

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»

Институт открытого и дистанционного образования
Кафедра «Современные образовательные технологии»

Направление подготовки «Юриспруденция»

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой,

к.т.н., доцент

_____ А.В. Прохоров
« _____ » _____ 2019 г.

**Актуальные правовые проблемы в сфере жилищно-коммунального
хозяйства: теория и практика**

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

ЮУрГУ – 40.03.01. 2019. 616.ВКР

Руководитель, заведующий кафедрой СГиПД

д.ю.н., профессор

_____ С.Г.Соловьев
« _____ » _____ 2019 г.

Автор работы

студент группы ДО–541

_____ В.А. Волкова
« _____ » _____ 2019 г.

Нормоконтролер

д.ю.н., доцент

_____ Д.Б.Абушенко
« _____ » _____ 2019 г.

Челябинск 2019

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
Институт открытого и дистанционного образования
Кафедра «Современные образовательные технологии»
Направление подготовки «Юриспруденция»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ С.Г. Соловьев
«__» _____ 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на выпускную квалификационную работу студента
Волковой Валерии Александровны
группа ДО-541

1. Тема работы: «Актуальные правовые проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства: теория и практика», утверждена приказом по университету от «..» месяц 2019 г. №
2. Срок сдачи студентом законченной работы «..» месяц 2019 г.
3. Исходные материалы к работе: научная, учебная и методическая литература касательно жилищного и коммунального хозяйства, материалы правоприменительной практики, а также международное и национальное законодательство.
4. Перечень вопросов, подлежащих разработке:
 - 1) изучить историю развития института жилищно-коммунальных отношений в России;
 - 2) исследовать основы и источники правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации;
 - 3) исследовать проблемы предоставления некачественных коммунальных ресурсов потребителям в Российской Федерации;
 - 4) рассмотреть правовые проблемы ветхого и аварийного жилья в Российской Федерации.
5. Дата выдачи задания «....» 20... г

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Наименование разделов (глав, параграфов) выпускной квалификационной работы	Срок выполнения разделов работы	Отметка руководителя о выполнении (дата, подпись)
<p>ГЛАВА 1 ИСТОРИКО-ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ</p> <p>§ 1.1 История развития института жилищно-коммунальных отношений в России</p> <p>§ 1.2 Основы правового регулирования жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации</p>	<p style="text-align: center;">13.03.2019</p> <p style="text-align: center;">13.03.2019</p>	<p style="text-align: center;">13.03.2019</p> <p style="text-align: center;">13.03.2019</p>
<p>ГЛАВА 2 АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>§ 2.1 Правовые проблемы, связанные с предоставлением некачественных коммунальных ресурсов потребителям в Российской Федерации</p> <p>§ 2.2 Правовые проблемы, связанные с содержанием ветхого и аварийного жилья в Российской Федерации</p>	<p style="text-align: center;">01.04.2019</p> <p style="text-align: center;">01.04.2019</p>	<p style="text-align: center;">01.04.2019</p> <p style="text-align: center;">01.04.2019</p>
<p>Введение. Заключение</p>	<p style="text-align: center;">20.04.2019</p>	<p style="text-align: center;">20.04.2019</p>

Руководитель работы _____ / С. Г. Соловьев /
 Студент _____ / В.А. Волкова /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство, представляет собой сферу, которая затрагивает интересы всего населения в Российской Федерации. Для любого государства характерно осуществление внешней и внутренней политики. Именно в рамках внутренней политики в Российской Федерации, сфера жилищно-коммунального хозяйства относится к числу основных направлений государственной политики.

Конституция РФ является высшим верховным законом Российской Федерации, который закрепляет основные права и обязанности граждан, гарантии соблюдения их прав и свобод. В ст.2 Конституции РФ закрепляется, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Именно признание, соблюдение, защита прав и свобод является обязанностью государства. Кроме того, государственная политика Российской Федерации направлена на создание условий, которые должны обеспечивать достойную жизнь, а также свободное развитие человека.

В ходе исследования были установлены нормативные пробелы в законодательстве

На основании проведенного исследования, изучения истории, научных мнений ученых, юристов, а также примеров из судебной практики предлагается внесение предложений по совершенствованию законодательства.

**1. Предложение о введении п.п. 17 в п. 2 Постановления
Правительства Российской Федерации «О предоставлении
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домах», термина «жилищно-
коммунальное хозяйство»**

Законодательно установлено

В настоящее время термин «жилищно-коммунальное хозяйство» не предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06 мая 2011 года № 354.

Недостатки

Отсутствует нормативная закреплённая основа, которая отражала бы актуальность термина «жилищно-коммунальное хозяйство» на законодательном уровне, что считается правовым пробелом.

Предложение

Предлагается ввести п.п. 17 термин «жилищно-коммунальное хозяйство» в п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06 мая 2011 года № 354 (далее-Постановление Правительства РФ) и изложить в следующей редакции: « жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль народного хозяйства, в которой органы государственной власти обеспечивают деятельность исполнителя коммунальных услуг, гарантируя комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях».

Обоснование

Введение данного предложения позволит создать нормативную основу, закреплённую законодательно, которая в случае неоднозначного понимания

термина позволит правильно его осмыслить путем применения соответствующего п.п.17 п. 2 Постановления Правительства РФ.

