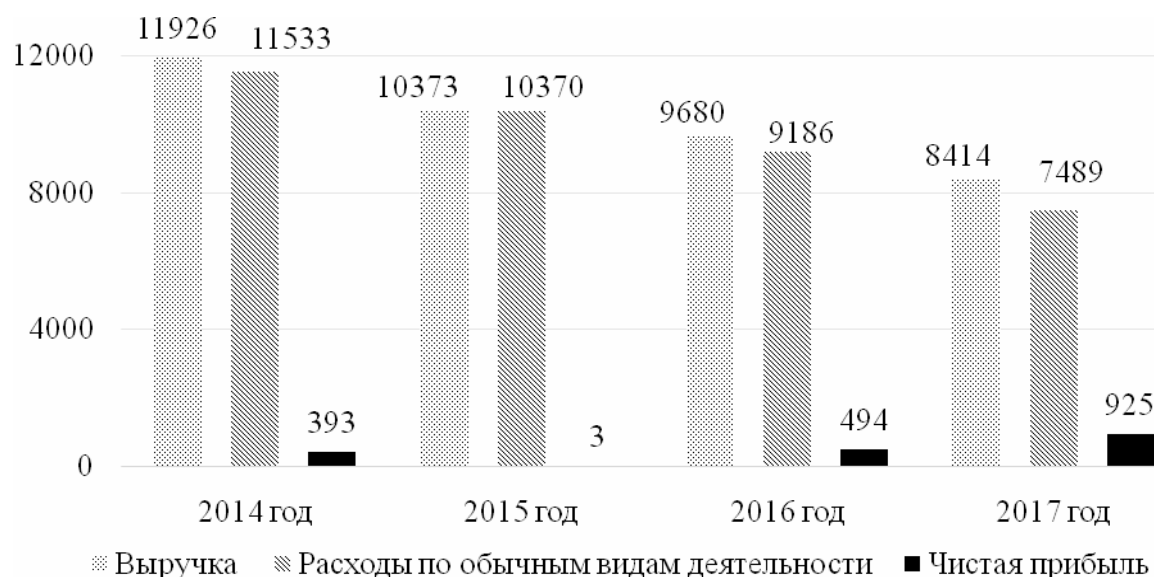


Рисунок 3.2 – Финансовые результаты организации после проведения мероприятий

На рисунке видно, что чистая прибыль организации после проведения предложенных мероприятий в 2017 году увеличится на 431 тыс. руб. по сравнению с 2016 годом и составит 925 тыс. руб.

Таким образом, данной организации для того чтобы снимать показания общедомового прибора учета электроэнергии в один день с показаниями индивидуальных приборов учета и выявлять среди собственников помещений в многоквартирном доме лиц, которые осуществляют «воровство» электроэнергии, мы предлагаем увеличить штат работников на 1 единицу – контролер. Так же контролер может уведомлять собственников МКД о необходимости замены устаревших (истекших срока эксплуатации) индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Следующее мероприятие, которое мы предложили для уменьшения расходов на ОДН по электроэнергии – это замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы. в ходе анализа выяснили что, светодиодная лампа не имеет ни одного из недостатков, ни с точки

зрения вреда экологии, ни с точки зрения вреда человеку, который ими пользуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Для принятия оптимальных и рациональных управленческих решений необходимо знать состав затрат организации и разбираться в информации о расходах и доходах. И теория, и практика убеждают, что успеха на рынке добиться невозможно без эффективного и целенаправленного управления доходами и расходами организации. Самая большая ошибка многих российских предпринимателей заключается в недооценке ими управления потоками доходов и расходов в организации.

В современных условиях острой конкуренции управление доходами и расходами организации, управление процессом их получения и финансовым результатом является для любой организации важнейшей задачей. Ведь изучив источники получения доходов, структуру расходов, можно разработать научный подход к решению многих проблем, например, достижения конечных результатов при наименьших затратах или увеличения дохода от расширения рынка при растущем спросе.

