

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Южно-Уральский государственный университет»
(национально исследовательский университет)
Институт Архитектурно-строительный
Факультет Архитектурный
Кафедра «Архитектура»

РАБОТА ПРОВЕРЕНА

Рецензент

« _____ » _____ 2020 г.

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой, доцент

/С.Г. Шабиев/

« _____ » _____ 2020 г.

Комплексная реконструкция южной части Челябинска

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВЫПУСКНОЙ
КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ
ЮУрГУ(НИУ)-07.03.01.2020.406.ПЗ ВКР**

Консультант

раздела «Экономика градостроитель-
ных решений» доцент кафедры «Архи-
тектура»

В.Д. Айкашев

« _____ » _____ 2020 г.

Руководитель

Доцент кафедры «Архитектура»

В.И.Иванов

« _____ » _____ 2020 г.

Консультант

раздела «Транспортно-пешеходная ин-
фраструктура» доцент кафедры «Архи-
тектура»

А.Ю. Худяков

« _____ » _____ 2020 г.

Нормоконтролер

Старший преподаватель

А.А. Гундарев

« _____ » _____ 2020 г.

Консультант

раздела «Ландшафтное благоустрой-
ство территории» доцент кафедры
«Архитектура»

В.И. Иванов

« _____ » _____ 2020 г.

Автор проекта

студент группы АС-522

Т.А. Шеремет

« _____ » _____ 2020 г.

Челябинск 2020

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Южно-Уральский государственный университет»
(национально исследовательский университет)
Институт **Архитектурно-строительный**
Факультет **Архитектурный**
Кафедра «**Архитектура**»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

_____ (С.Г. Шабиев)

«_____» _____ 2020г.

ЗАДАНИЕ

на выпускную квалификационную работу (проект) студента

Шеремет Татьяна Александровна АС-522

1. Тема работы (проекта)

Комплексная реконструкция южной части Челябинска
утверждена приказом от 24.04.2020 №627

2. Срок сдачи студентом законченной работы (проекта)

3 Исходные данные к работе :

- Съемка участка
- Описание территории
- Спутниковый снимок участка
- Спутниковый рельеф местности
- Аналоговая часть
- Литература

Консультант по работе(проекту), с указанием относящихся к ним разделов работы(проекта)

Раздел	Консультант	Подпись, дата	
		Задание выдал(консультант)	Задание принял(студент)
1.Экономика градостроительных решений	Айкашев В.Д.		
2.Транспортно-пешеходная инфраструктура	Худяков А.Ю.		
3.Ландшафтное благоустройство территории	Иванов В.И.		

5. Дата выдачи задания « ___ » _____ 2020 г.

Руководитель

В.И.Иванов _____
(подпись) (И.О.Ф.)

Задание принял к исполнению

Т.А.Шерemet _____
(подпись студента) (И.О.Ф.)

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

1. Студент группы АС-522

Ф.И.О. студента: Шеремет Татьяна Александровна

2. Тема работы: «Комплексная реконструкция южной части Челябинска»

Наименование этапов выпускной квалификационной работы	Срок выполнения этапов работы	Отметки о выполнении руководителя
Реферат по теме дипломного проекта	23.01.2020	
Клаузура по теме дипломного проекта на формате А-2	20.02.2020	
Утверждение эскизного проекта	26.03.2020	
Выполнение архитектурных чертежей и заданий по смежным дисциплинам	23.04.2020	
Утверждение компоновки экспозиции	14.05.2020	
Оформление пояснительной записки	28.05.2020	
Сдача готового проекта на кафедру	08.06.2020	

Заведующий кафедрой _____ /С.Г. Шабиев

Руководитель ВКР _____ /В.И.Иванов

Студент _____ /Т.А.Шеремет

АННОТАЦИЯ

Шеремет Т.А.

Комплексная реконструкция южной части Челябинска -Челябинск: ЮУрГУ, АС-522, 2020. – 19 стр.,
библиографический список – 3 наименований.

Дипломная работа представлена следующими критериями, в которые входят, введение, четыре главы, заключением, библиографическим списком.

