

УДК 725.3(470.55)

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЭКОПОСЕЛКА «РОЩИНО» СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

А.С. Киркина, А.А. Астахова, С.Г. Шабиев

В статье проведен анализ территории, данной для проектирования экопоселка, и на его основе предложены варианты развития застройки местности и благоустройства близлежащей территории. Помимо этого, показаны примеры планировки типовых этажей домов блокированной застройки.

Ключевые слова: экопоселок, общественные пространства, градостроительство, экология, природа.

В настоящее время все больше людей задумываются об условиях проживания на местности, экология которой не вредит здоровью. На этом фоне, в последнее время, вокруг крупных городов начали появляться экопоселки. В Челябинске четко выявлена проблема с экологией, что только добавляет интерес жителей к данной теме, поэтому для проекта была выбрана тема об экологическом благоустройстве территории. Одним из наиболее интересных мест для данного проекта, по мнению авторов, является территория в поселке «Рощино» Сосновского района Челябинской области (рис. 1).

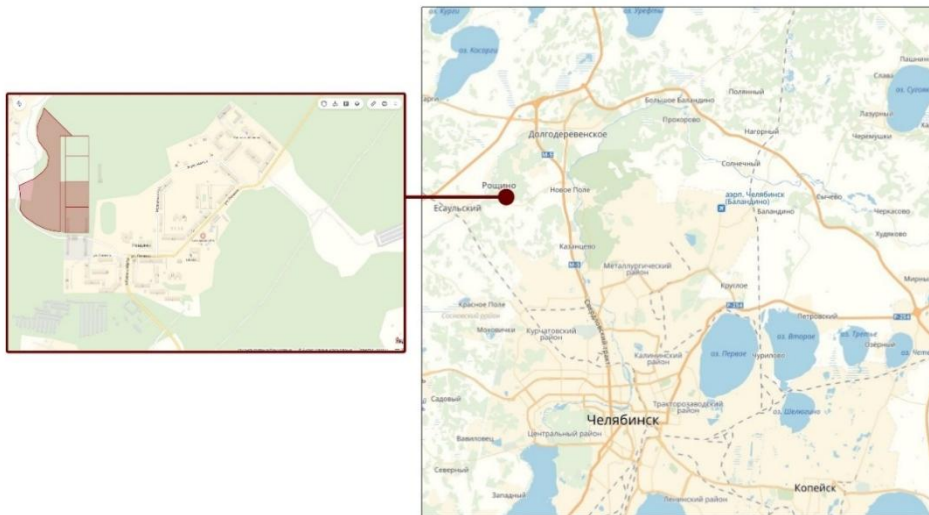


Рис. 1. Ситуационная схема выбранной территории в поселке «Рощино» Сосновского района Челябинской области

Целью работы является проведение исследования и разработка проекта экопоселка «Рощино» в Сосновском районе Челябинской области.

- В соответствии с поставленной целью основными задачами являются:
- комплексный учет основных факторов, влияющих на архитектурное формирование экопоселка;
 - разработка архитектурно-экологических принципов создания экопоселка;
 - создание высококомфортной архитектурной среды поселка, органически увязанной с существующей застройкой;
- Для решения этих задач используются методы:
- анализ и теоретическое обобщение отечественного и зарубежного опыта;
 - натурное обследование участка проектирования;
 - моделирование структуры экопоселка;
 - многовариантное проектирование и выбор оптимального варианта.

В ходе многовариантного проектирования было выявлено два основных варианта.

В настоящее время проблема транспорта и недостаточной пропускной способности существующих транспортных коммуникаций являются одними из самых острых проблем города Челябинска. Для крупных городов характерно большое количество автомобилей, а это приводит к глобальной нехватке парковочных мест. Что, в свою очередь, создает большое количество других проблем, в том числе проблемы с экологией. Так как в будущем планируется развивать данную территорию целенаправленно как экопоселок, в проекте сразу тщательно продумывался веломаршрут для всех жителей (рис. 2, 3).

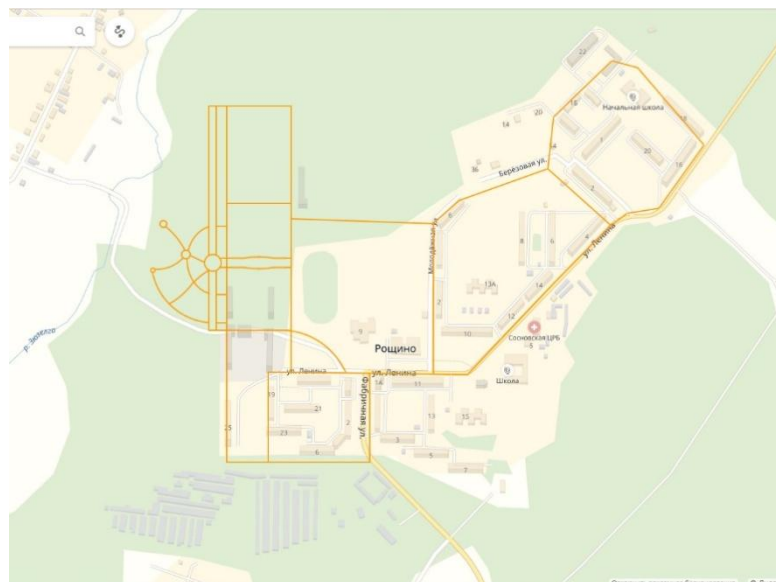


Рис. 2. Веломаршрут выбранной территории в поселке «Рошино»