Проблема организации управления доходами и расходами и их информационное обеспечение в системе управления организацией всегда была объектом пристального внимания отечественных и зарубежных исследователей. Отраслевое исследование доходов и расходов в качестве объекта управления и их классификация имеют существенное значение не только как измерения их уровня, но рассматриваются как подсистема системы управления организацией, в целом, так и по структурным подразделениям.

В теоретической части дипломной работы раскрыта сущность, содержание и классификация доходов и расходов организации. Так же выяснилось, что доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) или погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников

(собственников имущества). Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия или возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению вкладов. Определены источники доходов управляющей компании в сфере ЖКХ.

В практической части работы дана общая характеристика деятельности ООО «Дуванводоканал», анализ финансово-хозяйственной деятельности. Проведен анализ доходов и расходов, рассмотрена их структура и динамика. Выявлены наиболее существенные факторы, влияющие на их изменение.

ООО «Дуванводоканал» является управляющей компанией в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Деятельность управляющих компаний регулируется жилищным законодательством РФ. Управляющие компании жилищно-коммунального хозяйства являются посредниками между жильцами дома и компаниями, предоставляющими услуги населению. С экономической точки зрения, такие компании аккумулируют денежные средства собственников жилья для последующей оплаты поставщикам коммунальных услуг; на них ложится контроль за расходованием вверенных денежных средств.

В ходе анализа выяснилось, что у данного предприятия абсолютная финансовая устойчивость, что значит, предприятие не зависит от кредиторов. За 2016 год организация получила прибыль, как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности. По обычным видам деятельности получила прибыль в размере 5,1 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Более того, имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за прошлый год.

Так же в этой части работы был сделан анализ расходов на общедомовые нужды по электроэнергии в многоквартирных домах, управляемых ООО «Дуванводоканал». Общедомовые нужды – это электроэнергия, потребленная на освещение подъездов, подвалов, чердаков, подъездных

светильников, насосов, прочего электрооборудования, необходимого для создания комфортных условий проживания в доме и являющегося общей собственностью всех жильцов. Кроме того, технологические потери во внутридомовых сетях также оплачиваются как общедомовое потребление.

Потери в сетях возникают из-за хищений электроэнергии, в связи с изношенностью электропроводки, а также ошибками в снятии показаний индивидуальных счетчиков либо умышленными искажениями записей.

По итогам анализа выяснилось, что в ООО «Дуванводоканал» расходы на общедомовые нужды за анализируемый период каждый год существенно увеличиваются.

Третья глава дипломной работы посвящена совершенствованию системы управления доходами и расходами в ООО «Дуванводоканал».

Так как ООО «Дуванводоканал» несет большие расходы на оплату ресурсоснабжающей организации по коммунальной услуге «электроэнергия», были предложены мероприятия по уменьшению этих расходов. Для этого необходимо снимать показания общедомового прибора учета электроэнергии в один день с показаниями индивидуальных приборов учета, выявлять среди собственников помещений в многоквартирном доме лиц, которые осуществляют «воровство» электроэнергии.

Экономический эффект от предложенных мероприятий положителен и составляет 527,19 тыс. руб. Чистая прибыль организации после проведения предложенных мероприятий увеличится на 431 тыс. руб.

Можно сделать вывод, что внедрение предложенных мероприятий будет экономически эффективным и позволит снизить расходы на общедомовые нужды по электроэнергии в ООО «Дуванводоканал».

От внедрения данного мероприятия ООО «Дуванводоканал» уменьшит свои расходы по основному виду деятельности.

