

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Южно – Уральский государственный университет  
(национальный исследовательский университет)»  
в г. Нижневартовске  
Кафедра «Экономика, менеджмент и право»

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ  
Заведующий кафедрой

/Н.В. Зяблицкая/

28 мая 2020 г.

---

Правовое регулирование раздела имущества

---

супругов при разводе: теория и практика

---

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
ЮУрГУ – 40.03.01.2020.166.ВКР

Консультанты, (должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель работы  
к.ю.н., доцент

/Л.А.Дольникова/

25 мая 2020 г.

Консультанты, (должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Автор работы  
Обучающийся группы НвФл-525

/Я.В.Церех/

23 мая 2020 г.

Консультанты, (должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Нормоконтролер

/Н.В.Назарова

25 мая 2020 г.

Нижневартовск 2020

## АННОТАЦИЯ

Церех Я.В. Правовое регулирование раздела имущества супругов при разводе: теория и практика. – Нижневартовск: филиал ЮУрГУ, НвФл -525, 63 с., - ил., - таб., библиогр. список – 19 наим., - прил., - л. слайдов

Данная работа посвящена очень актуальной теме в современном обществе – разделу имущества супругов при разводе. Состоит работа из введения, заключения, четырех глав и семи параграфов, в которых проведен всесторонний анализ раздела имущества, а также исследовано регулирование раздела имущества при разводе в судебной практике.

В первой главе было раскрыто понятие правового регулирования раздела имущества при разводе.

Во второй главе детально исследован вопрос раздела имущества по соглашению сторон.

основные принципы и порядок раздела имущества в судебном порядке.

В рамках третьей главы были исследованы основные принципы и порядок раздела имущества в судебном порядке.

В четвертой главе был разобран вопрос раздела различного имущества супругов при разводе.

Таким образом, задачи, обозначенные во введении к дипломной работе, решены, цели – достигнуты. Это подтверждается выводами, сделанными в заключении. Данные выводы полностью перекликаются с поставленными задачами и указанными в начале работы целями.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗДЕЛА ИМУЩЕСТВА ПРИ РАЗВОДЕ .....	6
2 РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ .....	9
2.1 Договор супругов о разделе имущества .....	9
3 РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ.....	16
3.1 Основные принципы раздела имущества супругов при разводе .....	16
3.2 Порядок рассмотрения в суде раздела имущества супругов при разводе. ....	17
3.3 Компенсация при разделе имущества супругов. Несение судебных расходов. .....	30
4 ОСОБЕННОСТИ РАЗДЕЛА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА.....	40
4.1 Подарки, наследство и имущество, принадлежавшее супругам до брака .....	40
4.2 Раздел жилых помещений .....	43
4.3 Раздел иного имущества.....	51
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	56
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	58

## ВВЕДЕНИЕ

Раздел имущества - юридическая процедура, в соответствии с которой имущество, нажитое супругами в период брака, делится между ними по их взаимному согласию, либо на основании искового заявления одной из сторон в случае развода. Несмотря на несомненную значимость проводимых по данной тематике исследований, представляется, что они не исчерпали всего круга вопросов, требующих своего разрешения в данной области.

Раздел имущества супругов при разводе является важным процессом в судебной практике, т.к. он дает сторонам гарантии получения равных долей имущества, нажитого в браке. В соответствии с законодательством Российской Федерации раздел имущества основан на принципе равенства сторон. Однако необходимо отметить, что положения действующего законодательства, регламентирующие раздел имущества и определение его долей, еще недостаточно совершенны, в правоприменительной практике возникают трудности по части мирного соглашения супругов о разделе имущества, распределении долей и дальнейшего его пользования.

Перечисленные обстоятельства определили актуальность работы, предопределили объект и предмет исследования, постановку соответствующей цели и задач.

**Объектом исследования** выступают общественные отношения, связанные с разделом собственности супругов при разводе.

**Предмет исследования** образуют нормы действующего законодательства, а также нормативные акты историко-правового содержания, научный и учебный материал специалистов в области гражданского и семейного права по вопросам правового регулирования отношений супружеской собственности, а также

разъяснения судебных инстанций РСФСР, РФ, по вопросам, возникающим при применении семейного законодательства.

**Цель исследования** состоит в комплексном рассмотрении правовых норм, регулирующих раздел имущества супругов при разводе и определения их долей.

Реализация поставленной цели обусловила необходимость решения следующих **задач**:

- выявить особенности раздела имущества супругов по соглашению сторон и в судебном порядке

- рассмотреть порядок раздела общей собственности супругов в судебном порядке

- определить виды имущества, подлежащих разделу

Для решения указанных задач, в исследовании использовались общенаучные **методы исследования**: диалектико-материалистический, предполагающий объективность и всесторонность познания исследуемых явлений; а также специально-юридические методы исследования - сравнительно-правовой, формально-юридический и системный.

**Структура работы**: Выпускная квалификационная работа состоит из 4 глав и 7 параграфов, присутствует заключение и библиографический список.

## 1 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗДЕЛА ИМУЩЕСТВА ПРИ РАЗВОДЕ

Основные положения раздела имущества супругов закреплены в ст. 254 Гражданского Кодекса РФ:

1. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

2. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

3. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам статьи 252 настоящего Кодекса постольку, поскольку иное для отдельных видов совместной собственности не установлено настоящим Кодексом, другими законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

Раздел имущества олицетворяет собой окончание совместной собственности, в результате которого каждый из супругов приобретает право собственности на конкретную часть этого имущества и становится ее единоличным собственником.

Раздел общего имущества супругов осуществляется после его расторжения по требованию любого из супругов.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей собственностью. В пункте 1 ст. 244 ГК РФ говорится, что имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Раздел совместного имущества супругов происходит в результате заявления одного из супругов или заявления обоих супругов:

- а) при расторжении брака;
- б) после развода;

Если супруги хотят разрешить спор о разделе общего имущества одновременно с расторжением брака, то суд выясняет, не затрагивает ли спор о разделе имущества супругов права третьих лиц (например, других членов крестьянского (фермерского) хозяйства, кооператива и т.п.). В последних случаях разрешение исков о расторжении брака и разделе имущества в одном процессе не допускается и спор в этой части иска должен быть выделен в отдельное производство.

При рассмотрении спора супругов о разделе общего имущества суд сначала определяет состав имущества, подлежащего разделу. Для этого устанавливаются и выделяются объекты собственности, принадлежащие каждому супругу (см. ст.36 СК), вещи и права, принадлежащие детям, которые не подлежат разделу между супругами. К последним относятся согласно п.5 ст. 36 СК РФ вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей детей, вклады, внесенные на имя детей.

Супруги сами выбирают способ, с помощью которого будут распределять имущество между собой.

Они могут сделать это сами, а могут прибегнуть к помощи компетентного органа - суда. В суд подается заявление о разделе имущества в том случае, когда стороны не могут договориться об этом сами и между ними возникает спор.

Если в суде будет доказано, что один из супругов не имел собственного дохода по неуважительной причине в ущерб интересам семьи, тогда суд будет перераспределять имущество, нажитое совместно в интересах одной из сторон.

Долговые обязательства при разделе имущества распределяются пропорционально выделенным долям.

Если оценка имущества при разделе не может быть указана и доказана самостоятельно истцом (одним из супругов), то прибегают к услугам независимых оценочных компаний, которые имеют лицензию на ведение данного вида деятельности.

Оценка имущества производится оценочной компанией исходя из стоимости, аналогичного имущества на рынке товаров, и степени его износа и морального устаревания.

Имущественные отношения, возникающие между супругами, во-первых, имеют нормативный характер (они отличаются массовым проявлением и типичны для жизнедеятельности людей), во-вторых, требуют определенности (так как в их регуляции заинтересованы сами супруги, третьи лица – кредиторы и наследники), в-третьих, могут быть формализованы, переведены на язык права, в-четвертых, поддаются внешнему контролю в виде принуждения к исполнению обязанностей имущественного характера.

Сложно предугадать, какие последствия возникнут при его расторжении, какие факторы сыграют главную роль при разделе имущества, как будут распределены доли между бывшими супругами. На момент заключения брака, если в брак вступают приблизительно равные по социальному статусу граждане, в большинстве случаев о заключении брачного договора никто не задумывается.



## 2 РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ

### 2.1 Договор супругов о разделе имущества

Добровольный раздел общего имущества супругов является самым простым и быстрым методом раздела имущества при разводе, так как сторонам не приходится решать споры о разделе, долях имущества и дальнейшего его пользования в судебном порядке. Он производится по взаимному согласию и оформляется специальным соглашением между ними. В науке высказывается мнение, что такое соглашение является гражданско-правовой сделкой<sup>1</sup>.

Соглашение супругов, имеющее своим предметом и единственной целью раздел нажитого в период брака общего имущества, должно заключаться в порядке и по основаниям, которые предусмотрены ст. 38 СК РФ. Существуют два способа раздела имущества между мужем и женой.

- 1) первый — через суд;
- 2) второй — внесудебный порядок, который возможен в случае, если стороны достигли соглашения.

Договор о соглашении должен быть составлен в письменной форме и удостоверен нотариусом, в противном случае, он будет являться недействительным.

Также соглашение должно содержать персональные данные о каждом супругу и данные об имуществе, подлежащее разделу. При этом данные об имуществе должны содержать его индивидуальные характеристики, чтобы можно было его индивидуально определить.

Помимо имущества разделу могут подлежать счета в банках и кредитных организациях и долговые обязательства супругов. Это дает возможность при разделе не остаться одной из сторон с долгами, нажитыми совместно, даже если кредит оформлен на одного из супругов.

---

<sup>1</sup>Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.12.2016) - Ст. 153 // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

Соглашение не должно нарушать права мужа и жены, а также, имеющих несовершеннолетних детей. В противном случае оно может быть признано недействительным.

Муж и жена, в том числе и бывшие, могут заключить соглашение о разделе совместно нажитого имущества. Но чтобы соглашение имело юридическую силу необходимо соблюсти обязательные требования закона:

- 1) должно быть составлено в письменной форме;
- 2) удостоверено нотариусом.

Заключить такое соглашение возможно, при разводе, а также после его расторжения. Законом предусмотрен трехгодичный срок исковой давности для раздела имущества между супругами (ч. 7 ст. 38 СК РФ). Таким образом, раздел можно произвести еще три года спустя после развода.

Надо сказать, что законом не предусмотрены требования к заключению такого соглашения. В связи с чем, при составлении такого документа должны действовать общие нормы гражданского законодательства.

Разделить можно только принадлежащую им совместную собственность.

В соглашение нужно четко прописать, кому и какая доля от конкретного объекта права собственности переходит.

Имущество должно быть обязательно оценено и содержать реквизиты правоустанавливающих и право подтверждающих документов на имущество. Оценить имущество возможно как самостоятельно, так и воспользовавшись услугами независимого оценщика.

