

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Южно-Уральский государственный университет  
(Национальный исследовательский университет)»  
Институт открытого и дистанционного образования  
Кафедра «Современные образовательные технологии»

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ А.В. Прохоров

\_\_\_\_\_ 2019 г.

Понятие и структура гражданского правоотношения

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
ЮУрГУ – 40.03.01.2019.87727. ВКР

Руководитель работы

преподаватель кафедры СОТ

\_\_\_\_\_ С.П. Салькова

\_\_\_\_\_ 2019г.

Автор работы

студент группы ДО–510

\_\_\_\_\_ М.А. Соколов

\_\_\_\_\_ 2019г.

Нормоконтролер

ст. преподаватель кафедры СОТ

\_\_\_\_\_ Е.Н. Бородина

\_\_\_\_\_ 2019г.

Челябинск 2019

## АННОТАЦИЯ

Соколов М.А. Понятие и структура гражданского правоотношения. – Челябинск: ЮУрГУ, 2019, ДО –510, 56 с., библиогр. список – 31 наим., 9 л. плакатов ф. А4.

Объект исследования – общественные отношения складывающиеся из гражданских правоотношений.

Целью работы является общетеоретическое исследование понятия правоотношения как особого вида общественных отношений, рассмотрение структуры правоотношения и исследование некоторых вопросов классификации гражданских правоотношений.

В работе изучены понятие и структура гражданского правоотношения.

Результаты выпускной квалификационной работы имеют практическую значимость, содержат выводы, практические рекомендации и предложения автора по совершенствованию норм гражданского права, касающихся гражданских правоотношений.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....   | 6  |
| 1 ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....  | 8  |
| 1.1 Понятие и виды гражданских правоотношений.....  | 8  |
| 1.2 Структура гражданских правоотношений.....   | 9  |
| 1.3 Субъекты и объекты гражданских правоотношений.....  | 12 |
| 2 КЛАССИФИКАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....   | 17 |
| 2.1 Имущественные и неимущественные правоотношения.....   | 17 |
| 2.2 Относительные и абсолютные гражданские правоотношения.....  | 22 |
| 2.3 Вещные и обязательственные правоотношения.....  | 26 |
| 3 НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ОСНОВАНИЯ<br>ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ<br>ВИДОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ..... | 29 |
| 3.1 Возникновения и прекращения семейных правоотношений.....  | 29 |
| 3.2 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных<br>правоотношений.....   | 37 |
| 3.3 Основания возникновения и прекращения жилищных<br>правоотношений.....   | 47 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....   | 52 |
| БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....   | 55 |

## ВВЕДЕНИЕ

**Актуальность темы исследования.** Правоотношение является одной из основных категорий права, особенно – гражданского права. Гражданское право – это совокупность гражданско-правовых норм, которые регулируют на принципах юридического равенства отношения собственности в ее различных формах, товарно-денежные отношения и некоторые личные неимущественные отношения при участии граждан, организаций, и других социальных образований с целью более полного удовлетворения материальных и духовных потребностей граждан.

Как и любая отрасль права, гражданское право состоит из правовых норм, регулирующих соответствующие общественные отношения. Граждане и организации постоянно вступают между собой в общественные отношения, регулируемые нормами гражданского права, особенно в сфере предпринимательской деятельности. Граждане в своей повседневной жизни, пользуясь услугами различных организаций, также вступают в общественные отношения, регулируемые гражданским правом. Нормы гражданского права распространяют свое действие и на отношения, которые периодически возникают между самими гражданами.

Система традиционной классификации гражданских правоотношений на абсолютные и относительные, на вещные и обязательственные складывалась начиная с римского права. Между тем четкого критерия этой классификации выработано не было, что породило не просто споры о том, к какой классификационной категории отнести тот или иной тип правоотношений, но и об обоснованности традиционной классификационной схемы в целом.

Сказанное обуславливает актуальность настоящей работы.

Теория правовых отношений, представленная в ряде фундаментальных работ А.А. Пионтковского, Л.К. Стальгевича, С.Ф. Кечекьяна, Р.О. Халфиной, С.С. Алексеева, Ю.Г. Ткаченко Н.И. Матузова, и других ученых, относится к числу наиболее сложных комплексных проблем правовой науки. Она породила и порождает оживленные обсуждения, причем круг спорных вопросов, весьма велик.

**Целью работы** является общетеоретическое исследование понятия правоотношения как особого вида общественных отношений, рассмотрение структуры правоотношения и исследование некоторых вопросов классификации гражданских правоотношений.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие **задачи:**

- определить понятие гражданского правоотношения;
- изучить основания гражданских правоотношений;
- рассмотреть элементы гражданского правоотношения;
- рассмотреть вопросы классификации гражданских правоотношений.

**Объект исследования** – общественные отношения складывающиеся из гражданских правоотношений.

**Предметом исследования** являются нормативно-правовые акты и подзаконные акты гражданского права.

Результаты выпускной квалификационной работы имеют практическую значимость, содержат выводы, практические рекомендации и предложения автора по совершенствованию норм гражданского права, касающихся гражданских правоотношений.

# 1 ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

## 1.1 Понятие и виды гражданских правоотношений

В юридической литературе под гражданским правоотношением обычно понимают само общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права. В предмет гражданского права входят частные имущественные и частные неимущественные отношения. В результате регулирования гражданским правом частных имущественных отношений возникают гражданские имущественные правоотношения. Если же урегулированы гражданско-правовыми нормами частные неимущественные отношения, устанавливаются частные неимущественные правоотношения.

Как выделяет Зенин И.А.: «Под гражданским правоотношением понимает урегулированное нормами гражданского права имущественное или связанное с имущественным личное неимущественное отношение, участники которого являются носителями гражданских прав и обязанностей, гражданское правоотношение может опосредовать также защиту неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ» [20, с. 87].

Гражданские правоотношения – это основанные на автономии воли и имущественной самостоятельности участников такие общественные отношения между субъектами гражданского права, которые связаны гражданскими правами и обязанностями, возникающими из оснований предусмотренных законом.

Хотелось бы отметить, что гражданское правоотношение – это урегулированное нормами гражданского права такое правоотношение, которое возникает между юридически равными субъектами по поводу имущества, а также нематериальных благ, выражающееся в наличие у них субъективных прав и обязанностей.

Можно выделить элементы гражданского правоотношения, которые включают в себя:

- субъективный состав правоотношения;
- содержание правоотношения (обязанности и права субъектов);
- объект правоотношения (то, по поводу чего возникают правоотношения).

В юридической литературе выделяют следующие основания возникновения гражданских правоотношений:

- договоры и иные сделки, предусмотренные законом или не противоречащие ему;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления;
- судебные решения;
- приобретение имущества;
- создание произведений науки, литературы, искусства;
- причинение вреда;
- неосновательное обогащение;
- иные действия юридических лиц и граждан.

Виды гражданских правоотношений можно классифицировать по объекту правоотношения и в зависимости от характера взаимосвязи [17, с.93].

Различают следующие виды гражданских правоотношений по объекту правоотношения: имущественные – экономические отношения, урегулированные нормами гражданского права, и приобретшие правовую форму, а также неимущественные или личные правоотношения.

Имущественные правоотношения, в свою очередь можно разделить на вещные, которые характеризуют принадлежность субъекту материальных благ (например, право собственности) и обязательные, которые опосредуют передачу имущества, прав на объекты интеллектуальной собственности, выполнение работ или оказание услуг.

Выделяют следующие виды гражданских правоотношений в зависимости от характера взаимосвязи: абсолютные – это правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанных лиц (например, правоотношения между автором и другими лицами, которые не должны нарушать его прав); относительные – это правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит определенное обязанное лицо (например, кредитор и должник по договору займа).

К абсолютным правоотношениям относятся вещные правоотношения, к относительным – обязательственные [18, с.65].

Таким образом, исходя из выше изложенного следует, что гражданское правоотношение – это волевое имущественное или личное неимущественное отношение, урегулированное нормами гражданского права, в котором его участники юридически связаны наличием взаимных субъективных прав и обязанностей.

## **1.2 Структура гражданских правоотношений**

Как справедливо выделил В.А. Козбаненко: «Структура правоотношения – это внутреннее его строение, состоящее из взаимосвязанных друг с другом элементов и определяющее его форму, содержание и значение» [24, с. 179].

Гражданское правоотношение включает в себя следующие элементы: форму, содержание, субъекты и объекты правоотношения.

Рассмотрим содержание и форму гражданского правоотношения.

Правовые нормы способны воздействовать только на поведение людей, которые обладают сознанием и волей. Гражданско-правовое регулирование общественных отношений потому и возможно, что содержание последних составляет поведение их участников. Поэтому урегулировать общественное отношение, входящее в предмет гражданского права, можно только одним способом – урегулировав поведение субъектов гражданского права в рамках существующего между ними общественного отношения.

В качестве регуляторов общественных отношений выступают субъективные права и обязанности, которыми наделяются участники регулируемых общественных отношений. Субъективное право – это мера возможного поведения

управомоченного лица в гражданском правоотношении. Субъективная же обязанность, наоборот, представляет собой меру должного поведения обязанного лица в гражданском правоотношении. При этом субъективные права и обязанности являются теми противоположностями, которые могут существовать только в единстве, и теряют всякий смысл и значение одно без другого.

Поскольку участникам общественного отношения, урегулированного нормой гражданского права, принадлежат субъективные права и обязанности, оно и называется гражданским правоотношением [30, с.9].

В гражданском правоотношении поведение его участников осуществляется в соответствии с принадлежащими им субъективными правами и обязанностями, т.е. становится урегулированным. Так, поведение собственника в рамках правоотношения собственности осуществляется в соответствии с принадлежащими ему правомочиями по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом. Все окружающие собственника лица в соответствии с лежащей на них обязанностью воздерживаются от любых действий, препятствующих собственнику владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Таким образом, в результате гражданско-правового регулирования общественных отношений содержание последних (поведение участников) не исчезает, а лишь становится упорядоченным с помощью субъективных прав и обязанностей, которыми наделяются участники регулируемого общественного отношения. Поэтому содержание любого гражданского правоотношения образует поведение его участников, осуществляемое в соответствии с принадлежащими им субъективными правами и обязанностями [18, с. 195]. Сами же субъективные права и обязанности участников выступают в качестве формы гражданского правоотношения.

Именно поэтому гражданское имущественное правоотношение нельзя отнести полностью ни к экономическому базису, ни к правовой надстройке. Оно представляет собой диалектическое единство экономического содержания и правовой формы. Форма гражданского имущественного правоотношения (субъективные права и обязанности) находится в области правовой надстройки, а его содержание (поведение участников) – в сфере экономического базиса.

Субъективные права и обязанности, будучи формой гражданского правоотношения, в свою очередь, имеют собственное содержание. Как верно заметил О.С. Иоффе: «Любое субъективное право в силу его общественной природы – это право управомоченного на поведение обязанного лица» [21, с. 83].

В соответствии с этим субъективное гражданское право можно определить как юридически обеспеченную возможность управомоченного лица требовать от обязанного лица такого поведения, при котором управомоченное лицо может беспрепятственно удовлетворять свои потребности за счет материальных или духовных благ.

Субъективная обязанность представляет собой зеркальное отражение субъективного права. Поэтому субъективную гражданскую обязанность можно определить как юридически обусловленную необходимость такого поведения



обязанного лица, при котором управомоченное лицо может беспрепятственно удовлетворять свои потребности за счет материальных или духовных благ.

Различают активную и пассивную субъективную обязанность. Активная субъективная обязанность предполагает юридически обусловленную необходимость совершения определенного действия в интересах управомоченного лица. Так, должник в обязательственном правоотношении обязан совершить определенные действия в пользу кредитора. Пассивная субъективная обязанность – это юридически обусловленная необходимость обязанного лица воздержаться от действий, препятствующих управомоченному лицу удовлетворять свои потребности за счет материальных или духовных благ. Так, в правоотношении собственности все окружающие собственника лица обязаны воздерживаться от действий, препятствующих собственнику владеть, пользоваться или распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Вопрос о содержании гражданского правоотношения в цивилистической науке спорен. Некоторые авторы полагают, что содержание гражданского правоотношения образуют субъективные права и обязанности его участников. Эта позиция вполне допустима для авторов, которые рассматривают гражданское правоотношение как особое идеологическое отношение, существующее наряду с регулируемым общественным отношением, входящим в предмет гражданского права [19, с.54]. Содержанием такого правоотношения ничего, кроме субъективных прав и обязанностей, не может и быть. Однако и субъективное право как мера возможного поведения управомоченного лица, и субъективная обязанность как мера должного поведения обязанного лица являются регуляторами поведения людей. Между тем в рамках особого идеологического правоотношения его участники не совершают никаких действий.