В настоящей дипломной работе достигнута поставленная цель и решены все необходимые задачи.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 2 Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
- 3 Постановление Правительства РФ от 6.05.2011 года № 354 (ред. от 26.12.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
- 4 Постановление Правительства РФ от 4.05.2012 года № 422 (ред. от 26.12.2016) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»
- 5 Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 (ред. от 26.12.2016) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- 6 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
- 7 Приказ Минфина РФ от 6.05.1999 года № 32н (ред. от 08.11.2010) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99» (с изменениями и дополнениями)
- 8 Приказ Минфина РФ от 6.05.1999 года № 33н (ред. от 08.11.2010) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99» (с изменениями и дополнениями)

- 9 Барышникова, Н.С. Финансы организаций (предприятий): Учебное пособие / Н.С Барышникова. –СПб.: Проспект Науки, 2012. – 320 с.
- 10 Безель, Б.Б. Энергосберегающие лампы / Б.Б. Безель // Техника и оборудование. – 2016. – № 9. – С. 20–22.
- 11 Бикбулатова, Э.Ю. Методические рекомендации по определению платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме / Э. Ю. Бикбулатова, Л. В. Калинина. – Уфа: БИСТ, 2015. – 194 с.
- 12 Гаврилова, А.Н. Финансы организаций (предприятий): учебник / А.Н. Гаврилова, А.А. Попов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2007. – 235 с.
- 13 Глазунов, В.Н. Управление доходом фирмы: Практические рекомендации / В.Н Глазунов. – М.: Экономика, 2013. – 32 с.
- 14 Елисарова, О.Ю. Энергоэффективность в ЖКХ / О.Ю. Елисарова // Всё о ЖКХ. – 2016. – № 12. Режим доступа: <https://www.gkh.ru/rubric/2459-jku>
- 15 Казакова, Н.А. Финансовый анализ: учебник и практикум / Н.А. Казакова. – М.:Юрайт, 2015. – 539 с.
- 16 Казуева, Т.С. Управление доходами и расходами предприятия: эл. учебник / Т.С. Казуева. – М.: ИД Дашков и К, 2012. – 65 с.
- 17 Касьянова, Г.Ю. Прочие и внереализационные доходы и расходы / Г.Ю. Касьянова. – М.: АБАК, 2012. – 200 с.
- 18 Колчина, Н.В. Финансы организаций (предприятий): учебник для студентов вузов / Н.В Колчина. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2007. – 383 с.
- 19 Коробко, В.И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 303 с.
- 20 Лежнина, А.А. Электроэнергия по ОДН: расчет и экономия / А.А. Лежнина // Всё о ЖКХ. – 2016. – № 8. Режим доступа: <https://www.gkh.ru/rubric/2248>
- 21 Леденева, Г.Л. Общедомовые нужды по электроэнергии / Г.Л. Леденева // Управление многоквартирным домом. – 2017. – № 3. – С. 31.

22 Лещенко, О.Ю. Что изменить в порядке начисления платы за общедомовые нужды в 2017 году / О.Ю. Лещенко // Управление многоквартирным домом. – 2017. – № 3. – Режим доступа: <http://e.mk-dom.ru/article.aspx?aid>. – (дата обращения: 24.03.2017)

23 Мазурина, Т.Ю. Финансы организаций (предприятий): Учебник / Т.Ю. Мазурина. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. – 462 с.

24 Мезенцева, А.С. 50 идей энергосбережения. Как сэкономить на коммунальных платежах? / А.С. Мезенцева. – М.: Эксмо-Пресс, 2016. – 325 с.

25 Мироседи С.А., Паничкина В.А. Управление доходами и расходами предприятия через идентификацию убытков / С.А. Мироседи // Экономика. Управление. Право. – 2014. – № 4. – С. 28–29.

26 Нехай, Д.Ю. Управление доходами и расходами предприятия / Д.Ю. Нехай // Современные научные исследования и инновации. – 2015. – № 6. – Режим доступа: <http://web.snauka.ru/issues/2016/11/54563>. – (дата обращения: 19.11.2016)

27 Никонов, И.И. Управление общим имуществом / И.И. Никонов // Управление многоквартирным домом. – 2014. – № 7. – Режим доступа: <http://e.mk-dom.ru/article>. – (дата обращения: 25.01.2017)

28 Сергеева, А.Б. Доходы и расходы объектов жилищно-коммунального хозяйства / Сергеева А.Б. // Управление многоквартирным домом. – 2015. – № 8. – С. 15–18.

