

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
Институт открытого и дистанционного образования
Кафедра «Управление и право»
Направление подготовки «Юриспруденция»

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой,
к.ю.н., доцент
_____ Н.Г. Деменкова
« ____ » _____ 2018 г.

Актуальные проблемы, связанные с отдельными видами нотариальной
деятельности

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
ЮУрГУ – 40.03.01. 2018. 406. ВКР

Руководитель,
к.и.н., доцент
_____ А.Б. Левакин
« ____ » _____ 2018 г.

Автор работы
студент группы ДО-548
_____ Л.В. Бородина
« ____ » _____ 2018 г.

Нормоконтролер
д.ю.н., доцент
_____ Д.Б. Абушенко
« ____ » _____ 2018 г.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
Институт открытого и дистанционного образования
Кафедра «Управление и право»
Направление подготовки «Юриспруденция»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой,
к.ю.н., доцент
_____ Н.Г.Деменкова
«___» _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ

на выпускную квалификационную работу студента
Бородиной Любови Васильевны
группа ДО-548

1. Тема работы: «Актуальные проблемы, связанные с отдельными видами нотариальной деятельности», утверждена приказом по университету от «__» _____ 20__ г. № ____.
2. Срок сдачи студентом законченной работы «11» июня 2018 г.
3. Исходные данные к работе: научная, учебная и методическая литература по гражданскому праву, материалы правоприменительной практики, гражданское законодательство Российской Федерации.
4. Перечень вопросов, подлежащих разработке:
 - 1) исследовать историю развития института российского нотариата;
 - 2) изучить предпосылки, условия и исторические формы становления и развития нотариальной системы;
 - 3) рассмотреть виды нотариальных действий в Российской Федерации и общий порядок их совершения;
 - 4) изучить особенности совершения отдельных видов нотариальных действий а также проблемные аспекты современного российского нотариата.
5. Дата выдачи задания «26» октября 2017 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Наименование разделов (глав, параграфов) выпускной квалификационной работы	Срок выполнения разделов работы	Отметка руководителя о выполнении (дата, подпись)
ГЛАВА 1 НОТАРИАТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ §1.1 История становления и развития нотариата в России §1.2 Понятие, сущность и правовое регулирование нотариата в Российской Федерации	12.04.2018 14.04.2018	12.04.2018 14.04.2018
ГЛАВА 2 ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ §2.1 Виды нотариальных действий в Российской Федерации: понятие и общий порядок их совершения §2.2 Особенности удостоверения сделок, бесспорных фактов, бесспорного права, придания документам исполнительной силы	21.04.2018 24.04.2018	21.04.2018 24.04.2018
Введение. Заключение	01.05.2018	01.05.2018

Руководитель работы _____ / А.Б. Левакин /

Студент _____ / Л.В. Бородина /

АННОТАЦИЯ

Бородина Л.В. Актуальные проблемы, связанные с отдельными видами нотариальной деятельности – Миасс: ЮУрГУ, ДО-548, 2018. – 71 с., библиогр. список – 69 наим.

Выпускная квалификационная работа содержит исследование вопросов, связанных с актуальными проблемами отдельных видов нотариальной деятельности. В представленной работе исследованы: история развития института российского нотариата; предпосылки, условия и исторические формы становления и развития нотариальной системы; виды нотариальных действий в Российской Федерации и общий порядок их совершения; особенности совершения отдельных видов нотариальных действий.

В работе показана актуальность выбранной темы, которая заключается в том, что нотариат в Российской Федерации представляет в обществе один из важнейших юридических институтов. Он играет немаловажную роль в современной жизни каждого человека.

Работа структурирована. Она состоит из: введения, двух глав, включающих в себя четыре параграфа, заключения, библиографического списка.

В выпускной квалификационной работе поставлены цели, для достижения которых определены соответствующие задачи. Основной целью работы является выявление правовых проблем, связанных с видами нотариальной деятельности и определение путей их разрешения.

Выполненная работа отличается новизной, поскольку выявленные в ней правовые пробелы исследованы комплексно. Результатом представленного исследования является формулирование предложений в действующее трудовое законодательство с целью его совершенствования.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1 НОТАРИАТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ	
§1.1 История становления и развития нотариата в России.....	9
§1.2 Понятие, сущность и правовое регулирование нотариата в Российской Федерации.....	20
ГЛАВА 2 ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
§2.1 Виды нотариальных действий в Российской Федерации: понятие и общий порядок их совершения.....	33
§2.2 Особенности удостоверения сделок, бесспорных фактов, бесспорного права, придания документам исполнительной силы.....	44
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	56
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	63

ВВЕДЕНИЕ

Изменившиеся за последние десятилетия социальные, политические и экономические условия жизнедеятельности российского общества очень повлияли на уровень, качество и номенклатуру подготовки специалистов, в том числе и в области юриспруденции. Профессии, которые ранее были не востребованы, возрождаются, общество нуждается в профессионалах. Можно сказать, что подобная ситуация произошла у нас сейчас и с нотариусами. Профессия нотариуса за последние 7-10 лет из неприметной, приниженной, какой она была в советском государственном аппарате, превратилась в престижную, общественно значимую юридическую профессию. Расширение круга объектов частной собственности, развитие гражданского оборота обуславливают возрастание потребности населения в нотариальных услугах.

Актуальность темы исследования заключается в том, что нотариат в Российской Федерации представляет в обществе один из важнейших юридических институтов. Он играет немаловажную роль в современной жизни каждого человека. Практически любой российский гражданин хотя бы один раз в жизни обращался к нотариусу, например, за доверенностью на представительство в судебных органах власти, за оформлением наследства, за нотариальным удостоверением юридически значимых документов и так далее. Можно сказать, что на сегодняшний день это неотъемлемая часть современного общества. Нередко мы сталкиваемся с покупкой, продажей недвижимости, с наследованием и другими гражданско-правовыми, трудовыми, семейными особенностями законодательства. И поэтому по поводу, встречаясь с такими ситуациями, необходима профессиональная помощь нотариуса.

Так что же такое "нотариат"? Во-первых, нотариат - это система органов, наделенных действующим законодательством правом совершать нотариальные действия. Это не только государственные нотариальные конторы и нотариусы, занимающиеся частной практикой, в эту систему

входят и должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение нотариальных действий; должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, которые совершают нотариальные действия на территории других государств. Правом совершать отдельные нотариальные действия наделены и главные врачи, их заместители по медицинской части, дежурные врачи больниц, других стационарных учреждений, а также директора и главные врачи домов для престарелых и инвалидов, командиры воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений. Во-вторых, нотариат представляет собой отрасль законодательства, нормами которой регулируется нотариальная деятельность.

Несколько слов необходимо сказать о степени научной новизны. При подготовке дипломной работы использовалась современная литература по теории и истории государства и права, конституционному, гражданскому и другим отраслям права по вопросам и правовому регулированию нотариата, а также многочисленные специальные работы по современным проблемам российского нотариата. Это работы Н. И. Авдеенко, Г. В. Атамчука, С. С. Алексеева, М. А. Кабаковой, В. П. Казимирчука, Б. М. Лазарева, А. А. Соловьева, Л. А. Стешенко, К. Ф. Шеремета, В. В. Яркова и других, а также нормативно-правовые акты, современное законодательство.

В процессе исследования были поставлены такие задачи как исследовать историю развития института российского нотариата; изучить предпосылки, условия и исторические формы становления и развития нотариальной системы; рассмотреть виды нотариальных действий в Российской Федерации и общий порядок их совершения; изучить особенности совершения отдельных видов нотариальных действий а также проблемные аспекты современного российского нотариата.

Объектом исследования является общественные отношения, складывающиеся в сфере нотариата в процессе организации и деятельности органов и должностных лиц, входящих в систему российского нотариата, при

реализации механизма защиты прав, свобод и интересов человека и гражданина.

Предметом исследования являются правовые нормы, регулирующие общественные отношения в сфере нотариата, определяющие его правовую природу.

Цель работы заключается в том, чтобы всесторонне исследовать актуальные проблемы современного нотариата, особенности его деятельности в России в современных условиях, выработать рекомендации по решению актуальных проблем и дальнейшему совершенствованию института нотариата.

В ходе работы использовались общенаучные методы познания, а также ряд частно-научных методов, это такие, как формально-юридический, сравнительно-правовой, системный, исторический методы.

По структуре дипломная работа состоит из введения; двух глав, первая глава содержит два параграфа, вторая глава содержит два параграфа; заключения; библиографического списка.

ГЛАВА 1 НОТАРИАТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

§1.1 История становления и развития нотариата в России

В современной России нотариат во многом совершенствуется, поэтому стоит исследовать историю данного института, для того чтобы увидеть, на каком из этапов своего развития нотариат был наиболее востребован и эффективен для общества и государства в целом.

Термин "нотариат" происходит от латинского слова "nota", что означает знак, отметка, пометка. В Древнем Риме нотариусами называли писцов, которые составляли проекты сделок, воспользовавшись для скорости стенографическими знаками. Отсюда и следует образование слов "notarius" - нотариус и "notarialis" - нотариальный. Писари древнейших цивилизаций являются далекими предшественниками нотариата, но настоящими основоположниками профессии были некоторые категории должностных лиц, наделенные полномочиями формировать и закреплять юридические доказательства. Первые предпосылки становления института нотариата в глубокой древности объясняются тем, что развивался гражданский оборот, и наряду с этим происходило осознание его участниками необходимости в юридическом закреплении совершения действий, защите и охране их прав.

Писцы делились на две категории: те, кто состояли на государственной службе (*scribae*) и те, кто состояли на содержании частных лиц (*exceptores et notarii*)¹. Но, существовала еще одна особая (так называемая третья) категория лиц, занятых оформлением правовых документов и материалов. Их называли табеллионы. Это были свободные люди, не состоявшими на службе ни у государства, ни у частных лиц.

¹ Ерёмченко А.А. От античности к средневековью: нотариальный аспект в контексте формирования доминанта европейской цивилизации / А.А. Ерёмченко // История государства и права. 2015. №24. С. 3-7.

Табеллионы осуществляли деятельность по разработке для всех желающих юридических актов и судебных бумаг - за вознаграждение и под контролем государства. Заниматься составлением тех или иных правовых документов они имели право только в конторах. Для того, чтобы оформленный табеллионом документ приобрел статус публичного акта, его необходимо было внести в судебный протокол, тем самым обеспечив абсолютную неоспариваемость подлинности данного акта. Табеллионом мог стать любой свободный римский гражданин, обладающий правовыми знаниями, принятый в корпорацию табеллионов и утвержденный в должности префектом города². Так, можно утверждать что табеллионы стали родоначальниками нотариата.

История становления и развития российского нотариата разделяется три периода: 1) нотариат России до 1917 года; 2) советский нотариат; 3) нотариат на современном этапе развития России.

В средние века профессия нотариуса стала одной из престижных и уважаемых в обществе. В XI веке, с началом возрождения римского права, в Болоньи была основана первая в мире школа нотариусов. Школы нотариата позднее стали школами права, а в дальнейшем университетами, в которых преподавали лучшие для того времени нотариусы-юристы. Эпоха возрождения длилась до XVIII века.

Исходя из точки зрения некоторых авторов, первые предпосылки, свидетельствующие о началах российского института нотариата, можно проследить начиная уже с X-XI веков. Правовое регулирование в отношении нотариальной деятельности первого периода осуществлялось Новгородской и Псковской судными грамотами, Судебника 1497 года, Судебника 1550 года, Соборного уложения 1649 года, Вексельного устава 1729 года, Временного положения о нотариальной части 1866 года. На право совершения нотариальных действий были уполномочены следующие

² Префект города (лат. Praefectus urbi) — римское должностное лицо, которое назначалось для управления Римом (позже и Константинополем) в отсутствие консулов или, позднее, императора. Должность возникла в царский период, существовала во времена республики и империи.