2. Предложение о введении п.п. 18 термином «система коммунальной инфраструктуры» в п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»

Законодательно установлено

В настоящее время термин «система коммунальной инфраструктуры» не предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06 мая 2011 года № 354.

Недостатки

В законодательстве отсутствует нормативное закрепление термина «система коммунальной инфраструктуры», что считается правовым пробелом.

Предложение

Предлагается ввести п.п. 18 с термином «система коммунальной инфраструктуры» в п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06 мая 2011 года № 354 и изложить в новой редакции: «система коммунальной инфраструктуры, представляет собой совокупность производственных и имущественных объектов, которые используются в сфере жилищно-коммунального хозяйства для удовлетворения потребностей населения».

Обоснование

Введение данного предложения позволит создать нормативную основу, закрепленную законодательно, которая в случае неоднозначного понимания

термина позволит правильно его осмыслить путем применения соответствующего п. 18 п. 2 Постановления Правительства РФ.

3. Предложение о введении п. 3.1 в Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» общих требований предоставления коммунальных услуг

Законодательно установлено

П.3 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06 мая 2011 года № 354: «Условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие:

а) коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно:

с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;...»

Недостатки

В пункте 3 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» указаны не все условия предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении). Кроме того, каких-либо общих требований к качеству ресурсов законодательством не предусмотрено, что считается правовым пробелом.

Предложение

Предлагается ввести пункт 3.1 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 года № 354, общие требования к предоставлению коммунальных услуг в следующей редакции: «Коммунальные услуги, предоставляемые потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) должны соответствовать следующим условиям:

- соответствовать санитарным и техническим требованиям к качеству предоставляемых коммунальных ресурсов;
- соответствовать национальным стандартам и нормативам потребления коммунальных ресурсов».

Обоснование

Введение общих требований к коммунальным услугам, позволило бы установить их качество в соответствии с законодательством в сфере ЖКХ.

4. Предложение внести дополнения в п.1 ст.89 Жилищного кодекса РФ, связанные с предоставлением гражданам равнозначной жилой площади ранее занимаемому жилому помещению

Законодательно не установлено

П.1.ст.89 Жилищного кодекса РФ установлено: «Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных

федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления».

Недостатки

Законодателем не указано, что идентичной должна быть жилая площадь предоставляемой квартиры, взамен ранее занимаемого жилого помещения, речь идет об общей площади. Что является минусом законодательства, так как в новой квартире может быть большая кладовка или лоджия, которая совершенно ни к чему собственнику. Так же не стоит забывать о дополнительных квадратных метрах, которые могут быть положены гражданину по основаниям, предусмотренным законом (например, инвалидность).

Предложение

Представляется необходимым скорректировать пункт 1 статьи 89 Жилищного кодекса РФ, изложив его в следующей редакции: «Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, с равнозначной жилой площадью ранее занимаемого жилого помещения, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта».

Обоснование

Введение данного дополнения в п.1 статьи 89 Жилищного кодекса РФ позволит конкретизировать вопрос о предоставляемом жилом помещении, в связи с выселением, с равнозначной жилой площадью.

5. Предложение об освобождении собственников жилых помещений, которые признаны аварийным, от оплаты за жилое помещение

Законодательно установлено

Статья 153 Жилищного кодекса РФ гласит: « 1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

1.1) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с момента заключения данного договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;...».

Недостатки

В Жилищным кодексом Российской Федерации не предусмотрено освобождении собственников жилых помещений, которые признаны аварийным, от оплаты за жилое помещение.

Кроме того, в соответствии с ч. 2 ст. 169 ЖК РФ собственники аварийных помещения, освобождаются от взносов на капитальный ремонт. Однако жильцы не освобождаются от оплаты за помещение, проживающих в таких помещениях. Считается, что если жилое помещение признается аварийным, то оно не может быть жилым и должно переходить на баланс органов местного самоуправления.

Предложение

Предлагается освободить собственников жилых помещений, которые признаны аварийным, от оплаты за жилое помещение и дополнить п.п.1 ч.1

ст. 153 ЖК РФ, а именно: «Собственники помещений, признанных аварийными, в установленном законодательством порядке, освобождаются от оплаты за жилое помещение. Помещение (здание), признанное аварийным, переходит на баланс органов государственной власти, местного самоуправления. Расходы на содержание жилых помещений несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица».

Обоснование

Введение данного предложения позволит устранить неясности в плане отнесения аварийного помещения от жилого помещения. В ст. 30 ЖК РФ, предусматривается, что именно собственник жилого помещения несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества. Так же, собственник обязан поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии. При этом в ч. 1 ст. 153 ЖК РФ предусматривается, что граждане и организации обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставляемые коммунальные услуги и жилое помещение. В соответствии с Методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК. 2-04.2004, которое было утверждено Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу под аварийным состоянием стоит понимать:

«аварийное состояние несущих конструкций» – это состояние несущих конструкций здания, при котором конструкции или их часть в связи с естественным износом и внешних воздействий имеют деформации и повреждения, превышающие установленные нормы, потерявшие расчетную прочность и без принятых мер по укреплению в последствии могут вызвать аварийное состояние жилого помещения или всего жилого здания и представляют опасность для проживающих. Таким образом жилье, которое признано аварийным, является непригодным для проживания, так как опасно для жизни и здоровья жильцов. На основании этого, содержание такого жилья должно переходить на баланс органов местного самоуправления.

