

УДК 72.012 + 72.03

ЖИЛИЩНАЯ МОДЕЛЬ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ

О.В. Давыдова, Д.В. Зуземиль

Рассмотрены идеи развития социального жилья для маломобильных групп населения в Российской Федерации. Выявлены ограничения, влияющие на архитектуру многофункциональных комплексов. Составлена модель взаимосвязи условий, средств и механизмов реализации проектов социального жилья для маломобильных групп населения в условиях современной городской застройки на основе мировых аналогов. Приведены мировые примеры решения задач жилищной социальной сферы и проектов с органичной и комфортной архитектурой социального жилья.

Ключевые слова: многофункциональные общественные комплексы, маломобильные группы населения, градостроительное проектирование, доступ для маломобильных групп, инвалидность, недееспособное население, потребности инвалидов, архитектура социального жилья, современная городская застройка.

Актуальность изучения современной городской застройки вызвана происходящим в настоящее время поворотом к комплексному анализу социальных проблем строительной сферы. Жилищное моделирование включает в себе различные аспекты, среди которых важная роль отводится социальным моделям. Они и должны быть осмыслены широким кругом людей, занятых в сфере планирования, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящей работе в центре внимания находятся социальные, экологические и архитектурные проблемы организации комфортной архитектурно-планировочной среды для маломобильных групп городского населения [1]. В рамках заявленной темы предполагается изучить круг вопросов, связанных с практикой градостроительства. Выясним, как формулируются сегодня требования к жилищным моделям, создающим комфортную среду для маломобильных групп населения, определим модели, предпочтительные в социальных контекстах, поставленных на повестку дня.

Создание комфортных условий для групп городского населения не должно приводить к изоляции людей, нарушению социальных связей, их десоциализации. По мнению отдельных авторов, создание обособленной среды для каждой социальной группы по отдельности чревато разрушением целостного видения города. Так, по мнению Дж. Джекобса – историка урбанистической культуры, – городская жизнь не может быть спланирована строгим образом [2]. Действительно, планировочная деятельность пред-

полагает учет «планировочных» инициатив со стороны самих граждан. По убеждению Джекобса, следует принимать в расчет полифункциональность городской среды. В качестве примера приводятся молодежь и дети, которые большую часть своего времени находятся на улицах. Джекобс, например, полагает, что проектирование улиц городов должно учитывать эффективность транспортного движения. Эти теоретические выводы должны быть учтены при проектировании городского пространства для инвалидов и других маломобильных горожан.

Важным представляется точное определение содержания термина «маломобильные группы населения». Маломобильные группы населения – лица пожилого возраста; иные лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства или приспособления; беременные женщины, а также граждане с малолетними детьми, использующие детские коляски [7, с. 12].

Именно эти группы населения более других нуждаются в государственной поддержке. В городах имеются люди, для которых по независящим от них причинам доступ к жизненно важным объектам затруднен. Это те, кто полностью или частично утратил мобильность. Перед обществом стоит цель обеспечить для них достаточный уровень благ, гарантировать безопасность, сделать ее, по меньшей мере, равной по уровню безопасности других жителей современного мегаполиса. Чтобы всего этого добиться, следует в соответствии с требованиями гигиены и экологии техносферы обустроить среду их проживания. Такая среда оформляется как архитектурно-планировочное решение [5, с. 2].

Как показывает западная практика, такие архитектурно-планировочные решения часто заключаются в единый комплекс с множеством различных функций. Обычно такие комплексы включают в себя: специальный жилой комплекс, включающий в свой состав квартирный дом для инвалидов одиноких, а также семейных с поражением опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на протезах или в креслах-колясках, общественные помещения обслуживания, облегчающие ведение самостоятельного образа жизни, учебно-производственные помещения, а также реабилитационный центр, обеспечивающий проведение восстановительного лечения, возвращение утраченной трудоспособности и возможности заниматься спортом и физкультурой.

Комплекс рассчитывается на проживание маломобильных групп населения, примерно половина из них инвалиды на креслах-колясках; квартиры – одно-, двух- и трехкомнатные. В составе комплекса предусматривается гостиничный блок из одно- и двухместных номеров. Они предназна-

ются для пациентов, приезжающих для прохождения курса реабилитации, и сопровождающих их родственников.

В подвальном или цокольном этаже жилого дома в расчете на каждую квартиру следует предусматривать стоянку.

В жилом комплексе для инвалидов предусматриваются следующие помещения общественного назначения: зрительный зал с комнатами для артистов и фойе, библиотека-читальня и кружковые комнаты, кафе-столовая; кухня для самообслуживания и холл при гостиничных номерах, помещения учебно-производственного назначения, служебные и обслуживающие помещения. В модели это названо культурным центром (см. рис. 1). Реабилитационный центр в составе жилого комплекса имеет следующие функции: регулярное восстановительное лечение (реабилитацию) инвалидов, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, оздоровительные мероприятия; оказывает медицинскую помощь инвалидам при обострениях основных и сопутствующих заболеваний, максимально приближенную к месту проживания. Состав помещений реабилитационного центра определяется минимальным набором процедур, необходимых для комплексного лечения, включая некоторые виды восстановительного лечения (водо-, грязелечение, вытяжение позвоночника).