категории граждан: городовые и биржевые нотариусы, специализированные маклеры (корабельные, биржевые, частные, банковские, цеховые и другие), магистраты, таможенные чиновники, ратуши, думы, становые приставы и торговые словесные суды.

Затрагивая средневековый период, нельзя не обратить внимание на сами акты этого периода. Например, изданный князем Владимиром "Закон судным людям" четко определял положение о том, что для того чтобы завещание имело законную силу, оно должно писаться не менее чем при семи свидетелях. Свидетелями при этом должны были быть только те люди, которые засуживают доверия. Сам завещатель должен был находиться в здравом уме и твердой памяти, назначить душеприказчиков и опекунов, которые бы после смерти исполнили его волю. В Псковской судной грамоте "Рядница", были закреплены обязательные положения: во-первых, деньги даны в долг по торговле, во-вторых, должна была писаться при церкви святой Троицы и храниться в ларе святой Троицы. Принятые позднее Судебники 1497 и 1550 года установили порядок оформления некоторых видов договоров (к примеру, покупку и продажу лошадей).

Вместе с тем, во время становления первоначальных норм, ставших фундаментом для возникновения нотариального права, также шло формирование нотариальных органов. Первые упоминания об особом классе людей, специально занимающихся разработкой и написанием актов, относятся к XVI веку. В большинстве случаев это площадные подьячие, которые за плату оказывали услуги по составлению различных документов. Само слово нотариус появилось в русском языке в Петровскую эпоху. Именно тогда происходило массовое заимствование из европейских языков.

Важным этапом развития нотариата в России является Соборное уложение 1649 года. Документ разделил все сделки на два разряда. Критерием определения того, к какому разряду относится сделка, являлась ее ценность. К первому разряду принадлежали сделки на сумму свыше десяти рублей, ко второму - на сумму, меньшую десяти рублей. Согласно

Уложению, для сделки, относящейся к первому разряду был установлен ряд обязательных условий: 1) сделку разрешалось совершать только в Москве либо в городах, 2) только через площадных подъячих и 3) обязательно при участии свидетелей.

В 1775 году совершение крепостных актов было передано Палате гражданского суда. В 1781 году были утверждены должности нотариусов и маклеров, но только для торговых сделок и представительства различного рода.

14 апреля 1866 года, Александр II утвердил Временное Положение о нотариальной части (далее – Положение), получившее силу закона. Начался новый этап истории российского нотариата. С введением нотариального Положения все прежние нотариусы и маклеры, кроме биржевых, прекратили свою деятельность. Законодатель, взяв за основу западное структурирование власти произвел отделение нотариальной части от судебной и создал самостоятельный нотариальный институт с объемным и независимым кругом полномочий, после чего нотариат стал одним из структурных подразделений Министерства юстиции.

Именно с этого времени нотариус стал тем лицом, которого наделили полномочиями совершать и свидетельствовать нотариальные акты. По Положению также были определены условия получения должности нотариуса. Претендент должен был: 1) состоять в русском подданстве, 2) достигнуть совершеннолетия, 3) быть не опороченным судом или общественным приговором, 4) иметь полнейшую свободу от занятий на государственной или общественной службе.

Перед совершением всякого нотариального действия нотариус должен был удостовериться в личности обратившихся к нему лиц, выяснить их волю и дееспособность к совершению данного действия.

Составляя нотариальный акт, нотариус в соответствии с требованиями Положения должен был:

а) для выяснения всех подробностей предполагаемого к совершению акта расспросить обратившихся к нему сторон в присутствии свидетелей о содержании и условиях данного акта;

б) установить суть и влияние нотариального акта для сторон; оформить сделку в соответствии с волеизъявлением сторон в форме проекта;

в) зачитать проект акта сторонам;

г) убедиться, что содержание нотариального акта сторонам понятно и они согласны на изложение в предлагаемом виде;

д) предложить сторонам уплатить вознаграждение по таксе, а также сбор в доход городов;

е) внести проект в актовую книгу;

ж) снова, но в присутствии свидетелей прочесть занесенный в актовую книгу проект акта сторонам;

з) подписать внесенный в актовую книгу проект акта и предложить подписать его одновременно сторонам и свидетелям;

и) выдать запись из актовой книги.

Вместе с тем, Положение было несовершенно и существовал ряд недостатков:

а) в качестве обязательного требования к кандидату на должность нотариуса не входило требование наличия специального образования;

б) необходимость обязательного присутствия свидетелей при совершении нотариального действия (на практике это привело к тому, что при каждой нотариальной конторе состояли подкупные свидетели, которые за известное вознаграждение подписывались под каким угодно нотариальным актом);

в) оплата труда нотариусов.

Готовился отдельный самостоятельный Закон о нотариате, проект которого рассматривался несколько раз. В 1904 году проект новой редакции Положения о нотариальной части был опубликован в Санкт - Петербурге.

Однако, предреволюционный накал в России не позволил провести намеченные реформы.

Нотариат в советский период получает новое, но не совсем усовершенствованное правовое регулирование. Одним из первых Декретов, опубликованных 24 ноября 1917 года, упразднены "буржуазно-помещичьи" судебные органы. В период гражданской войны возникла и тенденция к ликвидации нотариата. В 1918 году нотариат, наряду с другими компетентными органами, был упразднен ввиду своей ненужности регулирования общественных отношений, складывающихся по поводу частной собственности и защиты имущественных прав участников гражданского оборота. В декабре 1918 года после принятия Декрета о суде № 1, Народный комиссариат юстиции РСФСР объявил о ликвидации нотариальных столов, их полномочия распределялись между различными отделами советских органов власти. Но, нотариат не исчез бесследно.

Решение о восстановлении нотариата было принято на IV Всероссийском съезде деятелей советской юстиции в январе 1922 года. Уже в октябре 1922 года СНК РСФСР принял Положение о государственном нотариате РСФСР³. Это Положение и заложило основы советского нотариата. Предусматривались учреждения государственных нотариальных контор во всех городах, в более значительных пунктах сельской местности, на узловых станциях, пристанях и так далее. Нотариусы назначались на должность президиумами губернских советов народных судей.

На нотариальные конторы возлагались следующие полномочия:

а) совершение всякого рода актов, для которых действующим правом установлен нотариальный порядок их совершения;

б) засвидетельствование договоров, заключаемых государственными, кооперативными, общественными учреждениями, предприятиями и организациями, как между собой, так и с частными лицами;

³ Захаров В.В. Реформа советского нотариата 1922 года / Региональные особенности реализации / В.В. Захаров // История государства и права. 2014. № 21. С. 21.

в) совершение и засвидетельствование по желанию сторон таких договоров, которые не требуют по закону нотариального совершения или удостоверения;

г) совершение протеста векселей;

д) засвидетельствование доверенностей и копий со всякого рода документов и выписок из торговых книг, а также подлинности подписей;

е) удостоверение по требованиям должностных лиц бесспорных обстоятельств, как то времени предъявления документов, нахождения лица в определенном месте, представления объяснения либо требования от одного лица к другому и тому прочее;

ж) выдача выписок и копий из нотариальных книг и реестров и тому прочее;

з) принятие и хранение представленных разными лицами документов.

В августе 1923 года в связи с принятием Гражданского кодекса РСФСР 1922 года принимается новое Положение о нотариате в РСФСР⁴.

Вместе с тем, наблюдалось несоответствие в организации деятельности нотариальных органов различных республик. Возникла срочность в принятии общесоюзного акта по вопросам нотариата.

Первым таким актом стало постановление ЦИК и СНК СССР от 14 мая 1926 года "Об основных принципах организации государственного нотариата"⁵. Постановление определило основные задачи нотариальных органов, в которые входило:

а) проверка соответствия требуемых от них нотариальных действий и представляемых им документов действующему законодательству;

б) оказание активного содействия в защите прав граждан и их законных интересов, от влияния на их волеизъявление юридической

⁴ Ширипов Д.В. Нотариат России: Учебное пособие / Д.В. Ширипов, М.Н. Малахова. Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и Ко", 2013. С.285-288.

⁵ Постановление ЦИК СССР, СНК СССР "О введении в действие Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР об основных принципах организации основных принципах организации государственного нотариата" от 14 мая 1926 года. URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online> (дата обращения: 12.04.2018).

неосведомленности, малограмотности и другим обстоятельствам, которые бы могли быть использованы им во вред.

Вышеуказанное Постановление определяло компетенцию нотариальных органов, в которую входили: 1) нотариальное удостоверение сделок, 2) совершение предусмотренных законом протестов, 3) засвидетельствование верности копий документов и выписок из них, 4) засвидетельствовании подлинностей подписей, 5) удостоверение обстоятельства и фактов, с возможным юридическим значением, в которых нотариус лично может удостовериться и для удостоверения которых закон не устанавливает другого порядка, 6) регистрация арестов, налагаемых на строения, а равно изменения и снятие их с регистрации, 7) хранение документов, 8) иные действия, предусмотренные законодательством союзных республик.

Данное постановление послужило основой для принятия Положений о государственном нотариате в союзных республиках. В РСФСР такое Положение было принято в октябре 1926 года. Данное Положение значительно увеличивало компетенцию нотариусов. Вследствие чего, нотариусы приобрели полномочия на совершение исполнительных надписей на договорах, принимать меры к охране наследственного имущества, признавать граждан умершими и временно отсутствующими.

В конце 1920-х годов в связи с общим сокращением гражданского оборота сократилась и сфера деятельности нотариата. Недостаточное финансирование привело к закрытию большинства нотариальных контор. В результате, к 01 января 1937 года в СССР существовало всего 122 конторы, в том числе в РСФСР - 74 (в 1924 году было 414). И только в 1940-е года стала нарастать необходимость идеи о повышении статуса органа нотариата.

В 1936 году согласно постановлению ЦИК и СНК СССР "О реорганизации нотариальных органов" все нотариальные действия передаются нотариальным конторам и нотариальным столам при народных судах. Также происходит рост функций нотариата и разрабатываются новые

общесоюзные акты по нотариату. К сожалению, воплощению этих планов помешала Великая Отечественная война. По ее окончанию снова был поставлен вопрос о принятии общесоюзного акта о нотариате. Этот акт был принят только в 1973 году Верховным Советом СССР⁶.

Закон СССР от 19 июля 1973 года "О государственном нотариате"⁷ регулировал деятельность нотариальных контор и определял компетенцию других органов, которые были наделены правом на совершение нотариальных действий, а также отдельных должностных лиц, удостоверяющих завещания и доверенности, которые приравнивались к нотариально удостоверенным. Республиканские законы, принятые на основе Закона СССР "О государственном нотариате", усовершенствовали положения, тем самым указав в развернутом виде каким должен быть порядок совершения каждого вида нотариального действия. В 1990-е годы вопросы, связанные с регулированием нотариата, начали отходить на второй план. Такая тенденция была связана с переходом к модели латинского нотариата. На первый план выдвигалась идея о независимости и самоуправляемости нотариальных органов.

Поэтому с переходом к рыночным экономическим отношениям, с разнообразием форм собственности, развитием предпринимательства, выходом в экономические пространства, возникла необходимость проведения реформирования нотариата. В результате чего, в Россию вернулся свободный нотариат - 11 февраля 1993 года Верховным Советом Российской Федерации приняты "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате"⁸ (далее – Основы). Этот Закон полностью реформировал институт нотариата, создав в России независимый нотариат латинского типа. Считается, что нотариат латинского типа осуществляет

⁶ Гурьева Е.В. Нотариат России: Конспект лекций / Е.В. Гурьева. М.: Юрайт, 2013. С. 145-150.