Не имеет значения на кого из супругов зарегистрировано право собственности или за чей счет куплено имущество.

Также необходимо учесть в соглашении нажитые обязательства супругов, то есть долги. В таком случае должен быть определен порядок погашения задолженности. Если долг переходит к кому-то одному, то возможно он будет компенсирован другим имуществом или денежной компенсацией другим супругом.

Можно по усмотрению сторон предусмотреть дополнительные условия, не противоречащие законодательству РФ. Включить ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также исполнение обязательств в отношении друг друга не имущественного характера.

Соглашением возможно осуществить раздел имущества не поровну. Например, квартиру можно закрепить за кем-то из супругов не только в целом, но и поделить не равными долями. При этом не лишним будет в тексте самого документа указать, что стороны согласны с таким делением и не имеют друг к другу претензий, что будет являться подтверждением согласия на такие условия.

Для заключения соглашения о разделе имущества необходимо желание и согласие обоих супругов на его заключение. Его можно составить в простой письменной форме, и при необходимости, в последствии, оспорить в судебном порядке.

Нотариальное соглашение имеет силу судебного акта и не может быть оспорено, если будут соблюдены все требования закона. После его заключения необходимо зарегистрировать права на нового владельца на недвижимое имущество в Росреестре, предъявив данное соглашение и необходимый пакет документов для регистрации права.

Необходимость государственной регистрации вытекает из ст. 164 ГК РФ, а также из Федерального закона от 21 июля 1997 "О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Соглашение о разделе имущества составляется в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Также возможно составление нескольких соглашений, дополняющих друг друга или наоборот взаимоисключающих. При составлении соглашения противоречащих друг другу необходимо аннулировать одно из них.

Соглашение о разделе общего имущества супругов может касаться только имущества, нажитого во время брака. Таким соглашением супруги не вправе

изменить режим имущества каждого из них (ст. 36 СК РФ), а также установить режим будущего имущества.

В результате заключения соглашения (договора) о разделе общего имущества супругов не возникает договорного режима, принадлежащего им имущества. Таким соглашением лишь прекращается режим совместной собственности и устанавливается долевая (на неделимое имущество) либо раздельная собственность супругов на нажитое в браке имущество. При этом супруги вправе по своему усмотрению определить размер доли каждого из супругов в нажитом во время брака имуществе, а также состав имущества, переходящего к каждому из супругов в результате раздела (п. 1 ст. 39 СК РФ).

Только наличное имущество, которое имеется у сторон на момент раздела подлежит разделу по соглашению. Не имеет значения, находится ли оно у супругов или у третьих лиц. Если стороны договора решат включить в состав общего имущества, подлежащего разделу, имущество, находящееся у третьих лиц, но принадлежащее супругам, значит, оно должно подлежать разделу и передаче тому из супругов, кому по их взаимному согласию его следует передать.

По общему правилу не будет в разделе участвовать имущество, которое хотя и находилось в совместной собственности супругов, но было отчуждено до раздела. Из этого правила есть исключение: если один из супругов произвел отчуждение общего имущества или израсходовал его по своему усмотрению вопреки воле другого супруга и не в интересах семьи, то при разделе имущества учитывается это имущество или его стоимость (п. 2 ст. 39 СК РФ). Учет такого имущества в составе общего имущества производится в целях справедливого раздела. При наличии этих обстоятельств супруги могут принять дополнительное соглашение и определить судьбу спорного имущества.

К имуществу, не подлежащему разделу, следует отнести объекты раздельной собственности каждого из супругов; вещи и права, приобретенные каждым из супругов в период их раздельного проживания или прекращения семейных отношений без расторжения брака.

Судебная практика позволила законодателю сформулировать норму п. 5 ст. 38 СК РФ, в соответствии с которой вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети. Вклады, внесенные супругом за счет принадлежащего им имущества на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов.

При формулировании условия о распределении объектов общей совместной собственности между бывшими супругами необходимо учитывать нормы семейного законодательства о составе общего имущества, подлежащего разделу. Кроме того, отмечается необходимость учитывать особенности правового режима некоторых объектов права общей совместной собственности (например, долей в капитале хозяйственных товариществ, обществ с ограниченной ответственностью, земельных участков и пр.).

Если, несмотря на отсутствие спора по поводу заключения соглашения о разделе, существуют разногласия относительно стоимости имущества, то в этом случае необходимо произвести оценку в специальных организациях.

По соглашению о разделе имущества может быть предусмотрено и такое условие, как переход права собственности на все имущество, принадлежащее обоим супругам на праве совместной собственности, к одному из супругов.

Также соглашением о разделе совместно нажитого имущества можно решить вопрос о том, кому будет принадлежать жилое помещение на праве собственности, и там же можно указать, что за другим супругом временно сохраняется право пользования разделенным помещением, пока, например, последний не найдет себе другое жилье. То есть здесь один владеет жильем, а другой временно пользуется.

Несмотря на то что в законодательстве не регламентируется содержание соглашения, предполагается, что "главным его условием является закрепление за каждым из супругов конкретных вещей, входящих в состав их общего имущества"<sup>1</sup>. Для этого супруги могут сначала определить порядок раздела общего имущества, а затем в соответствии с этим порядком произвести реальный раздел.

Установление порядка раздела имущества сводится к определению долей или пропорций. Размеры устанавливаемых долей или пропорций (равные - неравные) зависят от усмотрения сторон. Однако вовсе не обязательно определять и исчислять идеальные доли. В соглашении могут быть просто указаны конкретные вещи, которые будут являться собственностью каждого из них. В этом случае доли в скрытой форме оказываются заложенными в то распределение вещей, которое согласовали стороны.

Соглашение о разделе может также фиксировать дополнительные права и обязанности сторон, связанные с разделом общего имущества. Например, в нем могут быть перечислены те действия, которые супруги должны предпринять для оформления права собственности друг друга на раздельное имущество, порядок и сроки передачи тех или иных вещей. Некоторые авторы также полагают, что соглашение о разделе должно содержать положения о распределении общих долгов<sup>2</sup>. Однако, если это и упущено, супруги в качестве соответчиков будут отвечать солидарно.

Супруги могут поделить имущество, находящееся в общей совместной собственности после расторжения брака. При этом заключение соглашения о разделе имущества после расторжения брака никакими сроками не ограничено.

Актуальной в науке семейного права и правоприменительной практике является проблема изменения и расторжения соглашения о разделе имущества, признания его недействительным. В современных условиях достаточно сложно

---

<sup>1</sup>Иванова, О. В. Соглашение о разделе общего имущества супругов и бывших супругов как способ защиты прав супругов при разделе имущества: материалы научно-практической конференции / О. В. Иванова ; Университет управления ТИСБИ. – Казань, 2016. – 29 с.

<sup>2</sup> Крылова, З.Г. Имущественные права супругов в условиях перехода к рыночным отношениям: учебное пособие / З. Г. Крылова. – Санкт-Петербург : Государство и право, 1992. – 31 с.

решить вопрос о возможности признания соглашения супругов о разделе имущества недействительным и, что самое главное, о последствиях такого решения.

Соглашение о разделе может быть изменено, расторгнуто, а также может быть признано полностью или в части недействительным. Поскольку в семейном законодательстве не определены ни основания, ни порядок, ни последствия совершения указанных актов, ученые-правоведы предполагают, что, руководствуясь ст. 4 и 5 СК РФ, следует по аналогии закона применить нормы, регулирующие изменение, расторжение и признание брачного договора недействительным, и обратиться к гражданскому законодательству<sup>1</sup>

Так, лица, заключившие соглашение о разделе общего имущества, могут по обоюдному согласию изменить его или расторгнуть, соблюдая при этом правило о форме соглашения.

Е.А. Чефранова справедливо полагает: «Общность имущества супругов прекращается разделом, в результате которого каждый из них становится собственником части имущества, находившегося до раздела в их совместной собственности»<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup>Пчелинцева, Л.М. Семейное право России: учебник / Пчелинцева Л.М., Г.И. Загорский – 3-е изд., перераб и доп. – Москва : Норма, 2004. – 52 с.

<sup>2</sup>Чефранова, Е. А. Механизм семейно-правового регулирования имущественных отношений супругов: диссертация на соискание ученой степени доктора юридических наук / Е.А. Чефранова ; Российская Академия государственной службы при Президенте Российской Федерации. - Москва, 2007. – С. 95

### 3 РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

#### 3.1 Основные принципы раздела имущества супругов при разводе

Основные принципы раздела имущества супругов закреплены в статье 38 Семейного кодекса РФ.

При разделе имущества суд опирается на принцип равенства, т.е. все совместно нажитое имущество делится между супругами поровну. При этом суду важно точно определить, что из имущества супругов является совместно нажитым.

Традиционно суд осуществляет раздел жилплощади, основываясь на принципе равенства долей супругов в их совместной собственности, что соответствует общим положениям о равноправии супругов в браке. Это закреплено в статье 39 Семейного кодекса РФ. Следовательно, уровень заработной платы и других доходов каждого супруга, как правило, не имеет для определения их долей при разделе имущества значения, если иное не предусмотрено договором между супругами (брачным договором) или не основано на следующих обстоятельствах: труд супруга, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода, является основанием его права на долю в общем имуществе супругов.

Доли, причитающиеся супругам при разделе жилплощади, определяются как в идеальном, так и в натуральном выражении. Сначала в идеальном выражении (1/2, 1/3, 1/5 и т.п.) определяется доля в праве собственности на общее имущество, которая, как правило, составляет 1/2. Затем за каждым супругом закрепляется определенное имущество в соответствии с его долей. В судебной практике был случай, когда суд разделил между супругами жилой дом в натуре, определив принадлежность мужу и жене определенных частей строения без указания доли, которая причиталась каждому супругу в праве собственности на дом. Это решение



было отменено Верховным Судом РФ, который указал, что суд должен был определить истцу и ответчику доли в праве собственности<sup>1</sup>.

В случаях, предусмотренных в п.2 ст. 39 СК РФ, суд вправе отступить от принципа равенства долей супругов в их общем имуществе. Причинами для увеличения доли супруга могут быть интересы несовершеннолетних детей, оставленных проживать с ним, его нетрудоспособность, болезнь и др.; для уменьшения доли - неполучение супругом доходов по неуважительной причине, нерациональное распоряжение общим имуществом и др. Однако отступление судом от принципа равенства долей должно быть обосновано и обязательно мотивировано в судебном решении. В противном случае такое решение подлежит отмене или, если это требование одного из супругов, должно быть отклонено.

Довольно часто встречаются ситуации, когда один из супругов требует продажи, а второй – выплаты компенсации за свою долю. Законодатель не предусмотрел норму, которая обязывала бы бывших супругов делить поровну вырученные от реализации собственности денежные средства.