В первой части работы приведены: актуальность выбранной темы на данный период, цель, задачи, которые были поставлены в ходе дипломной работы и результаты, которые ожидаются по завершению.

В первой главе дипломной работы рассматривается история территориального планирования и благоустройства в сравнении отечественного опыта с зарубежным. Во второй главе произведена кадастровая оценка и анализ исследуемой территории. В третьей главе были предложены варианты проектных решений оптимизации жилой застройки с учетом современных кадастровых и благоустроительных требований.

					07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Шеремет Т.А.					
Провер.		Иванов В.И.				5	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

Оглавление	
Введение.....	7
Архитектурно-градостроительная часть.....	9
Местоположение	9
SWOT-анализ.....	9
Транспортная инфраструктура	12
Существующее положение	12
Общественное пространство и улицы	12
Общественный транспорт	12
Ландшафтное благоустройство.....	14
Экономика градостроительных решений	15
Проектное предложение	16
Библиографический список.....	20

					07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				6	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

Введение

Комплексная реконструкция - процесс переустройства городской среды, содержание и продолжительность которого определяются взаимосвязанными действиями по проектированию, планированию и проведению реконструктивных мероприятий. В связи с этим понятие комплексности охватывает как проектирование объектов реконструкции, так и методы реализации проектных решений.

Земли в городах – конечный ресурс, так как для городских округов установлены определенные границы. Поэтому для города особенно важна политика эффективного использования земельных ресурсов. Основной проблемой городов являются промышленные и коммунально-складские территории, некогда формировавшиеся на перифериях города. Данные территории, как правило, занимают немалые территории, в большинстве своем деградирующие, чем представляют из себя открытые раны в городской ткани.

Почему именно реконструкция Южной части г. Челябинск? По моему мнению, данная территория является одной из благоприятнейших для проживания в плане экологии, наличия рядом водных объектов Шершневого водохранилища и о. Смолино.

Многие крупные города столкнулись с проблемой использования промышленных и складских зон, расположенных на периферии. Территории промышленного производства, как и коммунально-складские зоны окружают жилые районы, а иногда являются их частью. Из-за чего строительство новых районов происходит на неосвоенных территориях. Такой тип строительства является более дорогостоящим и трудоемким, так как помимо самих зданий требуется возведение дорог, прокладки сетей и коммуникаций. Во вновь возводимых районах в первое время слабо развита инфраструктура, а бывшие в промышленном использовании территории остаются пустующими. Функциональные зоны города, сформировавшиеся под влиянием прошлого времени, дают широкие возможности для реконструкции: как правило

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Разраб.		Шермет Т.А.			Лит.	Лист	Листов		
Провер.		Иванов В.И.						7	17
Реценз.								ЮУрГУ	
Н. Контр.		Гундарев А.А.							
Утверд.									

здания, сооружения и территории используются с недогрузкой или вовсе не эксплуатируются. Кроме того, реконструкция, чаще всего, становится единственной возможностью для застройщика получить землю в центре города, ввиду дефицита свободных от застройки земельных участков на территории крупнейших городов России. Одним из наиболее распространенных направлений развития промышленных и складских зон является создание зон жилого назначения. Реновация промышленных территорий дает возможность обеспечить жителей города дополнительными жилыми площадями, объектами соцкультбыта, спорта и образования, комфортной городской средой. Кроме того, большой объем инфраструктуры, возводимый на территориях бывших промышленных предприятий, также требует большого количества сотрудников и дает дополнительные рабочие места. Одной из основных проблем наряду с промышленными зонами являются железнодорожные пути, которые раздробили всю Южную часть.

Можно выделить следующие основные проблемные зоны образованию которых способствуют железнодорожные пути:

- Разрывы в городской ткани
- Неэффективно используемые территории - обширные санитарно-защитные зоны, а также территории объектов железнодорожного транспорта.
- Складские объекты на территории железных дорог
- Закрытые и неиспользуемые территории – территории, относящиеся к железным дорогам, но используемые не по назначению, (закрытые заводы, станции, вокзалы, депо в аварийном состоянии и др.).
- Сформированная промышленная зона вдоль железных дорог, которая частично утратила свои функции.