6. Предложение внести изменения в п.5 ч.2 ст.32 ЖК РФ, связанные с учетом затрат и убытков собственника при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Законодательно установлено

п. 5 ст. 32 Жилищного кодекса РФ установлено: «Собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения».

Недостатки

Из вышеуказанного следует, что средства, затраченные собственником на ремонт жилого помещения (аварийное), не будут учитываться при возмещении затрат и убытков связанных вложениями, которые значительно увеличили бы стоимость изымаемого жилого помещения, с возможностью получения нового жилья с большей стоимостью.

Предложение

Предлагается п.5. ч.2 ст. 32 Жилищного кодекса изложить в следующей редакции: «При определении размера возмещения собственнику за жилое помещение учитываются затраты и убытки собственника, связанные с произведенными в указанный период вложениями и увеличивают стоимость изымаемого жилого помещения».

Обоснование

Введение данного предложения позволит устранить неясности в плане возмещения затрат и убытков собственнику жилого помещения, связанные с произведенными в указанный период вложениями и увеличат стоимость изымаемого жилого помещения, а в дальнейшем возможность получения собственником жилья большей стоимостью.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Законы и иные нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Российская газета. – 1993. – № 237.

2. Всеобщая декларация прав человека от 10 ноября 1948 года, принятая Генеральной Ассамблеей Организации Объединенных Наций // Российская газета. – 1995. – № 67.

3. Международный пакт «Об экономических, социальных и культурных правах» принят 16 декабря 1966 года // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1994. – № 12. – Ст. 14.

4. Международный пакт «О экономических, социальных и культурных правах» от 19 декабря 1966 года // Ведомости Верховного Совета Союза Советских Социалистических Республик. – 1976. – № 17 (1831).

5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // Российская газета. – 2005. – № 1.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ // Российская газета. – 1994. – № 238-239.

7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ // Российская газета. – 2001. – № 256.

8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ // Российская газета. – 2002. – № 220.

9. Федеральный закон Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ // Российская газета. – 2010. – № 168.

10. Федеральный закон Российской Федерации «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ // Российская газета. – 2003. – № 60.

11. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной социальной помощи» от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ // Российская газета. – 1999. – № 142.

12. Федеральный закон Российской Федерации «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ // Российская газета. – 2007. – № 162.

13. Федеральный закон Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ // Российская газета. – 2011. – № 278.

14. Федеральный закон Российской Федерации «О фонде содействия реформированного жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ // Российская газета. – 2007. – № 162.

15. Федеральный закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ // Российская газета. – 1998. – № 121.

16. Федеральный закон Российской Федерации «О ратификации Конвенции о защите прав человека и основных свобод и Протоколов к ней» от 30 марта 1998 года № 54-ФЗ // Российская газета. – 1998. – № 67.

17. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07 февраля 1992 года № 2300-1 // Российская газета. – 1996. – № 8.

18. Постановление Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06 мая 2011 года № 354 // Российская газета. – 2011. – № 116.

19. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и нежилого дома садовым домом» от 28 января 2006 года № 47 // Российская газета. – 2006. – № 28.

20. Указ Президента Российской Федерации «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» от 28 апреля 1997 года № 425 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – Ст. 2131. – № 18.

21. Указ Президента Российской Федерации «О структуре федеральных органов исполнительной власти» от 21 мая 2012 года № 636 // Российская газета. – 2012. – № 14.

22. Указ Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем, и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07 мая 2012 года № 600 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. – № 19. – Ст. 2337.

23. Распоряжение Правительства Российской Федерации «О стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года» от 26 января 2016 года № 80-р // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2016. – № 5. – Ст. 758.

24. Закон Волгоградской области «О жилищно-коммунальном хозяйстве Волгоградской области» от 18 ноября 2004 года (утратил силу). – URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/> (дата обращения: 08.03.2019).

25. Закон Владимирской области «О жилищно-коммунальном хозяйстве Волгоградской области» от 18 ноября 2004 года (утратил силу). – URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/> (дата обращения: 08.03.2019).

26. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК. 2-04.2004. Утверждено государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу // Справочная правовая система КонсультантПлюс.

27. Рекомендации Международной Организации Труда от 12 мая 1944 года № 67 «Об обеспечении дохода» // Информационный Правовой портал «Гарант».

28. Постановление Центрального Исполнительного Комитета Союза Советских Социалистических Республик «О жилищной кооперации» от 19 августа 1924 года // Известия Центральной Исполнительной Комиссии Союза Советских Социалистических Республик. – 1924. – № 189.

29. Закон «О праве застройки» от 23 июня 1912 года // Собрание Узаконений. – 1912. – № 130. – Ст. 1147.

30. Указ «О создании для освещения в зимнее время в Москве стеклянных фонарей» от 27 ноября 1730 года. – URL: <https://ruspekhn.ru/events/item/senatom-rossii-izdan-ukaz> (дата обращения: 05.03.2019).