⁷ Аргунов В.В. Нотариальный акт равносителен судебному решению?/В.В. Аргунов // Законодательство. 2015. № 6. С. 41-49.

⁸ "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" утвержденные Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 года №4462-1. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581 (дата обращения: 12.04.2018).

предварительное правосудие, помимо общих для нотариата удостоверительных функций.

С 1993 года, после проведения реформы нотариата и вступления в силу Основ, произошло разделение нотариусов на две категории: государственный и частный. Кроме того, российский нотариат вступил в Международный союз латинского нотариата, и наши нотариусы получили возможность обмениваться опытом со своими зарубежными коллегами. В субъектах РФ были созданы нотариальные палаты.

22 сентября 1993 года решением Учредительной конференции представителей региональных нотариальных палат учредили Федеральную нотариальную палату. Первым президентом Федеральной нотариальной палаты избран Репин Виктор Сергеевич, а 10 декабря 1993 года – стало датой государственной регистрации Федеральной нотариальной палаты.

Становление российского нотариата и формирование законодательства о нем происходило на протяжении нескольких веков. Современному состоянию баланса между контролем со стороны государства и свободой нотариусов в своей профессиональной деятельности предшествовали различные организационные формы взаимоотношений государства с органами нотариата.

Таким образом, нотариат в современном понимании возник в Древнем Риме. Первыми основоположниками зарождения профессии "нотариус" в Древнем Риме были писцы. В их обязанности входило не только составление разного рода посланий и прошений, но и составление различных сделок. Было две категории писцов: состоявшие на государственной службе (*scribae*) и на содержании частных лиц (*exceptores et notarii*). Фактически это уже был прототип государственного и частного нотариата.

В данном параграфе была рассмотрена история становления и развития нотариата в РФ, выделено три основных периода в его становлении и развитии, а также правовое регулирование данного института и изучены предпосылки, условия и исторические формы становления и развития

нотариальной системы. Российский нотариат за всю свою историю много раз подвергался различного рода реформам, прекращал свое существование и вновь возрождался, но осталось неизменным одно: необходимость в нотариате по настоящее время существует и будет существовать. Заложив основу в Древнем Риме, он продолжает совершенствоваться и развиваться в современном мировом пространстве.

§1.2 Понятие, сущность и правовое регулирование нотариата в Российской Федерации

Нотариат – единая система государственных и негосударственных публично-правовых органов, которые наделены полномочиями на совершение нотариальных действий, активно участвующих в юридическом закреплении гражданских прав и предупреждении их возможного нарушения. Осуществление нотариальной деятельности регулируется в соответствии с действующими редакциями: Основ Законодательства Российской Федерации о нотариате, Гражданским Кодексом Российской Федерации⁹ (далее – ГК РФ) и Налоговым Кодексом Российской Федерации¹⁰ (далее – НК РФ).

Одним из инструментов обеспечения государством гарантированных конституционных прав граждан на защиту их законных интересов является институт нотариата.

Нотариат в РФ призван защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц, осуществляя в соответствии с Конституцией Российской Федерации¹¹, конституциями (уставами) субъектов РФ, Основами, предусмотренные законодательными актами нотариальные действия от имени Российской Федерации.

В современных условиях институту нотариата положена публичная функция по осуществлению от имени государства защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц в установленных законодательством формах.

В настоящее время в России обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и организаций в соответствии с Конституцией РФ и

⁹ Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 49. Ст. 4552.

¹⁰ Налоговый Кодекс Российской Федерации: Часть первая и вторая. М.: Проспект, КноРус, 2018. 1168 с.

¹¹ Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. М.: Эксмо, 2018. 64 с.

законодательством РФ относится к компетенции ряда государственных органов и должностных лиц. В этой связи исполнение специфических функций возложено на нотариусов - специально уполномоченных должностных лиц, от имени Российской Федерации совершающих предусмотренные нормативно-правовыми актами нотариальные действия в интересах российских граждан и организаций (юридических лиц), граждан и организаций иностранных государств, а также лиц без гражданства.

Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона¹² определял нотариат как "учреждения для публичного удостоверения различного рода актов, договоров и вообще важных для правовой жизни событий с целью обеспечения их достоверности для суда, административных мест и честных лиц". Это определение не потеряло своей актуальности и в настоящее время.

Слово "нотариус" означает должностное лицо, наделенное правом свидетельствовать и оформлять различные документы. Если рассматривать более углубленно, то нотариат – это государственное учреждение, предназначенное для удостоверения различного рода документов, имеющих юридическую силу (договоров, завещаний и тому прочее), засвидетельствования подлинности подписей на документах, а также заверения копий и выписок из них.

Таким образом, нормативное определение нотариата характеризует этот правовой институт как систему государственных органов и должностных лиц, наделенных законодательством РФ обязанностями по осуществлению предусмотренных нотариальных действий от имени Российской Федерации, направленных на юридическое закрепление бесспорных гражданских прав и фактов и исполняемых в целях обеспечения защиты прав и законных интересов обратившихся лиц и организаций.

¹² Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86-ти т. Т. 21 - Энциклопедический словарь / Ф. А. Брокгауз, И. А. Ефрон. М.: Семеновская Типолитография (И.А. Ефрона), 1897. 500 С.

Такие авторы, как П. Фадеев¹³, Е. Аликина¹⁴, Т. Г. Калиниченко¹⁵ и другие авторы, справедливо отмечают, что система нотариата выступает частью государственной системы, независимо от способа своей организации. В эту систему входят государственные и частные нотариусы, должностные лица консульских учреждений за рубежом, главы местной администрации поселений и специально уполномоченные лица местного самоуправления поселений. Представляется необходимым включить в систему нотариата на законодательном уровне также лиц, которые в особой ситуации удостоверяют доверенности и завещания, согласно ГК РФ.

Характеризуя современный российский нотариат, проявляются следующие особенности института нотариата: 1) правоохранительная направленность его функций и полномочий; 2) сочетание черт и элементов государственного и частного характера; 3) публично-правовой элемент (признак) деятельности нотариата. Правовой статус, задачи, функции, полномочия, организационное строение нотариата регламентируются в Основах законодательства РФ.

Следовательно, целью деятельности нотариата служит защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц, при совершении нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Основными задачами нотариата являются: 1) охрана и защита недвижимого имущества, а также прав физических и юридических лиц, 2) охрана права собственности и законных интересов физических и юридических лиц; 3) соблюдение законности и правопорядка; 4) предупреждение правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ удостоверения договоров и

¹³ Фадеев П. Без нотариуса не обойтись / П. Фадеев // Социальная защита. 2015. № 9. С. 6-17.

¹⁴ Аликина Е. Вся власть нотариату / Е. Аликина // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. 2015. № 22. С. 29-31.

¹⁵ Калиниченко Т.Г. Нотариальное право и процесс в Российской Федерации: теоретические вопросы развития / Т.Г. Калиниченко. М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. С. 221.

сделок; 5) оформление наследственных прав; 7) совершение исполнительных надписей, 8) подтверждение документов и иных нотариальных действий¹⁶.

Сущность работы нотариальных органов состоит, прежде всего, в том, чтобы обеспечить реальность приобретаемых прав и их закрепление в установленной юридической форме. Осуществляя надлежащим образом свою деятельность, органы нотариата в соответствии с действующим законодательством РФ требуют соблюдать его порядок всех лиц, обратившихся с просьбой о совершении нотариальных действий. С задачей по укреплению законности тесно связано предупреждение правонарушений.

Работа нотариальных органов оказывает немалое воздействие на многие аспекты хозяйственной деятельности заинтересованных лиц, реализует гражданские права и всячески способствует их возможному нарушению. Например, когда выдается свидетельство о праве на наследство, нотариус в соответствии с действующим законодательством соблюдает определенный порядок оформления, дабы не допустить нарушения прав несовершеннолетнего наследника или нетрудоспособного. При обнаружении противоправных действий, нарушающих законы РФ, совершенных гражданами или должностными лицами, нотариусы сообщают об этом руководителям соответствующих учреждений и организаций, либо в прокуратуру. Органы нотариата выполняют задачи по охране прав физических и юридических лиц имеют много общего с задачами, поставленными перед судебными органами, но осуществляемые иными способами, которые выполняются только нотариатом, деятельность которого имеет предупредительный характер.

Функции нотариата отражают основные направления деятельности его системы, указывая на весомое значение нотариальной деятельности. Нотариальные функции в комплексе носят особый характер, отражающий

¹⁶ Михеева Л.Ю. Новым нотариальным действиям - новый закон / Л.Ю. Михеева // Закон. 2014. № 11. С. 29-35.

специфичность нотариального производства и нотариальной деятельности в гражданском обороте.

Нотариальные органы выполняют ряд следующих функций:

- а) социальные, т.е. закрепляющие место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции и правовой системе России;
- б) содержательные, отражающие характер осуществления нотариальной деятельности.

Социальными функциями нотариата являются: 1) предупредительно-практическая (бесспорное рассмотрение дел нотариусом в рамках гражданской юрисдикции); 2) правореализационная (характеризует положение нотариата в системе осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей); 3) правоохранительная (показывает позицию нотариата со стороны публично-правового института, обеспечивающего законность и правомерность юридических действий лиц, участвующих в гражданском обороте, с целью снижения уровня гражданских и уголовных правонарушений); 4) фискальная (происходит от его публично-правовой природы и необходимости для нотариата способствовать решению целого ряда государственных задач, в частности, привлечения всех обязанных лиц к уплате налогов).

Функциями, отражающими содержание и специфику нотариальной деятельности служат:

- а) правоустанавливающая - выражается в том, что нотариус обязан установить юридические факты, зачастую объединенные в юридические составы, также необходимо истребовать соответствующие документы и осуществить проверку наличия необходимого фактического состава;
- б) удостоверительная - заключается в том, что нотариус наделен особым правом придания документам от имени Российской Федерации официального значения, а также придания юридическим действиям участников данных отношений особого правового характера. Юридически значимые действия участников сами по себе обладают правовым характером,

однако взаимодействуя в границах нотариальной удостоверительной процедуры, они приобретают особый характер. Благодаря удостоверительной процедуре возможно установить необходимые фактические составы и, как следствие, принять верное правовое решение. Данная функция тесно переплетается с осуществлением правозащитных полномочий нотариуса. Именно поэтому, совершение нотариальных действий непосредственно связано с удостоверением сделок и юридических фактов);

в) охранительная - заключается в том, что нотариат обязан обеспечить охрану прав участников нотариального производства, содействуя реализации их прав и исполнению возложенных на них обязанностей. Нотариус реализует охранительную функцию как при совершении одноименных нотариальных действий, так и при совершении практически любого нотариального действия;

г) юрисдикционная - непосредственно характеризует нотариат как орган гражданской юрисдикции. Нотариус осуществляет сразу все формы такой деятельности, он выполняет правоустанавливающие нотариальные действия, оперативно-исполнительные действия, а также, при необходимости осуществляет правоприменительную нотариальную деятельности по принудительному осуществлению гражданских прав. Удостоверение сделок, копий документов и совершение других нотариальных действий в отношении физических и юридических лиц происходят таким образом, чтобы при этом не были нарушены права третьих лиц, государственные и общественные интересы)¹⁷.

Институт нотариата обладает особой правовой природой, сочетая в себе как публично-правовые, так и частноправовые начала. Правоохранительная функция позволяет определить место нотариат как публично-правового института, как органа, обеспечивающего законность

¹⁷ Приказ Минюста РФ "Об утверждении порядка проведения территориальными органами Минюста России проверки совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и главами местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления муниципальных районов" от 22 января 2016 года № 13 // Российская газета. 2016. С. 8.