Реабилитационный центр связывается с жилым корпусом теплым переходом.

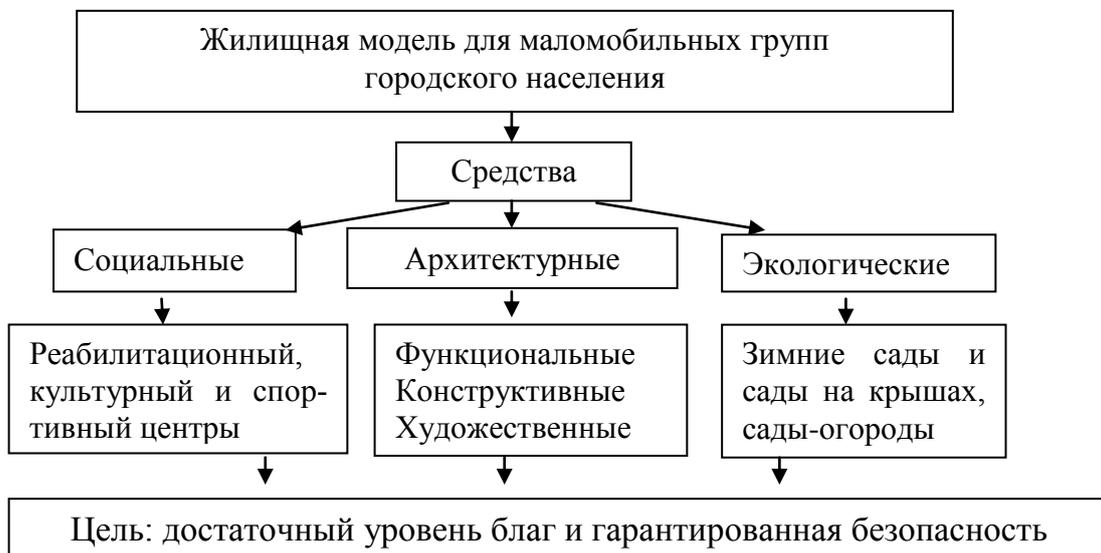


Рис. 1. Жилищная модель средств взаимосвязи для маломобильных групп городского населения

На участке жилого комплекса следует оборудовать площадки для лечебной физкультуры и спортивно-оздоровительных игр, а также кольцевые и прямые дорожки для спортивной лечебной ходьбы, необходимо предусматривать зеленые насаждения и газоны.

Строительство такого комплекса следует идее «город в городе» и предполагает доступ ко всем необходимым функциям, не покидая жилой комплекс, но в то же время находясь в городе. И это решение должно быть обеспечено деятельностью строителей, ландшафтных дизайнеров, архитекторов, представителей коммунальных служб, контрольных органов, администраций городских поселений – всех тех, на ком лежит функция организации среды современного мегаполиса [3, с. 21].

В западной практике очень примечателен проект «Homefarm», он может обеспечить устойчивое развитие, объединит городскую и загородную жизни, а также создаст самодостаточную общину пенсионеров. Он представляет собой жилой комплекс нового поколения для пожилых людей и инвалидов со всей необходимой инфраструктурой, рынком, прудами и грядками для выращивания овощей-фруктов.

Архитекторы надеются, что их идея вызовет дискуссию по поводу смешения двух совершенно разных сфер – городской и загородной жизни.