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				8	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

Архитектурно-градостроительная часть

Местоположение

Рассматриваемая территория находится между ул. Доватора на севере, Уфимским трактом на западе, Троицким трактом на востоке и железной дорогой на юге.

SWOT-анализ

SWOT-анализ	
Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Экология лучше в сравнении с другими районами • Наличие инженерных коммуникаций => уменьшение затрат во время реконструкции • Близость оз. Смолино, Шершневого водохранилища, которые выступают в роли потенциальных мест отдыха • Ненадлежащий вид гостевых маршрутов 	<ul style="list-style-type: none"> • Раздробленность городской ткани • Отсутствие разнообразия жилья • Обширные территории, занятые коммунально-складскими и промышленными территориями • Железнодорожное полотно, проходящее сквозь всю территорию • Реконструкция такой территории - долгий и дорогой процесс
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Улучшение улично-дорожной сети • Приоритет пешехода над автомобильным транспортом 	<ul style="list-style-type: none"> • Возможный отток горожан => отсутствие спроса на новые благоустроенные территории • Слишком затяжной процесс реконструкции

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Шермет Т.А.				9	17
Провер.		Иванов В.И.			ЮУрГУ		
Реценз.							
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

- Сглаживание границ между центром и периферией => создание полноценного планировочного района
- Организация разнообразного и качественного жилья
- Приведение гостевых маршрутов в надлежащий вид

Таблица 1. «SWOT-анализ»

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				10	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