### 3.2 Порядок рассмотрения в суде раздела имущества супругов при разводе.

Порядок и процедура обращения в суд по вопросу раздела совместного имущества супругов, а также порядок рассмотрения дела и принятия решения по нему определены нормами Гражданского процессуального кодекса РФ (далее — ГПК РФ).

Выбор судебной инстанции, компетентной рассматривать исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества, зависит от нескольких факторов. Так, имеют значение:

---

<sup>1</sup> Нечаева, А.М. Семейное право : учебное пособие / А. М. Нечаева. - Москва : Проспект, 1998. - 352 с.

1. момент подачи заявления (во время бракоразводного процесса, после него, или в браке);
2. цена иска (стоимость совместного имущества, подлежащего разделу);
3. наличие среди разделяемого имущества объектов недвижимости.

Выделяют два вида подсудности: родовую и территориальную. Территориальная подсудность определяет место нахождения судебной инстанции, в которую необходимо подать заявление, а родовая подсудность определяет инстанционный уровень судебного органа, уполномоченного на рассмотрение того или иного вопроса (мировой суд, районный, городской, апелляционный и т.д.), то есть разграничивает компетенцию между судами одного звена.

Основные этапы определяют порядок рассмотрения дела в судебной инстанции. Можно выделить семь этапов:

1. Территориальная подсудность.

Определение территориальной подсудности зависит от того, заявлено требование о разделе имущества самостоятельно или вместе с требованием о расторжении брака.

Общим правилом территориальной подсудности, применимым, в частности, и к делам о разделе совместно нажитого имущества супругов, является следующее: иск подается по месту жительства (нахождения) ответчика (ст. 28 ГПК РФ).

Местом жительства считается то место, где лицо на постоянной основе или преимущественно проживает (ст. 20 ГК РФ).

Однако, в общем правиле есть исключения:

- 1) Если раздел имущества планируется провести с супругом, пребывающим в местах лишения свободы, иск должен подаваться по последнему месту жительства супруга, поскольку места лишения свободы нельзя считать местом жительства.

- 2) В случаях, когда иск о разделе имущества подается после того, как уже подан иск о расторжении брака, он должен быть направлен в тот же суд, где проводится бракоразводный процесс. Изменение статуса совместного имущества

супругов является вопросом, тесно связанным с прекращением брачных отношений, а поэтому исковые заявления в данном случае должны быть объединены в одно производство.

3) Если предметом спора выступает недвижимое имущество (земельный участок, недра, здания, жилые и нежилые помещения), то заявление о его разделе должно подаваться в суд по месту его нахождения (ч.1 ст.30 ГПК РФ). Когда в предмет спора (разделяемое имущество) входит несколько объектов недвижимости, заявление можно подавать в суд по месту нахождения одного из объектов (на выбор истца).

4) В ситуации, когда требования о разделе совместного имущества предъявляются истцом одновременно с требованиями о расторжении брака, взыскании алиментов или установлении отцовства, исковое заявление может быть на усмотрение истца быть подано в суд по месту его жительства.

Законодатель также предусмотрел возможность изменения территориальной подсудности на основании добровольного соглашения между супругами. Такой вид подсудности именуется договорной. Условиями изменения в данном случае выступают наличие договора между супругами и заключение соглашения до принятия искового заявления к производству каким-либо судом (ст. 32 ГПК РФ).

Исковое заявление составляется в письменном виде и должно отвечать требованиям, закрепленным в законодательстве. Так, документ должен в обязательном порядке содержать следующие реквизиты:

1) Полное наименование суда, в который он подается

2) Фамилию, имя и отчество, а также контактные данные истца (место проживания, телефон, факс, электронная почта), а в случае наличия официального представителя — фамилию, имя, отчество и контактные данные представителя истца

3) Фамилию имя и отчество ответчика, а также его контактные данные (ст. 131 ГПК РФ)

Документ определяет цену иска, отображающую стоимость имущества, подлежащего разделу, обоснованную соответствующим расчетом, прилагаемым к иску. Кроме того, истцом должны быть предоставлены документы, подтверждающие и обосновывающие его позицию по делу, а также оплату им госпошлины. В число обязательных приложений также входят копии искового заявления ответчику и третьим лицам, документ, удостоверяющий полномочия представителя истца при его наличии (ст.132 ГПКРФ).

Что касается содержания искового заявления, то законом установлено, что документ должен содержать: информацию о том, в чем именно заключается нарушение либо угроза нарушения прав и законных интересов истца; информацию об обстоятельствах, аргументирующих позицию истца по делу, а также ссылки на доказательства, подтверждающие его позицию.

К исковому заявлению истец обязан приложить пакет документов. Основными из них являются:

- 1) сведения о заработной плате истца и иных доходах (например, Справка 2 –НДФЛ, которая выдается по месту работы);
- 2) доказательство того, что имущество является совместным, т.е. приобретено во время брака;
- 3) опись имущества с указанием его цены и количества, подробным его описанием.

Доказательствами, подтверждающими момент приобретения имущества, могут быть договоры на покупку спорного имущества, чеки и иные платежные документы, выписки с банковского счета.

Для характеристики имущества необходимо будет предоставить паспорта, эксплуатационную, техническую документация на бытовую и иную технику, сведения о регистрации транспортных средств.

Исковое заявление подписывается истцом либо его официальным представителем.

В течение пяти дней с момента поступления искового заявления в суд, судья должен вынести решение о принятии иска к производству либо об отказе в принятии его к производству. Решение судьи оформляется вынесением определения. Например:

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии дела к производству и назначении предварительного судебного заседания

04 апреля 2011 г            г. Нижневартовск

Мировой судья судебного участка № 6 города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Житинский А.В., рассмотрев исковое заявление Ляхова Станислава Викторовича к Гариповой Гульшат Ильфатовне о расторжении брака и разделе имущества,

#### УСТАНОВИЛ:

Исковое заявление Ляхова С.В. соответствует требованиям ст. ст. 131-132 ГПК РФ. Учитывая, что имеется необходимость в совершении ряда действий по подготовке дела к судебному разбирательству, а также с целью уточнения фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела, руководствуясь ст.ст. 133, 147-150, 152 ГПК РФ, мировой судья

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять к производству исковое заявление Ляхова С.В.. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству:

1. назначить предварительное судебное заседание на «19» апреля 2011г. в 11 часов 45 минут в помещении мирового судьи судебного участка № 6 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д.23 «А», вызвать стороны.

2. разъяснить сторонам их процессуальные права, предусмотренные ГПК РФ. 3. вручить ответчику копию искового заявления, опросить истца по существу

заявленных требований, выяснить, какие имеются возражения против иска, известить лиц, участвующих в деле, о месте и времени рассмотрения дела.

Мировой судья

А.В. Житинский

Одновременно с подачей иска о разделе совместного имущества истец вправе обратиться в суд с ходатайством о наложении ареста на имущества, подлежащее разделу для обеспечения его сохранности.

Суд вправе отказать в принятии иска о разделе имущества супругов к производству в случаях, если:

- 1) по спору уже вынесено решение суда, вступившее в законную силу
- 2) по спору вынесено определение суда о прекращении производства по делу, в связи с отказом истца от исковых требований или заключением мирового соглашения между супругами (ст. 134 ГПК РФ)

Вынесение такого определения исключает возможность повторного обращения истца с заявлением к ответчику по тем же основаниям, однако оно может быть обжаловано в частном порядке.

Исковое заявление может быть возвращено истцу в случае, когда оно:

- 1) не подписано истцом или его официальным представителем
- 2) истцом нарушены правила подсудности при его подаче

Решение судьи в этом случае также оформляется определением.

Возвращение искового заявления не препятствует его повторной подаче при устранении существующих недостатков или по подсудности (ст. 135 ГПК).

Судья может принять решение об оставлении искового заявления без движения в случае, когда истцом не соблюдены правила оформления документа, а также приложений к нему. Определением суда устанавливается разумный срок для устранения недостатков в исковом заявлении. Если недостатки устранены не будут — иск возвращается истцу со всеми предлагающимися документами (ст. 136 ГПК РФ). Например:

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об оставлении искового заявления без движения

23 августа 2013 года

г. Нижневартовск

Мировой судья судебного участка № 12 города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Ткачева Н.В., ознакомившись с исковым заявлением Михневич Ирины Николаевны к Михневич Виктору Ивановичу о разделе совместно нажитого имущества,

### УСТАНОВИЛ:

Михневич Ирина Николаевна обратилась к мировому судье с исковым заявлением к Михневич Виктору Ивановичу о разделе совместно нажитого имущества – компьютерного стола стоимостью 3 000 рублей, телевизора LD стоимостью 20 000 рублей, дивана «Марина» темно-голубого цвета стоимостью 10 000 рублей, компьютера LD (монитор, системный блок) стоимостью 25 000 рублей, кухонной плиты BOSCH стоимостью 5 000 рублей, велотренажера стоимостью 9 600 рублей, всего на сумму 72 600 рублей, просит выделить указанное имущество в собственность ответчика, признать за истцом право денежной компенсации в размере 36 600 рублей. Кроме того, Михневич И.Н. указывает, что в период брака сторонами был приобретен автомобиль ВАЗ 2115, серебристого цвета, 2004 года выпуска, просит признать за истцом право денежной компенсации в размере ½ от стоимости транспортных средств принадлежащих ответчику, взыскать с ответчика расходы на оплату услуг представителя в размере 3 000 рублей, расходы на оплату госпошлины в размере 1 298 рублей.

Согласно ст. 23 ГПК РФ мировой судья рассматривает в качестве суда первой инстанции дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 131 ГПК РФ в исковом заявлении должны быть указаны обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства.

Согласно ст. 132 ГПК РФ к исковому заявлению прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют.

Из искового заявления следует, что сумма подлежащая разделу совместно нажитого имущества между супругами составляет 72 600 рублей, из них истец просит признать за ней право денежной компенсации в размере 36 600 рублей. Таким образом, истцом определена цена иска в размере 36 600 рублей. Между тем, истец просит признать за ней право денежной компенсации в размере  $\frac{1}{2}$  от стоимости транспортных средств, принадлежащих ответчику. Поскольку истец знает модель и год выпуска автомобиля, приобретенного в период брака, то имеет возможность самостоятельно провести оценку указанного автомобиля. Стоимость имущества определяется на основании рыночных цен, действующих на момент раздела имущества.

На основании изложенного указанное заявление подлежит оставлению без движения, поскольку не соответствует требованиям ст.ст. 131, 132 ГПК РФ, а именно:

- не приложены документы, подтверждающие стоимость имущества, с копиями для ответчика;
- отсутствует оценка спорного имущества - автомобиля «ВАЗ-2115», серебристого цвета, 2004 года выпуска, связи с чем, невозможно определить действительную цену иска и размер государственной пошлины оплачиваемой при подаче искового заявления.