Субъективные права и обязанности принадлежат лицам в одном общественном отношении (особом идеологическом), а регулируют поведение этих же лиц в другом общественном отношении (реально существующем).

Гораздо проще и разумнее наделять субъективными правами и обязанностями участников реально существующего общественного отношения. Именно это и предполагает конструкция гражданского правоотношения как общественного отношения, урегулированного нормой гражданского права. В этом случае механизм гражданско-правового регулирования общественных отношений становится простым и понятным: наделяя участников общественных отношений, входящих в предмет гражданского права, субъективными правами и обязанностями, мы тем самым регулируем их поведение в рамках существующих между ними общественных отношений.

Другие авторы полагают, что субъективное право включает в себя два правомочия: правомочие на свое поведение и правомочие на чужое поведение (правомочие требования) [12, с. 195]. Некоторые авторы к двум перечисленным правомочиям прибавляют третье правомочие на защиту.

Представляется, что правомочие на защиту нарушенного субъективного гражданского права является элементом гражданского процессуального

правоотношения, которому противостоит обязанность юрисдикционного органа обеспечить такую защиту.

Для совершения своих собственных действий лицо не нуждается в субъективном праве на них, если никто ему не препятствует в совершении таких действий. Необходимость в субъективном праве появляется только тогда, когда кто-то может помешать лицу совершать свои собственные действия. Так, в настоящее время человек может беспрепятственно дышать воздухом, не нуждаясь при этом в субъективном праве на это, так как никто не препятствует ему дышать воздухом. Однако ситуация изменится, если наступят события, описанные А. Беляевым в его произведении «Продавец воздуха», когда жители Земли стали ощущать нехватку воздуха. В таких условиях человек уже нуждается в субъективном праве дышать воздухом, так как это субъективное право обеспечивает необходимое ему поведение обязанных лиц: воздержание от действий, препятствующих управомоченному лицу дышать воздухом.

В конечном счете смысл права на собственные действия также сводится к праву требовать такого поведения от обязанных лиц, без которого управомоченное лицо не может совершать собственные действия в целях удовлетворения своих материальных или духовных потребностей.

Поскольку в основу гражданского права заложен принцип «разрешено все, что не запрещено законом», само по себе правомочие на собственные действия теряет всякий смысл. Лицо и без этого правомочия вправе совершать любые действия, не запрещенные законом. Поэтому если законодатель и наделяет собственника правомочиями по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом, то вовсе не для того, чтобы позволить (разрешить) собственнику удовлетворять свои потребности за счет этого имущества, а только для того, чтобы обязанные лица знали, от каких действий они должны воздерживаться в правоотношении с собственником. В соответствии с этим легальную формулировку субъективного права собственности как права на свои собственные действия следует рассматривать как юридико-технический прием, к которому прибегает законодатель в целях обеспечения общедоступности текста закона для всех субъектов гражданского права. Однако эта формулировка в силу социальной сущности любого субъективного права предоставляет собственнику возможность требовать соответствующего поведения от обязанных лиц [25, с.5].

### **1.3 Субъекты и объекты гражданских правоотношений**

Участники гражданских правоотношений именуются их субъектами. Как и любое общественное отношение, гражданское правоотношение устанавливается между людьми. Поэтому в качестве субъектов гражданских правоотношений выступают либо отдельные индивиды, либо определенные коллективы людей. Отдельные индивиды именуются в гражданском законодательстве гражданами.

Субъекты гражданского права – это носители (обладатели) гражданских прав и обязанностей. Субъектом гражданского права может быть только лицо, которое имеет определенный статус – является правоспособным и дееспособным.

Субъектами гражданского права могут быть:

- граждане (физические лица);
- юридические лица;
- государство – Российская Федерация и ее субъекты, а также городские и сельские поселения и другие муниципальные образования.

Субъекты гражданских правоотношений – это те лица, которые несут права и обязанности в правоотношении. В качестве субъектов гражданских правоотношений выступают граждане, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица. Наряду с организациями субъектами гражданских правоотношений могут быть иностранные организации, а также совместные предприятия и объединения с участием российских и иностранных организаций. Особый субъект гражданских правоотношений – государство [31].

Способность лица иметь гражданские права и обязанности – это гражданская правоспособность.

В соответствии с содержанием своей правоспособности разные лица могут быть участниками разных гражданских правоотношений. Таким образом, правоспособность является необходимым условием участия в гражданских правоотношениях.

Положение лица как субъекта гражданского права, как субъекта гражданских правоотношений определяется не только категорией правоспособности, но дополняется понятием дееспособности. Дееспособность – это способность своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности. Дееспособность граждан связана со способностью граждан осознавать значение своих действий. А такая способность зависит от возраста и вовсе отсутствует у душевнобольных и слабоумных. Исходя из понятия юридического лица, под дееспособностью юридического лица понимается способность от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности. Следовательно, и правоспособность и дееспособность юридического лица возникают в момент образования юридического лица.

В научной и учебной литературе встречается еще одно понятие, характеризующее субъектов правоотношений – правосубъектность. В ГК РФ нет такого термина. Правосубъектность – обобщающая категория, отражающая положение лица как субъекта права. Она включает в себя правоспособность и дееспособность [31].

Содержание гражданских правоотношений составляют субъективные гражданские права и обязанности.

Субъективное право как мера возможного поведения данного лица обеспечено законом и тем самым соответствующим поведением обязанных лиц.

Субъективная обязанность – это необходимость определенного поведения субъектов права.

Права и обязанности в правоотношении неразрывно связаны. Праву на одной стороне правоотношения обязательно соответствует обязанность на другой стороне. Субъективные права могут существовать только в правоотношении, хотя

в научной литературе встречается мнение о том, что субъективные права могут существовать и вне правоотношений, например, право собственности.

В практике редко встречаются простые, элементарные правоотношения, состоящие из одного субъективного права и одной обязанности. Чаще правоотношения бывают сложными, где каждая из сторон несет и права и обязанности, причем не одно право и не одну обязанность, а целый комплекс [31].

Объект гражданского правоотношения можно определить как благо, по поводу которого субъекты вступают в правоотношения, или блага, на которые направлены права и обязанности с целью удовлетворения интереса управомоченного лица. Речь здесь идет о вещах, услугах, действиях, нематериальных благах, с помощью которых удовлетворяются интересы и потребности лиц.

Наиболее распространенный объект гражданских правоотношений – вещи. В обязательственных правоотношениях, содержание которых составляет производство какой-либо работы, объектом становятся действия. В тех обязательственных правоотношениях, где результат действия неотделим от самого действия, этот объект имеет вид услуги (ремонт квартиры, например). Произведения литературы, науки, искусства, изобретения, рационализаторские предложения, промышленные образцы, открытия, представляющие собой продукты творческой деятельности, выступают в качестве объектов авторских, изобретательских правоотношений. Наконец, объектом личных неимущественных правоотношений, не связанных с имущественными, могут быть такие личные неимущественные блага, как честь, достоинство, имя и т. д.

Объекты гражданских правоотношений – это материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения.

К материальным объектам гражданских прав относятся:

- вещи;
- работы;
- услуги.

Гражданский Кодекс Российской Федерации предусматривает различные классификации вещей [2]:

- оборотоспособные, ограниченные в гражданском обороте, изъятые из гражданского оборота вещи;
- движимые и недвижимые вещи;
- простые и сложные вещи;
- главные вещи и принадлежности;
- потребляемые и непотребляемые;
- одушевленные и неодушевленные.

Оборотоспособные вещи – это объекты гражданских прав, которые могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

Ограниченные в гражданском обороте – объекты гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению.

Изъятые из оборота вещи – это объекты гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается.

К недвижимым вещам относятся:

- земельные участки;
- участки недр;
- водные объекты;
- леса;
- многолетние насаждения;
- здания, сооружения.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации:

- воздушные и морские суда;
- суда внутреннего плавания;
- космические объекты.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

К нематериальным объектам относятся: результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них; информация; нематериальные блага;

Все объекты интеллектуальной собственности могут быть разделены на следующие виды:

- объекты авторских прав (произведения науки, литературы);
- объекты смежных прав (фонограммы и передачи эфира);
- объекты патентного права (изобретения);
- средства индивидуализации предпринимателей (фирменные наименования и товарные знаки);
- нетрадиционные объекты.

Гражданское право РФ охраняет не любую информацию, а лишь ту, которая составляет служебную или коммерческую тайну. Информация составляет служебную или коммерческую тайну в случаях, когда информация имеет коммерческую ценность в силу неизвестности её третьими лицами, когда к ней нет свободного доступа на законных основаниях, и когда обладатель информации принимает меры к охране её конфиденциальности.

К нематериальным благам относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

### **Выводы по разделу 1**

В первой главе была рассмотрена правовая природа гражданских правоотношений. Гражданское правоотношение – это волевое имущественное или личное неимущественное отношение, урегулированное нормами гражданского

права, в котором его участники юридически связаны наличием взаимных субъективных прав и обязанностей.

Структура правоотношения – это внутреннее его строение, состоящее из взаимосвязанных друг с другом элементов и определяющее его форму, содержание и значение.

Субъекты гражданских правоотношений – это те лица, которые несут права и обязанности в правоотношении. В качестве субъектов гражданских правоотношений выступают граждане, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица.

Объект гражданского правоотношения можно определить как благо, по поводу которого субъекты вступают в правоотношения, или блага, на которые направлены права и обязанности с целью удовлетворения интереса управомоченного лица.

## 2 КЛАССИФИКАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

### 2.1 Имущественные и неимущественные правоотношения

Такой общей классификацией является деление правоотношений на имущественные и неимущественные. Законодатель не использует термина «правоотношения». Вместо него широко используется термин «отношение» в понимании общественного отношения. Отсюда можно сделать вывод о том, что деление отношений на имущественные и неимущественные находится за пределами предлагаемого нами учения о правоотношении как о психическом процессе и его результате, поскольку критерий касается действительности. Учитывая это обстоятельство, следует признать, что критерий классификации правоотношений на имущественные и неимущественные не является юридическим, а является экономическим.

В.А. Тархов признал имущественными отношениями – отношения по поводу имущества, связанные с владением, пользованием и распоряжением вещами, а также связанные с передачей материальных благ [30, с.10]. Понятие «имущество» в современном гражданском праве включает в себя и понятие «имущественные права», как это следует из содержания ст. 128 ГК РФ [2]. В силу принятой в настоящем исследовании концепции следует учитывать, что имущественное субъективное право является сутью определенного правоотношения, выражающееся в психическом переживании уполномоченного субъекта. Таким образом, вступая в гражданском обороте в определенную связь с лицами по определенному поводу (например, по поводу имущественного права), мы должны признать, что отношения складываются по поводу его оборотоспособности в форме правового переживания по поводу управомоченности. Фактически такие общественные отношения лишены своего имущественного наполнения. Именно поэтому здесь имеет первостепенное значение понимание сущности возникающего правоотношения.

При углубленном анализе имущественного правоотношения можно обнаружить наличие в нем двух правоотношений. Первое правоотношение – это правоотношение, в котором имеется имущественное право в качестве объекта гражданских прав (например, право аренды), о котором идет речь в ст. 128 ГК РФ. Второе правоотношение – то самое, существующее по поводу первого правоотношения (связь между арендодателем и арендатором, например). Если придерживаться строго «вещевого» характера имущественных отношений, служащих делению правоотношений на имущественные и неимущественные, то следует признать второе правоотношение неимущественным, потому что переживание в психике субъекта (в первом из указанных правоотношений) не может быть названо вещью. Однако логика подсказывает, что имущественный характер отношений должен определяться не тем, по поводу чего они складываются, а стоимостным характером отношений. Иначе говоря, психическое переживание управомоченности может иметь стоимостное выражение.