юридических действий субъектов гражданского оборота в широком смысле, уменьшая при этом уровень правонарушений. Выполняя данную функцию, нотариат при помощи правовых средств, способствует решению многих задач, в том числе: 1) гарантирует юридическую безопасность субъектов гражданского оборота; 2) уменьшает криминогенность сделок с недвижимостью; 3) облегчает раскрытие преступлений.

Необходимо проанализировать и выяснить, сущность нотариата как правоохранительного органа. И. М. Горбункова говорит о том, что: "Именно российский нотариат на сегодняшний день является основным правоохранительным органом, обеспечивающим законность, в том числе и в сфере наследования"¹⁸. Нотариат способствует сокращению количества преступлений в сфере собственности (совершение сделок с недвижимостью, подлежащих обязательной регистрации). Это вытекает непосредственно из публично-правового характера нотариата, а именно: жесткой регламентации процедуры нотариального производства, исследования большого массива доказательств, что способствует исключению возможности подделок, при этом защищая права законных собственников имущества.

По мнению других ученых данная функция нотариата является предупредительно-профилактической, не относится к правоохранительной функции, являющейся компетенцией только правоохранительных органов, нотариат же к данным органам не относится. И. Л. Казаневич пишет: "Под правоохранительными органами понимают такие государственные органы и общественные организации, которые всей своей деятельностью на основе закона, в соответствующих формах и на демократических принципах призваны обеспечить законность и правопорядок, защиту прав и интересов граждан, трудовых коллективов, общества и государства, предупреждать и пресекать правонарушения, применять государственное принуждение или общественное воздействие к лицам, нарушившим законность и

¹⁸ Горбункова И. М. Особенности правоохранительной деятельности российского нотариата в сфере наследственных правоотношений / И. М. Горбункова. Городец, 2007. С. 143-144.

правопорядок. В этом плане нотариат действительно имеет ряд отдельных признаков, которые можно сопоставить с иными формами организации и деятельности, так называемых правоохранительных структур, но систематизация (группировка) по отдельным элементам не должна носить абсолютный характер"¹⁹.

Рассматривая нотариат как институт правовой защиты, необходимо выделить его отличия от соответствующих правоохранительных органов, не позволяющих выделять нотариат в их общей системе. Прежде всего, такими чертами являются: способ организации деятельности и ее финансирования; род деятельности; оказание профессиональной юридической помощи; обязанность соблюдать тайну непосредственно для того, чтобы гарантировать защиту прав субъектов гражданского оборота; правоохранительные органы, в первую очередь, обеспечивают защиту публичных интересов (тайна следственных действий).

При этом деятельность нотариуса предстает в качестве вида правоохранительной деятельности в области охраны и обеспечения наследственного права. Согласно п. 4 ст. 35 Конституции РФ: "Право наследования гарантируется". Таким образом, государство обеспечивает защиту не только возможности данного права, а также прав наследников, а именно права получения имущества, входящего в наследственную массу. Данная обязанность государства носит особую значимость, так как институт наследования занимает одно из центральных мест по своей социальной значимости, обеспечивая права участников наследственного правоотношения.

Важным аспектом здесь выступают повышенные требования к форме завещания, к выданному нотариусом свидетельству, подтверждающему полномочия исполнителя завещания, к завещательному отказу и пр. Все это вытекает из того, что наследственные права и обязанности характеризуются

¹⁹ Казаневич И. Л. Проблемы реформирования нотариата в Российской Федерации // Нотариус. 2002. №2. С. 44.

особым подходом к их закреплению, в том числе, в виде конкретных и очевидных формулировок²⁰.

Следовательно, учитывая особую специфику наследственного права в целом, с уверенностью можно сказать о том, что наиболее подходящим институтом, способным обеспечить права участников наследственных правоотношений является институт нотариата, именно он способствует реализации одного из принципов наследственного права – принципа свободы завещания:

а) деятельность нотариата наиболее полно соответствует частноправовому праву наследования, так как является гражданско-правовым институтом;

б) при выполнении нотариальной деятельности нотариус придает официальный характер правам и обязанностям участников правоотношений;

в) нотариус оказывает квалифицированную юридическую помощь, тем самым способствуя законности прав в сфере наследования.

Согласно положениям ГК РФ о наследственном праве, завещатель обладает полной автономностью относительно определения судьбы своего имущества в завещании, он имеет право по своему усмотрению разрешать вопросы относительно наследников, определения долей наследников, исходя из своих интересов, он может лишить наследства определенных лиц. Наследство зачастую представляет имущественную ценность, нотариус должен проверить личность завещателя, чтобы избежать ситуаций составления завещания неправомочным на то лицом, при этом необходимо установить действительную волю завещателя относительно судьбы его имущества. При жизни завещатель имеет право на отмену или изменение своего завещания. Однако свобода завещания ограничивается законом, а именно, нормами об обязательной доле в наследстве. Важным аспектом свободы завещания является то, что лицо при желании может составить

²⁰ Фрик О.В. Нотариус в гражданском и арбитражном процессе: Некоторые вопросы теории и практики / О.В. Фрик // Арбитражный и гражданский процесс. 2016. № 1. С.3-7.

закрытое завещание, подлежащее оглашению лишь после смерти завещателя, что минимизирует риск влияния на волю лица, составляющего завещание. В целях всесторонней защиты прав наследников, недопущения злоупотреблений со стороны отдельных лиц должна быть разработана соответствующая методика работы нотариата.

Таким образом, защита наследственного права должна соответствовать особенностям наследственных правоотношений, она должна включать в себя следующую правоохранительную деятельность:

а) по защите наследственных прав при наличии угрозы нарушения права на наследство, фактическом нарушении такого права;

б) по обеспечению осуществления ненарушенного наследственного права (не обращаясь в судебные органы).

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что нотариус обеспечивает не только охрану наследственных прав, он осуществляет своего рода "правоохранительную деятельность" минимизировав риски подлога завещания, воспрепятствует "процветанию" мошенничества в области наследственных прав. В нотариальной практике встречаются случаи, когда лица, заинтересованные в получении имущества, выдают себя за наследников, тем самым нарушая права и законные интересы "действительных" наследников, желая присвоить в собственность имущество определенного лица. Таким образом, нотариус проводит проверку по наследственному делу, устанавливая подлинность предоставленных документов.

Особенности методов охраны и защиты наследственного права обусловлены тем, что:

а) институт наследования обладает особой социальной значимостью;

б) институт наследования имеет важность для развития государства, являясь основой частной жизни граждан;

в) институт наследования обеспечивает преемственность, устойчивость гражданского оборота.

Правоохранительная функция реализуется не только при охране нотариусом наследственных прав. Согласно ст. 7 ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 02 июня 2016 года №172-ФЗ²¹, в соответствии с которой, были внесены изменения в ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ,²² законодательно закреплена обязательная нотариальная форма для "сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, за исключением сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда". Федеральной нотариальной палатой был создан онлайн-сервис проверки доверенностей, что позволило нотариусам способствовать борьбе с правонарушениями в области оборота долевой собственности.

Необходимо сказать о том, что термин "защита права" в юридическом смысле нельзя путать с понятием "охрана права", трактуемое обычно учеными шире, охватывая всевозможные меры, обеспечивающие интересы управомоченного субъекта. Таким образом, мы можем относить нотариат к субъектам, реализующим в своей деятельности правоохранительную функцию государства, только в широком смысле. Термин "защита права" находит свое отражение в ст. 1 Основ, согласно которой: "Нотариат призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусом нотариальных действий от имени Российской Федерации". Следовательно, нотариус выступает в роли "охранника" прав и интересов субъектов гражданского оборота, гарантом общественного спокойствия.

²¹ Федеральный закон Российской Федерации "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 02 июня 2016 года № 172-ФЗ - URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198860/ (дата обращения: 14.04.2018).

²² Федеральный закон Российской Федерации "О государственной регистрации недвижимости" от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 14.04.2018).

Во многих странах нотариус непосредственно осуществляет правоохранительную функцию, например, в Германии существуют нотариусы-адвокаты, выполняющие одновременно как нотариальные, так и адвокатские функции, при этом они могут выступать представителями стороны при реализации сделок с землей. В ряде стран нотариус может выступать представителем стороны по делам особого производства в суде.

Нотариат с 2005 года стал внедрять информационные технологии в свою деятельность. В 2014 году этот процесс вышел на качественно новый уровень. Начала свою работу Единая информационная система нотариата (далее - ЕИС), в которой объединены все нотариусы России. Более того, сейчас нотариус уже не может работать без использования ЕИС. В структуре ЕИС сегодня функционируют три электронных реестра: реестр нотариальных действий, в котором фиксируются все нотариальные действия; реестр наследственных дел и реестр уведомлений о залоге движимого имущества²³. Это значит, что информация о перечисленных нотариальных действиях не может потеряться или быть сокрытой. В рамках ЕИС есть возможность взаимодействовать с государственными органами, например, с налоговыми инспекциями и Росреестром, Федеральной миграционной службой. налажен также электронный информационный обмен с ПАО "Сбербанк России".

Таким образом, нотариат - это система государственных органов и должностных лиц, на которых возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, свидетельствование документов, предусмотренных законом действий в установленном законом порядке в целях обеспечения защиты прав и охраняемых законом интересов граждан и юридических лиц.

В данном параграфе были рассмотрены понятие, сущность нотариата, а также его правовое регулирование, было выяснено, что основной целью деятельности нотариата является: защита прав и законных интересов граждан

²³ Приказ Минюста России "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования" от 30 августа 2017 года № 156. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_239685/ (дата обращения: 14.04.2018).

и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Подводя итоги исследования первой главы, можно сделать вывод о том, что нотариат имеет немаловажное значение в предотвращении нарушений законодательства Российской Федерации, прав и законных интересов граждан и юридических лиц. При этом обладая особым статусом, нотариус способен предупредить спор о праве. В связи с этим давно назрела потребность в расширении компетенции нотариуса, повышении качества проверочной деятельности и технологической оснащенности нотариальной деятельности.

Необходимо продолжить реформирование нотариата, переходя к его активной модели, не ограничивающей нотариуса в выполнении лишь удостоверительной функции. В связи с этим представляется возможным интегрировать процедуру медиации в нотариальную деятельность. Преимущества расширения юрисдикционной функции посредством включения в деятельность нотариуса процедуры медиации очевидны: устойчивость гражданского оборота; гармонизация отношений между сторонами, формирование толерантности, доверия и ответственности во взаимоотношениях людей друг с другом, государством и общественными структурами; снижение служебной нагрузки судебной системы.

ГЛАВА 2 ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

§2.1 Виды нотариальных действий в Российской Федерации: понятие и общий порядок их совершения

Нотариальные действия – это система юридически значимых действий, совершаемых уполномоченными лицами в соответствии с действующим Законодательством РФ, направленные на достижение определенного результата по реализации и (или) закреплению прав и законных интересов физических и юридических лиц.

На основании действующего законодательства можно выделить общий порядок, характерный для всех нотариальных действий. В структуре этого порядка каждый из признаков взаимосвязан друг с другом, и поэтому при отсутствии даже одного из них нотариальное действие уже будет признано несовершенным. К числу указанных признаков относятся:

а) совершение нотариальных действий осуществляется только теми лицами, круг которых установлен федеральным законом;

б) совершение нотариальных действий осуществляется от имени РФ. Данный признак имеет свое проявление в проставлении лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, оттиска печати с воспроизведением Государственного герба РФ на выдаваемых, удостоверяемых или свидетельствуемых им документах. Правом использования Государственного герба РФ на своих печатях нотариусы наделены в соответствии с Указом Президента РФ "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов"²⁴, должностные лица местного самоуправления – в соответствии с Указом

²⁴ Указ Президента Российской Федерации "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов" от 22 июля 2002 года № 767. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37749/ (дата обращения: 21.04.2018).