Судебная и иная правоприменительная практика

31. Постановление Арбитражного суда, г. Волгоград, Волгоградской области «О взыскании задолженности за поставленную тепловую энергию в размере 302 331 тыс. рублей» от 16 января 2017 года. Дело № Ф06-15316/2016 Арбитражного суда, г. Волгоград, Волгоградской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

32. Постановление Арбитражного суда, г. Свердловск, Свердловской области «О некачественной поставке тепловой энергии для предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также о взыскании 82 700 тыс. рублей за неосновательное обогащение» от 19 января 2015 года. Дело № А60-6486/2016 Арбитражного суда, г. Свердловск, Свердловской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

33. Постановление Арбитражного суда, республики Удмуртия «О взыскании 950 000 тыс. рублей за причинение убытков собственникам имущества, путем поставки некачественной тепловой энергии в многоквартирные дома» от 21 октября 2017 года. Дело № А71-11569/2015 Арбитражного суда, республики Удмуртия. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

34. Постановление Арбитражного суда, Уральского округа «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» от 17 августа 2017 года.

Дело № А60-34447/2014 Арбитражного суда, Уральского округа. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

35. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» от 27 июня 2017 года № 22 // Справочная правовая система КонсультантПлюс.

36. Решение Ординского районного суда, г. Пермь, Пермская область «О мошенничестве и превышении должностных полномочий при переселении из аварийного жилья» от 01 марта 2018 года. Дело № 3-344/2018 Ординского районного суда, г. Пермь, Пермская область. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 01.04.2019).

37. Информационный портал – REGION. Возбуждение уголовного дела в г. Белогорск, Амурской области «О злоупотреблении своими полномочиями сотрудниками администрации при расселении жильцов из аварийного жилья.– URL:<https://regnum.ru/news/2516102.html> (дата обращения: 01.04.2019).

38. Судебные и нормативные акты в Российской Федерации. Апелляционная жалоба на приговор Исильского городского суда, г. Омск, Омской области «О привлечении главы органа местного самоуправления к уголовной ответственности за злоупотребление должностными полномочиями» от 28 ноября 2016 года, рассмотренная Омским областным судом, г. Омск, Омской области. – URL: <https://sudact.ru/regular/court/roblast/?page=7> (дата обращения: 01.04.2019).

39. Решение Белокурихинского городского суда, Алтайского края «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» от 31 августа 2015 года. Дело № 12-43/2015 Белокурихинского городского суда, Алтайского края. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

40. Решение Ленинского районного суда, Республики Крым, п. Ленинск «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» от 20 апреля 2017 года. Дело № 2-453/2017 Ленинского районного суда, Республики Крым, п. Ленинск. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

41. Решение Беловского районного суда Пензинской области, п. Белово «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды» от 25 июля 2017 года. Дело № 2-352/2016 Беловского районного суда, Пензинской области, п. Белово. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

42. Решение Городского суда Московской области, г. Щелково «О некачественной поставке тепловой энергии для предоставления коммунальной услуги по отоплению» 21 марта 2017 года. Дело № 2-1395/2017 из архива Городского суда, г. Щелково, Московской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

43. Решение Ханты-Мансийского районного суда, Ханты-Мансийского автономного округа, г. Ханты-Мансийск «О некачественной поставке тепловой энергии для предоставления коммунальной услуги по отоплению» от 15 января 2016 года. Дело № 33-1465/2017 из архива Районного суда, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийского автономного округа. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

44. Решение Советского районного суда, г. Липецка, Липецкой области «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 12 марта 2017 года. Дело № 2-1010/2017 из архива Советского районного суда, г. Липецка, Липецкой области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

45. Решение Баладинского районного суда, Удмуртской республики «О некачественной поставке тепловой энергии для предоставления коммунальной услуги по отоплению» от 22 октября 2017 года. Дело № 2-

228/2017 из архива Баладинского районного суда, Удмуртской республики. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

46. Решение Вологодского городского суда г. Волгоград Вологодской области «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 26 декабря 2017 года. Дело № 2-11087/2017 Вологодского городского суда г. Волгоград, Вологодской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

47. Решение Верх-Исетского районного суда города Екатеринбург, Свердловской области «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 24 октября 2017 года. Дело № 2-11067/2017 Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбург, Свердловской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

48. Решение Советского районного суда города Уфа, Республика Башкортостан «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 23 октября 2015 года. Дело № 12-1072/2015 Советского районного суда г. Уфа, Республика Башкортостан. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

49. Решение Белокурихинского городского суда, Алтайского края «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 31 августа 2015 года. Дело № 12-43/2015 Белокурихинского городского суда, Алтайского края. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

50. Решение Ленинского районного суда, Республики Крым, п. Ленинск «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 20 апреля 2017 года. Дело № 2-453/2017 Ленинского районного суда, Республики Крым, п. Ленинск. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

51. Решение Беловского районного суда Пензинской области, п. Белово «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 25 июля 2017 года. Дело № 2-352/2016 Беловского районного суда, Пензинской области, п. Белово. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 20.03.2019).

52. Решение Усть-Катавского городского суда Челябинской области, г. Усть-Катав «О некачественном предоставлении коммунальных ресурсов» от 01 мая 2017 года. Дело № 2-1223/2016 Усть-Катавского городского суда, Челябинской области, г. Усть-Катав. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 21.03.2019).