Имущественный характер отношений тем самым следует определять возможностью их стоимостного выражения, меновой и потребительной стоимостью. При этом критерий не может ставиться в зависимость от объекта этих имущественных отношений. Таким образом, строго говоря, сами правоотношения классифицируются в зависимости классификации предпосылок этих правоотношений – общественных отношений.

Классификация отношений, регулируемых гражданским законодательством, заложена в ст. 2 ГК РФ [2]. Наряду с имущественными в ней содержатся и неимущественные отношения. По взаимоисключающему признаку следует отнести к неимущественным отношениям те отношения, которые не имеют стоимостного выражения. Ранее уже отмечалось о расширении предмета гражданского права в части исключения формулировок «неимущественные отношения, связанные с имущественными». К неимущественным отношениям, связанным с имущественными, относились, в частности, отношения, сопутствующие имущественным отношениям интеллектуальной собственности, такие как права авторства, права на неприкосновенность произведения и т.д. Упомянув о связанности неимущественных с имущественными отношениями, закон неумолимо указывает на субъекта. Возникают вопросы: Какого рода может быть связь между общественными отношениями и как вообще осуществляется связанность в общественных отношениях. Ответ очевиден – через субъекта, его психическую деятельность. То есть позиция законодателя заключалась в том, что в законе указывалось скорее не на саму связь, а на представление об этой связи в психике субъекта. В действующей редакции п. 1 ст. 2 ГК РФ об этом нет указания. Современный подход выглядит более последовательным, потому что исключает из предмета регулирования гражданского права субъективный критерий, который, по нашему мнению, имеет важное значение в учении о правоотношении, но не должен иметь место в структуре объективного права, а также в понимании и классификации общественных отношений [23, с.89].

Отличие имущественных правоотношений от личных неимущественных правоотношений. Прежде всего следует обратить внимание по поводу чего они возникают. Имущественные отношения возникают по поводу имущества. Под имуществом понимается:

- совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении лица. К имуществу относятся также деньги и ценные бумаги. Круг объектов, входящих в состав имущества, зависит от формы собственности, к которой это имущество относится;
- совокупность вещей или иного имущественного удовлетворения от других лиц. Так, устанавливая правила об ответственности юридических лиц по своим обязательствам, закон определяет ее объем в пределах принадлежащего ему имущества, на которое по закону обращено взыскание;
- совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей, которые характеризуют имущественное положение их носителя. В этом случае имущественные права связаны с владением и распоряжением вещами



(движимыми и недвижимыми), информационными продуктами, результатами творчества, работами, услугами, а также документами, которые подтверждают правомочия. Имущественные права, как правило, связаны с частной собственностью. Например, человек, обладающий имущественными правами, одновременно является юридическим владельцем соответствующих вещей, пользуется ими и распоряжается ими. Передача имущественных прав от одного лица к другому осуществляется, как правило, на основе договора. В некоторых случаях имущественные права подлежат государственной регистрации (например, если речь идет о сделках с недвижимостью).

Неимущественные права (личные права) не предоставляют их правообладателю какого-либо правомочия на вещь, несмотря на то что в некоторых случаях они связаны с владением какой-либо вещью. Главными признаками неимущественных прав являются их неотделимость от личности носителя и их нематериальный характер. Это например, право на авторство (оно имеет отношение к имущественным правам), а право на выбор места жительства или право на защиту собственной чести и достоинства не связаны с владением вещи [19, с.98].

Личные неимущественные отношения обладают двумя признаками: они возникают по поводу неимущественных (духовных) благ (например, честь, достоинство, деловая репутация, имя гражданина, наименование юридического лица, авторское произведение и т. п.) и в этих отношениях проявляется индивидуальность отдельных субъектов отношений, а также осуществляется оценка их нравственных и социальных качеств.

Личные неимущественные права принято делить на две группы. В первую группу (ч. 1 ст. 2 ГК РФ) входят личные неимущественные права, тесно связанные с имущественными, прежде всего в области интеллектуальной собственности (авторское и патентное право). В этом случае субъекты наряду с имущественными правами обладают правомочиями иного характера (право на авторство, неприкосновенность созданного произведения). Во вторую группу неимущественных прав входят неотчуждаемые права и свободы человека и гражданина, а также другие нематериальные блага. К ним относятся жизнь, здоровье, честь и доброе имя, неприкосновенность частной жизни, деловая репутация (ст. 150 ГК РФ) [2].

Отличие имущественных прав от неимущественных заключается также в том, что первые могут передаваться от одного человека к другому, а вторые – нет, они всегда остаются личными, т. е. даже если человек продает кому-то продукт своего интеллектуального труда, он осуществляет передачу только исключительных прав (которые являются разновидностью имущественных), а личные права остаются у разработчика или автора. Однако необходимо учитывать, что если автор продает исключительные права, то он не может по своему усмотрению распоряжаться своим продуктом, например распространять его и извлекать доход.

Личные неимущественные и имущественные права различаются также по объекту. Само право и объект тесно связаны, но не тождественны. Объектами личных неимущественных прав выступают различные нематериальные блага

(жизнь, здоровье, личная неприкосновенность, имя, честь, достоинство, личная и семейная тайна и т. д.). В основе имущественных прав наоборот лежит материальный объект, призванный удовлетворять материальные потребности человека, а не духовной личности.

Следующим критерием, по которому различают вышеуказанные права, являются основания их возникновения и прекращения. Так, личные неимущественные права в основной части возникают при наступлении какого-либо события. Например, рождение ребенка является событием, определяющим наделение человека субъективными правами (права на имя, жизнь, здоровье и др.). Однако это не исключает в некоторых случаях их возникновение из различного рода сделок. Например, из адвокатского соглашения вытекает право на адвокатскую тайну. Большинство личных неимущественных прав прекращается в связи со смертью их носителя. Имущественные права, как правило, прекращаются в связи с каким-либо действием или бездействием (чаще всего это сделки) [30, с.11].

Как правило, обладателями личных неимущественных прав являются любые граждане независимо от возраста, в том числе и несовершеннолетние и малолетние, в то время как имущественные права в основном принадлежат частично дееспособным и полностью дееспособным гражданам. Как отмечается в литературе, субъективное личное неимущественное право в наиболее существенных чертах представляет собой право гражданина на свободу определять свое поведение в индивидуальной жизнедеятельности по своему усмотрению, что исключает какое-либо вмешательство других лиц, кроме случаев, прямо предусмотренных законом.

Различия между личными неимущественными и имущественными правами проявляется также и на стадии защиты нарушенных прав. В частности, защита нарушенных личных неимущественных прав происходит в соответствии со ст. 151 ГК РФ «Компенсация морального вреда», ст. 152 ГК РФ «Защита чести, достоинства и деловой репутации» [2]. На компенсацию морального вреда срок исковой давности не распространяется, размер компенсации не ставится в зависимость от удовлетворенной цены иска. При защите нарушенных личных прав всегда трудно определить конкретный размер денежного возмещения, поэтому суд по своему внутреннему убеждению определяет размер возмещения, который имеет предположительный и вероятный характер. В случае нарушения имущественных прав размер компенсации убытков всегда определяется и рассчитывается в виде конкретной денежной суммы, подтвержденной прилагаемым к исковому заявлению расчетом.

Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, – это природные права человека, они независимы от государства, существуют помимо него, они безусловны и неизменны, а потому и неприкосновенны. Представляется, что к личным неимущественным правам, данным человеку от рождения, относится и право на критику чиновников всех уровней вплоть до главы государства. Однако в современной России такая критика может обернуться уголовным делом за экстремизм. В то же время в доктрине права

имеет место общее суждение о том, что личные неимущественные права – это такая субстанция права, носителям которых противостоит неопределенное число обязанных лиц, а обязанность, соответствующая этим правам, всегда состоит в воздержании от совершения действий, ущемляющих абсолютные прирожденные права. По этому поводу С.Н. Братусь писал, что абсолютные права осуществляются действиями тех, кому принадлежат, а все другие субъекты прав обязаны не препятствовать или даже содействовать этому [15, с.189].

В противовес этому имущественные права могут быть ограничены или приостановлены на определенный срок. Их носителям противостоят определенные обязанные лица. На основании изложенного можно сделать вывод о разграничении имущественных и неимущественных прав как прав, которые могут быть ограничены и не подлежат никаким ограничениям.

В литературе также встречается суждение о разделении прав на личные (абсолютные) и экономические. Однако с этим едва ли можно согласиться, поскольку такое деление прав не имеет единого основания.

Учитывая огромную важность личных прав для человека, большинство из них государство закрепляет в Конституции РФ. В соответствии с ч. 3 ст. 56 Конституции РФ не подлежат не только отчуждаемости, но и ограничениям такие основные права и свободы, как право на жизнь (ст. 20), право на охрану достоинства личности (ст. 21), право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту чести и доброго имени (ч. 1 ст. 23), право на свободу совести и вероисповедания (ст. 28), право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности (ч. 1 ст. 34), право на жилище (ч. 1 ст. 40). Также не допускается сбор, хранение, использование и распространение информации о частной жизни лица без его согласия (ст. 24). Кроме того, не подлежат ограничению права, связанные с отправлением правосудия и оказанием правовой помощи: право каждого на судебную защиту (ч. 1 ст. 46), право каждого на международную защиту своих прав и свобод, если все внутригосударственные средства правовой защиты исчерпаны (ч. 3 ст. 46), право каждого на рассмотрение его дела в том суде и тем судьей, к подсудности которого оно отнесено законом (ст. 47), право на получение квалифицированной юридической помощи (ст. 48), право каждого считаться невиновным, пока его виновность не будет доказана и установлена вступившим в законную силу приговором суда (ст. 49), право не быть осужденным повторно за одно и то же преступление (ч. 1 ст. 50), право на пересмотр приговора вышестоящим судом, на помилование или смягчение наказания (ч. 3 ст. 50), право не свидетельствовать против себя и близких родственников (ч. 1 ст. 51), право на доступ к правосудию и компенсацию причиненного ущерба (ст. 52), право на возмещение государством вреда, причиненного незаконными действиями (или бездействием) органов государственной власти или их должностных лиц (ст. 53), право на необратимость силы закона, устанавливающего или отягчающего ответственность (ст. 54) [1].

Указанные выше отличительные признаки личного неимущественного права и имущественного права имеют не только теоретическое, но и прикладное

значение, поскольку позволяют в случае нарушения права выбрать необходимый способ защиты и механизм восстановления нарушенного права.

## **2.2 Относительные и абсолютные гражданские правоотношения**

Деление правоотношений на относительные и абсолютные получает широкое распространение в литературе и может считаться общепризнанным. Относительными называются гражданские правоотношения, в которых строго определенному управомоченному лицу (лицам) противостоит строго определенное обязанное лицо (лица). Примером таких правоотношений являются многочисленные обязательства, в которых обе стороны четко определены, их права и обязанности взаимно корреспондируют, а сущность обязанности по общему правилу заключается в совершении активных действий. Абсолютными называются гражданские правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанных субъектов. При этом обязанность неопределенного множества лиц заключается в пассивном поведении, а именно в воздержании от действий, которые могли бы нарушить абсолютное субъективное право. В силу указанной специфики такие обязанности признаются общерегулятивными и принадлежащими каждому правосубъектному лицу. Примером абсолютных правоотношений являются различные вещные правоотношения. Например, субъекту права собственности в правоотношении противостоят все неуправомоченные лица, обязанные не препятствовать собственнику в осуществлении его права. Указанное деление связывается с существованием в гражданском законодательстве двух самостоятельных блоков гражданско-правовых мер защиты: предназначенного для защиты абсолютных прав и предназначенного для защиты относительных, поскольку «при нарушении абсолютного права меры защиты и ответственности могут быть применены к любому нарушителю, а при нарушении относительного права может отвечать только строго определенное лицо, обязанное своими действиями удовлетворять интересы управомоченного» [27, с.56].