Президента РФ "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях органов местного самоуправления поселений и муниципальных районов" ²⁵, а консульские должностные лица – в соответствии со ст. 4 Федерального конституционного закона "О Государственном гербе Российской Федерации" ²⁶ и ч. 3 ст. 6 Федерального закона "Консульский устав Российской Федерации"²⁷;

в) перечень нотариальных действий, определенных федеральным законом или международным договором РФ. При обращении за совершением действия, не отнесенного федеральным законом или международным договором РФ к числу нотариальных действий, в совершении такого действия должно быть отказано;

г) совершение нотариальных действий в рамках специальной процедуры;

д) нотариальное производство, отличающееся четкой регламентацией порядка совершения нотариального действия;

е) нотариальное действие соответствует требованиям норм материального права, реализуемых в данном действии, то есть удостоверяемая сделка должна соответствовать требованиям Основ а также содержать определенные существенные условия, установленные для данного вида сделок соответствующими нормами материального права;

ж) денежное вознаграждение за совершение нотариального действия, предусмотренное действующими нотариальными тарифами субъекта РФ, за исключением предусмотренных законом случаев полного или частичного освобождения от их уплаты. Денежное вознаграждение за совершение нотариального действия взимается в виде государственной пошлины,

²⁵ Указ Президента Российской Федерации "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях органов местного самоуправления поселений и муниципальных районов" от 29 декабря 2008 года № 1873. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83227/ / (дата обращения: 21.04.2018).

²⁶ Федеральный конституционный закон "О Государственном гербе Российской Федерации" от 25 декабря 2000 года № 2-ФКЗ. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_29674/ / (дата обращения: 21.04.2018).

²⁷ Федеральный закон "Консульский устав Российской Федерации" от 05 июля 2010 года № 154-ФЗ. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102228/ (дата обращения: 21.04.2018).

консульского сбора или нотариального тарифа, в зависимости от статуса и должности лица, совершающего нотариальное действие.

Нотариальные действия классифицируются на группы:

а) удостоверение сделок;

б) удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов (свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документа с одного языка на другой, удостоверение факта нахождения гражданина в живых, факта нахождения гражданина в определенном месте, удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, удостоверение времени предъявления документов, удостоверение факта достоверности протокола собрания (заседания) органа управления организации, удостоверение сведений о лицах, передача заявлений, принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг, совершение морских протестов, обеспечение доказательств, вскрытие и оглашение закрытого завещания);

в) удостоверение бесспорного права (выдача свидетельств о праве на наследство и о праве собственности на долю в общем имуществе супругов);

г) придание документам исполнительной силы (совершение исполнительных надписей на документах, совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков);

5) охранительные нотариальные действия (принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им, принятие документов на хранение, наложение и снятие запрещений отчуждения имущества, выдача дубликатов документов), регистрация уведомления о залоге движимого имущества и выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИСН) а также иные нотариальные действия, предусмотренные Законодательными актами Российской Федерации.

Следует отметить, что возможность установления таких "иных" нотариальных действий определяется только законодательными актами

федерального уровня. Соответственно, в законодательстве субъектов РФ подобные нормы содержаться не могут.

В качестве примеров установления таких "иных" нотариальных действий следует привести:

а) норму п. 3 ст. 35 Семейного Кодекса Российской Федерации²⁸, которая предусматривает, что для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо оформить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. К этой норме в приложении к Приказу Минюста России от 10 апреля 2002 г. № 99 приведена форма № 74 "Удостоверительная надпись на согласии супруга";

б) норму ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 15 августа 1996 г. № 114-ФЗ "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию"²⁹, в которой имеется условие: если несовершеннолетний гражданин РФ выезжает из России без сопровождения, либо с одним из своих законных представителей, то он должен иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие от второго законного представителя на выезд несовершеннолетнего гражданина РФ с указанием срока выезда и возврата в РФ, а также полное название государства (государств), которое (которые) он намерен посетить. Соответственно данной норме в приложении к Приказу Минюста России от 10 апреля 2002 г. № 99 приведена форма № 73.

Нотариальные действия совершаются в помещении нотариальной конторы, но, существуют исключительные случаи, когда действие совершается вне помещения нотариальной конторы. В таком случае этот факт фиксируется на документе, а также в реестровой книге указывается

²⁸ Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/ (дата обращения: 21.04.2018).

²⁹ Федеральный закон "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию" от 15 августа 1996 года № 114-ФЗ. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11376/ (дата обращения: 21.04.2018).

адрес места, где было совершено нотариальное действие. При обращении к нотариусу для совершения нотариального действия необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и другие необходимые подлинные документы.

Согласно ст.45 Основ нотариусом выполняется проверка соответствия документов, предоставляемых для совершения нотариальных действий нормам настоящей статьи.

В документе, выданном или удостоверенном нотариально, непременно должны быть отражены: 1) название документа; 2) дата выполнения данного нотариального действия; 3) в отношении физических лиц - паспортные данные, документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, а в отношении юридических лиц - полное наименование организации и ее реквизиты. 4) предусмотренная на законодательном уровне форма данного документа; 5) соответствующая удостоверительная надпись; 6) размер нотариального тарифа и услуг правового и технического характера; 7) место совершения нотариального действия; 8) собственноручная подпись и личная Гербовая печать нотариуса. Нотариально оформленный документ выдается на специальном бланке, имеющем свою индивидуальную серию и номер.

Указанные сведения представляются нотариусу лицами, обратившимися за совершением нотариального действия. При совершении нотариального действия нотариус устанавливает дееспособность и личности, обратившихся за совершением нотариального действия граждан, их представителей или представителей юридического лица.

Установление личности обратившегося гражданина происходит по предоставлению паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанных граждан, за исключением случая регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного в электронной форме нотариусу.

Такие требования действовали и ранее: без предъявления паспорта нотариус никаких действий не совершал.

В настоящее время для установления личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, у нотариуса есть возможность использования современных государственных информационных ресурсов, доступ к которым предоставляет ФМС, в определенном Законе порядке.

Также нотариусу предоставлено право использовать специальные технические и программно-технические средства, позволяющие удостовериться в подлинности представленных гражданином документов, при их наличии в его распоряжении. Требования к таким специальным техническим и программно-техническим средствам будут утверждены ФМС.

На момент совершения нотариального действия нотариус вправе использовать средства видеофиксации в установленном Федеральной нотариальной палатой порядке. Зафиксированные материалы подлежат обязательному хранению в порядке, также установленном Федеральной нотариальной палатой.

При возникновении у нотариуса сомнений в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, федеральные органы государственной власти, выдающие такие документы, обязаны предоставить по запросу нотариуса информацию об их действительности в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса. Порядок направления и форма запроса будут определены федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Не изменились нормы, регулирующие порядок регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного в электронной форме нотариусу: личность заявителя - физического лица считается установленной при условии, что его квалифицированная электронная

подпись проверена и ее принадлежность заявителю подтверждена в соответствии с Федеральным законом "Об электронной подписи".³⁰

Если обратившийся для совершения нотариального действия глухой, немой или глухонемой гражданин неграмотен, то при совершении нотариального действия присутствует лицо, которое может объясниться с ним и удостоверить своей подписью, что содержание сделки, заявления или иного документа соответствует воле участвующего в ней неграмотного глухого, немого или глухонемого. Указанное лицо, как правило, представляет документ, подтверждающий, что оно имеет специальные знания по общению с данной категорией граждан. Личность данного лица устанавливается, а дееспособность проверяется в соответствии со ст. 42, 43 Основ.

Документы, удостоверяющие личность обратившихся за совершением нотариальных действий физических лиц, их представителей или представителей юридических лиц, возвращаются представившим их лицам без оставления копий, но в реестре записываются сведения об этих лицах.

С 01 июля 2015 года вступили в силу отдельные статьи Федерального закона от 30 марта 2015 года № 67-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", которым в новой редакции изложена ст. 45 Основ, определяющая требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Положения прежней редакции ст. 45 Основ о требованиях к нотариально оформляемому документу конкретизированы и изложены во вновь введенной ст. 45.1. Новая редакция ст. 45 Основ вносит существенные изменения в давно сложившийся стереотип взглядов и поведения нотариуса в отношении документов, представляемых для совершения нотариальных действий.

³⁰ Федеральный закон "Об электронной подписи" от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112701/ (дата обращения: 21.04.2018).

В п. 1 ст. 45 Основ предусмотрено, что документы, представляемые нотариусу в подтверждение фактов, которые нотариус обязан проверить при совершении нотариального действия, должны соответствовать требованиям настоящей статьи.

Необходимо определить, что понимается под документом, представляемым для совершения нотариального действия. Сразу следует отметить, что Основами определены два вида документов: документ на бумажном носителе и электронный документ. В зависимости от вида документа установлены и требования к ним. Рассмотрим требования к бумажному документу, таким образом, носитель должен содержать информацию.

Как правило, эта информация в виде текста, однако не исключено, что это может быть и изображение. Например, автор музыкального произведения представляет записи с нотами и просит помочь подтвердить его авторство (конечно, подтверждение это условное), что может быть сделано путем свидетельствования его подписи с воспроизведением знака авторства или удостоверения времени предъявления документа (именно эти виды нотариальных действий используются в нотариальной практике). В дальнейшем такой документ может быть принят нотариусом в подтверждение принадлежности исключительных прав на музыкальное произведение.

Ст. 45 Основ в числе требований, подлежащих проверке нотариуса, не предусматривает проверку реквизитов документа. Вместе с тем как указано в определении документа, реквизит – необходимый элемент документа, позволяющий его идентифицировать. Поэтому нотариус в любом случае вынужден будет обращать внимание и на реквизиты документа.

ГОСТ Р51141-98 определяет реквизит как обязательный элемент только официального документа, для личных документов реквизиты не предусмотрены. Если реквизит определяется как обязательный элемент официального документа, то необходимо выяснить, каким нормативным

актом регулируется этот вопрос. К сожалению, общего обязательного перечня реквизитов для всех документов не установлено. Общий перечень реквизитов документов определяется в "ГОСТ Р 6.30-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов"³¹, тем не менее, требования стандарта являются лишь рекомендуемыми.

В ст.44.2 Основ, введенной Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 379-ФЗ³², регламентировано совершение нотариальных действий на основании электронного документа. Понятие "электронный документ" определено в п. 11.1 ст. 2 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"³³ как документированная информация, представленная в электронной форме, т.е. в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

В случаях, установленных федеральным законом, нотариальное действие может быть совершено на основании электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью лица, обратившегося за совершением нотариального действия. Для совершения нотариальных действий с электронными документами и передачи сведений в единую информационную систему нотариата нотариус использует усиленную квалифицированную электронную подпись, созданную в соответствии с ФЗ "Об электронной подписи".

³¹ Государственный стандарт РФ "ГОСТ Р 6.30-2003 Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 3 марта 2003 года № 65-ст. URL: [http:// base.garant.ru/185891/](http://base.garant.ru/185891/) (дата обращения: 21.04.2018).

³² Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 21 декабря 2013 года № 379-ФЗ. URL: [http:// base.garant.ru/70544862/](http://base.garant.ru/70544862/) (дата обращения: 21.04.2018).

³³ Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ. URL: [http:// base.garant.ru/185891/](http://base.garant.ru/185891/) (дата обращения: 21.04.2018).

Следует отметить, что действующим законодательством запрещено удостоверение сделки на основании электронного документа в отсутствие лица, совершающего сделку, или его представителя. В силу прямого указания данный запрет касается и удостоверения доверенности. Помимо прочего данный запрет установлен исходя из необходимости реализации нотариусом положений ст. 43 Основ о проверке дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, а также полномочий на совершение нотариального действия.