53. Решение Кировского районного суда, Саратовской области, г. Саратов «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» от 01 августа 2017 года. Дело № 1-432/2017 Кировского районного суда, Саратовской области, г. Саратов. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 21.03.2019).

54. Решение Городецкого городского суда, Нижегородской области, г. Городец «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» от 22 ноября 2017 года. Дело № 2-143/2017 Городецкого городского суда, Нижегородской области, г. Городец. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 21.03.2019).

55. Решение Городского суда Московской области, г. Щелково «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» 21 марта 2017 года. Дело № 2-1395/2017 из архива Городского суда, г. Щелково, Московской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

56. Решение Ханты-Мансийского районного суда, Ханты-Мансийского автономного округа, г. Ханты-Мансийск «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды со специфическим запахом серы и несоответствующим цветом нормам» от 15 января 2016 года. Дело № 33-1465/2017 из архива Районного суда, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийского автономного округа. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

57. Решение Советского районного суда, г. Липецка, Липецкой области «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды» от 12 марта 2017 года. Дело № 2-1010/2017 из архива Советского районного суда, г. Липецка, Липецкой области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

58. Решение Баладинского районного суда, Удмуртской республики «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды» от 22 октября 2017 года. Дело № 2-228/2017 из архива Баладинского районного суда, Удмуртской республики. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

59. Решение Судебного участка № 94, Черниговского района, «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды» от 03 июля 2016 года. Дело № 5-1221/2016 из архива Судебного участка № 94, Черниговского района. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

60. Решение Судебного участка № 161, Одинцовского судебного района, Московской области «О поставке некачественной тепловой энергии и холодной воды» от 18 декабря 2016 года. Дело № 1-748/2016 из архива Судебного участка № 161, Одинцовского судебного района, Московской области. – URL: <https://sudact.ru/> (дата обращения: 22.03.2019).

Учебники, учебные пособия, комментарии

61. Абдулина, А.Р. Жилищно-коммунальное хозяйство в России: Учебник / А.Р. Абдулина, – М., 2011. – 204 с.

62. Андреев, В.С. Жилищно-коммунальное хозяйство в России: Учебник / В.С. Андреев. – М.: Юрайт, 1974. – 181 с.

63. Галаганов, В.П. Жилищно-коммунальное хозяйство, как направление внутренней политики России: Учебник / В.П. Галаганов. – М., 2014. – 208 с.
64. Галагузова, М.А. Жилищное хозяйство: Учебник / М.А. Галагузова. – М.: Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 2000. – 164 с.
65. Жилищно-коммунальное хозяйство: Учебное пособие / под ред. Асхакова С.И. – М.: Изд-во Феникс, 2014. – 98 с.
66. Жилищно-коммунальное хозяйство. Проблемы правового регулирования: Учебное пособие / под ред. Герасименко Ю.В. – М.: Юрайт, 2003. – 101 с.
67. Захаров, М.Л. Жилищное и коммунальное хозяйство в СССР: Учебник / М.Л. Захаров. – М.: Юрайт, 1974. – 321 с.
68. Кирик, О.Б. Социальное прогнозирование к 2010 году: Учебник / О.Б. Кирик. – М., 2009. – 301 с.
69. Кононова, Л.Е. Реформы ЖКХ: Учебник / Кононова Л.Е. – М.: Юрайт, 2017. – 218с.
70. Кутафин, О.Е. Оплата коммунальных услуг: Учебник / О.Е. Кутафин. – М.: Юрайт, 2004. – 167 с.
71. Калашников, С.В. Жилищное законодательство: Учебник / С.В. Калашников. – М.: Юрайт, 2003. – 452 с.
72. Калашников, С.В. Жилищное и коммунальное хозяйство: Учебник / С.В. Калашников. – М.: Юрайт, 2003. – 452 с.
73. Кононова, Л.Е. Жилищное и коммунальное хозяйство: Учебник / Кононова Л.Е. – М.: Юрайт, 2017. – 218с.
74. Кутафин, О.Е. Жилищное и коммунальное хозяйство: Учебник / О.Е. Кутафин. – М.: Юрайт, 2004. – 167 с.
75. Кузицин, В.И. Жилищное и коммунальное хозяйство: Учебник для вузов. / В.И. Кузицин. – М.: Высш. шк., 2002. – 163 с.
76. Кризис жилищного и коммунального хозяйства в России: Учебное пособие / под ред. Герасименко Ю.В. – М.: Юрайт, 2003. – 101 с.

77. Кризис жилищного и коммунального хозяйства в России. HUMAN RIGHTS: Учебное пособие / под ред. Иванчак А.И. – М.: Юрайт, 2016. – 85 с.

78. Карамзин, Н.М. Кризис жилищного и коммунального хозяйства в России: Учебник / Н.М. Карамзин. – М.: Юрайт, 1989. – 148 с.

79. Кутафин, О.Е. Кризис жилищного и коммунального хозяйства в России: Учебник / О.Е. Кутафин. – М.: Юрайт, 2004. – 167 с.

80. Кузищин, В.И. Кризис жилищного и коммунального хозяйства в России: Учебник для вузов. / В.И. Кузищин. – М.: Высш. шк., 2002. – 163 с.

81. Миронова, Т.К. Жилищно-коммунальное хозяйство. Проблемы правового регулирования: Учебник / Т.К. Миронова. – М.: Бека, 2006. – 188 с.