Прежде всего следует обратиться к общепринятой классификации правоотношений, при которой они делятся на абсолютные и относительные. В относительных правоотношениях управомоченному субъекту противостоит конкретный обязанный субъект. В абсолютных правоотношениях управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг обязанных лиц. Такая классификация распространена в литературе, и в начале XX века В.К. Райхером было показано ее приоритетное значение по сравнению с делением прав на вещные и обязательственные [29, с.21]. Что видно из принятой классификации правоотношений на абсолютные и относительные? По всей вероятности, речь идет о правоотношениях, но почему-то в литературе изучение данной классификации сужается до субъективных прав. Наиболее остро этот вопрос встает в абсолютных правоотношениях. В относительных правоотношениях ситуация проще: конкретному управомоченному субъекту противостоит конкретный обязанный субъект. В абсолютных правоотношениях всегда

говорится о том, что конкретному управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг обязанных лиц.

При этом в современной юридической литературе наблюдается появление новых конструктивных теорий. Так, например, В.А. Белов приходит к выводу о том, что субъективному праву логически противопоставляется отсутствие субъективного права. Абсолютные права представляют собой права на активные собственные действия, в то время как все остальные субъекты таких прав не имеют [14, с.91]. Схожая позиция выдвигается и в юридической публицистике. Например, О.С. Левченко указывает, что уравнивающей силой в относительных правах является обязанность, а в абсолютных правоотношениях запрет [27, с.56]. Видно, что авторы подобного рода взглядов умышленно или не имея такого умысла упускают из виду, что под понятием «абсолютного правоотношения» скрывается не только ситуация, когда определенному управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг пассивно обязанных лиц, но и случай, когда определенному обязанному субъекту противостоит неопределенный круг управомоченных лиц.

Такая ситуация складывается в случае с установлением публичных сервитутов. Отношения, регулируемые публичными сервитутами, не имеют непосредственного отношения к предмету регулирования гражданского права. Это ограничения субъективного вещного права, адресованные собственнику. Когда говорят об «абсолютных правоотношениях» не указывают на то, что это «абсолютные гражданские правоотношения». Случай с публичным сервитутом, пожалуй, не является единственным. Известно, что право собственности может быть ограничено законом в определенной мере с целью защиты социально значимых прав (п. 2 ст. 1 ГК РФ, п. 3. ст. 55 Конституции РФ), устанавливая тем самым определенные границы (пределы) свободы собственнику в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения. Эти пределы зачастую представляют собой обязанности в пользу неопределенного круга лиц. Право собственности является исконным институтом гражданского права. Вместе с тем абсолютные отношения, в которых обязанному субъекту (собственнику) противостоит неопределенный круг управомоченных субъектов по своей сути, не могут относиться к отношениям, основанным на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности его участников, которые являются объектом гражданско-правового регулирования. К таким отношениям гражданское законодательство применяется только в случаях, предусмотренных законодательством РФ или субъектов РФ (п. 3 ст. 2 ГК РФ) [2]. Только в этом случае абсолютные правоотношения, в которых определенному обязанному субъекту противостоит неопределенный круг управомоченных субъектов, как исключение из общего правила, могут стать результатом правового регулирования нормами гражданского законодательства. Дело в том, что здесь применяется нетипичный для гражданского права метод принуждения с целью обеспечения публичных интересов. Публичные сервитуты более точно соответствуют понятию ограничения права собственности в публичных интересах, устанавливающему определенные границы свободы собственника при

осуществлении им правомочий владения, пользования и распоряжения. Содержанием этих ограничений выступают, как правило, обязанности собственника воздерживаться от определенных действий с целью обеспечения права ограниченного пользования его имуществом неограниченным кругом управомоченных лиц.

Такого рода ограничения возникают на стыке отраслей гражданского и административного права. Предположительно именно поэтому в литературе по гражданскому праву вопрос об абсолютных правоотношениях, в которых определенному обязанному субъекту противостоит неопределенный круг управомоченных лиц, не получает должного освещения.

Рассматривая правоотношение как особый психоэмоциональный процесс и его результат, абсолютные правоотношения вместе с тем обладают определенной спецификой. Правоотношение в психической области – это осмысленное ощущение некоторой возможности или долженствования, а также наличие связи между свободными субъектами.

В абсолютных правоотношениях происходит определенного рода подрыв самого понятия правоотношения, потому что не улавливается связь с неопределенным кругом обязанных лиц. Неопределенный круг лиц немислим для человека. Это абстрактное понятие, а человеческое мышление обладает конкретикой. Речь даже не идет об особых состояниях «неправа» или «обязанности воздержаться от действий», речь идет о самом «неопределенном субъекте». Концепция понимания, в частности, вещных прав как отношений к вещам не может быть также с точки зрения психологического отношения признана приемлемой, потому что независимо от категории прав (правоотношений) в человеческом мышлении всегда присутствует представление об объекте права. Объем и качество представляемых возможных действий в отношении объекта права могут отличаться в зависимости от категории права, но суть остается неизменной. По этой причине в абсолютных правоотношениях приходится искать определенный субъект. С.Н. Братусь в конце концов примкнул к точке зрения, что абсолютные права существуют вне правоотношений. Аргументом выступает то, что пассивная обязанность не нарушать корреспондирует не праву собственника, а является обязанностью по отношению ко всему обществу [15, с.189].

С.И. Аскназий пришел к выводу о том, что в абсолютных правоотношениях управомоченному противостоят члены трудового коллектива, так как основная категория абсолютных прав – вещные права опосредует экономические производственные отношения [13, с.240]. При этом круг пассивно обязанных лиц может индивидуализироваться в зависимости от того, с кем в хозяйственных или иных процессах приходит в соприкосновение управомоченный.

Обе последние точки зрения заслуживают внимания. Как видно, говоря о непосредственном соприкосновении с управомоченным абсолютным правом либо об индивидуализации круга обязанных лиц, мы видим, что неопределенный круг лиц уже становится определенным, т. е. иначе говоря, происходит качественное изменение понимания абсолютного правоотношения. Индивидуализация и

конкретизация свойственны и человеческой психике. В психике происходит осознание правоотношения (связи) только тогда, когда есть тот или иной определенный или определяемый противостоящий и пассивно обязанный субъект. Однако мы видим также, что доктрина стоит на неопределенности этого круга лиц. В связи с вышеизложенными доводами известных ученых следует обратить внимание на то, что становление неопределенного круга лиц определенным лицом есть динамика, динамика происходящая в рамках правоотношения, динамика психических процессов. Именно поэтому абсолютные правоотношения следует понимать как динамичные правоотношения. При этом такого рода динамика является внутренней, не меняющей сути самого правоотношения. Динамичность психического существования абсолютного правоотношения есть сама суть такого абсолютного правоотношения.

Этот отмеченный характер абсолютных правоотношений, думается, предопределяется видом правоотношения в зависимости от того, какое количество свободы предоставляет субъективное право. Так, если право собственности является наиболее полным вещным правом, где собственник наделен самым широким спектром свободных действий, то именно право собственности является наиболее абсолютным и внутренне динамичным.

В результате анализа метода воздействия на психику обязанного субъекта («абсолютные правоотношения с неопределенным кругом управомоченных лиц») мы пришли к выводу о том, что конкретное обязанное лицо из числа неопределенного круга лиц не может иметь в качестве источника правового регулирования своего поведения нормы гражданского права. На основании этого мы видим, что в рамках абсолютных правоотношений возможно лишь простое распределение прав и обязанностей за субъектами, т. е. на стороне управомоченного не будут переживаться обязанности в отношении неопределенного круга лиц, регулируемые гражданским правом, а будут только правомочия. Именно с этой позиции деление гражданских правоотношений на сложные и простые возможно только в рамках относительных правоотношений [29, с.26].

Относительное правоотношение представляет собой классический пример правоотношения. Управомоченный переживает ощущение возможности, предоставляемой правовой нормой и соответствующую связь с обязанным лицом. Обязанный субъект испытывает ощущение долженствования в отношении конкретного лица, а также свою связь с управомоченным лицом. В относительных правоотношениях может быть и более сложное построение. Обязанный может выступать и как управомоченный, т. е. будет иметь не только обязанности, но и права. Может быть сложный состав правоотношения, в котором участвуют более двух субъектов с различным распределением между ними прав и обязанностей. Относительные правоотношения более конкретные и за счет этого менее внутренне динамичные. Динамика, как правило, касается внешних факторов – юридических фактов, которые порождают относительное правоотношение (приводят к его возникновению, изменению, прекращению). Относительное правоотношение – это классический пример правоотношения вообще.

Деление правоотношений на абсолютные и относительные изначально не понималось в виде различий правоотношений. Деление возникло в связи с делением прав на вещные и обязательственные, причем абсолютность или относительность состояла в том, от кого они защищаются.

### **2.3 Вещные и обязательственные правоотношения**

В дореволюционной цивилистической литературе выделяли преимущественно два основных различия между вещными и обязательственными правоотношениями: во-первых, по объекту, предмету; во-вторых, по характеру правоотношения, его содержанию.

Объектом субъективного вещного права и соответственно вещного правоотношения всегда является вещь, имущество. Обязательственное же правоотношение имеет своим объектом действие. Вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей субъектам гражданских правоотношений.

Второе различие заключается в содержании этих прав, в юридической связи между субъектами: «Если обязательственное право регулирует связь лиц – кредитора и должника, содержанием которой являются права и обязанности, то право вещное закрепляет связь субъекта права с вещью».

В первые послереволюционные годы была дана более развернутая характеристика вещных и обязательственных прав. Вещное право, как правило, носит абсолютный характер и защищается от нарушений со стороны неопределенного круга лиц, т. е. праву одного лица соответствует пассивная обязанность неопределенного числа всех прочих лиц воздерживаться от его нарушения. В абсолютных вещных правоотношениях обязанность пассивных субъектов имеет отрицательный характер: они обязаны воздерживаться, во-первых, от пользования вещами, которые принадлежат на праве собственности (или на каком-либо ином вещном праве) другим лицам, и, во-вторых, от действий, нарушающих чужое вещное право [19, с.112].

Обязательственные же права, возникая в рамках обязательственных правоотношений, в большинстве своем являются правами относительными, а значит, защищаются от нарушений со стороны определенного обязанного лица (или лиц). В отличие от обязанностей пассивных субъектов в вещном праве содержание обязанности должника, как правило, заключается в совершении каких-либо положительных (активных) действий в интересах кредитора. Однако это не означает, что права и интересы участников обязательственного правоотношения (как кредитора, так и должника) не обеспечиваются правом на защиту, поскольку для права (как системы норм) в целом характерен принцип «всеобщей охраны прав».

Современные авторы в качестве критерия разграничения вещных и обязательственных правоотношений называют также и способ удовлетворения интересов управомоченного лица – собственное действие управомоченного лица в вещных правоотношениях и требование им чужого действия в отношениях обязательственных.



Некоторые расхождения в четко логически выстроенной конструкции вещных и обязательственных прав вызывает наличие относительных отношений между управомоченным лицом и собственником при осуществлении ограниченных вещных прав (например, застройки, сервитута, узупруга). Данная проблема разрешена в германской правовой доктрине, которая исходит из того, что вещное право сервитута и застройки действует в отношении неопределенного круга лиц, тогда как отношения между сервитутарием и застройщиком, с одной стороны, и собственником – с другой, обладающие относительной природой, имеют значение лишь на стадии установления вещного права. Поскольку содержание и виды вещных прав определяются законом, следует вывод о том, что содержание вещного правоотношения не регулируется обязательственным договором. Это четко выражено в германском праве, в известном у них принципе абстракции, в силу которого действительность вещного права не зависит от основания его установления [26].

В советский период данное деление если не отрицалось, то, по крайней мере, принижалось. По мнению В.К. Райхера, вполне достаточным было подразделение правоотношений на абсолютные и относительные, поскольку эти два деления полностью перекрывают друг друга [29, с.23]. О.С. Иоффе считал, что даже если бы такая классификация была теоретически безупречной, какого-либо практического значения она не имеет [21, с.83]. Подобные суждения не были беспочвенными.