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия по основаниям, предусмотренным ст. 48 Основ. Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия. В постановлении об отказе в совершении нотариального действия указываются:

- а) дата вынесения постановления;
- б) фамилия, имя, отчество нотариуса, вынесшего постановление, дата и номер приказа органа юстиции о назначении на должность нотариуса, его нотариальный округ или наименование государственной нотариальной конторы;
- в) дата обращения и сведения о лице, обратившемся для совершения нотариального действия;
- г) о совершении какого нотариального действия просил обратившийся;
- д) мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия со ссылкой на законодательство;
- е) порядок и сроки обжалования отказа.

Таким образом, в данном параграфе были рассмотрены виды нотариальных действий в Российской Федерации, понятие и общий порядок их совершения. В ходе исследования материала сформулировано понятие о

том, что же такое "нотариальные действия". Также, было определено, что Законодательством установлен общий порядок совершения нотариальных действий, призванный упорядочить данные процедуры. По общему правилу, граждане и юридические лица могут обращаться с просьбой о совершении нотариального действия в любую нотариальную контору, к нотариусу или органу исполнительной власти, на который возложено совершение нотариальных действий, на всей территории РФ, за исключением тех случаев, когда законодательством специально предусмотрено, что нотариальное действие должно быть совершено определенным нотариусом или органом исполнительной власти.

§2.2 Особенности удостоверения сделок, бесспорных фактов, бесспорного права, придания документам исполнительной силы

Основные правила совершения нотариальных действий касаются всех должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия от имени государства, а также действия, приравненные к нотариальным.

Одним из востребованных нотариальных действий, совершаемых нотариусами, является удостоверение различного рода сделок. Согласно ст. 153 ГК РФ, сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Как предусмотрено в п. 1 ст. 154 ГК РФ, сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны, п. 2 вышеуказанной статьи. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка), п. 3 вышеуказанной статьи.

Нотариальное удостоверение сделки по нормам гражданского права согласно ст. 163 ГК РФ "осуществляется путем совершения на документе... удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие". Однако, нотариальное удостоверение сделки не сводится только к совершению на документе удостоверительной надписи, а предполагает определенную и достаточно сложную процедуру, установленную нотариальным законодательством. Выполнение этой процедуры должно обеспечивать законность (действительность) удостоверяемой нотариусом сделки.

В 2016 году российская практика заключения ряда гражданских договоров претерпела изменения в части соблюдения письменной

квалифицированной формы, а именно: на основании Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"³⁴ введено обязательное нотариальное удостоверение следующих сделок:

- а) по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу;
- б) по продаже земельной доли;
- в) сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки;
- г) сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
- д) соглашений о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.

Устанавливая новый порядок совершения сделок Законодатель, прежде всего, преследовал цель защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота с помощью института нотариального удостоверения. На данном этапе нотариату предоставлено право по осуществлению своих предупредительных функций в полном объеме. Необходимость нотариального удостоверения сделок направлена в первую очередь на борьбу со злоупотреблениями в сфере недвижимости, с нарушением прав несовершеннолетних и ограниченно дееспособных, в том числе в борьбе с квартирным рейдерством при продаже мини-долей в праве и т.п. Например, на практике это выглядело так: недобросовестный покупатель (рейдер) мог приобрести за небольшую сумму незначительную долю квартиры (например, 1/90) и получить право проживания в жилом помещении. После чего рейдеры создавали для собственников долей в праве на жилое помещение невыносимые условия проживания с целью заставить продать принадлежащие им доли по цене, которая значительно ниже рыночной.

³⁴ Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29 декабря 2015 года № 391-ФЗ. URL: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191304/ (дата обращения: 22.04.2018).

Законодательные новеллы устанавливают, что соглашение о разделе общего имущества супругов должно носить обязательную нотариальную форму. До настоящего момента при разделе общего имущества супругов при разводе зачастую соглашения заключались на кабальных для одной из сторон условиях. Установление обязательной нотариальной формы таких соглашений предполагает защиту прав всех участников соглашения.

По своей юридической характеристике завещание относится к сделкам, а так как для ее совершения необходима воля лишь одной стороны, то завещание является односторонней сделкой. В связи с этим на него распространяются правила Общей части ГК РФ о сделках. Таким образом, юридическая сила завещания зависит от четырех основных условий, являющихся залогом действительности сделки: 1) условие о содержании; 2) условие о субъектном составе; 3) условие о воле и волеизъявлении; 4) условие о форме.

Завещание составляется в письменной форме и удостоверяется нотариусом. Его может удостоверить любой нотариус любого нотариального округа, в контору которого обратились для совершения этого нотариального действия. Настоящими Основами предусмотрены те случаи, когда гражданин, намеревающийся совершить завещание, по каким-либо уважительным причинам (например, из-за болезни) не может явиться в контору нотариуса, завещание нотариально удостоверяется по месту нахождения этого гражданина. На документе ставится отметка о том, что данное нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы, а также это фиксируется в реестре нотариуса.

Согласно ч. 6 ст. 13 Основ, в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса, к нему для удостоверения завещания вправе выехать нотариус другого нотариального округа.

Когда в населенном пункте вообще нет нотариуса, завещание обязано удостоверить должностное лицо органа местного самоуправления, на

которое возложено совершение нотариальных действий в данном населенном пункте.

За пределами РФ на территории других государств завещание обязано удостоверить уполномоченное должностное лицо российского консульского учреждения.

Право удостоверять завещания от имени граждан, находящихся в особых предусмотренных законом условиях, предоставлено также определенному кругу лиц, перечень которых содержится в ст. 1127 ГК РФ и расширительному толкованию не подлежит.

Новеллой действующего ГК РФ является институт закрытого завещания. Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (п. 1 ст. 1126 ГК РФ). Указанная форма завещания известна и зарубежному праву.

Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания. Таким образом, при составлении закрытого завещания завещатель не может воспользоваться помощью рукоприкладчика или переводчика, а также не может использовать технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и др.). Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи (п. 3 ст. 1126 ГК РФ).

На завещателя, совершающего закрытое завещание, в полной мере распространяются требования о дееспособности и личном характере совершения завещания (п. 55 Методических рекомендаций по удостоверению завещаний³⁵).

³⁵ "Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания" (утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 01-02 июля 2004 года, Протокол № 04/04). URL: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82787 / (дата обращения: 24.04.2018).

Нотариус должен отказать в принятии закрытого завещания, если к нему обратится недееспособное лицо или закрытое завещание будет передаваться нотариусу не самим завещателем, а его представителем (ст. 48 Основ). В соответствии с положениями п. 3 ст. 1126 ГК РФ конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, а также указывает фамилию, имя, отчество и место жительства каждого свидетеля, согласно с документом, удостоверяющим личность.

Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю, что завещание должно быть собственноручно написано и подписано, а также ознакомить его с положением о праве на обязательную долю в наследстве. Кроме того, нотариус должен сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте и выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.

Следующее исследуемое нотариальное действие - удостоверение бесспорных фактов. В соответствии с положениями Основ Законодательства РФ о нотариате нотариус устанавливает следующие бесспорные факты: 1) факт нахождения гражданина в живых; 2) факт нахождения гражданина в определенном месте; 3) тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии; 4) время предъявления документов.

Факт нахождения гражданина в живых может быть установлен нотариусом или должностными лицами консульских учреждений РФ.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетних производится по просьбе их законных представителей, а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. Указанный факт может быть установлен как при явке гражданина к нотариусу, так и вне помещения нотариальной конторы.

Гражданин должен подать нотариусу заявление, где указывается цель, которую преследует заявитель установлением этого факта. На основании поданного заявления нотариус устанавливает личность гражданина по удостоверяющему ее документу. В свидетельстве указывается место, дата выдачи свидетельства, фамилия и инициалы нотариуса, местонахождение его конторы, фамилия, имя, отчество лица, в отношении которого выдано свидетельство, его адрес места жительства, указывается время, когда явился гражданин за получением свидетельства. Данное свидетельство оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заинтересованному лицу, а второй хранится в нотариальной конторе.

Факт нахождения гражданина в определенном месте (например, по делам, связанным с получением алиментов) нотариус удостоверяет по просьбе обратившегося гражданина. Заявление об удостоверении такого факта может подаваться как в письменной, так и в устной форме. В заявлении гражданин указывает причину, в связи с которой возникла необходимость, и какую цель преследует заявитель установлением данного факта.

Для удостоверения тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии, заинтересованное лицо подает нотариусу соответствующее заявление, которое может быть как устным, так и письменным. Нотариус, установив личность обратившегося, должен убедиться, что именно явившийся к нему гражданин изображен на представленной фотографии. После чего составляется соответствующее свидетельство в двух экземплярах, а фотография помещается в верхнем левом углу выдаваемого свидетельства.

Удостоверение времени предъявления документов совершается также на основании устного либо письменного заявления заинтересованного лица. Документы должны быть предъявлены в двух экземплярах. Нотариус устанавливает личность обратившегося, на обоих экземплярах документа

выполняется удостоверительная надпись с обязательным указанием лица, предъявившего документ.

Далее рассматривается такое нотариальное действие, как удостоверение бесспорного права. К нему относятся: выдача свидетельств о праве на наследство и выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов.

Свидетельство о праве на наследство это документ, подтверждающий права указанных в нем лиц на наследственное имущество. Этот документ может быть выдан государственными нотариальными конторами и консульскими учреждениями. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус путем истребования соответствующих документов проверяет: 1) факт смерти наследодателя; 2) наличие завещания; 3) время и место открытия наследства; 4) состав наследственного имущества, на которое выдается свидетельство; 5) круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве в соответствии со ст. 1064 ГК РФ.

Если в состав наследственного имущества входит недвижимое имущество, то нотариус должен проверить принадлежность его наследодателю, а также установить, нет ли запрещения отчуждения этого недвижимого имущества или ареста на него.

При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону нотариус должен проверить наличие родства, путем истребования от наследников соответствующих документов, подтверждающих родственные или супружеские отношения заявителя (наследника) и наследодателя. Если о выдаче свидетельства просит лицо, считающее себя иждивенцем наследодателя, необходимо выяснить, состояло ли оно на иждивении у наследодателя не менее одного года до его смерти и являлось ли оно нетрудоспособным ко дню открытия наследства.

По общему правилу свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства

(ст. 1084 ГК РФ). До истечения указанного срока свидетельство может быть выдано, если в государственной нотариальной конторе имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, других наследников нет.

Нотариус не вправе выдавать свидетельство о праве на наследство, если вопрос о принадлежности заявителю прав на наследство является спорным. Наследники, пропустившие срок для принятия наследства, могут быть включены в свидетельство о праве на наследство только с согласия наследников, принявших наследство. Свидетельство о праве на наследство по завещанию, а также свидетельство о праве на наследство по закону оформляются в виде отдельного документа.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов может быть выдано: 1) при жизни супругов - по их совместному заявлению; 2) в случае смерти одного из супругов - по заявлению пережившего супруга.

Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество должно выдаваться нотариусом по месту нахождения соответствующего имущества. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу выдается нотариусом государственной нотариальной конторы по месту открытия наследства.

При выдаче свидетельства нотариус также должен проверить принадлежность имущества, истребовав документ о принадлежности этого имущества супругам. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано только на то имущество, которое имеется у супругов на день выдачи свидетельства.

С выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов прекращается право совместной собственности и возникает право собственности каждого из супругов на соответствующую долю имущества, нажитого во время брака.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе выдается пережившему супругу с извещением всех наследников, принявших наследство, согласия которых на выдачу свидетельства не требуется. При выдаче этого свидетельства нотариус должен истребовать следующие документы: 1) свидетельство о смерти супруга; 2) свидетельство о браке; 3) доказательства принятия ими наследства. Кроме того, нотариус должен убедиться в том, что имущество, подлежащее разделу, было приобретено в период совместной жизни супругов. Пережившему супругу свидетельство может быть выдано только на половину совместно нажитого имущества.