29 Стариков В.В., Новые Правила предоставления коммунальных услуг / В.В. Стариков // Реформа ЖКХ. – 2017 – № 4. – С. 5–6.

30 Халдарова, Н.П. Управление затратами / Н.П. Халдарова // Финансовый директор. – 2012 – № 4. – С. 18–19.

31 Чечевицына, Л.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: учебник / Л.Н. Чечевицына, К.В. Чечевицын. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2013. – 368 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

Формы

бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс

на **31 декабря 2016 г.**

Форма по ОКУД	7010001	
Дата (число, месяц, год)		
Организация ООО "Дуванводоканал" по ОКПО	97974401	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	0220022666	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД	70,32,1	
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКOPФ/OKФC	65	49
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ	384 (385)	
Местонахождение (адрес) с.Месягутово .ул.Октябрьская 22		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31.12	на 31 декабря	на 31 декабря
			2016 г. ³	2015 г. ⁴	2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	202	264	345
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	202	264	345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	210	349	294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1902	1347	1511
	в т.ч.покупатели и заказчики	1231	1902	1347	1511
	в т.ч.бюджетные организации	1232			
	Финансовые вложения	1240			
	Денежные средства	1250	225	327	357
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2337	2023	2162
	БАЛАНС	1600	2539	2287	2507

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На	31.12	на 31 декабря	на 31 декабря
			20	16	20	15
			г. ³	г. ⁴	г. ⁵	
	ПАССИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()	
	Переоценка внеоборотных активов	1340				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
	Резервный капитал	1360				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2431	1937	1934	
	Итого по разделу III	1300	2471	1977	1974	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410				
	Отложенные налоговые обязательства	1420				
	Резервы под условные обязательства	1430				
	Прочие обязательства	1450				
	Итого по разделу IV	1400				
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510				
	Кредиторская задолженность	1520	68	310	533	
	поставщики и подрядчики	1521	14	147	252	
	за газ	1522				
	за тепло	1523				
	за электроэнергию	1524				
	задолженность перед персоналом организации	1525		117	137	
	задолженность перед государственными органами	1526	63	-35	50	
	задолженность по налогам и сборам	1527	-9	81	94	
	Доходы будущих периодов	1530				
	Резервы предстоящих расходов	1540				
	Прочие обязательства	1550				
	Итого по разделу V	1500	68	310	533	
	БАЛАНС	1700	2539	2287	2507	

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____ Нигматова Х.М.
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" № 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется в указанных разделах "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вчитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Отчет о прибылях и убытках						
за 31 декабря 2016 г.			Коды			
			0710002			
			97974401			
			0220022666			
			70,32,1			
			65 49			
			384 (385)			
Организация	ООО "Дуванводоканал"	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН				
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД				
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКФС/ОКФД				
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ				
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За	31.12	За	31.12.
			20	16 г. ³	20	15 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	9680		10373	
	Себестоимость продаж	2120	9186		10370	
	Валовая прибыль (убыток)	2100				
	Коммерческие расходы	2210				
	Управленческие расходы	2220				
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	494		3	
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320				
	Проценты к уплате	2330				
	Прочие доходы	2340				
	Прочие расходы	2350				
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	494		3	
	Текущий налог на прибыль	2410				
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421				
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430				
	Изменение отложенных налоговых активов	2450				
	Прочее	2460				
	Чистая прибыль (убыток)	2400	494		3	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 31.12.		За 31.12.	
			2016 г. ³	2015 г. ⁴	2015 г. ⁴	2016 г. ³
	СПРАВОЧНО					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510				
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520				
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900				
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910				
Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)						
" ____ " _____ 20 ____ г.						
Примечания						
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.						
2. В соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.						
3. Указывается отчетный период.						
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.						
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.						
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".						