Деление правоотношений на абсолютные и относительные, с одной стороны, и на вещные и обязательственные – с другой с содержательной точки зрения действительно во многом совпадает. Все вещные отношения построены по модели абсолютного правоотношения, а все обязательственные отношения являются относительными. Сходен и характер обязанностей: в вещных и абсолютных отношениях все третьи лица несут пассивную обязанность воздерживаться от вмешательства в исключительную сферу управомоченного лица, а в обязательственных и относительных правоотношениях обязанные лица должны, как правило, действовать активно. Что касается практического значения данного деления, то в советский период оно было весьма незначительным, поскольку вещные отношения сводились к правоотношениям собственности.

В настоящее время положение дел изменилось. Действующий ГК имеет в своем составе специальный разд. II «Право собственности и другие вещные права», а число вещных прав существенно расширилось. Кроме того, критика в адрес деления гражданских правоотношений на вещные и обязательственные изначально была только отчасти справедливой. В самом деле, хотя все вещные права являются правами абсолютными, но не все абсолютные права являются вещными. Так, абсолютный, но отнюдь не вещный характер носят исключительные права на объекты интеллектуальной собственности и многие личные неимущественные права. Точно так же не все относительные правоотношения являются обязательственными.

Все дело в том, что деление правоотношений на вещные и обязательственные производится по иному критерию, нежели их подразделение на абсолютные и

относительные. Им в данном случае выступает способ удовлетворения интересов управомоченного лица. В вещных правоотношениях интерес управомоченного лица удовлетворяется посредством его собственных действий в отношении имущества, которым он владеет и пользуется. От третьих лиц требуется лишь воздержание от действий, мешающих правообладателю осуществлять свои права. Примерами вещных правоотношений являются правоотношения собственности, отношения по владению имуществом на праве хозяйственного ведения и на основании иных вещных прав и др.

Обязательственные правоотношения – это правоотношения, в которых интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет совершения обязанным лицом (лицами) активных действий. Если вещные правоотношения отражают статику имущественных отношений (закрепленность имущества за определенными субъектами), то с помощью обязательственных правоотношений в основном опосредуется гражданский оборот – переход имущества от одних лиц к другим.

Практическое значение разграничения вещных и обязательственных правоотношений состоит в том, что вещные и обязательственные права осуществляются разными способами, в разном порядке переходят к другим лицам, при их нарушении используются разные меры защиты (например, выделяются особые вещно-правовые иски) и т. п.

## **Выводы по разделу 2**

Рассмотрев классификацию гражданских правоотношений можно сделать выводы.

Деление гражданских правоотношений проводится по различным основаниям. В частности, с точки зрения содержания, гражданские правоотношения могут быть разделены на имущественные и неимущественные.

Деление гражданских правоотношений на абсолютные и относительные основано на том, что в абсолютных правоотношениях носителю абсолютного права противостоит неопределенное количество обязанных лиц. Что касается относительных правоотношений, то в них конкретному лицу (или нескольким точно определенным лицами) противостоит конкретное обязанное лицо (или несколько определенных обязанных лиц).

Деление гражданских правоотношений на вещные и обязательственные базируется на том, что носитель вещного права в вещных правоотношениях может осуществлять это право без содействия обязанных лиц (например, собственник имеет возможность самостоятельно пользоваться принадлежащей ему на праве собственности вещью для удовлетворения своих потребностей).

### 3 НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

#### 3.1 Возникновения и прекращения семейных правоотношений

Возникновение, изменение и прекращение семейных правоотношений, как и любых других правоотношений, связываются законом с определенными жизненными обстоятельствами, которым придается значение юридических фактов. Хотя юридические факты в семейном праве обладают известной спецификой, их классификация производится по тем же основаниям, что и в гражданском праве в целом. В зависимости от того, наступают ли они по воле или помимо воли граждан, юридические факты делятся на действия и события. Действия, т.е. волевое поведение участников семейных отношений, порождающее правовые последствия, в свою очередь, могут быть правомерными (усыновление, расторжение брака и т. п.) и неправомерными (вступление в брак близких родственников, уклонение от уплаты алиментов и т. п.). Действия, соответствующие предписаниям семейно-правовых норм либо, по крайней мере, не запрещенные ими, подразделяются на семейно-правовые акты и семейно-правовые поступки.

Семейно-правовые акты – это такие волевые правомерные действия участников семейных отношений, которые специально направлены на достижение юридических последствий. Типичными примерами таких актов являются вступление в брак, признание отцовства, усыновление, заключение брачного договора и т. п. Большинство семейно-правовых актов непосредственно направлено на возникновение, изменение или прекращение соответствующих прав и обязанностей. К числу семейно-правовых актов относятся и такие действия, которые совершаются с целью способствовать наступлению юридических последствий, порождаемых не одним каким-либо актом, а их совокупностью. Семейно-правовыми актами, а не поступками являются, в частности, согласие супруга на усыновление ребенка другим супругом, внесудебное признание лицом своего отцовства и т. п.

На протяжении многих лет в советской юридической литературе семейно-правовые акты традиционно ставились в один классификационный ряд с такими юридическими фактами, как административные акты и гражданско-правовые сделки. Между тем непредвзятый анализ свидетельствует о том, что между семейно-правовыми актами и гражданско-правовыми сделками не существует никаких принципиальных различий [14, с.91].

Семейно-правовые акты по своей юридической сущности являются сделками, так как направлены на возникновение, изменение и прекращение семейных правоотношений и совершаются лицами, не обладающими какими-либо властными полномочиями по отношению к лицам, интересы которых затрагиваются наступающими юридическими последствиями. Ни одно из действий участников семейных отношений, являющихся семейно-правовыми

актами, не содержит в себе ничего такого, что мешало бы распространить на них общие положения о сделках, закрепленные в Гражданском кодексе. В качестве сделок могут рассматриваться, в частности, даже действия родителей, реализующих свою так называемую родительскую власть в процессе воспитания детей и осуществления надзора за ними. Наложение на детей определенных обязанностей, установление запретов, применение к ним мер поощрения и наказания и т.п. отнюдь не препятствуют оценке действий родителей как сделок. С проявлением подобной «власти» приходится сталкиваться во многих гражданско-правовых обязательствах, при исполнении которых кредитор вправе требовать от должника вполне определенного поведения, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своих обязанностей применять к нему предусмотренные законом или договором санкции. Поэтому можно говорить лишь о том, что в семейном праве сделки обладают спецификой, которую накладывают на них регулируемые отношения. Эта специфика проявляется в трех основных моментах.

Во-первых, в семейном праве гораздо чаще, чем в гражданском праве в целом, встречаются односторонние сделки. Как известно, подавляющее большинство гражданских правоотношений имеют своим основанием тот или иной гражданско-правовой договор. В семейном праве договоры также встречаются, причем некоторые из них выступают в чистом виде и совпадают во всех основных чертах и по форме с иными гражданско-правовыми договорами (брачный договор, соглашение об уплате алиментов), а другие, будучи гражданско-правовыми договорами по существу, не выражены в столь очевидной гражданско-правовой форме (заключение брака, соглашение об определении места жительства детей при раздельном проживании родителей и др.). Как бы то ни было, во всех случаях, когда для решения того или иного семейно-правового вопроса (чаще всего семейно-правового спора) требуется согласованное волеизъявление двух или большего числа участников семейных отношений, есть все основания говорить о договоре. При этом многие семейно-правовые договоры представляют собой не противоположные по направленности согласованные волеизъявления граждан, как это имеет место в большинстве гражданско-правовых договоров, а устремленные к одной цели соглашения участников семейных отношений (выбор супругами места проживания, согласование родителями имени ребенка, осуществление большинства родительских прав и т. д.) [16, с.55].

Однако многие семейные права и обязанности возникают, изменяются и прекращаются в силу односторонних действий участников семейных отношений. Например, только применительно к усыновлению юридическое значение приобретают такие односторонние сделки, как волеизъявление самого усыновителя на усыновление (ст. 125 СК), согласие родителей на усыновление ребенка (ст. 129 СК), согласие на усыновление детей опекунов (попечителей), приемных родителей, руководителей учреждений, в которых находятся дети, оставшиеся без попечения родителей (ст. 131 СК), согласие усыновляемого на усыновление (ст. 132 СК), согласие супруга усыновителя на усыновление ребенка

(ст. 133 СК) [5]. Хотя указанные и иные встречающиеся в семейном праве односторонние юридические действия чаще всего порождают правовые последствия не сами по себе, а в совокупности с другими юридическими фактами, их следует оценивать в качестве односторонних сделок. То обстоятельство, что для возникновения правоотношения к сделке должен присоединиться предусмотренный законом иной юридический факт, не означает отрицания у соответствующего волевого действия признаков сделки как таковой.

Во-вторых, специфична форма семейно-правовых сделок. Лишь некоторые из них, в частности брачный договор, совершаются в форме, традиционной для гражданского права (ст. 41 СК) [5]. Большинство же семейно-правовых сделок по форме отличаются от обычных гражданско-правовых сделок. Одни из них должны совершаться в государственных органах, на которые возложена обязанность регистрации актов гражданского состояния. Это обусловлено тем, что действия участников семейных отношений, направленные на возникновение, изменение и прекращение семейных прав и обязанностей, непосредственно затрагивают интересы других лиц или общества в целом. В частности, обязательной государственной регистрации подлежат заключение брака, усыновление, признание отцовства и т. п. Подобные семейно-правовые сделки чаще всего облекаются в форму актовой записи либо заверяются уполномоченными государственными органами (например, согласие родителей на усыновление ребенка).

Другие семейно-правовые акты могут заключаться в любой форме, поскольку закон не предписывает для них соблюдение каких-либо особых требований. Так, соглашение родителей об определении места жительства ребенка при их раздельном проживании (п. 3 ст. 65 СК) [5] может быть заключено в любой, в том числе и устной, форме. Форма подобных сделок подчиняется, однако, общим правилам гражданского права о форме сделок. Поэтому, например, соглашение супругов о разделе совместно нажитого имущества, стоимость которого превышает в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, должно быть совершено в письменной форме, так как в противном случае в случае спора нельзя ссылаться на свидетельские показания.

В-третьих, семейно-правовые сделки, в отличие от иных гражданско-правовых сделок, широко применяются в сфере личных неимущественных отношений. Гражданско-правовые сделки чаще всего порождают имущественные правоотношения. Исключения из этого правила встречаются в основном в области отношений, связанных с интеллектуальной собственностью (например, соглашение о соавторстве в авторском праве). Напротив, в семейном праве с помощью сделок, выраженных в форме либо взаимного соглашения участников семейных отношений, либо одностороннего волеизъявления, возникают наряду с имущественными и личные неимущественные правоотношения. Особенность таких сделок в том, что возникающие на их основе семейные правоотношения в своем большинстве не обладают той стабильностью, которая свойственна гражданским правоотношениям. Заключенное участниками семейных отношений соглашение по поводу осуществления личных неимущественных прав, равно как

и односторонняя сделка субъекта гражданского права, направленная на возникновение, изменение или прекращение личных неимущественных семейных правоотношений, чаще всего может быть аннулировано по одностороннему усмотрению участника семейного правоотношения либо в силу изменившихся обстоятельств.

Вторым видом правомерных действий участников семейных отношений являются юридические поступки. Как и семейно-правовые акты (сделки), юридические поступки носят волевой характер. Однако в отличие от сделок они специально не направлены на возникновение, изменение или прекращение семейных правоотношений, но порождают правовые последствия, которые с ними связывает закон. В отдельных предусмотренных законом случаях правовые последствия наступают в результате совершения лицом разового (единовременного) юридического поступка. Как юридический поступок должно быть оценено, например, действие одного из супругов, который вложил соответствующие средства в капитальный ремонт или переоборудование имущества, принадлежащего другому супругу, что может послужить основанием для признания этого имущества их совместной собственностью (ст. 37 СК).

Однако гораздо чаще значение юридических поступков придается продолжительным, систематическим действиям субъектов семейного права. Таковы, в частности, действия фактических воспитателей, а также отчима или мачехи по воспитанию и содержанию несовершеннолетних детей, пасынков и падчериц, порождающие в определенных случаях их право на получение содержания от фактических трудоспособных воспитанников (пасынков и падчериц), достигших совершеннолетия (ст. 96–97 СК). Эти и подобные им действия (совместное проживание, ведение общего хозяйства и т. п.) рассматриваются законом как нечто целое, порождающее правовые последствия независимо от направленности воли на их достижение.