В соответствии со ст. 136 ГПК РФ при подаче искового заявления, не соответствующего требованиям, предусмотренным ст.ст. 131, 132 ГПК РФ, мировой судья выносит определение об оставлении искового заявления без движения и назначает лицу, подавшему иск, срок для исправления недостатков.

На основании изложенного, руководствуясь ст.136 ГПК РФ, мировой судья

**ОПРЕДЕЛИЛ:**



Исковое заявление Михневич Ирины Николаевны к Михневич Виктору Ивановичу о разделе совместно нажитого имущества - оставить без движения.

Известить Михневич Ирину Николаевну о необходимости исправить недостатки искового заявления в срок по 30 сентября 2013 года включительно, а именно:

- представить документы, подтверждающие стоимость имущества, с копиями для ответчика;

- произвести оценку спорного имущества автомобиля «ВАЗ-2115», серебристого цвета, 2004 года выпуска, для определения цены иска и подсудности.

В случае, если заявитель в установленный срок выполнит указания судьи, перечисленные в определении, заявление считается поданным в день первоначального представления его в суд. В противном случае, исковое заявление будет считаться не поданным и возвращено заявителю.

На определение может быть подана частная жалоба в Нижневартровский городской суд в течение 15 дней через мирового судью, вынесшего определение.

Мировой судья

судебного участка № 12

Н.В.Ткачева

Супруг-ответчик по делу о разделе совместного имущества наделен правом подачи встречного иска, который должен быть рассмотрен совместно с иском первоначальным (ст. 137 ГПКРФ).

Подать встречный иск можно до вынесения судом окончательного решения по иску первичному. Документ оформляется согласно требованиям, предъявляемым ГПКРФ к оформлению всех исковых заявлений.

Встречное исковое заявление подается в суд, в производстве которого находится первоначальный иск.

Следует отметить, что свое мнение относительно требований истца, несогласие с его позицией, ответчик может изложить и в ином документе — отзыве

на иск, приобщаемом к материалам дела. Однако более эффективным инструментом защиты все же остается встречный иск. Пример:

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии встречного заявления к производству

13 сентября 2011 года

г. Нижневартовск

Мировой судья судебного участка № 7 города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Карпенко Т.И.,  
при секретаре Малышевой О.В.,

рассмотрев ходатайство представителя ответчика Захаровой Натальи Владимировны – Букшина Александра Юрьевича о принятии встречного иска о разделе совместно нажитого имущества,

### УСТАНОВИЛ:

В производстве мирового судьи судебного участка № 7 города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры находится гражданское дело по иску Захарова Александра Сергеевича к Захаровой Наталье Владимировне о расторжении брака. В судебном заседании представитель ответчика по доверенности Букшин А.Ю. предъявил к Захарову А.С. встречное исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества, в котором Захарова Н.В. просила произвести раздел находящегося в совместной собственности имущества, указав, что в период брака, Захаровой Н.В. и Захаровым А.С. был приобретен мотор лодочный «ЯМАХА 40», 2008 года выпуска. Правоустанавливающие документы на данный мотор супруг отказался предоставить. В связи с чем она обратилась в ООО «Сибирь-Финанс» для определения стоимости вышеуказанного мотора. Согласно информационной справки специалиста стоимость мотора лодочного «ЯМАХА 40», 2008 года выпуска составляет 92 000 рублей. Просит произвести раздел совместно нажитого имущества: обязав Захарова А.С. выплатить ей 1/2 стоимости мотора лодочного в

сумме 46 000 рублей, выделив в собственность Захарову А.С. совместно нажитое имущество - мотор лодочный «ЯМАХА 40», 2008 года выпуска.

В соответствии со ст. 138 ГПК РФ судья принимает встречный иск, в случае, если: встречное требование направлено к зачету первоначального требования. Между встречным и первоначальными исками имеется взаимная связь, и их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению споров.

Поданное представителем ответчика Захаровой Н.В. – Букшиным А.Ю., встречное исковое заявление соответствует требованиям ст. 131, 132 ГПК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 133, 147-150 ГПК РФ, мировой судья

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Принять встречное исковое заявление Захаровой Натальи Владимировны к Захарову Александру Сергеевичу о разделе совместно нажитого имущества. Направить ответчику копию искового заявления с представленными документами, с предложением представить возражения на заявленные иски и доказательства, подтверждающие эти возражения; или выразить свое согласие с иском.

Разбирательство дела отложить и назначить предварительное судебное заседание на 23 сентября 2011 года к 14:00 часам, известив участвующих в деле лиц.

Настоящее определение обжалованию не подлежит.

Мировой судья

Т.И. Карпенко

Встречный иск по делу о разделе имущества может быть принят судьей к рассмотрению только, если:

- 1) его удовлетворение полностью или частично исключает удовлетворение первичного иска;
- 2) между двумя исками просматривается четкая связь и их совместное рассмотрение позволит решить спор быстрее (ст. 138 ГПК).

Дело по иску о разделе совместно нажитого имущества супругов рассматривается в том же порядке и по тем же правилам, что и все гражданские дела. Общий срок рассмотрения дела не должен превышать 2 месяцев (ч. 1 ст.154 ГПКРФ).

Если исковое заявление о разделе имущества подано совместно с иском о расторжении брака, суд вправе выделить исковое заявление о разделе имущества в отдельное производство (ч. 2 ст. 151 ГПКРФ). Это обусловлено наличием целого ряда обстоятельств, требующих установления и подтверждения в суде, а, соответственно, и более длительного времени, чем принятие решения о расторжении брака.

Обращаясь в суд, супруги могут просить о разделе не всего, а лишь части имущества. Это означает, что по истечении времени один из супругов снова может обратиться в суд с исковыми требованиями о разделе еще не поделенного имущества.

Вопросы, разрешаемые судом при вынесении решения по делу о разделе имущества, можно сформулировать следующим образом:

1) какое именно имущество супругов является их совместной собственностью?

2) как определить доли каждого из супругов в указанном имуществе?

В предмет доказывания по делу о разделе имущества входит:

1) определение состава и стоимости совместного имущества;

2) время приобретения имущества;

3) нахождение в семейных отношениях на момент приобретения того или иного имущества;

4) наличие вложений в приобретенное имущество каждым из супругов, значительно увеличивающим стоимость приобретения.

Доказывание в суде может включать обоснование своей позиции стороной документально или с привлечением свидетелей.

В случае необходимости, судом могут быть задействованы эксперты и специалисты, имеющие возможность предоставить компетентное разъяснение по тому или иному вопросу, интересующему суд и имеющему значение для принятия решения по делу.

Раздел имущества бывших супругов сопровождается, как правило, неблагоприятным и даже враждебным отношением их друг к другу, поэтому целесообразно использовать право ходатайствовать перед судом о принятии мер по обеспечению иска (наложении ареста на имущество, запрет совершать определенные действия ответчику и иным лицам). Такое заявление может быть подано любым лицом, принимающим участие в рассмотрении дела, то есть супругами или третьим лицом (ст. 139 ГПКРФ).

Решение об обеспечении иска соответствующими мерами суд или судья принимают в день поступления заявления, без извещения сторон, третьих лиц. О принятом решении выносится определение (ст. 141 ГПКРФ). Законодателем допускается замена одних обеспечительных мер другими в случае возникновения необходимости, а также замена обеспечительных мер размещением денежных средств на счету суда (ст. 143 ГПКРФ).

При принятии решения по конкретному делу суд:

- 1) дает оценку доказательствам, исследованным в судебном заседании
- 2) устанавливает, какое имущество относится к общему совместному, каким образом и когда оно приобреталось
- 3) кто из супругов, как и сколько делал вложений, приумножавших стоимость совместного имущества и иные существенные обстоятельства

Если в совещательной комнате судья придет к выводу о том, что каких-либо доказательств по делу недостаточно или следует проверить дополнительные данные, он выносит определение о возобновлении судебного рассмотрения (ст. 196 ГПКРФ).

Суд принимает решение в пределах заявленных истцом исковых требований.

Решение суда по делу принимается незамедлительно после окончания его рассмотрения и оглашается в том же судебном заседании. Если решение по делу объемно и требует длительного времени для его составления, в заседании суд вправе огласить сокращенный вариант решения, состоящий из вступительной и резолютивной частей. Написание же мотивировочной части суд может отложить на срок, не превышающий 5 дней (ч. ч. 1,2 ст. 199 ГПКРФ).

Мировой судья вправе не составлять мотивированное решение по делу. Такое решение составляется им лишь в случае, когда стороны, принимавшие участие в деле, обратились в суд соответствующим заявлением о выдаче им мотивированного решения (ч. ч. 3-5 ст. 199 ГПКРФ).

Лица, принимающие участие в деле и присутствовавшие в заседании, имеют возможность получить копии решения суда на руки в день его принятия. Тем же участникам, которые не присутствовали на заседании, суд обязан выслать копии решения по почте в срок не более 5 дней с момента его окончательного оформления (ст. 214 ГПКРФ).

### 3.3 Компенсация при разделе имущества супругов. Несение судебных расходов.

Денежная компенсация при разделе имущества представляется единственным способом равного распределения общего имущества разводящихся супругов, так как довольно трудно разделить всё имущество на две одинаковые доли. Иного выхода в такой ситуации просто нет — необходимо выплатить денежную или иную компенсацию за то, что одному супругу досталась большая доля имущества. Так же этот инструмент довольно часто применяется и во вне судебном порядке раздела имущества, когда супруги самостоятельно договариваются о разделе и выплате соответствующих денежных средств.

Так же не стоит забывать о том, что если раздел имущества и установление обязанности выплаты сумм за передачу своей доли происходят в договорном порядке, то это приравнивается к договору купли-продажи, а значит, такой доход входит в налоговую базу.

Однако в случае с передачей доли квартиры бывшему супругу за соответствующую компенсацию, лицо ее получившее имеет право на налоговый вычет, который установлен Налоговым кодексом РФ.

В целом, законодательное закрепление денежной компенсации довольно небольшое, однако это положение используется довольно часто в бракоразводном процессе.

В каком случае выплачивается денежная компенсация при разделе имущества

В случае если между супругами был заключён брачный договор (глава 8 Семейного кодекса РФ) или составлено соглашение о разделе имущества (п. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ), то супруги в праве самостоятельно определить денежную компенсацию. Например, соглашение может содержать положение о том, что часть или всё имущество остаётся у одного супруга, а второй обязуется выплатить конкретную сумму, равную такому имуществу.

Несколько иначе представляется ситуация с отсутствием подобного соглашения и раздела имущества в судебном порядке. По общему правилу (п. 1 ст. 39 Семейного кодекса РФ) доли в совместном имуществе супругов признаются равными.