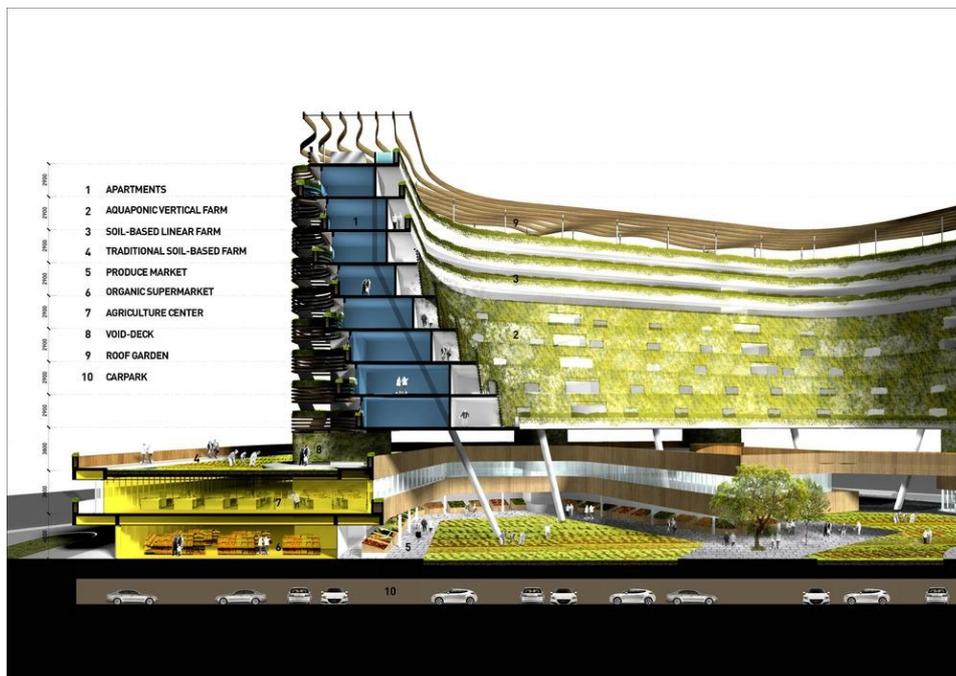


Рис. 2. Многофункциональный жилой комплекс для маломобильных групп населения, Сингапур (SPARK / Homefarm)

Задачей при проектировании жилой застройки является как создание условий социализации, так и обеспечение безопасности маломобильных групп в условиях городской среды. Безопасность маломобильных групп предполагает решение ряда задач, которые формулируются следующим образом:

- 1) достижение безаварийных ситуаций;
- 2) предупреждение травматизма;

3) сохранение здоровья.

При определении критериев безопасности маломобильных групп продуктивен системный подход. Предполагается единая система человек – среда обитания, при этом «обеспечение безопасности человека всегда выступает в качестве необходимого условия существования указанной системы, а ее высокая эффективность может рассматриваться как достаточное условие» [4, с. 50].

Можно выделить основные позиции в строительстве многофункциональных жилых комплексов (МФЖК).

Различают МФЖК с открытой системой обслуживания (общественно-жилые комплексы) и специализированные жилые комплексы с закрытой и полужакрытой системой обслуживания: дома для инвалидов и престарелых, дома для маломобильных групп населения [6, с. 40].

МФЖК размещают в реконструируемых зонах города (торгово-жилые, административно-жилые, рекреационно-жилые и смешанные) и в районах нового строительства (районные, микрорайонные и локальные комплексы на 12–20 тыс. жителей). Локальные комплексы охватывают часть квартала, квартальные занимают весь квартал, тканевые обслуживают несколько кварталов, линейные формируются вдоль фронта улиц, магистральные – по фронту магистрали с прилегающими территориями.

Жилые дома, входящие в состав жилого комплекса, должны отвечать многим требованиям: функциональным, конструктивным, художественным [7, с. 20].

Эти требования тесно связаны между собой, принадлежа одной общей пространственной системе жилого дома. Комплексы могут состоять из жилых домов различных типов (галерейные, коридорные, секционные, террасные и их различные комбинации).

Выводы

Решение проблем со строительством многофункциональных жилых комплексов для маломобильных групп населения, влияет на решение как глобальных, так и локальных проблем жизнедеятельности этих групп. Решение этой проблемы требует большего внимания и усилий при проектировании, так как в зависимости от ситуации, может иметь большие и серьезные последствия при неправильном подходе.

Необходимо насыщать МФЖК всеми базовыми функциями, для комфортного и локального проживания. Заимствовать зарубежные тенденции в области проектирования «зелёных кварталов и домов». Это позволит создать микросистему, комфортную для проживания маломобильных групп населения.

Библиографический список

1. Крундышев, Б.Л. Архитектурное проектирование жилых зданий, адаптированных к специфическим потребностям маломобильной группы населения: учебное пособие / Б.Л. Крундышев. – 1-е изд. – М.: Издательский дом «Лань», 2012. – 208 с.
2. Jacobs, J. The Economy of Cities / J. Jacobs. – N.Y., 1969.
3. Иудин, А.А. Проблемы развития города. Современная немецкая социология (обзор) / А.А. Иудин, Д.А. Шпилев. – Нижний Новгород: НИИСОЦ, 2010. – 56 с.
4. Лобачев, А.И. Основы физиологии труда и комфортные условия жизнедеятельности в техносфере / А.И. Лобачев // Безопасность жизнедеятельности. – М.: Юрайт, 2006.
5. Кияненко-Гапоненко, К.С. Создание доступной среды для маломобильных групп населения [Электронный ресурс] / К.С. Кияненко-Гапоненко // Психология, социология и педагогика. – 2017. – № 10. – URL: <http://psychology.snauka.ru/2017/10/8397> (дата обращения: 20.03.2019).
6. Молчанов, В.М. Многофункциональный жилой комплекс / В.М. Молчанов, Г.А. Трухачева, Л.А. Солодилова. – М.: Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. – 147 с.
7. Гейл, Я. Города для людей / Я. Гейл. – URL: <http://www.magazindomov.ru/2015/05/17/socialnoe-zhilyo-v-ssha/> (дата обращения: 20.03.2019)

[К содержанию](#)