Наряду с действиями как волевыми актами и поступками субъектов семейного права семейные правоотношения возникают, изменяются и прекращаются в силу событий. События как не зависящие от воли людей обстоятельства, порождающие правовые последствия, в семейном праве играют весьма значительную роль. Многие семейные права и обязанности возникают, изменяются и прекращаются лишь в результате событий. Так, только смерть прекращает правоотношения между кровными родственниками. Волевые акты участников семейных правоотношений неспособны отменить вытекающие из событий права и обязанности. Например, не имеет никакого юридического значения соглашение родителей ребенка об отказе от выплаты алиментов, поскольку соответствующее алиментное правоотношение прекращается только с достижением ребенком определенного законом возраста [19, с.98].

Особыми разновидностями событий являются сроки и состояния, которые иногда рассматриваются в качестве самостоятельных юридических фактов. Сроки в семейном праве имеют точно такое же значение, что и в гражданском праве в целом. Можно, пожалуй, указать лишь на то, что в основном они носят императивный характер и соответственно не могут быть изменены соглашением

участников семейных правоотношений, а также отметить их внешнее сходство с условиями возникновения и реализации соответствующих прав и обязанностей (наступление брачного возраста, усыновление ребенка, достигшего десятилетнего возраста, и пр.). Иной оценки заслуживают состояния, которые играют в семейном праве особую роль. Ввиду их важного юридического значения они будут рассмотрены чуть ниже более детально.

Помимо деления юридических фактов семейного права по их волевому признаку, они подразделяются на отдельные виды по их правовым последствиям. Опираясь на данное основание, выделяют правопорождающие, правовосстанавливающие, правоизменяющие и правопрекращающие юридические факты. Значение правопорождающих имеют те юридические факты, с которыми закон связывает возникновение семейных прав и обязанностей. К ним, в частности, относятся рождение ребенка, усыновление, вступление в брак и т. п. С указанными фактами сходны правовосстанавливающие юридические факты, которые приводят к восстановлению прав и обязанностей, утраченных субъектами семейного права. В рассматриваемой сфере, как показал Е.М. Ворожейкин, они распространены достаточно широко. Воздействие данных юридических фактов проявляется, например, при восстановлении в родительских правах (ст. 72 СК), отмене ограничений родительских прав (ст. 76 СК), восстановлении брака (ст. 26 СК) и др.

Правоизменяющие юридические факты приводят к изменению содержания прав и обязанностей участников семейных правоотношений. Так, по мере взросления ребенка меняется и содержание родительского правоотношения. Наконец, правопрекращающие юридические факты влекут прекращение семейных прав и обязанностей (смерть субъекта семейного права, прекращение брака, отмена усыновления ребенка и т. п.) [19, с.77].

Нередко один и тот же юридический факт приводит к возникновению одного, прекращению другого и изменению третьего правоотношения. Например, усыновление ребенка порождает права и обязанности между усыновителем и усыновленным при одновременной утрате ребенком прав и обязанностей по отношению к родителям (ст. 137 СК). При этом в интересах обеспечения тайны усыновления по просьбе усыновителя могут быть изменены имя, отчество и фамилия усыновленного, а также дата и место его рождения (ст. 134–135 СК) [5].

В один ряд с рассмотренными видами юридических фактов иногда ставятся еще и так называемые правопрепятствующие юридические факты. Примерами таких фактов могут служить наличие близкого родства, препятствующее заключению брака (ст. 14 СК), беременность жены, не дающая мужу право без ее согласия возбуждать дело о расторжении брака (ст. 17 СК), достижение ребенком совершеннолетия, исключающее возможность его усыновления (ст. 124 СК), и др. [5]. Хотя указанные обстоятельства сами по себе не порождают правовых последствий, а, напротив, препятствуют их появлению, условно их можно приравнять к юридическим фактам.

Понятие и юридическое значение состояний. Под состояниями понимаются жизненные обстоятельства длительного действия, в течение которого они

постоянно или периодически порождают правовые последствия. В рассматриваемой сфере первостепенное значение приобретают такие состояния, как родство, брак, свойство, беременность, нетрудоспособность, нуждаемость и т. д. Хотя вопрос о значении, правовой природе и месте состояний в системе юридических фактов спорен, большинство авторов рассматривает их в качестве особой разновидности событий. С подобной оценкой состояний в принципе можно согласиться, так как подавляющая их часть действительно не связана с волевым моментом.

Состояния выражают уже существующие общественные связи между субъектами семейного права. Сами по себе они не порождают юридических последствий, если не принимать во внимание правопрепятствующего воздействия некоторых из них (например, состояние в браке является препятствием к заключению другого брака). Однако в совокупности с другими обстоятельствами состояния проявляют свой скрытый до появления этих обстоятельств потенциал. Иными словами, состояния выступают в качестве необходимых элементов юридических составов, которые приводят к возникновению, изменению или прекращению семейных правоотношений.

Главная особенность состояний как юридических фактов в том, что они носят длящийся характер. Пока существует соответствующее состояние, оно порождает юридические последствия, стоит только появиться другим предусмотренным действующим законодательством обстоятельствам. При этом длительность существования разных состояний является различной. Некоторые из них в принципе бессрочны, как, например, родство, другие ограничены определенным промежутком времени, как, например, период беременности жены.

По своему правовому значению юридические факты – состояния весьма близкие к таким неотъемлемым свойствам личности, как пол, возраст, дееспособность и др. Последние также влияют на возникновение, изменение и прекращение семейных прав и обязанностей. Так, усыновителями ребенка могут быть лишь лица разного пола (п. 2 ст. 127 СК), разница в возрасте между усыновителем, не состоящим в браке, и усыновленным ребенком должна быть не менее 16 лет (п. 1 ст. 128 СК), усыновителем не может быть лицо, признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным (п. 1 ст. 127 СК), и др. Как видим, свойства лица, которым закон придает правовое значение, выступают, как и состояния, в качестве своего рода нормативных условий (предпосылок) наступления тех или иных правовых последствий, вызываемых определенными жизненными обстоятельствами (в приведенном примере – действием по усыновлению ребенка) [19, с.79].

Четкая грань между свойством личности и состоянием, если она вообще существует, пока юридической наукой не проведена. Не случайно одни и те же явления, например дееспособность, рассматриваются и как свойство личности, и как состояние. Поэтому основную роль здесь играет сложившаяся в литературе традиция, в соответствии с которой одни обстоятельства относят, как правило, к юридическим свойствам личности, а другие – к состояниям.



С учетом того что некоторые юридические факты – состояния являются достаточно очевидными (беременность, нетрудоспособность, нуждаемость и др.), а другие, в частности брак и усыновление, будут исследованы в последующих главах учебника, целесообразно более детально остановиться на анализе лишь двух из них, а именно состояний родства и свойства.

Под родством понимается кровная общность лиц, происходящих одно от другого или от общего предка. В составе родства лежат естественные биологические связи между людьми. Если эти связи достаточно тесные, родство приобретает значение юридического факта, т. е. порождает (обычно в совокупности с другими юридическими фактами) определенные правовые последствия. Для выявления юридически значимого родства важное значение имеет его классификация.

В зависимости от того, происходят ли лица одно от другого или от одного общего предка, различаются прямое и боковое родство. Линия родства является прямой, если родство основано на происхождении одного лица от другого. При этом принято выделять нисходящую линию родства, которая идет от предков к потомкам (прадед, дед, отец, сын, внук и т. д.), и восходящую линию родства, идущую от потомков к предкам (внук, сын, отец, дед, прадед и т. д.).

В основе бокового родства лежит происхождение лиц от общего предка. Так, родственниками по боковой линии являются родные братья и сестры, происходящие от общих родителей или одного из них; двоюродные братья и сестры, имеющие общих дедушку и бабушку или одного из них; троюродные братья и сестры, которые имеют общих прадедушку и прабабушку или одного из них; дядя (тетя) и племянник (племянница), для которых общий предок выступает в одном случае отцом (матерью), а в другом – дедушкой (бабушкой) и т. д.

Родные братья и сестры подразделяются на полнородных и неполнородных. Полнородными братьями и сестрами являются те, которые происходят от общих родителей. Если общим является только отец или мать, братья и сестры считаются неполнородными. При этом если братья и сестры происходят от общего отца, но имеют разных матерей, их называют единокровными; напротив, если общей является мать, но дети происходят от разных отцов, их именуют единоутробными братьями и сестрами. Действующее семейное законодательство не проводит никаких различий в правовом положении полнородных и неполнородных братьев и сестер, в силу чего они имеют равные права и несут равные обязанности друг перед другом.

Неполнородных братьев и сестер не следует смешивать со сводными братьями и сестрами, которыми считаются дети супругов, рожденные в их прежних браках или вне брака. Они не имеют общих ни отца, ни мать и потому признаются не родственниками, а свойственниками.

Родство приобретает юридическое значение лишь тогда, когда оно является достаточно близким. О близости родства свидетельствует его степень, которая определяется по числу рождений, связывающих лиц, находящихся в родственных отношениях. При этом рождение самого предка как при прямом, так и при боковом родстве в расчет не принимается. Так, отец (мать) и сын (дочь)

считаются родственниками первой степени, так как для возникновения данного родства необходимо лишь одно рождение сына (дочери); дедушка (бабушка) и внук (внучка) находятся во второй степени прямого родства; родные братья и сестры также являются родственниками второй степени, но по боковой линии родства; дядя (тетя) и племянник (племянница) - боковые родственники третьей степени и т. п [18, с.68].

Действующее семейное законодательство считает близкими родственниками лиц, находящихся друг с другом в первой и второй степенях родства по прямой линии (т. е. детей, родителей, дедушку и бабушку) и во второй степени родства по боковой линии (т. е. родных братьев и сестер). Родство указанных степеней выступает в качестве правопрепятствующего юридического факта (например, является препятствием для заключения брака) и в совокупности с другими обстоятельствами порождает иные правовые последствия. Более отдаленные степени родства, как правило, не имеют юридического значения в семейном праве, хотя в отдельных случаях, например при выборе опекуна или решении вопроса об усыновлении, наличие родства при прочих равных условиях на практике оказывается немаловажным фактором.

Родство, которому семейное законодательство придает юридическое значение, в зависимости от его степени порождает различные правовые последствия. Родственники первой степени, т. е. родители и дети, связаны друг с другом как личными, так и имущественными правами и обязанностями. Между лицами, находящимися во второй степени родства по прямой (внуки (внучки) и дедушки (бабушки)) и по боковой (родные братья и сестры) линиям, возникают в основном имущественные (алиментные) отношения.

К кровным родственникам первой степени родства законом приравнены усыновители и усыновленные. Поскольку усыновление в правовом смысле равнозначно кровному происхождению, между усыновленным ребенком и родственниками усыновителя возникают точно такие же правовые отношения, как и между кровными родственниками соответствующих степеней родства.

Наряду с родством в реальной жизни и в семейном праве выделяется состояние свойства. В отношениях свойства находятся лица, не имеющие кровной связи друг с другом, но связанные кровным родством с одним из супругов. Иными словами, в основе свойства лежит брачный союз, который не только связывает заключивших его лиц, но и приводит к возникновению отношений каждого из супругов с родственниками другого супруга, а также между родственниками супругов. Данные отношения, являющиеся побочным эффектом брака, и называют свойством [17, с.93].

Если в брак вступают лица, не имеющие родственников, никаких отношений свойства не возникает. Поскольку свойство в отличие от родства представляет собой не биологическую, а социальную связь между определенными лицами, которая к тому же вторична по отношению к браку, то состояние свойства прекращается с прекращением самого брака, т. е. в связи с разводом супругов, смертью одного из них и т. д.

По общему правилу отношениям свойства семейное законодательство не придает юридического значения. Исключения составляют отношения между отчимом (мачехой) и пасынком (падчерицей), которые при наличии предусмотренных законом условий могут порождать обязанность последних содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи отчима и (или) мачеху (ст. 97 СК) [5].