82. Нашиц, А.Н. Правотворчество. Теория и законодательная техника: Учебник / А.Н. Нашиц. – М., 1974. – 188 с.

83. Никитская, Е.В. Понятие жилищно-коммунального хозяйства в контексте Российского законодательства: Учебник / Е.В. Никитская. – М., 2018. – 154 с.

84. Суперека, С.В. Тенденции экономического развития России: Учебник / С.В. Суперека. – М., 2008. – 354 с.

85. Студенова, Е.А. Проблемы жилищного и коммунального хозяйства: Учебник / Студенова Е.А. – М.: Изд-во Кнорус, 2018. – 341 с.

86. Суперека, С.В. Жилищно-коммунальное хозяйство. Проблемы правового регулирования: Учебник / С.В. Суперека. – М.: Юрайт, 2008. – 254 с.

87. Студенова, Е.А. Жилищно-коммунальное хозяйство. Проблемы

88. Студенова, Е.А. Жилищно-коммунальное хозяйство: Учебник / Студенова Е.А. – М.: Изд-во Кнорус, 2018. – 341 с.

89. Сергеев, А.П. Жилищно-коммунальное хозяйство: Учебное пособие / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Изд-во «Проспект», 2004. – 608 с.

90. Сунин, Д.В. Проблемы жилищного и коммунального хозяйства: Учебник/ Д.В. Сунин. – М.: Юрист, 2008. – 48 с.

91. Григорьев В.В., Острина И. А., Руднев А. В. Управление муниципальной недвижимостью. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2001.–704с.

92. Коробко, В. И. Экономика городского хозяйства: Учебное пособие / В. И. Коробко. – М.: Издательский центр «Академия», 2006 – 37 с.

93. Шефель О. М. Первая полная энциклопедия ЖКХ: Учебное пособие / О. М. Шафель– М.: Изд-во «Астрель», 2014.– 107 с.

94. Чернышев, Л. Н. Формирование рыночных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве: Учебник / Л. Н. Чернышев. – М.: МЦФЭР, 1996.– 53 с.

95.Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы: Учебное пособие/ В. В. Бузырев, В.С. Чекалин – М.: ИНФРА-М, 2001– 30 с.

96.Атаманчук Т.В. Государственное управление: Учебное пособие/ Т. В. Атаманчук–М.: Юристъ, 2006. – 315с.

97.Можаева И.Г., Богинская Е.В. Муниципальное управление: Учебник / И.Г. Можаева, Е. В. Богинская– М.: Гардарики, 2006-245с.

Монографии, лекции, статьи, диссертации и авторефераты диссертаций

98. Викитека. Научные исторические публикации. – URL: <https://ru.wikisource.org/wiki/%> (дата обращения: 05.03.2019).

99. Информационно-правовое обеспечение. Наказ «О градском благочинии» от 11 апреля 1649 года. – URL: <http://base.garant.ru/55097709/> (дата обращения: 05.03.2019).

100. Историческая библиотека. Указы Петра I. – URL: <http://biofile.ru/his/26875.html> (дата обращения: 05.03.2019).

101. История развития жилищно-коммунального хозяйства на областном портале недвижимости. – URL: <http://xn--e1agak4ah4a.xn--p1ai> (дата обращения: 05.03.2019).

102. Исторические материалы. Декрет «Об утверждении Комиссариата по местному самоуправлению» от 19 декабря 1917 года. – URL: <http://istmat.info/node/28208> (дата обращения: 05.03.2019).

103. Исторические материалы. Законодательство Российской Советской Федеративной Республики. – URL: <http://istmat.info/node/38980> (дата обращения: 05.03.2019).

104. КиберЛенинка. Электронная энциклопедия. Становление жилищно-коммунального хозяйства в России. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/> (дата обращения: 05.03.2019).

105. КиберЛенинка – электронная библиотека. Основные направления совершенствования управления жилищно-коммунальным хозяйством и пути их решения. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-napravleniya-sovershenstvovaniya-upravleniya-zhilischno-kommunalnym-hozyaystvom-i-puti-ih-resheniya> (дата обращения: 10.03.2019).

106. КиберЛенинка – электронная библиотека научных и исследовательских работ. Шкода Т.А. Анализ терминологического аппарата сферы жилищно-коммунального хозяйства. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/v>(дата обращения: 08.03.2019).

107. Корабликова, Ю.К. Грачев Г.В. Анализ переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/v/analiz-problemy-pereseleniya-grazhdan-iz-vethogo-i-avariynogo-zhilya> (дата обращения 01.04.2019).

108. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Реформы жилищно-коммунального хозяйства в России. Постановление Совмина Российской Советской Федеративной Социалистической Республики № 235 «О переходе жилищно-коммунального хозяйства на хозрасчет и самофинансирование». – URL: <https://cyberleninka.ru/>(дата обращения: 07.03.2019).

109. Правовая Россия. История жилищно-коммунального хозяйства. – URL: <http://lawru.info/dok/1930/> (дата обращения: 06.03.2019).

110. Информационный портал. Переселение из ветхого и аварийного жилья после 2019 года – последние новости. – URL: <https://grazhdaninu.com/zhilishhnoe-pravo/> (дата обращения: 01.04.2019).