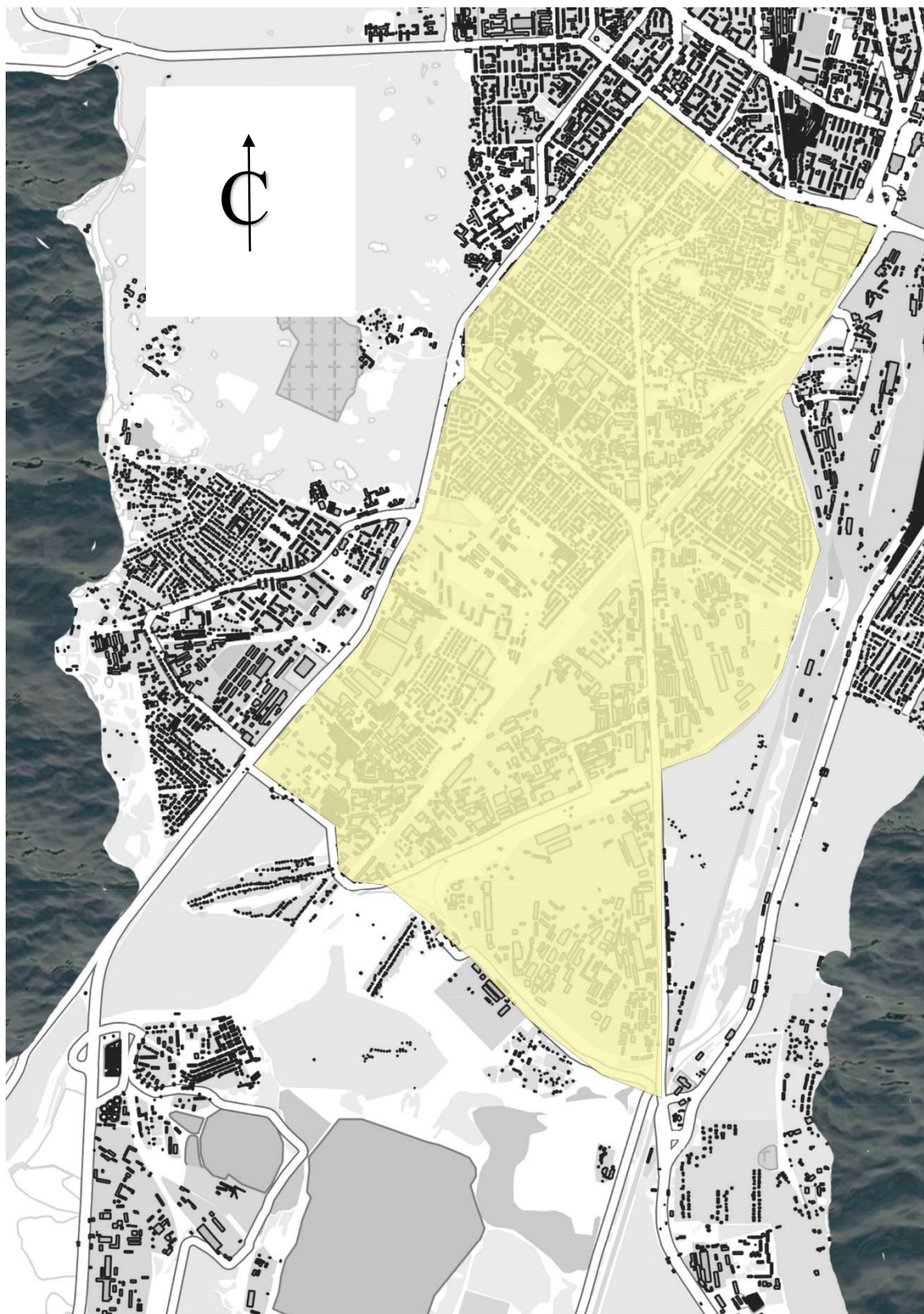


Рис. 1. Ситуационная схема

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Шерemet Т.А.					11	17
Провер.		Иванов В.И.				ЮУрГУ		
Реценз.								
Н. Контр.		Гундарев А.А.						
Утверд.								

Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Улично-дорожная сеть данной территории имеет в целом ортогональную форму, хотя расположенные здесь промышленные и коммунально-складские зоны нарушают ее целостность. Степень связности улично-дорожной сети снижается, соответственно ухудшается и планировка. Территория заключена в две непрерывные магистральные дороги (Уфимский тракт, Троицкий тракт), связывающие город с областью. Пересечения дорог плохо организованы, из-за чего происходят дорожные заторы на перекрестках даже там, где автомобильного движения остается в пределах нормы. Наличие большого количества тупиковых проездов, не имеющих связи с магистральными улицами.

Общественное пространство и улицы

Общепринятым способом борьбы с дорожными заторами в настоящее время является использование пространства, примыкающего к уличным профилям и часто предназначенного для пешеходов или зеленых насаждений, с целью создания дополнительных полос для движения или стоянки автотранспорта. Деревья часто вырубаются, чтобы освободить пространство для дополнительных полос движения или стоянки автомобилей. В настоящее время парковка машин, как правило, не регулируется. Поэтому водители часто оставляют автомобили на тротуарах, мешая пешеходному движению и занимая общественное пространство. Множество небольших «зеленых» участков также исчезает из-за беспорядочной стоянки автомобилей.

Общественный транспорт

Система общественного транспорта не сбалансирована. Сеть общественного транспорта неоднородна. Некоторые территории обделены достаточным обслуживанием из-за недоступности общественного транспорта. В результате общественный транспорт в настоящее время отличается довольно низким уровнем качества. В связи с дорожными заторами общественный транспорт становится все более медленным и менее эффективным, что отчасти связано и с отсутствием выделенных полос движе-

ния. Дорожные заторы отрицательно сказываются и на трамвайном сообщении, так

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Шерemet Т.А.					
Провер.		Иванов В.И.				12	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

как в часы пик автомобили занимают полосы, предназначенные для движения трам-
ваев. Общественный транспорт остается недоступным для некоторых жителей го-
рода, он не обеспечивает достаточный уровень обслуживания пожилых и людей с
ограниченными возможностями.

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				13	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

Ландшафтное благоустройство

Ландшафтным благоустройством будет предусмотрено озеленение территорий, прилегающих к железнодорожным путям, особое внимание будет уделяться территориям коммунально-складским, на месте которых требуется создать комфортную среду.