Следует отметить, что согласно ст. 36 Семейного кодекса РФ собственность каждого из супругов не включается в общую собственность. Однако зачастую складывается такая ситуация, что разделить в натуре имущество (неделимое) невозможно, да и раздел всех предметов может по своей стоимости оказаться не равным.

В таком случае приходится прибегать к денежной компенсации, возможность осуществления которой установлена в п. 3 ст. 38 Семейного кодекса РФ. Такая возможность у одного из супругов возникает только в случае передачи другому супругу имущества, стоимость которого выше причитающейся ему доли.

Законодательство устанавливает только одно основание установления денежной компенсации. В остальных случаях она не применяется.

Таким образом, денежная компенсация может стать удобным инструментом в том случае, если разделить в равных долях общее имущество между супругами невозможно. Поэтому приходится нарушать принцип равенности долей супругов, но лишь на том условии, что супругу, получившему меньшее имущество, будет выплачена соответствующая компенсация.

В случае невозможности заключить договор о разделе имущества между супругами и определиться с размером компенсации следует обратиться в суд. В этом случае суд разделит имущество между супругами в соответствии с законом (то есть в равных долях) и при невозможности разделить всё совместное имущество на равные доли, определит в отношении супруга, получившего меньшую долю компенсацию от второго супруга.

Вышеназванный вариант вполне естественен, так как в общей собственности супругов могут находиться неделимые вещи, да и в целом трудно разделить всё имущество поровну так, чтобы стоимость таких долей была равной. Поэтому суд, определив сумму компенсации обязует своим решением одну сторону выплатить такую компенсацию. Так же суд устанавливает срок её выплаты с учётом семейного и материального положения этой стороны.

Если же обязанная сторона не выплачивает соответствующие денежные средства, то взыскание происходит в общем порядке, согласно Гражданскому кодексу РФ и Гражданскому процессуальному кодексу РФ (в дальнейшем ГПК РФ). В случае такой невыплаты компенсации по решению суда, следует обратиться в службу судебных приставов, предоставив им судебное решение.



Если же невыплата происходит вследствие неисполнения соглашения между супругами, то следует обратиться в суд с иском заявлением, в котором бы содержалась просьба взыскать с обязанного лица, причитающиеся денежные средства (при этом необходимо предоставить соответствующий договор).

Именно таким образом происходит взыскание денежной компенсации через суд. При этом стоит отметить, что подаётся исковое заявление о взыскании таких денежных сумм в общем порядке, то есть согласно главе 12 ГПК РФ.

Для того что бы суд смог разделить имущество супругов, должна быть известна стоимость такой собственности. При этом необходимо знать цену каждого предмета в таком имуществе. После того, как была проведена экспертиза и выяснена необходимая информация о стоимости, суд в равных долях распределяет собственность между супругами, определяя кому и какой конкретно предмет перейдет на праве собственности.

В случае же разницы стоимости долей разделённого имущества, суд вычитает из стоимости большей доли меньшую и получает в итоге сумму денежной компенсации. При этом стоит отметить, что:

1) если сумма такой выплаты значительна, то она взимается только при согласии стороны, которая будет обязана её выплатить.

2) если же такая компенсация является незначительной по своей сумме, то взыскивается она без согласия сторон.

Кроме того, п. 3 ст. 38 Семейного кодекса РФ предоставляет возможность выплаты и иной компенсации, кроме вышеуказанной, то есть денежной. Конкретных форм иной компенсации законодательство не содержит, оставляя это на усмотрение суда и сторон дела.

Денежная компенсация в целом выступает обычным инструментом разрешения вопросов, связанных с разделом имущества во время расторжения брака. Имущество может быть настолько разнообразным и многочисленным, что

поделить его в равных долях просто не представляется возможным и эта ситуация является вполне естественной. В этом случае суд прибегает к вычислению суммы денежных средств, обязательных к уплате, определяет сторону обязанную её выплачивать, а также сроки такой выплаты.

Если же раздел имущества происходит в договорном порядке, то супруги могут самостоятельно установить, кому и какие вещи переходят, а также какая компенсация и в какой срок должна быть уплачена. В случае же неисполнения такого обязательства, сторона, не получившая причитающиеся ей суммы, имеет право на взыскание такой суммы через суд. Кроме этого, необходимо указать на то обстоятельство, что при передачи своей доли квартиры бывшему супругу за компенсацию, лицо её получившее имеет право на налоговый вычет (так как подобная выплата облагается НДФЛ).

Законодательство Российской Федерации предусматривает обязательную плату за представление услуг гражданам. Такая плата поступает в бюджет государства и поэтому называется государственной пошлиной (госпошлиной). Такая плата имеет фиксированные ставки и рассчитывается исходя из утвержденных норм. Размер и ставки госпошлин утверждены Налоговым кодексом Российской Федерации и зависят от услуг, которые предоставляются гражданам.

Например, при судебном разбирательстве по спорам о разделе имущества между супругами, госпошлина рассчитывается в соответствии со ст. 333.19 и ст. 333.20 НК РФ:

- 1) за производство судом по бракоразводному процессу;
- 2) за осуществление судом раздела имущества между супругами.

Размер госпошлины при разделе имущества.

В случае, когда супругами представлено заявление в суд о разделе имущества, такой спор носит имущественный характер. Имущественные иски подлежат оценке. Размер государственной пошлины в данном случае будет зависеть от суммы исковых требований (т.е. от стоимости того имущества, на которое супруги заявили раздел) и определяется в соответствии с п. 1 ст. 333.19 НК

РФ. Стоимость имущества определяется специализированными организациями или может быть установлена кадастровыми и иными документами.

При одновременной подаче искового заявления о расторжении брака и о разделе имущества, необходимо оплатить две госпошлины, в соответствии с требованиями подпункта 12 п. 1 ст. 333.20 НК РФ.

Расчет госпошлины при разделе имущества.

Государственная пошлина рассчитывается от суммы иска (стоимости спорного имущества), исходя из следующих ставок, установленных Налоговым кодексом РФ:

1) при стоимости спорного имущества до 20 тысяч рублей – 4% от его стоимости (но не меньше 400 рублей);

2) при стоимости спорного имущества более 20 тысяч до 100 тысяч рублей – госпошлина составит 800 рублей + 3 % от той суммы, которая превысит 20 тысяч рублей;

3) при стоимости спорного имущества более 100 тысяч до 200 тысяч рублей – госпошлина составит 3 200 рублей + 2 % от той суммы, которая превысит 100 тысяч рублей;

4) при стоимости спорного имущества более 200 тысяч до 1 миллиона рублей – госпошлина составит 5 200 рублей + 1 % от той суммы, которая превышает 200 тысяч рублей;

5) при стоимости спорного имущества более 1 миллиона рублей – госпошлина составит 13 200 рублей + 0,5 % от той суммы, которая превышает 1 миллион рублей (но не больше 60 тысяч рублей)<sup>1</sup>.

Сумму пошлины должен рассчитать сам истец при подаче искового заявления. Суд проверяет, правильно ли произведен расчет и, в случаях, если сумма пошлины меньше необходимого, выносит определение об уплате госпошлины в полном размере.

---

<sup>1</sup> Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) Ст. 333.19 // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

В случае, когда заявитель не имеет возможности оплатить пошлину в полном размере, в силу своего финансового положения или по иным причинам, заявителю предоставляется возможность отсрочить уплату пошлины, а также возможность оплатить пошлину в рассрочку.

Для этого заявителю необходимо представить в судебную инстанцию заявление о рассрочке или заявление, об отсрочке оплаты пошлины. К заявлению прилагаются соответствующие документы, подтверждающие факт невозможности оплаты пошлины в настоящий момент (справку из центра занятости об отсутствии заработка и т.п.).

Судебный орган рассматривает заявление и выносит соответствующее решение:

1) об удовлетворении заявления и представления гражданину отсрочки (или рассрочки) для оплаты пошлины. В определении указываются условия и сроки для оплаты полной суммы пошлины;

2) об отказе в заявлении гражданина и устанавливает срок для оплаты госпошлины. В случае, когда гражданин не оплатит пошлину в установленный краткосрочный период, иск будет направлен истцу обратно без рассмотрения.

Представление судом отсрочки (или рассрочки) в уплате пошлины означает, что сумма пошлины может быть оплачена до момента рассмотрения дела, а период, который устанавливает суд, обычно не превышает одного года.

Взыскивается ли госпошлина с ответчика при разделе имущества.

При положительном решении судебного органа в пользу заявителя, госпошлина может быть удержана с ответчика. Для этого заявителю нужно обратиться в суд в рамках этого же судебного производства с заявлением о взыскании расходов, потраченных на оплату госпошлины.

Заявление может быть подано как после вынесения решения судом по данному делу, как и в процессе судопроизводства, как изменение/увеличение исковых требований. При этом оплачивать дополнительные пошлины или пересчитывать сумму исковых требований не нужно.

Суд выносит одно из следующих решений по данному заявлению, с учетом всех обстоятельств дела:

1) о взыскании с ответчика в пользу заявителя сумму госпошлины в полном размере (если пошлина была оплачена заявителем в полном размере, а также, при удовлетворении иска в полном объеме);

2) о взыскании с ответчика в пользу заявителя части госпошлины — пропорционально удовлетворенным требованиям (если пошлина была оплачена заявителем в полном размере, а иск был удовлетворен частично);

3) о взыскании с ответчика в пользу заявителя части госпошлины, и взыскании с ответчика в пользу суда недоплаченной заявителем суммы госпошлины (если пошлина была оплачена заявителем частично, а также иск удовлетворен судом полностью или частично);

4) о взыскании с ответчика в пользу суда суммы госпошлины (если пошлина не была оплачена заявителем, в случае удовлетворения иска полностью или частично).

В некоторых случаях суд может отказать в заявлении о взыскании с ответчика пошлины, например, если подписано мировое соглашение, где определен порядок оплаты такой пошлины между супругами, или по иным причинам.

Госпошлину можно вернуть из государственного бюджета по заявлению плательщика такой пошлины в определенных ситуациях, предусмотренных законом:

1) если гражданин отказался от рассмотрения дела в суде или от обращения в судебный орган;

2) если судебный орган отказал гражданину в принятии и рассмотрении его заявления;

3) если иск возвращен заявителю;

4) если производство по данному делу прекращено;

5) если судебный орган оставил иск гражданина без рассмотрения;

б) если сумма пошлины уплачена сверх необходимой суммы (излишне).

Заявление о возврате пошлины представляется в судебную инстанцию. Судебный орган рассматривает данное заявление, и выносит определение о возврате пошлины, которое вступит в законную силу в течение 15 дней.

После этого заявителю необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением о перечислении средств и документами (определением или справкой суда), который в течение одного месяца должен осуществить возврат заявителю денежных средств.

Когда между супругами имеется спор относительно имущества, встает вопрос о необходимости сохранения такого имущества на период судебного разбирательства и до момента распределения этого имущества между супругами.