111. РАНХиГС – научно-политический журнал. Государственная жилищная политика: понятие и цели ее реализации. – URL: <http://pa-journal.igsu.ru/articles/r35/1923/> (дата обращения: 10.03.2019).

112. Электронная библиотека. Жилищное законодательство Союза Советских Социалистических Республик 1923-1933 годов. – URL: <http://museumreforms.ru/node/13859> (дата обращения: 06.03.2019).

113. Электронный сайт Союза Коммунальных Предприятий в России. Основные этапы становления и развития жилищно-коммунального хозяйства в России. – URL: <http://xn----ltbkcvl7a.xn--p1ai/soyuz-kommunalnyh-predpriyatij/osnovnye-etapy-stanovleniya-i-razvitiya-zhilischno-%E2%80%93-kommunalnogo-hozyajstva-rossii.html> (дата обращения: 07.03.2019).

114. Uchebник.Online. Понятие, функции и особенности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. – URL: <http://uchebnik.online/sotsialno-ekonomicheskikh-prognozirovaniye/ponyatie-funktsii-osobennosti-otrasli-34194.html> (дата обращения: 08.03.2019).

115. LibFox. Канцер Ю.А.Ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства в России. Вопросы теории и практики.– URL: <https://www.libfox.ru/620777-yuriy-kantser-resursosnabzhenie-zhilishchno-kommunalnogo-hozyaystva-rossii-voprosy-teorii-i-praktiki.html>(дата обращения: 08.03.2019).

116. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Проблемы управления многоквартирными домами в процессе реформирования жилищно-коммунального хозяйства. –URL:<https://cyberleninka.ru/article/v/problemy-upravleniya-mnogokvartirnymi-domami-v-protssesse-reformirovaniya-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva>(дата обращения: 08.03.2019).

117. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Управление инновационными проектами развития жилищно-коммунального хозяйства. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/upravlenie-innovatsionnymi-proektami-razvitiya-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva> (дата обращения 09.03.2019)
118. Информационный портал №1. Холодное и горячее водоснабжение. –URL: https://gkh1.ru/encyclopedia/kholodnoe_i_goryachee_vodosnabzhenie (дата обращения 09.03.2019).
119. Информационный портал. Жилищно-коммунальное хозяйство. Домоводство. Бытовое обслуживание. –URL: <http://window.edu.ru/catalog> (дата обращения 09.03.2019).
120. Uchebnik.Online. Прогнозирования развития коммунального хозяйства.–URL: <https://uchebnik.online/sotsialno-ekonomicheskikh-prognozirovaniye/prognozirovaniye-razvitiya-kommunalnogo-34198.html> (дата обращения 09.03.2019)
121. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Особенности развития конкуренции в ЖКХ. –URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-razvitiya-konkurentsii-v-zhkh> (дата обращения 09.03.2019).
122. Сидоров А. И. Жилищно-коммунальное хозяйство России: Состояние и перспективы. –URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zhilischno-kommunalnoe-hozyaystvo-rossii-sostoyanie-i-perspektivy> (дата обращения 09.03.2019).
123. Электронная библиотека. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципалитета: состояние, проблемы, тарифное регулирование –URL: https://royallib.com/book/uskova_tamara/gilishchnokommunalnoe_hozyaystvo_munitsipaliteta_sostoyanie_problemi_tarifnoe_regulirovanie.html (дата обращения 10.03.2019).
124. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Особенности выявления и ликвидации аварийного жилищного фонда. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-vyyavleniya-i-likvidatsii-avariynogo-zhilishchnogo-fonda> (дата обращения 10.03.2019).

125. Uchebnik.Online. Современное состояние ЖКХ. –URL: <https://uchebnik.online/sotsialno-ekonomicheskikh-prognozirovanie/sovremennoe-sostoyanie-jkh-34196.html> (дата обращения 10.03.2019).
126. Историческая библиотека. Реформа ЖКХ.– URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/18041-reforma-zhkh> (дата обращения 10.03.2019).
127. Иванов А. Р. Жилищно-коммунальное хозяйство, как многоотраслевой комплекс. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zhilischno-kommunalnoe-hozyaystvo-kak-mnogootraslevoiy-kompleks> (дата обращения 01.04. 2019).
128. Исторические материалы. Планирование народного хозяйства СССР. – URL:<http://istmat.info/node/42944> (дата обращения 03.04.2019).
129. Электронный сайт Союз Коммунальных Предприятий в России. Реестр квалификаций в ЖКХ. – URL: <http://xn----ltbkcvl7a.xn--plai/professionalnye-standarty/reestr-kvalifikacij-v-zhkh.html> (дата обращения 03.04.2019)
130. Исторические материалы. Декрет «О Коммунальных Отделах Исполнительных Комитетах» от 08.04.1920. – URL: <http://istmat.info/node/41467> (дата обращения 06.04.2019).
131. Uchebnik.Online. Актуальные проблемы в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе. – URL: https://uchebnik.online/sotsialnaya-politika_1226/aktualnyie-problemyi-reformirovaniya-jilischno-52491.html (дата обращения 07.04.2019).
132. Электронная библиотека.Постановление ВЦИК и СНК РСФСР об оплате жилых помещений в поселениях городского типа. 13.6.1923 г.–URL: <http://museumreforms.ru/node/13859> (дата обращения 07.04.2019)
133. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Энергосберегающие технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве России. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/energoberegayuschie-tehnologii-v-zhilischno-kommunalnom-hozyaystve-rossii> (дата обращения 07.04.2019).