Еще одно нотариальное действие, которое уполномочены совершать нотариусы - это "придание документам исполнительной силы". В соответствии со ст. 89-94.4 Основ нотариусы вправе совершать на документах исполнительные надписи. Ранее исполнительные надписи кроме нотариусов могли совершать консульские должностные лица. Однако с 2011 года совершение данного нотариального действия исключено из полномочий консульских должностных лиц и в настоящее время отнесено только к компетенции нотариусов.

Предназначение исполнительной надписи нотариуса состоит в том, что на основании исполнительной надписи может быть обращено взыскание денежных сумм или истребовано имущество от должника во внесудебном порядке. Исполнительная надпись совершается на документах, устанавливающих задолженность. По общему правилу перечень документов, по которым взыскание задолженности производится на основании исполнительных надписей, устанавливается Правительством РФ. В настоящее время постановлением Правительства РФ от 01 июня 2012 года № 543³⁶ определен перечень документов для совершения исполнительных

³⁶ Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей" от 01 июня 2012 года № 543. URL: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130599 / (дата обращения: 24.04.2018).

надписей по трем видам обязательств: 1) договору займа (залоговому билету); 2) договору хранения; 3) договору проката.

Кроме документов, подлежащих установлению Правительством РФ, законодатель непосредственно в законе предусмотрел перечень документов, на основании которых допускается совершение исполнительной надписи на договоре залога, закладной, договоре, из которого возникло обязательство, обеспеченное залогом в силу закона (ст. 94.1 Основ).

При обращении к нотариусу за совершением исполнительной надписи и представлении для этого необходимых документов нотариус, прежде всего, должен удостовериться в том, что представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику. Также нотариус проверяет соблюдение заявителем срока для обращения за совершением исполнительной надписи, который не может превышать более двух лет со дня, когда обязательство должно было быть исполнено. Если к нотариусу за совершением исполнительной надписи обращается залогодержатель, права которого удостоверены закладной, нотариус должен удостовериться, что данное лицо действительно является залогодержателем (владельцем закладной). Установление нотариусом залогодержателя (владельца закладной) осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ и Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"³⁷.

Следует отметить, что согласно новым положениям нотариального законодательства документ, удостоверенный нотариально приобретает исполнительную силу. Теперь для кредитора станет возможным во внесудебном порядке, минуя затратную по времени, средствам и силам процедуру судебного разбирательства, сразу обратиться к судебным приставам для обращения взыскания на денежные средства или имущество не исполняющего свои обязанности должника в следующих случаях:

³⁷ Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. URL: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/ (дата обращения: 24.04.2018).

а) для всех граждан или юридических лиц в случае, если неисполнение обязательств должником происходит по нотариально удостоверенному договору. Например, если вы дали в долг и удостоверили у нотариуса договор займа, или продали автомобиль по нотариально удостоверенному договору, а деньги за него вам не передают, или есть иной удостоверенный нотариусом договор, который предусматривает обязанность по передаче имущества или денег, и обязательства другой стороны по нему не исполняются, можно обратиться к нотариусу. Он делает соответствующую исполнительную надпись, извещая об этом должника с указанием суммы взыскания, и этот документ кредитор сможет передать судебным приставам для обращения взыскания. В случае, если извещенный нотариусом должник не согласен с указанными нотариусом фактами, он может опротестовать совершение исполнительной надписи через суд.

б) для кредитных договоров, заключаемых банками, даже не потребуется нотариальная форма договора между сторонами. Если в договоре есть условие о возможности внесудебного порядка взыскания, банк, в случае неисполнения должником своих обязательств, обращается к нотариусу за исполнительной надписью, после чего документы поступают судебным приставам. Здесь есть положения, благоприятные и для самих должников — при обращении банка нотариус делает исполнительную надпись на обращение взыскания только в части основного долга, процентов по нему и тарифа на саму исполнительную надпись, но при этом не будут учитываться штрафы за просрочку, пени и иные дополнительные обременения. В случае же судебного рассмотрения этого дела все эти дополнительные штрафы и пени войдут в состав истребуемой банком суммы. Это делает взаимоотношения кредитор-должник более удобными для обеих сторон, удерживает их в русле законности, вытесняя из этой сферы коллекторов, так как судебные приставы действуют в рамках закона, не поджигают детские коляски и не звонят по ночам.

Придание нотариальному акту исполнительной силы, безусловно, способствует повышению стабильности гражданского оборота, разгрузит суды и создаст гораздо более удобные условия и для бизнеса, и для граждан, позволяя эффективно разрешать возникающие проблемы неплатежей в рамках правового поля и соблюдая интересы всех сторон.

В данном параграфе были изучены и проанализированы особенности удостоверения сделок, бесспорных фактов, бесспорного права, придания документам исполнительной силы. В ходе исследования можно справедливо отметить, что сама по себе специфика работы нотариусов в отличие от представителей других юридических профессий заключается именно в том, что уполномоченные законом лица обеспечивают защиту прав участников гражданского оборота путем совершения нотариальных действий.

Подводя итоги исследования второй главы, можно сформулировать, что нотариальные действия – это система юридически значимых действий, совершаемых уполномоченными лицами в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, направленные на достижение определенного результата по реализации и (или) закреплению прав и законных интересов физических и юридических лиц и сделать вывод о том, что виды нотариальных действий закреплены в ст.35 Основ, а особенности их совершения урегулированы в разделе II "Нотариальные действия и правила их совершения" Основ. Нотариальные действия совершаются при предъявлении всех необходимых и отвечающих требованиям законодательства документов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе изучения специальной литературы и анализа действующего Законодательства РФ, можно смело указать на то, что современный российский нотариат имеет уникальную двойственную правовую природу, функционируя на грани публичных и частных интересов, а потому является связующим звеном между государством и гражданским обществом. С одной стороны, нотариус - это лицо, уполномоченное государством на выполнение государственной функции по защите прав и свобод граждан и действующее при этом от имени государства, с другой, нотариус - представитель свободной профессии, выступающий при совершении нотариальных действий в качестве независимого консультанта.

В процессе исследования были поставлены следующие задачи: изучить предпосылки, условия и исторические формы становления и развития нотариальной системы; рассмотреть виды нотариальных действий в Российской Федерации и общий порядок их совершения; изучить особенности совершения отдельных видов нотариальных действий, а также проблемные аспекты современного российского нотариата.

В ходе выпускной квалификационной работы было выяснено, что институт нотариата имеет свои перспективы развития, но и существуют отдельные пробелы и в законодательстве, и на практике.

1. Предложение по совершенствованию Законодательства в вопросе наделения правом совершения нотариальных действий лиц, не имеющих специальных знаний в области нотариата

Законодательно установлено

В статье 37 Основ установлено: "В случае, если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления

поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района имеют право совершать следующие нотариальные действия для лиц, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в данных населенных пунктах:...

Недостатки

Наделение правом совершения нотариальных действий лиц, не имеющих специальных знаний в области нотариата, а также юридического образования является большим пробелом в нотариальной практике. Так в соответствии со статьей 37 Основ законодательства РФ о нотариате нотариальные действия имеет право совершать главы местных администраций и специально уполномоченные должностные лица местного самоуправления.

К данным лицам законодательством не предъявляется никаких требований, наряду с тем, что к нотариусу и лицу, временно его замещающему установлено ряд требований, а именно: наличие высшего юридического образования, стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет, отсутствие судимости и т.д. Сам же порядок наделения нотариуса полномочиями достаточно сложный, предусматривающий годичную стажировку с двумя экзаменами, а с 01 октября 2018 года конкурс на вакантную должность будет состоять из трех этапов: экзамен, оценка характеристики и собеседование претендентов.

Предложение

С учетом того, что в сельских местностях нехватка квалифицированных сотрудников, стоит ввести ряд требований к лицам, совершающим нотариальные действия, а именно статью 37 Основ дополнить пунктом 2, следующей редакции:

"Лицом, указанным в пункте первом настоящей статьи может быть гражданин Российской Федерации:

1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования; 2) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;

3) прошедший курс нотариат и сдавший экзамен.

Лицом, указанным в пункте первом настоящей статьи не может быть лицо:

1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;

3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление;

5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;

6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным настоящими Основами, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья). "

Обоснование

Законодатель делает все попытки для исключения назначения на должность нотариуса случайных людей, не имеющих специальных навыков и знаний. И все это для оказания гражданам и юридическим лицам квалифицированной юридической помощи.

Между тем законодатель забывает о том, что примерно одна треть нотариальных действий совершается лицами, не имеющими соответствующих знаний и не несущих ответственность за их совершение.

Применение к лицам, указанным в статье 37 Основ требований об образовании и квалификации повысит уровень нотариального обслуживания в сельской местности и исключит большой процент мошеннических схем с имуществом граждан.

2. Предложение о закреплении на законодательном уровне размеров нотариальных тарифов

Законодательно установлено

В статье 23 Основ установлено: "Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, другие финансовые поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают в собственность нотариуса.

Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе открыть расчетный и другие счета, в том числе валютный, в любом банке.

Денежные средства и ценные бумаги, внесенные в "депозит" нотариуса, занимающегося частной практикой, не являются доходом нотариуса и не

поступают в его собственность. Обращение взыскания на них по долгам нотариуса не допускается".

Недостатки

Острой проблемой современного нотариата являются нотариальные тарифы. До 01 января 2005 года в России действовал Закон РФ от 09 декабря 1991 года № 2005-1 (ред. от 20.08.2004г.) "О государственной пошлине", который наряду с различными пошлинами включал в себя раздел "Государственная пошлина за совершение нотариальных действий". Так, в статье 4 пункте 4 было закреплено: "За совершение нотариальных действий нотариусами государственных нотариальных контор или уполномоченными на то должностными лицами органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и консульских учреждений, а также за составление ими проектов документов, выдачу копий и дубликатов документов государственная пошлина взимается в следующих размерах".

Государственная пошлина по каждому нотариальному действию в законе имела три составляющие: 1) сумма государственной пошлины; 2) сумма за составление проекта; 3) сумма за техническую работу, и назывались одним словом государственная пошлина, уплачиваемая полностью за каждое нотариальное действие. Указанные суммы государственной пошлины соответствовали реальным затратам нотариусов в связи с совершением нотариальных действий.

Вышеуказанная структура соответствовала статье 23 Основ "Финансирование нотариальной деятельности".

Предложение

Статью 23 Основ изложить в следующей редакции: "Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического

характера, другие финансовые поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Размер нотариальных тарифов (государственной пошлины) ежегодно устанавливает обязательные для применения нотариусами размеры платы за оказание услуг правового и технического характера, не превышающие предельных размеров платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, установленные Федеральной нотариальной палатой, которые размещают на официальном сайте нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об установленных размерах платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера".

Обоснование

Так как в законе нет четкого указания на сумму нотариального тарифа, порождаются постоянные судебные споры о необходимости уплаты услуг правового и технического характера за совершение нотариальных действий. Решения судов по данным вопросам противоречивые.

В связи с этим, разработано данное предложение на законодательном уровне закрепить размеры нотариальных тарифов в Налоговом кодексе РФ и Основах законодательства РФ о нотариате, которые ежегодно будут изменяться в соответствии с уровнем инфляции цен.

3. Предложение о дополнении действующей редакции статьи о правах супруга при наследовании ссылкой, для более точного толкования

Законодательно установлено

Статья 1150 устанавливает: "Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом

имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом".

Недостатки

Отсылка в указанной статье, при определении доли на статью 256 ГК РФ дает нам основание только определить является ли данное имущество совместным или нет. Ссылка на вышеуказанную статью не определяет размера доли пережившего супруга.