Судебный орган может применить обеспечительные меры (ст. 139 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации) относительно имущества, заявленного в иске. Обеспечение может выражаться в следующих мерах, установленных ст. 140 ГПК РФ:

- 1) наложение ареста;
- 2) запрет распоряжаться имуществом (отчуждать, перерегистрировать недвижимость и транспортные средства, снимать денежные средства и пр.);
- 3) приостановить взыскание по исполнительным документам в отношении спорного имущества;
- 4) иные меры, предусмотренные законом.

Заявление может быть подано на любой стадии разбирательства. Государственная пошлина при подаче заявления в таком случае не предусмотрена.

Мировое соглашение заключается по обоюдному согласию супругов. Принуждать к его заключению судебный орган не вправе. В соглашении супруги могут оговорить все нюансы, касающиеся раздела между ними как спорного имущества, так и расходов, связанных с разрешением спора посредством судебной инстанции.

Мировое соглашение подписывают обе стороны, и затем его утверждает судебный орган, в лице судьи, рассматривающего дело. Дополнительных пошлин при его заключении стороны не уплачивают.

Пошлина, которая уплачена заявителем в бюджет государства за рассмотрение и разрешение судебной инстанцией данного спора, не возвращается.

Таким образом, можно подытожить, что, как и большинство государственных услуг, урегулирование споров в судебных органах является платной процедурой. Лица, являющиеся сторонами в судебном споре, обязаны уплачивать в бюджет государства соответствующие пошлины.

В зависимости от вида судебного разбирательства, колеблется и сумма такой пошлины. Ставки и фиксированные суммы платежей установлены Налоговым кодексом Российской Федерации. В случае со спорами, которые исходят из имущественных правоотношений, сумма пошлины зависит от стоимости такого имущества и рассчитывается исходя из установленных законов фиксированных тарифов и процентных ставок. Причем, чем больше сумма, тем меньше ставка.

Госпошлина уплачивается заявителем в момент или до момента подачи искового заявления. Однако законодательство дает возможность гражданам отсрочить или рассрочить оплату пошлины. Пошлину, в определенных обстоятельствах, можно также взыскать с ответчика или же вернуть из бюджета.

## 4 ОСОБЕННОСТИ РАЗДЕЛА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

### 4.1 Подарки, наследство и имущество, принадлежавшее супругам до брака

Раздел имущества при разводе порождает множество споров и нередко приводит к долгим разбирательствам. Один из важных вопросов — делится ли собственность, полученная одним из супругов в дар.

Статья 36 Семейного кодекса РФ четко определяет, что на такое имущество не распространяется режим совместной собственности и, следовательно, разделу при разводе оно не подлежит. Однако есть два условия, которые могут дать делу противоположный оборот:

- 1) отсутствие доказательств, подтверждающих факт дарения;
- 2) увеличение стоимости имущества за время брака

Чтобы избежать раздела имущества, полученного в дар, суду необходимо представить весомые доказательства, что «подарок» действительно предназначался конкретному человеку, а не семье, как, например, презенты на свадьбу или годовщину. И, конечно же, не был куплен на семейные средства.

В качестве доказательств нужно предоставить договоры дарения или обеспечить явку свидетелей, которые могут подтвердить этот факт. В случае отсутствия того и другого, судья, скорее всего, примет решение удовлетворить требования первой стороны.

Если ценности, полученные в дар одним из супругов, выросли в стоимости в результате вложения средств из семейного бюджета или усилий второго супруга, они подлежат разделу при разводе.

Для наглядного представления такой ситуации можно привести достаточно распространенный на практике пример.

Пример:

Супруга получила в подарок от родителей частный дом. Во время семейной жизни в нем был проведен дорогостоящий ремонт и перепланировка, в результате чего цена дома существенно возросла. При разводе это имущество будет поделено



между сторонами, так как рост стоимости произошел за счет совместных усилий и вложения общих средств<sup>1</sup>.

Очень часто разводящиеся интересуются, считаются ли личным имуществом вещи, подаренные одним супругом другому, и, соответственно, есть ли необходимость делить их при разводе.

Такие вещи переходят в личное пользование одной стороны и не подлежат разделу. Однако и в этой ситуации есть исключение — предметы роскоши. Это условие определяется все той же 36 статьей СК РФ. Сюда относятся:

- 1) произведения искусства;
- 2) изделия из драгоценных камней и металлов;
- 3) антиквариат и другие дорогостоящие объекты, которые не являются необходимостью в повседневной жизни.

Что считать роскошью в каждом конкретном случае, суд определяет, как правило, исходя из общего уровня жизни и достатка в семье.

Раздел наследства, полученного мужем или женой во время брака, в большинстве случаев является невозможным. В Семейном кодексе РФ прямо указывается на то, что то, что безвозмездно было получено одной из сторон семейных отношений во время брака, к совместно нажитому имуществу относиться не может, так как признается личным имуществом такого лица.

Наследство получают безвозмездно, так же как и подарки. Следовательно, при разделе имущества то, что было унаследовано, должно «отойти» наследнику. При этом вторая сторона прав на наследство не имеет.

Но, существует исключение, при котором такое имущество делится, эта норма закреплена в ст. 37 СК РФ и гласит:

Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из

---

<sup>1</sup>Решение Заводского районного суда г. Орла от 10 июня 2016 г. по делу № 2-336/2016 // Судебные и нормативные акты РФ (<https://sudact.ru/>)

супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).

Пример: Жене от отца достался по наследству дом. За полтора года на совместные доходы супруги сделали перепланировку, перекрыли крышу и облагородили фасад здания, что повысило рыночную стоимость постройки. На основании этого муж потребовал оформить ему долю на собственность в данном недвижимом имуществе.

В определении стоимости за исходную сумму была взята стоимость, указанная при оценке наследственного имущества, а за конечную сумма произведённой оценки.

Суд постановил, что на основании ст. 256 ГК РФ увеличение стоимости считается значительной и соответствует 1/3 части от общей стоимости дома.<sup>1</sup>

Из вышеуказанного правила возможны следующие исключения, позволяющие делить наследство между мужем и женой.

1) То, что было унаследовано одной стороной, бывает качественно улучшено посредством приложения личных усилий другой стороной. Например, супруг может реконструировать или надстроить частный дом, унаследованный женой, в то время как жена может облагородить земельный участок, наследником которого является ее супруг. В обоих случаях произойдет увеличение стоимости унаследованной вещи, что может стать для суда основанием для признания ее общим имуществом супругов с последующим разделом на равные доли. Если спор разрешается самими сторонами путем достижения соглашения, то раздел может быть осуществлен в любых пропорциях.

2) Иногда наследниками являются сразу оба супруга. Они могут призываться к наследованию совместно (к примеру, по завещанию) либо самостоятельно, входя в число прочих правопреемников (например, наследуя за

---

<sup>1</sup>Решение Подольского городского суда Московской области от 30 марта 2017 г. по делу № 2-1065/2017 // Судебные и нормативные акты РФ (<https://sudact.ru/>)

детьми). При этом каждая из сторон наследует свою долю, относимую к их личной собственности.

Акции и деньги, перешедшие наследнику, не будут подпадать под режим совместно нажитого, даже если за многие годы брака значительно увеличили свою стоимость, ведь в таком увеличении нет заслуги второй стороны семейных отношений.

#### 4.2 Раздел жилых помещений

Раздел недвижимого имущества — один из самых острых вопросов, возникающих при разводе. Как показывает практика, именно он чаще всего становится причиной не только споров, но и попыток различных махинаций со стороны разводящихся супругов. Поэтому необходимо точно представлять себе, какие особенности имеют бракоразводные дела с разделом недвижимости, какое имущество подлежит разделу, и какие способы это сделать существуют.

Законодательство РФ вполне определенно указывает, какие именно формы недвижимости предполагают раздел между супругами, а какие нет. Объекты, относящиеся к недвижимости, это:

- 1) частный жилой дом, готовый либо находящийся в стадии постройки;
- 2) квартира;
- 3) дача;
- 4) земельный участок;
- 5) гараж;
- 6) коммерческая недвижимость, то есть объекты, используемые для получения дохода.

Разделу подлежат:

- 1) Жилье, участок или другой объект, приобретенный на доходы, полученные супругами в браке. При этом не имеет значения, на заработанные кем

деньги был куплен объект. Так, например, если супруга не работала по уважительной причине (занималась воспитанием детей или домашним хозяйством), она всё равно имеет полное право на собственность.

2) Недвижимость, приобретенная в ипотеку. Причем разделу подлежит не только сам объект, но и долговые обязательства по нему.

Если речь идет о частном доме или участке, то суд может постановить разделить их фактически. Так, после возведения в доме дополнительной стены супруги получают две отдельные жилплощади.

Разделу не подлежат:

1) Объекты, полученные супругом в дар или перешедшие к нему по праву наследования, когда это можно доказать.

2) Муниципальные и служебные квартиры.

3) Приватизированное жилье, если право собственности закреплено только за одним супругом. Даже если второй прописан в такой квартире, максимум, на что он может рассчитывать — назначение судом времени, в течение которого сможет пользоваться недвижимостью. По истечении этого срока он должен будет покинуть объект. Никаких имущественных прав у такого супруга нет, и если второй захочет, например, продать жилье, он не сможет этому препятствовать.

Самый лучший вариант — постараться договориться. Это можно сделать двумя способами: официально и неофициально.

Супруги могут мирно разделить недвижимость удобным для обоих способом. В ситуации с разделом жилья это может быть:

- 1) продажа квартиры с последующим разделением денег между сторонами;
- 2) размен большой квартиры на две или более (возможно, с доплатой).

Оба эти способа считаются относительно безопасными. Так, в первом одна сторона является собственником квартиры и гарантированно получит деньги, а вторая, в случае попытки мошенничества первой, сможет оспорить сделку по продаже в суде.

Если же между супругами делятся только долги, применение данных методов невозможно. По мнению Л.Б. Максимович, раздел общих долгов должен основываться на принципе равенства долей супругов в долговом обязательстве.<sup>1</sup> Это уточнение следовало бы внести в п. 3 ст. 39 СК РФ.

Официальными договоренностями признаются различные соглашения, подтвержденные официальным документом. Они могут быть заключены вне суда или непосредственно в процессе, без доведения дела до конфликта.

В такой ситуации должны быть соблюдены два условия:

1) Определены доли в жилье. Это можно сделать до или во время развода. Супруги вправе сами договориться о том, кому сколько достанется. В таком случае им необходимо составить и официально заверить соответствующее соглашение. Либо решение о распределении долей может вынести суд, тогда речь будет идти о соглашении мировом.