### **3.2 Основания возникновения, изменения и прекращение земельных правоотношений**

Ныне действующее земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ. Земельное законодательство состоит из:

- ЗК РФ;
- федеральных законов, нормы которых не должны противоречить ЗК РФ;
- законов субъектов РФ, принимаемых в соответствии с федеральными законами;
- указов Президента РФ, которые не должны противоречить ЗК РФ и федеральным законам.

Правительство РФ принимает решения, регулирующие земельные отношения, в пределах полномочий, определенных ЗК РФ, федеральными законами, а также указами Президента РФ, регулируемыми земельные отношения.

На основании и во исполнение ЗК РФ, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов РФ органы исполнительной власти субъектов РФ в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

На основании и во исполнение ЗК РФ, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

В настоящее время отдельные нормы, регулирующие земельные правоотношения, содержатся в Лесном кодексе, Водном кодексе, Градостроительном кодексе.

Основными законами Российской Федерации, регулируемыми земельные отношения, являются:

- гл. 17 части первой ГК РФ;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) (далее – Федеральный закон об обороте земель);
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) (далее – Федеральный закон о введении в действие ЗК);

– Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78–ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.);

– Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и др.

Со дня введения в действие ЗК законодательные акты Союза ССР, содержащие нормы земельного права и действующие на территории Российской Федерации, не применяются.

Изданные до введения в действие ЗК и регулирующие земельные отношения нормативные правовые акты Президента РФ применяются в части, не противоречащей ЗК.

В настоящее время действующими указами Президента РФ являются следующие:

– Указ Президента РФ от 9 января 2011 г. № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками»;

– Указ Президента РФ от 24 декабря 1993 г. № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации»;

– Указ Президента РФ от 16 мая 1997 г. № 485 «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами» (с изм. и доп.).

Изданные до введения в действие ЗК и регулирующие земельные отношения постановления Правительства РФ применяются в части, не противоречащей ЗК.

До настоящего времени действуют:

– Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изм. и доп.);

– Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изм. и доп.);

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и доп.);

– Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном надзоре» (с изм. и доп.);

– Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;

– Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (с изм. и доп.) и многие другие.

Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены ЗК, применяются правила международного договора.

В соответствии со ст. 7 ЗК земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории [6]:

1. Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Земли населенных пунктов.

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли связи обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

5. Земли лесного фонда.

6. Земли водного фонда.

7. Земли запаса.

Перечисленные земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными

нормативными правовыми актами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен особый правовой режим использования земель указанных категорий.

Согласно ст. 8 ЗК отнесение земель к категориям и перевод земель из одной категории в другую осуществляются в отношении [6]:

1. Земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством РФ.
2. Земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов РФ.
3. Земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления.
4. Земель, находящихся в частной собственности:
  - земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов РФ;
  - земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК и законодательством РФ о градостроительной деятельности.

Категория земель указывается в:

1. Актах федеральных органов исполнительной власти, актах органов исполнительной власти субъектов РФ и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков.
2. Договорах, предметом которых являются земельные участки.
3. Государственном кадастре недвижимости.
4. Документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Иных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ.

Нарушение установленного ЗК, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

Объектами земельных отношений являются земельные участки. Понятие земельного участка содержится в ст. 11.1 ЗК. Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

В соответствии со ст. 11.2 ЗК земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности [6].

Земельные участки образуются при создании искусственных земельных участков в порядке.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также – образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом о госрегистрации прав.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Не требуется такое согласие на образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, а также в случаях, указанных в п. 6 ст. 11.2 ЗК [6].

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом об обороте земель.

Образование земельных участков может быть осуществлено на основании решения суда в обязательном порядке независимо от согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки [28].

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, за исключением случаев (ст. 11.3 ЗК):

1. Раздела земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также земельных участков, предоставленных гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

2. Образования земельных участков из земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Образования земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории.

4. Перераспределения земельных участков в соответствии со ст. 11.7 ЗК.

5. Иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Решения об образовании указанных земельных участков могут быть приняты на основании заявлений землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки. Для принятия решения об образовании таких земельных участков необходимы следующие документы:

- кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка;
- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки.

Согласно ст. 11.4 ЗК при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, названных в п. 4 и 6 указанной статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами [6].

При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

При разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками.

Согласно ст. 11.5 ЗК выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности [23, с.89].

Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются Федеральным законом об обороте земель.

При объединении смежных земельных участков (ст. 11.6 ЗК) образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок.

При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки.



При объединении земельных участков, принадлежащих на праве общей собственности разным лицам, у них возникает право общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с гражданским законодательством.

Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования одному лицу.

Допускается объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом. При этом право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

В соответствии со ст. 11.7 ЗК при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуется несколько других смежных земельных участков и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного срочного пользования, осуществляющее такое использование лицо имеет преимущественное право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного срочного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) либо на внесение соответствующих изменений в ранее заключенные договоры аренды земельных участков или безвозмездного срочного пользования ими.

В соответствии со ст. 27 ЗК оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и ЗК [6].

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

- государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением земель особо охраняемых природных территорий);
- сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы;
- зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

- объектами организаций федеральной службы безопасности;
- объектами организаций органов государственной охраны;
- объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
- объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;
- объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
- воинскими и гражданскими захоронениями;
- инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы РФ.

Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

- в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в п. 4 ст. 27 ЗК;
- из состава земель лесного фонда;
- в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в п. 4 вышеупомянутой статьи;
- не указанные в п. 4 упомянутой статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;
- предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также – размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
- занятые объектами космической инфраструктуры;
- расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
- предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
- загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
- расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

– в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом об обороте земель. Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется ЗК и Федеральным законом об обороте земель.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования [26].

Участниками земельных правоотношений являются: граждане (граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства); юридические лица (в том числе иностранные юридические лица); Российская Федерация; субъекты РФ; муниципальные образования.

Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с законодательством РФ.

Для обозначений субъектов земельных правоотношений в ЗК использованы следующие понятия и определения:

- собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков;
- землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Основанием возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений являются юридические факты.

Юридические факты: события (они не зависят от воли субъекта, а изменение или прекращение правоотношений в этом случае происходит в силу объективных причин) и действия (они являются следствием волеизъявления человека, т. е. изменение, возникновение и прекращение отношений происходит по воле сторон) [26].

Возникновение земельных правоотношений: Основания приобретения прав на земельные участки (ст. 8 ГК РФ) [2]:

- договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законом, но не противоречащие ему;

- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве оснований возникновения права частной собственности на землю;
- судебное решение;
- в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;
- вследствие иных действий граждан и юридических лиц; вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий. Например: при купле-продаже земельного участка юридическим фактом, порождающим отношения продавца и покупателя, служит договор о совершении этой сделки.

Основанием возникновения иных прав на землю, на основании которых лица – не собственники вправе ее использовать, являются юридические факты, представляющие собой различные формы распоряжения собственником земли своим имуществом.

Изменение земельных правоотношений:

- в процессе использования земли права и обязанности участников земельных правоотношений могут изменяться. Так, арендатор при ухудшении условий пользования землей, вызванных стихийным явлением, вправе требовать изменения ранее указанных в договоре обязательств;
- изменения в содержании земельных правоотношений происходят при частичном изъятии земель, например в случае соглашения сторон об изменении условий договора аренды.

Прекращение земельных правоотношений:

- основанием прекращения земельных правоотношений могут быть такие юридические факты, как смерть гражданина – собственника земли или землепользователя, истечение срока аренды земли, добровольный отказ от земельного участка;
- основанием прекращения земельных правоотношений для собственника или землепользователя земельного участка служит договор о его продаже, решение компетентного государственного органа об изъятии (выкупе) земли для государственных нужд;
- прекращение земельных правоотношений бывает полным или частичным. Так, при уменьшении размеров земельного участка происходит прекращение пользования им лишь в определенной части, соответствующей уменьшению его размеров.

В целом земельные правоотношения могут возникать, изменяться или прекращаться на основании правомерных и неправомерных действий (правонарушений). Так, например, при систематическом нарушении земельного законодательства пользователь может быть лишен права на землю. Земельный участок может быть изъят (выкуплен) и при отсутствии нарушений, если он понадобился для государственных или общественных нужд [26].

### **3.3 Основания возникновения и прекращения жилищных правоотношений**

Понятие жилищного правоотношения является собирательным, охватывающим правоотношения различной отраслевой и видовой принадлежности. Это – отношения по управлению и эксплуатации жилищного фонда, обеспечению его сохранности, учету нуждающихся в жилье граждан и предоставлению жилых помещений, а также отношения по использованию пригодных для постоянного проживания жилых помещений, полученных по самым различным основаниям (социальный наем, коммерческий наем, членство в жилищно-строительном и жилищном кооперативе, семейные отношения с гражданином, имеющим дом или квартиру в собственности, предоставление жилья в силу рентных обязательств, по завещательному отказу и т. д.). Понятием «жилищные отношения» охватываются не только отношения по использованию жилых помещений нанимателями, членами кооперативов, получателями ренты, отказ получателями и другими гражданами, но также неразрывно связанные с ними отношения по управлению и эксплуатации жилищного фонда, обеспечению его сохранности, учету нуждающихся в жилье граждан и распределению жилой площади. Таким образом, понятие «жилищные отношения» является собирательным. На это следует обратить особое внимание, поскольку в обыденном сознании жилищные отношения ассоциируются с отношениями по использованию уже полученного или приобретенного жилья.

Конституция РФ в ст. 40 закрепила право каждого человека на жилище [1]. Для регулирования правоотношений в данной сфере жизнедеятельности в законодательстве любой страны имеется большая совокупность нормативных актов различного уровня, называемая жилищным правом. Задачей жилищного права является регулирование жилищных отношений в целях обеспечения:

- предоставленного Конституцией РФ гражданам права на жилище;
- надлежащего использования жилья;
- сохранения и улучшения жилого фонда;
- законности и правопорядка в области жилищных отношений.

По сути, к конституционным основам жилищного права кроме норм, напрямую регулирующих положения жилищного права, можно отнести большое количество норм, хотя и не касающихся жилищного права вплотную, однако косвенно затрагивающих данную сферу или имеющих применение по аналогии. Жилищным кодексом прямо предусмотрено применение аналогичных норм. В ст. 7 сказано, что в тех случаях, когда жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих указанные отношения, к таким отношениям применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения [7]. При невозможности использования аналогии закона права и обязанности участников жилищных отношений определяются исходя из общих начал и смысла

жилищного законодательства и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости.

Аналогия закона и аналогия права в жилищном праве. Под аналогией закона понимается применение к жилищным отношениям закона, регулирующего сходные отношения в сфере жилищного законодательства.

В случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона) (п. 1 ст. 7 ЖК РФ) [7].

Жилищные правоотношение – общественные отношения по поводу использования, управления и эксплуатации жилого фонда.

Жилищные правоотношения делятся на следующие виды (группы):

- отношения по использованию объектов жилого фонда (по договору найма, в силу права собственности, в ЖСК и т. д.). В соответствии с ГК РФ (ст. 288) жилые помещения предназначены исключительно для проживания граждан;
- отношения по обеспечению граждан жилыми помещениями. Субъектами данных отношений являются, с одной стороны, граждане, обращающиеся с просьбой о предоставлении им жилого помещения, а с другой – ОМСУ и иные субъекты, в ведении которых находится жилой фонд;
- отношения по управлению и эксплуатации жилого фонда;
- отношения в сфере строительства и финансирования строительства объектов жилого фонда;
- отношения ответственности за нарушение жилищного законодательства.

Основания возникновения жилищного правоотношения – юридические факты, то есть определенные обстоятельства, с наличием которых законодательство связывает возникновение правоотношений в сфере использования и эксплуатации жилого фонда.

Жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных:

- ЖК, другими ФЗ, иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности;
- договоры и иные сделки (например, договор найма), предусмотренные ФЗ, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных ФЗ, но не противоречащих ему;
- административный акт – акт госорганов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей (например, решение местной администрации о предоставлении квартиры);
- решение суда, установившее жилищные права и обязанности (например, о признании права собственности на жилье);

- приобретательная давность – в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым ФЗ;
- вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми ФЗ или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей (наследование);
- из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах [12, с.195].