Предложение

Статью 1150 изложить в следующей редакции: "Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяется в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, 29 Семейного Кодекса РФ входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом".

Обоснование

Актуальный вопрос при оформлении наследственных прав стоит при выделе доли в имуществе пережившему супругу и поэтому необходимо привести к единообразию норму содержащуюся в статье 1150 Гражданского кодекса.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Законы и иные нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. - М.: Эксмо, 2018. - 64 с.
2. Федеральный конституционный закон Российской Федерации "О Государственном гербе Российской Федерации" от 25 декабря 2000 года № 2-ФКЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_29674/
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
4. Налоговый Кодекс Российской Федерации: Часть первая и вторая. - М.: Проспект, КноРус, 2018. - 1168 с.
5. "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" утвержденные Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 года № 4462-1 // Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. - № 10. - Ст. 357.
6. Федеральный Закон Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ // Российская газета. – 1997. – 30 июля.
7. Федеральный Закон Российской Федерации "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 30 марта 2015 года 67-ФЗ. // Российская газета. – 2015. - №6642.
8. Федеральный закон Российской Федерации "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию" от

15 августа 1996 года № 114-ФЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11376/

9. Федеральный закон Российской Федерации "Консульский устав Российской Федерации" от 05 июля 2010 года № 154-ФЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102228/

10. Федеральный закон "Об электронной подписи" от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112701/

11. Федеральный закон Российской Федерации "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 21 декабря 2013 года № 379-ФЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://base.garant.ru/70544862/>

12. Федеральный закон Российской Федерации "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://base.garant.ru/185891/>

13. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/

14. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, утвержденный Минюстом России 19 января 2016 года – М.: Москва, 2015. - 17 с.

15. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1 января 1996 г. - № 1. - Ст. 16.

16. Приказ Минюста Российской Федерации "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования" от

30 августа 2017 года №156 // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_239685/

17. Приказ Минюста Российской Федерации "Об утверждении порядка назначения на должность помощника нотариуса в государственной нотариальной контор" от 22 января 2016 года № 12 // Российская газета.- 2016.- С. 3.

18. Приказ Минюста Российской Федерации "Об утверждении порядка проведения территориальными органами Минюста России проверки совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и главами местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления муниципальных районов" от 22 января 2016 года № 13 // Российская газета.- 2016.- С. 8.

19. Приказ Минюста Российской Федерации "О внесении изменений в требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата" от 17 июня 2014 года № 128 // Российская газета. – 2014. - №6408.

20. Приказ Минюста Российской Федерации "Об утверждении порядка направления нотариусу в электронной форме уведомления о залоге" от 17 июня 2014 года № 130 // Российская газета. – 2014. - №6408. Приказ Минюста РФ "Об утверждении требований к формату изготовленного нотариусом электронного документа" от 29 июня 2015 года № 155 // Российская газета.- 2016.- С. 3.

21. Приказ Минюста Российской Федерации "Об утверждении Порядка замещения временно отсутствующего нотариуса" (вместе с "Порядком замещения временно отсутствующего нотариуса", утв. Решением правления ФНП от 18.05.2015, приказом Минюста России от 29.06.2015 № 148) от 29 июня 2015 года // Российская газета.- 2016.- № 148.

22. Приказ Минюста Российской Федерации "Об утверждении Правил нотариального делопроизводства" от 16 апреля 2014 года № 78 // Российская газета. - 2016. -№6367.

23. Письмо Минюста Российской Федерации "О применении приказов Минюста России по вопросам нотариата" от 19 ноября 2015 года № 12-134375 [Электронный ресурс] // сайт. - Режим доступа: <http://minjust.ru>

24. Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ "О взимании нотариусом денежных средств за услуги правового и технического характера" от 20 ноября 2012 года №03-05-06-03/86 // Гарант: справ.-правовая система/ Компания "Гарант".

25. Письмо ФНП «О предоставлении сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества» от 20 октября 2015 года № 3294/03-16-3 [Электронный ресурс] // сайт. - Режим доступа: <http://minjust.ru>

26. Письмо ФНП "О разъяснении порядка ведения реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата" от 13 января 2016 года № 42/03-16-3 [Электронный ресурс] // сайт. - Режим доступа: <http://minjust.ru>

27. Письмо ФНП "О порядке совершения нотариальных действий по удостоверению сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом" от 26 января 2016 года № 168/03-16-3 [Электронный ресурс] // сайт. - Режим доступа: <http://minjust.ru>

Подзаконные акты

28. Указ Президента Российской Федерации "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов" от 22 июля 2002 года № 767 // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37749/

29. Указ Президента Российской Федерации "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях органов местного

самоуправления поселений и муниципальных районов" от 29 декабря 2008 года № 1873 // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83227/

30. Государственный стандарт РФ "ГОСТ Р 6.30-2003 Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 3 марта 2003 года № 65-ст. // [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://base.garant.ru/185891/> (дата обращения: 21.04.2018).

31. Постановление ЦИК СССР, СНК СССР "О введении в действие Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР об основных принципах организации основных принципах организации государственного нотариата" от 14 мая 1926 года // [Электронный ресурс] // сайт. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online>

32. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в беспорядном порядке на основании исполнительных надписей" от 01 июня 2012 года № 543 // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130599/

33. "Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания" (утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 01-02 июля 2004 года, Протокол № 04/04) // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82787/

Учебники, учебные пособия, комментарии

34. Гурьева, Е.В. Нотариат России: конспект лекций / Е.В. Гурьева – М.: Юрайт, 2012. - 159 с.

35. Калиниченко, Т.Г. Нотариальное право и процесс в Российской Федерации: теоретические вопросы развития / Т.Г. Калиниченко. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. - 224 с.

36. Гуценко, К.Ф. Правоохранительные органы: учебник / К.Ф. Гуценко. - 2-е изд., испр. и перераб. – М.: КноРус, 2013. - 376 с.

37. Сучкова, Н.В. Нотариат: учебник для бакалавров / Н.В. Сучкова. – М.: Юрайт, 2013. - 330 с.

38. Ширипов, Д. В. Нотариат России: Учебное пособие / Д.В. Ширипов, М.Н. Малахова. – М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и Ко", 2013. - 288 с.

Монографии, лекции, статьи, диссертации и авторефераты,
диссертаций

39. Аликина, Е. Вся власть нотариату / Е. Аликина // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. - 2015. - № 22. - С. 29-31.

40. Аргунов, В.В. Нотариальный акт равносителен судебному решению? / В.В. Аргунов // Законодательство. - 2015. - № 6. - С. 41-49.

41. Афанасьева, Е.А. Некоторые тенденции эволюции нотариата в России и мире во второй половине XIX века / Е.А. Афанасьева // История государства и права. - 2015. - № 3. - С.18-24.

42. Афанасьева, Е.А. Концептуальные основы реформирования нотариата в России во второй половине XIX века / Е.А. Афанасьева // История государства и права. - 2014. - № 21. - С.9-15.

43. Босенко, Ю.Ф. Интервью с членом Президиума Ассоциации юристов России, Президентом Федеральной нотариальной палаты Константином Анатольевичем Корсиком / Ю.Ф. Босенко // Юридический мир. - 2015. - №3. - С. 6-9.

44. Бурова, А.С. Правомерность и обязательность оказания услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частными нотариусами. Основные проблемы / А.С. Бурова // Юрист. - 2013.- № 3. - С. 23-26.

45. Гусейнов, Т.А. Проблемы нотариального удостоверения решений собраний / Т.А. Гусейнов // Закон. - 2014. - № 11. - С. 46-52.
46. Демидов, М.В. Право глав местных администраций специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления на совершение нотариальных действий / М.В. Демидов, Е.И. Соколова // Конституционное и муниципальное право. - 2016. - №1.- С.74-79.
47. Демичев, А.А. Плата за получение наследства: история и современность / А.А. Демичев // Наследственное право. - 2015. - № 1. - С. 30.
48. Ерёменко, А.А. От античности к средневековью: нотариальный аспект в контексте формирования доминанта европейской цивилизации / А.А. Ерёменко // История государства и права. - 2015. - №24.- С.3-7.
49. Захаров, В.В. Реформа советского нотариата 1922 года / региональные особенности реализации / В.В. Захаров // История государства и права. - 2014. - № 21. - С.15-21.
50. Зрелов, А. Информация об отмененных доверенностях в ЕИС нотариата / А. Зрелов // Налоговый вестник. - 2014. - № 9. - С.10-13.
51. Кириллова, Е.А. Учет завещаний в единой информационной системе нотариата Российской Федерации / Е.А.Кириллова // Наследственное право. - 2015. - № 3. - С. 20-23.
52. Кудрявцева, Е.В. Исполнительная надпись нотариуса и судебный приказ / Е.В. Кудрявцева // Законодательство. - 2016. - № 4. - С. 11-20.
53. Липски, С.А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: законодательные новации и перспективы / С.А. Липски // Российская юстиция. - 2015. - № 3. - С. 6-9.
54. Медведев, И.Г. Завещание без границ: о необходимости присоединения к международным договорам в данной сфере / И.Г. Медведев, В.В. Ярков // Закон. - 2014. - № 6. - С. 82-93.
55. Медведев, И.Г. О стратегии точечных изменений в законодательство о нотариате / И.Г. Медведев, В.В. Ярков, Р.Б. Брюхов // Закон. - 2014. - № 1. - С. 36-40.

56. Механошина, И.А. Этические стандарты нотариальной деятельности / И.А. Механошина // Закон. - 2013. - № 11. - С. 70-74.
57. Михеева, Л.Ю. Новым нотариальным действиям - новый закон / Л.Ю. Михеева // Закон. - 2014. - № 11. - С. 29-35.
58. Напалкова, А. Нотариат с апгрейдом / А. Напалкова // Коммерсантъ ДЕНЬГИ. - 2014. - № 26. - С. 37-39.
59. Павликов, С.Г. Примирение и побуждение к добровольному совершению правомерных действий как функции судебной и нотариальной деятельности / С.Г. Павликов, Н.Б. Флейшер // Российская юстиция. - 2015. - № 1. - С. 51-56.
60. Петрова, В.Ю. Учет расходов на услуги нотариуса / В.Ю. Петрова // Бухгалтерский учет. - 2015. - № 9. - С. 135-140.
61. Писарев, Д.И. Взимание платы нотариусами / Д.И. Писарев // Бухгалтерский учет. - 2016. - №1.- С.136-137.
62. Рассказова, Н.Ю. Хочется, чтобы юристы больше уважали тех, для кого в первую очередь создан Гражданский кодекс – граждан / Н.Ю. Рассказова // Российская юстиция. - 2015. - №3. - С. 10-14.
63. Романовская, О.В. Российский нотариат и современные проблемы наследственного права / О.В. Романовская // Закон. - 2015. - № 6. - С. 41-49 .
64. Фадеев, П. Без нотариуса не обойтись / П. Фадеев // Социальная защита. - 2015. - № 9. - С. 6-17.
65. Фрик, О.В. Нотариус в гражданском и арбитражном процессе: Некоторые вопросы теории и практики / О.В. Фрик // Арбитражный и гражданский процесс. - 2016.-№ 1 - С.3-7.
66. Харитонова, Ю. Нотариальное удостоверение решений собраний участников обществ с ограниченной ответственностью: загадки законодателя / Ю. Харитонова // Хозяйство и право. - 2015. - № 7. - С. 40- 48.

67. Шеметова, Н.Ю. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: возникновение права / Н.Ю. Шеметова // Адвокат. - 2014. - № 4. - С. 84-89.

68. Шеметова, Н.Ю. Обязательное нотариальное оформление сделок с недвижимостью: опыт дореволюционной России / Н.Ю. Шеметова // Адвокат. - 2015. - № 4. - С. 74-79.