2) Составлен официальный документ. Он должен быть подписан обеими сторонами и заверен нотариусом. В противном случае бумага не будет иметь никакой силы. В ней может быть прописано, как именно супруги хотят разделить недвижимость. Например, одна сторона выкупит долю второй и получит недвижимость в собственность, или объект будет поделен на две части в натуральном выражении.

Включение вопроса о разделе недвижимости в бракоразводное дело осуществляется тогда, когда супруги не смогли договориться мирно. Как правило, инициатор развода подает свои требования по разделу вместе с иском.

Для этого необходимо:

1) произвести экспертную оценку стоимости недвижимости, задокументировать её;

2) уплатить госпошлину в зависимости от стоимости иска, то есть той суммы, на которую была оценена, например, квартира:

---

<sup>1</sup> Максимович, Л. Б. Брачный договор (контракт): правовые режимы имущества супругов: учебное пособие / Л.Б. Максимович. – Москва : Ось-89, 2005. –110 с.

3) указать свои требования и их обоснования.

В ходе разбирательств суд определит, имеют ли обе стороны имущественные права и кому из них какая доля достанется. Согласно закону, суд должен руководствоваться правилом равных долей, то есть поделить имущество поровну. Однако есть ряд обстоятельств, когда это правило неактуально.

Один из супругов имеет право обратиться в суд по вопросу раздела недвижимости в течение трех лет с момента расторжения брака. Во время разбирательства на имущество может быть наложен арест, чтобы предприимчивый ответчик не смог организовать обстоятельства, которые сыграют в его пользу.

Жилье (или другой объект) не подлежит распределению между супругами и остается в собственности одного из них если он купил недвижимость до заключения брака.

Однако есть два случая, когда на недвижимость, приобретенную до брака одним супругом, может претендовать второй:

1) стоимость объекта значительно возросла за счет вложений из семейного бюджета (дорогостоящий ремонт, перепланировка и т.п.);

2) жилье или участок были куплены супругом в ипотеку до брака, но часть платежей по кредиту осуществлялась уже после создания семейного союза.

Согласно законодательству (ст. 34 СК РФ, ст. 256 ГК РФ), имущество, приобретенное в браке, является совместной собственностью супругов и при разводе должно делиться поровну (за исключением условий, прописанных в брачном договоре, при его наличии; а также случаев, когда оно приобретено за личные средства одного из супругов).

Не имеет значения то обстоятельство, на кого именно из супругов происходило оформление кредитного договора: выступают ли муж и жена созаемщиками или кто-то из них единолично возложил на себя данное обязательство.

Помимо этого, не учитывается и тот факт, что один из супругов не работал и не вносил периодические ипотечные платежи, поскольку осуществлял уход за детьми или вел иную домашнюю деятельность (хозяйство).

Несмотря на то, что Семейным кодексом РФ предусмотрено, что имущество, приобретенное в браке, считается совместно нажитой собственностью и должно делиться поровну, судами далеко не всегда выносятся такие решения, поскольку в расчет берутся все обстоятельства и нюансы каждой конкретной семейной ситуации.

Кроме раздела недвижимости супруги при разводе сталкиваются с необходимостью решения вопроса по разделу ипотечного кредита: кто и в каких долях будет вносить платежи.

Приобретая жилплощадь в ипотеку, оба супруга являются ее собственниками лишь формально и не имеют права свободно ею распоряжаться. До погашения долгового обязательства объект недвижимости находится в залоге у банка-кредитора — за ним в судебном процессе по разделу ипотеки при разводе остается последнее слово.

Основными способами раздела ипотечного кредита после развода являются:

1) Распределение долга между супругами и оплата в соответствии с долями собственности каждого из них. При этом банк должен убедиться в платежеспособности каждого из супругов — если же он усомнится в доходах мужа или жены, может наложить запрет на деление кредита.

2) Продажа ипотечного жилья супругами, влекущая за собой в первоочередном порядке оплату займа, а затем раздел оставшихся средств между супругами поровну (данный шаг возможно совершить лишь с согласия банка).

3) Самостоятельная продажа недвижимости банком посредством проведения аукциона. Следует отметить, что цена недвижимости в таком случае падает ниже рыночной и в итоге разводящиеся могут остаться и без жилья, и без средств.

4) Договоренность между разводящимися сторонами перевода недвижимости в единоличную собственность одного из них, при этом другой супруг освобождается от обязательств оплаты по кредиту в пользу собственника (также требует предварительного одобрения банка и внесения изменений в ипотечный договор).

Далеко не все перечисленные способы могут быть фактически осуществимы, поскольку каждое решение об ипотечном жилье и изменении жизненных условий семейной пары должно согласовываться с банком (в том числе и решение развестись).

По своей сути развод не интересует банк как таковой — ему важно продолжение своевременного внесения ежемесячных платежей и недопущение просрочек. Банковская организация оценит семейную ситуацию и платежеспособность мужа и жены и в первую очередь минимизирует свои риски.

При расторжении брака, как правило, дети остаются с одной из сторон (в большинстве случаев — с матерью).

Однако не стоит рассчитывать, что оставление ребенка с одним из супругов всегда приводит к увеличению доли при разделе жилья. Приоритетным считается, несмотря на наличие ребенка (особенно в не многодетной семье), равноценный раздел (без учета нюансов).

Некоторые обстоятельства, связанные с наличием в браке несовершеннолетних детей, могут привести к увеличению доли в делимой ипотечной квартире в пользу родителя с ребенком, например, если:

1) второй супруг имеет иное жилое помещение в собственности, а родитель, оставшийся с общим чадом — нет;

2) многодетная мать остается с детьми;

3) раздел ипотеки с малой жилой площадью (в подобной ситуации суд склоняет перевести квартиру в единоличное пользование ответственного родителя с учетом выплаты за долю недвижимости);

4) ребенок является инвалидом.



Приоритетное право на ипотечное жилье, не смотря на наличие детей, один из супругов может получить в особых вышеперечисленных случаях. Однако и при имеющихся обстоятельствах судом учитываются различные сопутствующие факторы, относящиеся к делу.

Чтобы решить вопрос продажи ипотечной квартиры, на долю в которой претендуют дети, необходимо сначала выписать несовершеннолетнего в равноценное по площади жилое помещение. Если жилищные права несовершеннолетнего при этом будут нарушены, в ситуацию могут быть привлечены специалисты по жилищным вопросам органов опеки и попечительства.

На основании п. 4 ст.10 Федерального Закона № 256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», недвижимость, приобретаемая за счет средств материнского капитала, оформляется на всех членов семьи.

При разделе ипотечной недвижимости с вложением средств материнского капитала подлежат разделу только супружеские доли; собственность детей при этом является неприкосновенной. Однако до наступления совершеннолетия ребенка право распоряжения его имуществом лежит на законном представителе — родителе.

Пример:

При рождении второго ребенка семья Наталья В. использовала материнский капитал при приобретении жилья. При расторжении брака оба ребенка остались проживать с матерью, при этом супруг получил 1/4 доли недвижимости, Наталья и двое несовершеннолетних детей — 3/4 доли соответственно<sup>1</sup>.

1) Самым безопасным вариантом, исключающим риски, является полное погашение обязательств по кредиту, предшествующее разделу квартиры.

2) Если супруги разделяют ипотеку с учетом имеющихся долей недвижимости и один из них не справляется с погашением долга, банковская

---

<sup>1</sup> Решение Кировского районного суда г. Волгограда от 28 августа 2017 г. по делу № 2-1324/2017 // Судебные и нормативные акты РФ (<https://sudact.ru/>)

организация оставляет за собой право, не взирая на наличие детей, реализовать залоговое жилье на торгах по заниженной стоимости.

3) Отказ одного из супругов от доли в имуществе в пользу другого или ребенка. Сделать это лучше до расторжения брака путем оформления договора дарения (чтобы избавить себя от уплаты налога при совершении сделки между близкими родственниками).

Военная ипотека отличается от гражданского ипотечного кредитования тем, что погашение платежей осуществляется государством (а именно, Министерством обороны РФ). Участником программы кредитования выступает военнослужащий. Поэтому военную ипотеку и жилье:

- 1) нельзя переоформить на иное лицо (например, супругу);
- 2) невозможно разделить между мужем и женой.

Данные положения исходят из норм Семейного Кодекса РФ (п. 2 ст. 34 СК РФ) и Федерального Закона № 117-ФЗ от 20.08.2004 «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

Однако каждый случай индивидуален, и супруга или супруг в отдельных ситуациях все же может рассчитывать на материальную компенсацию части жилья, пропорционально своим финансовым вложениям в него, например:

1) когда в приобретение недвижимости были вложены личные средства второго супруга (подаренные, полученные от продажи иного личного жилья или имущества, полученные по наследству);

2) когда для погашения ипотеки использовались средства материнского капитала и др.

Следует помнить, что решать вопрос компенсации вложений в военную ипотечную недвижимость в судебном порядке нецелесообразно до полного погашения кредита, поскольку квартира обременена вдвойне: Министерством обороны РФ и банком-кредитором.

После погашения обязательства второй член семьи может иметь право лишь на возвращение финансовых затрат. Вопрос о разделе недвижимости при разводе

является одним из самых сложных. Однако его можно существенно упростить, если стороны договорятся мирно, определяют доли и закрепят свой договор нотариально. Либо договорятся между собой и официально оформят действия, определенные личным соглашением (продадут объект и поделят деньги, разменяют квартиру и т.п.).

В случае спора дело будет рассматриваться судом. Это предполагает оформление исков, оценку недвижимости и уплату госпошлины. При определении долей суд учитывает наличие несовершеннолетних детей, возможную нетрудоспособность супруга и другие факторы, способные повлиять на их размер. В стандартных случаях всё будет поделено пополам.

Что касается недвижимости, приобретенной до брака, то она разделу не подлежит, если речь не идет о значительном увеличении стоимости объекта за счет семейного бюджета или незакрытой ипотеке.

#### 4.3 Раздел иного имущества

Автомобиль считается неделимым имуществом, т.е. он не может быть разделен между сторонами натурально. Исходя из этого, возможны следующие решения:

- 1) машина передается тому, кто более заинтересован в ней, а второй стороне выплачивается компенсация;
- 2) автомобиль передается одной стороне в составе ее доли (например, мужу отходит автомобиль и гараж, а жене — дом);
- 3) если в семье было 2 авто, то каждое из них останется в пользовании своего прежнего владельца.

Если делить приходится автомобиль, на который еще не выплачен кредит, можно:

1) оставить имущество одной стороне, при этом она выплатит второй компенсацию за суммы погашения кредита из семейного бюджета;

2) продать авто, из вырученной суммы погасить кредит, остатки поделить между супругами.

Кредитное авто может отойти любой стороне. Более серьезную проблему представляет раздел обязательств по выплате займа. Если кредит на общую машину был оформлен супругами и выплачивался из общих денежных средств, то после расторжения брака он должен погашаться обеими сторонами, вне зависимости от того, кому отойдет авто после развода.