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				14	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

Экономика градостроительных решений

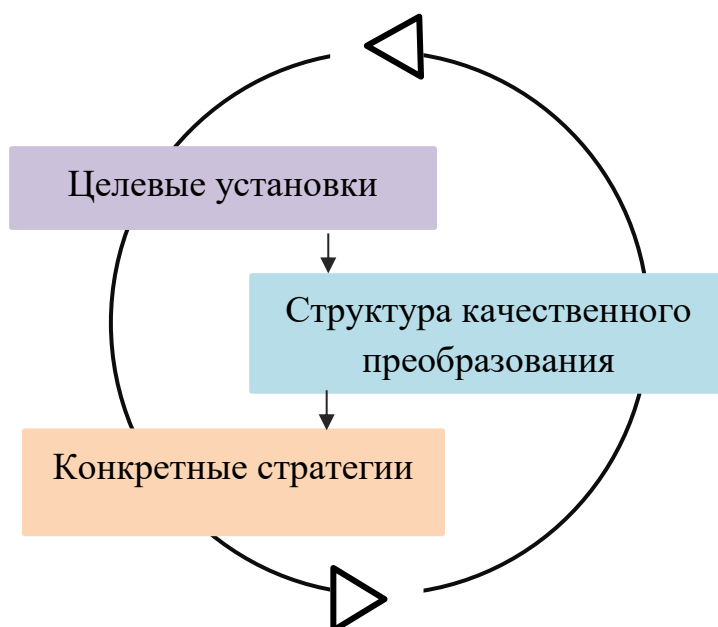
07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				15	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

Проектное предложение

Мастер-план – новый вид документа по планировке территории. Инструмент освоения и развития территории.

Новый для Российской практики градостроительного планирования вид документации, задача которого сформировать концепцию развития жилого района отработав и оценив различные варианты функциональных, пространственных и объемно-планировочных элементов.



Структура служит связующим звеном между концептуальной частью мастер-плана и его практической частью.

Целевые установки

Создание сбалансированной транспортной системы

Разнообразие и качественная среда

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Шермет Т.А.					
Провер.		Иванов В.И.				16	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

- Смешанное использование
- Средняя этажность

Структура качественного преобразования

- Масса застройки
- Система общественных пространств
- Удобная дорожная сеть
- Концепция смешанного использования

Конкретные стратегии

- Стратегия ландшафта и окружающей среды
- Стратегия транспорта
- Стратегия смешанного использования
- Стратегия общественных пространств

1. Улучшение баланса городских и природных зон за счет ограничения коммунально-складских зон и повышения качества ландшафта и общественных пространств

2. Целью стратегии транспорта является достижение устойчивого равновесия между различными видами транспорта, чтобы обеспечить безопасную городскую среду. Повышение качества общественного транспорта и увеличение охвата обслуживаемой им территории, для того, чтобы составить конкуренцию автотранспорту и для улучшения общего качества городской среды. Стратегия в значительной степени ориентирована на создание условий, благоприятных для пешеходного и велосипедного движения.

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				17	19
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							

3. Смысл стратегии смешанного использования в том, чтобы разнообразить два типа существующих многофункциональных зон – жилую и индустриальную- посредством внедрения новых функций. В результате данной стратегии все зоны города должны стать зонами смешанного использования.

4. Стратегия общественных пространств описывает характеристики основных общественных территорий. Она связывает структуру города и ландшафт и нацелена на создание ясной, непрерывной системы общественных пространств. Стратегия рассматривает улично-дорожную сеть, общественные пространства общегородского значения и малые общественные пространства. Все вместе они структурируют городское пространство и устанавливают характеристики среды для новых инвестиционных проектов в существующем городе. Но самым главным результатом реализации этой стратегии должно стать повышение комфортности в городе.

07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шеремет Т.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Иванов В.И.				18	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.		Гундарев А.А.					
Утверд.							



07.03.01.2020.127. ПЗ ВКР.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.	Рис. 2. Масса застройки				Лит.	Лист	Листов
Провер.	Иванов В.И.					19	17
Реценз.					ЮУрГУ		
Н. Контр.	Гундарев А.А.						
Утверд.							

Библиографический список

1. Книга 3. Стандарт освоения свободных территорий, ООО «КБ Стрелка»
2. Чайко Д. С. Проблемы организации прирельсовых железнодорожных территорий и вокзалов // Современное строительство и архитектура. 2017. № 1 (05). С. 12–14. 3.
3. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 18 марта 2020 года)