134. Историческая библиотека. Реформа ЖКХ. – URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/17479-politicheskaya-partiya-edinaya-rossiya> (дата обращения 09.04.2019).

135. Историческая библиотека. Указы Верховного Совета РСФСР от 30.07.1971 г. – URL: <http://constitution.garant.ru/history/ussr-rsfsr/1937/zakony/3946510> (дата обращения 09.04.2019).

136. Исторические материалы. Справка ЦСУ СССР Л.М. Кагановичу о состоянии городского жилищного фонда в 1940-1952гг. – URL: <http://istmat.info/node/18429> (дата обращения 10.04.2019).

137. Рыженко И. Н.. Концепция повышения качества услуг жилищно-коммунального хозяйства. –URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kontseptsiya-povysheniya-kachestva-uslug-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva>(дата обращения 10.04.2019).

138. Uchebnik.Online. Реформа ЖКХ и политика доходов. – URL: <https://uchebnik.online/otraslevyih-ryinkov-ekonomika/reforma-jkh-politika-49890.html> (дата обращения 13.04.2019).

139. КиберЛенинка. Электронная библиотека. Актуальные проблемы и анализ отношения населения к сфере жилищно-коммунального хозяйства России. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-problemy-i-analiz-otnosheniya-naseleniya-k-sfere-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva-rossii> (дата обращения 13.03.2019).

140. Информационный портал. Признание жилого дома аварийным и непригодным для жизни. – URL: <https://grazhdaninu.com/zhilishhnoe-pravo/avariynoe-i-vethoe-zhile/kak-priznat-dom-avariynym.html>(дата обращения 17.03. 2019).

141. Информационный портал. Программа переселения из ветхого и аварийного жилья 2014-2019 годов. – URL: <https://grazhdaninu.com/zhilishhnoe-pravo/avariynoe-i-vethoe-zhile/pereseleniya-iz-avariynogo-zhilya.html> (дата обращения 17.03.2019).

142. Электронный сайт Союз Коммунальных Предприятий в России. Комиссия в сфере коммунальной энергетики. – URL: <http://xn----ltbkcvl7a.xn--p1ai/komissii-i-rabochie-gruppy/komissiya-v-sfere-kommunalnoj-energetiki/polozhenie.html> (дата обращения 07.04.2019).

143. Минеева В. М. Сфера жилищно-коммунального хозяйства: Проблемы и перспективы развития. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sfera-zhilishchno-kommunalnogo-hozyaystva-osnovnye-problemy-i-perspektivy-razvitiya> (дата обращения 17.03.2019).

144. Информационный портал. Снос ветхого и аварийного жилья: порядок процедуры признания. – URL: <https://grazhdaninu.com/zhilishhnoe-pravo/avariynoe-i-vethoe-zhile/snos-avariynogo-zhilya.html> (дата обращения 17.03.2019).

145. Информационный портал. Моделирование системы управления качеством в ЖКХ. – URL: <http://window.edu.ru/resource/701/38701> (дата обращения 07.04.2019).

146. Исторические материалы. Декрет «О взимании платы за услуги, оказываемые предприятиями коммунального характера». – URL: <http://istmat.info/search/node/%D0%96%D0%9A%D0%A5?page=1> (дата обращения 20.03.2019).

147. Электронный сайт РИА Новости. Государственные структуры, занимавшиеся регулированием ЖКХ в России. – URL: <https://ria.ru/20131101/974187860.html> (дата обращения 07.04.2019).

148. Лоскутова О. Н., Кондратова Я. Р.. Проблемы ЖКХ: их актуальность и пути решения. – URL: <https://brstu.ru/static/unit/journal> (дата обращения 12.04.2019).

149. ЛитРес. Полномочия органов местного самоуправления в сфере ЖКХ: вопросы теории и практики. – URL: <https://www.litres.ru/aleksey-vyacheslavovich-stukalov/polnomochiya-organov-mestnogo-samoupravleniya-v-sfere-zhkh-voprosy-teorii-i-praktiki-monografiya/chitat-onlayn/> (дата обращения 17.04.2019).

150. КиберЛенинка. Смысловые социальные установки населения к работе управляющих компаний в сфере ЖКХ. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/smyslovye-sotsialnye-ustanovki-naseleniya-k-rabote-upravlyayuschih-kompaniy-v-sfere-zhkh> (дата обращения 13.04.2019).

151. Тимчук О. Г., Никитюк Л. Г. К вопросу о квалификации жилищно-коммунального хозяйства РФ. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-klassifikatsii-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva-rf> (дата обращения 17.03.2019).

152. ЛитРес. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ. – URL: <https://www.litres.ru/veniamin-gassul/upravlenie-mnogokvartirnym-domom-v-sisteme-zhkh/>(дата обращения 12.04.2019).

153. Uchebник.Online. Прогнозирование и планирование жилищно-коммунального хозяйства.– URL: <https://uchebnik.online/sotsialno-ekonomicheskikh-prognozirovanie/prognozirovanie-planirovanie-jilischno-32612.html>(дата обращения 12.04.2019).