В семейном законодательстве предусмотрено пропорциональное распределение обязанностей супругов по общим долгам семьи. Возможен также переход обязанности оплачивать заем одной из сторон если другая пойдет на соразмерные уступки при разделе имущества.

Для того чтобы определить стоимость машины, подлежащей разделу, супруги, разводящиеся мирно, как правило, прибегают к услугам оценщиков. Если развод осуществляется через суд, то может быть назначена соответствующая экспертиза. Обычно это необходимо, если машина приобретена не в салоне, а с рук. При приобретении автомашины у официального дилера доказательством ее стоимости будет договор купли-продажи, в котором всегда указывается его реальная цена. При покупке у частного лица в договорах, как правило, стоимость машины занижается.

К услугам профессиональных оценщиков прибегают и тогда, когда машиной пользовались много лет, и ее цена существенно снизилась. Особенно актуален данный вопрос, если автомобиль участвовал в дорожно-транспортном происшествии либо эксплуатировался неаккуратно.

Для того чтобы определить возможность раздела депозита, необходимо выяснить, когда он был открыт и какие деньги туда вносились.

Вклады на средства семейного бюджета должны делиться поровну. Если депозит открыт до брака, но и во время семейной жизни он пополнялся — средства будут поделены пропорционально добрачных и общих вложений.

Депозиты, открытые на имена детей, между родителями не делятся.

Ценные бумаги делятся не по той стоимости, по которой были приобретены, а по рыночной, сложившейся на момент судебного разбирательства. Здесь ситуация еще более запутанная и, как правило, её разрешение невозможно без участия опытного специалиста.

Единственное можно утверждать однозначно: если ценные бумаги (будь, то акции, облигации или любые другие) были приобретены во время брака — они подлежат разделу, независимо от того, на чье имя были оформлены. Обычно в таком случае суд руководствуется правилом равенства долей.

Если активы были получены в дар, по праву наследования или приобретены одним из супругов еще до брака, то делиться они не будут и целиком достанутся той стороне, которая ими владеет.

Также способ раздела зависит и от типа ценных бумаг. Так, например, акции могут принадлежать акционерным обществам разных типов.

1) Публичные общества позволяют делить акции и включать второго супруга в состав акционеров (путем внесения его данных в реестр).

2) Непубличные не могут поддерживать более 50 акционеров, в связи с чем второй супруг с большой вероятностью не получит свою долю акций и не станет одним из них. Нередко в такой ситуации супруг-держатель активов возмещает их стоимость в денежном эквиваленте.

Акции ОАО распределяются между супругами, при этом вторая сторона становится полноправным держателем со всеми вытекающими последствиями.

Акции ЗАО также должны делиться, но из-за ограниченного количества акционеров предприятия это может быть неосуществимо. В такой ситуации владелец ценных бумаг может компенсировать второй стороне половину их стоимости. Либо она может получить другое равноценное семейное имущество.

Здесь, как и в случае с разделом ценных бумаг, доли делятся независимо от того, на чье имя зарегистрированы. Возможно 2 варианта.

Доли делятся пополам, а та сторона, на которую они не были оформлены, вступает в число совладельцев компании.

Одна сторона получает все доли, выплачивая второй соответствующую компенсацию.

Если речь идет о собственном бизнесе супругов, то возможно 2 варианта раздела. Одна сторона получает свою часть, и разводящиеся становятся совладельцами ООО.

Доли в полном объеме переходят одному супругу, а второй получает от него компенсацию. Примечательно, что возмещение производится не по номинальной стоимости уставного капитала, а по текущей.

Если речь идет о сторонней фирме, учредительное собрание которой постановило не принимать новых акционеров, а суд обязал одну сторону передать в собственность другой определенную долю, то события, скорее всего, будут развиваться по второму варианту, изложенному выше.

Как показывает практика, обычно так и происходит, потому что люди, расторгнувшие брак, не могут успешно взаимодействовать при ведении бизнеса в силу возникшей между ними неприязни. А участники стороннего ООО не приветствуют принятие нового собственника, часто далекого от управления компанией и бизнеса в целом.

Доли в уставном капитале не делятся, а целиком остаются у собственника, если они перешли к нему по праву наследования или были получены в дар. Это необходимо подтвердить официальными документами.

Обобщая все вышесказанное, можно сделать несколько заключений.

Имущество супругов (за исключение особых обстоятельств) будет делиться поровну, если иное не предусмотрено соглашением или брачным договором. Основанием является подача искового заявления в суд одной из сторон.

Для движимых и недвижимых ценностей, вкладов, долей в учредительном капитале и ценных бумаг, помимо деления, возможна передача их одной стороне, при условии компенсации для второй. Кредитные обязательства по ипотеке также подлежат распределению.

Есть категории имущества, которые остаются у своего владельца. Это ценности, полученные в дар или по наследству, стоимость которых не увеличивалась за счет семейного бюджета.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализ действующего законодательства, регулирующего порядок раздела имущества при разводе и практики его применения позволяет сделать следующие выводы и предложения:

1. раздел имущества супругов при разводе довольно сложный и долгий процесс. Как правило, супруги редко могут договориться о добровольном его разделе. Зачастую, между супругами возникают споры о дальнейшем владении имуществом в связи с этим им приходится обращаться в суд для разрешения спора.

2. в п.7 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации установлено, что к требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности. Но в п.19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" указано, что течение трехлетнего срока исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, брак которых расторгнут, следует исчислять не со времени прекращения брака, а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Исходя из этого, получается что состояние правовой неопределенности когда лицо узнало или должно было узнать становится для оборота купли-продажи недвижимости абсолютно хаотичным и права бывших супругов всплывают и через 5, и через 15 и более лет, когда, например, бывший супруг узнает, что его квартиру приобретенную в расторгнутом браке, продали или собираются продать. Думается, необходимо добавить в п. 7 ст. 38 СК РФ слова о начале срока исковой давности со времени прекращения брака.

3. Довольно часто встречаются ситуации, когда один из супругов требует продажи, а второй – выплаты компенсации за свою долю недвижимого имущества. Законодатель не предусмотрел норму, которая обязывала бы бывших супругов делить поровну вырученные от реализации собственности денежные средства, что



помогло бы уменьшить количество исков. Думается, следовало бы на законодательном уровне ввести поправку в п.3 Ст.252 Гражданского Кодекса РФ, обязывающую бывших супругов заключать официальное соглашение о дальнейшей продаже имущества, в котором будет прописано, что денежные средства, вырученные от реализации собственности, будут делиться в равных долях. Но если все же стоит спор о продаже или компенсации, необходимо ввести норму, которая будет регулировать не только долю в имуществе, но и дальнейшую его судьбу. Например, если 1/3 доли принадлежит супруге, 1/3 супругу и 1/3 ребенку, который по решению суда остается проживать с матерью, супруг не может продать свою долю третьим лицам, во избежание нанесения вреда ребенку.

4. Нередко один из супругов оформляет все приобретенное имущество на своих родственников. Для того чтобы включить такое имущество в массу, необходимо отдельно оспорить фиктивные сделки в суде. Чтобы в ходе судебного разбирательства не было дополнительных споров, думается, необходимо внести на законодательном уровне поправку в Ст. 256 Гражданского Кодекса РФ, в котором было бы обозначено, что имущество, приобретенное супругами в браке должно оформляться на одного из них. Если же какое-либо имущество было куплено для третьего лица, должна заключаться дарственная и вместе с ней соглашение, в котором оба супруга прописывают, что данное имущество не является их собственностью, т.к. было куплено для третьего лица (родственника).

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

### 1. Нормативно-правовые акты

1.1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). (дата обращения 05.04.2020)

1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019) // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). (дата обращения 10.04.2020)

1.3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (в ред. от 06.02.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). (дата обращения 15.04.2020)

1.4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (в ред. от 24.04.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). (дата обращения 16.04.2020)

1.5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 27.12.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.05.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). (дата обращения 05.04.2020)

1.6. Кодекс о браке и семье РСФСР // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1969. № 32. Ст. 1086. (утратил силу). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.consultant.ru/>) : [сайт]. – URL: <http://www.consultant.ru/>. (дата обращения 02.05.2020)

1.7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.12.2016) // Официальный интернет-портал правовой

информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) : [сайт]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru). (дата обращения 12.05.2020)

## **2. Научная и учебная литература**

2.1. Бронникова, М. Н. Проблемы определения долей в праве собственности на жилые помещения, приобретенные с использованием средств материнского капитала: учебное пособие / М. Н. Бронникова, Н. М. Савельева – 5-е изд. – Москва : Наука, 2016. – 35 с.

2.2. Даньшина, Д. Н. Проблема раздела общей совместной собственности супругов: сборник научно-практических статей / Д. Н. Даньшина. – Москва : Семейное право, 2016. – 200 с.

2.3. Карпухин, Д. Проблемы раздела жилого помещения между бывшими супругами: практикум / Д. Карпухин // Жилищное право. – 2012. - №10 (19). - С. 95-96.

2.4. Невзгодина, Е. Л. Соглашение о разделе имущества супругов и брачный договор: справочник / Е. Л. Невзгодина. – Санкт-Петербург : ООО «Питер Пресс», 2012. – 37 с.

2.5. Крылова, З.Г. Имущественные права супругов в условиях перехода к рыночным отношениям: учебное пособие / З. Г. Крылова. – Санкт-Петербург : Государство и право, 1992. – 31 с.

2.6. Пчелинцева, Л.М. Семейное право России: учебник / Л. М. Пчелинцева, Г.И. Загорский, – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Норма, 2004. – 52 с.

2.7. Пашкова, В. И. Раздел ипотечного долга супругов / В. И. Пашкова // Жилищное право. – 2012. – №5 (19). – С.56-58

2.8. Чефранова, Е. А. Механизм семейно-правового регулирования имущественных отношений супругов: диссертация на соискание ученой степени доктора юридических наук / Е.А. Чефранова ; Российская Академия

государственной службы при Президенте Российской Федерации. - Москва, 2007.  
– С. 95

2.9. Максимович, Л. Б. Брачный договор (контракт): правовые режимы имущества супругов: учебное пособие / Л.Б. Максимович. – Москва : Ось-89, 2005. –110 с.

2.10. Нечаева, А.М. Семейное право : учебное пособие / А. М. Нечаева, - Москва : Проспект, 1998. - 352 с.

2.11. Адаева, Е.А. Вопросы правового регулирования имущественных отношений супругов / Е. А. Адаева // Нотариус. – 2014. - №6 (13). – С. 13-15.

2.12. Иванова, О. В. Соглашение о разделе общего имущества супругов и бывших супругов как способ защиты прав супругов при разделе имущества: материалы научно-практической конференции / О. В. Иванова ; Университет управления ТИСБИ. – Казань, 2016. – 29 с.