Независимо от того, какой порядок обеспечения жильем на этих лиц распространяется, право на жилое помещение возникает у них из сложного юридического состава, элементами которого являются:

- решение компетентного органа о предоставлении конкретного жилого помещения с точным обозначением его адреса указанному в решении лицу;
- ордер на это помещение, выданный данному лицу;
- договор социального найма жилого помещения, заключенный соответствующей организацией с лицом, которому выдан ордер.

Если гражданин подлежит обеспечению жильем в общем или первоочередном порядке, решению о предоставлении жилого помещения предшествует, как правило, постановка его на учет нуждающихся в получении жилья из жилищного фонда социального использования и имеющих право такое жилье получить.

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодных для проживания.

Подразделение жилищного фонда на виды.

#### 1. По формам собственности.

Частный, фонд, находящийся в собственности граждан, фонд, находящийся в собственности юридических лиц.

Государственный, ведомственный, состоящий в собственности РФ и находящийся в хозяйственном ведении или оперативном управлении федеральных государственных предприятий и учреждений, фонд, находящийся в собственности субъектов РФ, ведомственный, находящийся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий и учреждений, которые относятся к соответствующему виду собственности [19, с.201].

Муниципальный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований, ведомственный, находящийся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий учреждений, общественный фонды – состоящий в собственности общественных объединений.

В Основных направлениях нового этапа реализации Государственной целевой программы «Жилище» жилищный фонд России подразделяется на:

- частный, причем в нем особо выделены индивидуальный фонд и фонд, принадлежащий ЖСК и ЖК;
- государственный, который сведен к ведомственному;
- муниципальный;
- общественный;
- коллективный, который отнесен к смешанной форме собственности.

К жилищному фонду социального использования относится совокупность всех жилых помещений, включая жилые дома, квартиры и иные жилые помещения, заселенных на условиях социального найма и предоставляемых в пределах нормы жилой площади, жилые помещения в коммунальных квартирах, специализированные дома и жилые помещения в них.

ЖК РФ: жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Как правило, прекращение жилищных правоотношений собственниками, являются сделками. В работе будут рассмотрены наиболее важные из них.

Бесспорно, самой распространенной сделкой, направленной на отчуждение и приобретение жилья, является договор купли-продажи жилого помещения. По такому договору продавец обязуется передать в собственность покупателя квартиру или другое жилище, а покупатель обязуется принять жилое помещение и уплатить за него определенную денежную сумму [19, с.93].

В качестве сторон по данному договору могут выступать граждане, юридические лица и муниципальные образования. По общему правилу продавцом в договоре купли-продажи выступает собственник жилой площади.

В отличие от прежнего законодательства Гражданский кодекс Российской Федерации ограничивается простой письменной формой заключения договора продажи путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Гражданский кодекс не предусматривает обязательное нотариальное оформление договора продажи (как, впрочем, и мены, и дарения) недвижимого имущества. Вся нагрузка по соблюдению законодательства при оформлении соответствующих соглашений ложится на учреждения юстиции – органы государственной регистрации.

Договор обязательно должен содержать характеристику продаваемого жилого помещения: полный адрес, количество комнат, общую площадь (на практике указывают и жилую площадь). При отсутствии этих данных договор считается



незаклученным. Представляется, что для квартир необходимо указывать и этаж продаваемого жилья.

Некоторое исключение из общего правила, изложенного в части первой ГК, предусматривается в отношении цены продаваемого жилья и другой недвижимости. Согласно ст. 555 при отсутствии условия о цене договор купли-продажи жилого помещения считается незаключенным [2].

Для более полной защиты прав покупателей независимо от того, юридическое это лицо или физическое, в ГК (ст. 556) установлено правило, по которому передача жилого помещения продавцом и принятие его покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. При этом, если иное не предусмотрено договором, обязательство передать жилище считается исполненным после вручения его покупателю и подписания соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче жилья на условиях, предусмотренных договором, считается отказом продавца от исполнения обязанности передать жилое помещение, а покупателя – его принять. Само по себе принятие покупателем жилого помещения, не соответствующего условиям договора, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора.

Достаточно четко Гражданский кодекс урегулировал отношения, связанные с земельным участком при продаже находящейся на нем недвижимости. Из ст. 552 ГК следует, что одновременно с передачей права собственности на жилой дом передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этим жилищем и необходима для ее использования [2]. При этом виды права на земельный участок могут быть различны.

Во-первых, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемый дом, покупателю передается право собственности либо предоставляется право аренды на соответствующий земельный участок.

Во-вторых, если продавец не является собственником земельного участка, на котором находится продаваемый жилой дом, покупатель приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, что и продавец дома.

Гражданский кодекс Российской Федерации вводит специальную норму, устанавливающую особенности продажи жилых помещений, если в них проживают граждане, имеющие на это жилище самостоятельное право пользования. Например, когда происходит переход права собственности на жилое помещение, в котором остаются проживать члены семьи продавца, они согласно ст. 292 ГК сохраняют право пользования этим жилищем. Это возможно и при отчуждении жилого помещения, приобретенного по рентному договору, существенным условием которого было проживание отчуждателя на данной площади. В ст. 558 ГК устанавливается, что существенным условием договора продажи жилого помещения, в котором проживают лица, сохраняющие право

пользования им после его приобретения покупателем (например, члены семьи собственника), является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

### **Вывод по разделу 3**

Рассмотрев некоторые проблемные аспекты основания возникновения, изменения и прекращения отдельных видов гражданских правоотношений, можно сделать следующие выводы.

Семейные правоотношения – это волевые личные неимущественные или имущественные отношения, определенные семейным законодательством и урегулированные нормами семейного права, а в определенных случаях и гражданско-правовыми нормами, в которых участники юридически связаны наличием взаимных субъектных прав и обязанностей.

Земельные правоотношения – это общественные отношения, которые складываются между органами власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель и которые регулируются нормами земельного права.

Жилищные правоотношения – это общее, родовое понятие, которое включает в себя различные виды отношений, возникающих по поводу жилища: по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, предоставлению жилых помещений нуждающимся в них, по управлению и эксплуатации жилищного фонда и т. д.

Возникновение, изменение и прекращение любых правоотношений, связываются законом с определенными жизненными обстоятельствами, которым придается значение юридических фактов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведя исследование понятия правоотношения как особого вида общественных отношений, рассмотрение структуры правоотношения и исследование некоторых вопросов классификации гражданских правоотношений, были решены следующие задачи: определено понятие гражданского правоотношения; изучены основания гражданских правоотношений; рассмотрены элементы гражданского правоотношения и вопросы классификации гражданских правоотношений.

Подводя итог можно прийти к следующим выводам.

Гражданское правоотношение – это волевое имущественное или личное неимущественное отношение, урегулированное нормами гражданского права, в котором его участники юридически связаны наличием взаимных субъективных прав и обязанностей.

Структура правоотношения – это внутреннее его строение, состоящее из взаимосвязанных друг с другом элементов и определяющее его форму, содержание и значение.

Субъекты гражданских правоотношений – это те лица, которые несут права и обязанности в правоотношении. В качестве субъектов гражданских правоотношений выступают граждане, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица.

Объект гражданского правоотношения можно определить как благо, по поводу которого субъекты вступают в правоотношения, или блага, на которые направлены права и обязанности с целью удовлетворения интереса управомоченного лица.

Деление гражданских правоотношений проводится по различным основаниям. В частности, с точки зрения содержания, гражданские правоотношения могут быть разделены на имущественные и неимущественные.

Деление гражданских правоотношений на абсолютные и относительные основано на том, что в абсолютных правоотношениях носителю абсолютного права противостоит неопределенное количество обязанных лиц. Что касается относительных правоотношений, то в них конкретному лицу (или нескольким точно определенным лицами) противостоит конкретное обязанное лицо (или несколько определенных обязанных лиц).

Деление гражданских правоотношений на вещные и обязательственные базируется на том, что носитель вещного права в вещных правоотношениях может осуществлять это право без содействия обязанных лиц (например, собственник имеет возможность самостоятельно пользоваться принадлежащей ему на праве собственности вещью для удовлетворения своих потребностей).

Семейные правоотношения – это волевые личные неимущественные или имущественные отношения, определенные семейным законодательством и урегулированные нормами семейного права, а в определенных случаях и гражданско-правовыми нормами, в которых участники юридически связаны наличием взаимных субъективных прав и обязанностей.

Земельные правоотношения – это общественные отношения, которые складываются между органами власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель и которые регулируются нормами земельного права.

Жилищные правоотношения – это общее, родовое понятие, которое включает в себя различные виды отношений, возникающих по поводу жилища: по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, предоставлению жилых помещений нуждающимся в них, по управлению и эксплуатации жилищного фонда и т. д.

Возникновение, изменение и прекращение любых правоотношений, связываются законом с определенными жизненными обстоятельствами, которым придается значение юридических фактов.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенарод. голосованием 12.12.1993 г. – М.: Юрид. лит., 1997. – 35 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.11.1996 г. № 14–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
5. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
8. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
9. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 г. № 14–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
10. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06 октября 1999 г. № 184–ФЗ. – СПС «КонсультантПлюс».
11. Указ Президента РФ «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» от 09 марта 2004 г. № 314. – СПС «КонсультантПлюс».
12. Агарков, М.М. Избранные труды по гражданскому праву / М.М. Агарков. – М., 2012. – 195с.
13. Аскназий, С.И. Основные вопросы теории социалистического гражданского права / С.И. Аскназий. – М.: Статут, 2016. – 240–341с.
14. Белов, В.А. Гражданское право: Общая и Особенная части: учебник / В.А. Белов. – М.: Статут, 2018. – 91–127с.
15. Братусь, С.Н. Курс советского гражданского права. Предмет и система советского гражданского права / С.Н. Братусь. – М., 2003. – 189с.
16. Гражданское право: учебник. В 4-х томах. / под ред. Е.А. Суханова. – М.: ВолтерсКлувер, 2016. – 14–89с.
17. Гражданское право: учебник: в 3-х т. / под ред. Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011. – 93с.
18. Гражданское право: учебник: в 3 т. / под ред. А.П. Сергеева. – «РГ-Пресс», 2017. – 65–214с.
19. Долганова, И.В., Актуальные проблемы гражданского права: учебник (под ред. д.ю.н., проф. Р.В. Шагиевой). – «ЮСТИЦИЯ», 2019. – 54–301с.

20. Зенин, И.А. Гражданское право: учебник / И.А. Зенин. – М.: Юрайт, 2014. – 87с.
21. Иоффе, О.С. Спорные вопросы учения о правоотношении / О.С. Иоффе. – М.: Статут, 2000. – 83с.
22. Иоффе, О.С. Советское гражданское право / О.С. Иоффе. – М., 1967. – 94с.
23. Камышанский, В.П., Гражданское правоотношение: социально-психологический аспект / В.П. Камышанский, В.Е. Карнушин. – М.: «Статут», 2016. – 89с.
24. Козбаненко, В.А. Правоведение / В.А. Козбаненко.– М., 2016. – 179с.
25. Крашенинников, Е. Л. Содержание субъективного гражданского права / Е.Л. Крашенинников. – Ярославль, 2006. – 5с.
26. Козлов, Д.В. Система прав на природные ресурсы. – Специально для системы ГАРАНТ, 2016.
27. Левченко, О.С. К вопросу о делении гражданских правоотношений на относительные и абсолютные / О.С. Левченко // Адвокат. – 2018. – № 8. – С.56–61.
28. Настольная книга нотариуса: в 4 томах. Том 2. Правила совершения отдельных видов нотариальных действий (под ред. И.Г. Медведева). - Специально для системы ГАРАНТ, 2019.
29. Райхер, В.К. Абсолютные и относительные права (к проблеме деления хозяйственных прав). В особенности применительно к советскому праву / В.К. Райхер // Вестник гражданского права. – 2017. – № 2. – С.21–27.
30. Тархов, В.А. Предмет гражданского права. Имущественные отношения / В.А. Тархов // Гражданское право. – 2018. – № 1. – С.9–14.
31. Гражданское право. – <http://gpravo.ru/lectures/12>