Рис. 3. Веломаршрут выбранной территории в поселке «Рощино»

Также одной из особенностей проектирования экопоселка является максимальная вписанность в рельеф, что стало одним из основных факторов формирования пространства в первом варианте проекта. На всей территории рельеф наблюдается очень активным, поэтому большая площадь в западной части данной территории отдана под природный парк. На генеральном плане показаны расположение парковых троп, планировка кварталов с расположением автопарковок и дворовых пространств (рис. 4, 5).



Рис. 4. Генеральный план проектируемой территории

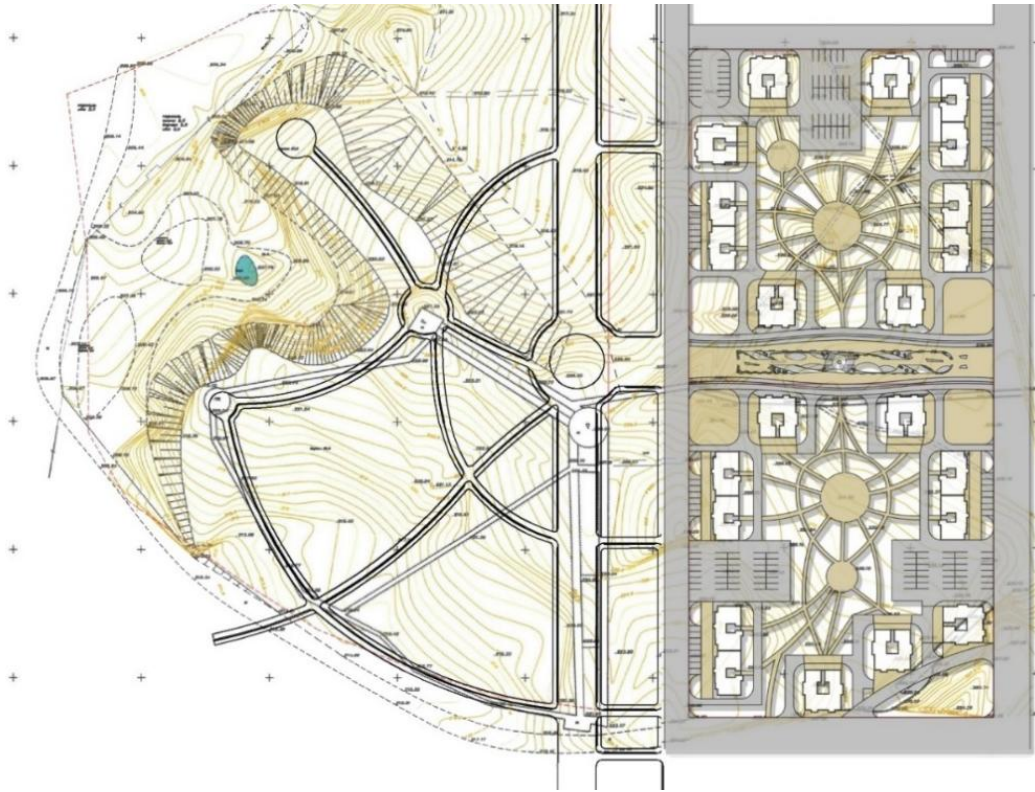


Рис. 5. Генеральный план проектируемой территории

Особенности первого варианта плана территории:

- двory изолированы от других пространств;
- между кварталами расположен широкий бульвар, вписанный в рельеф;
- между кварталами сквозная пешеходная связь через бульвар;
- пригласительные зоны на территории кварталов в виде небольших квадратных площадей с противоположных сторон бульвара;
- общественные пространства во дворах.

Также был подробно проработан проект бульвара, расположенного между кварталами. Изучив рельеф, авторы проекта сочли разумным вписать в него бульвар. При проектировании учтены предполагаемые требования жителей поселка «Роцино», показанные на схеме функционального зонирования. В центральной части расположен небольшой амфитеатр с особыми водоотводными системами, а при отдалении от него к западной и восточной сторонам установлены зона активного отдыха с уличными тренажерами, зона с пунктом проката велосипедов, а также детская площадка и зона тихого отдыха (рис. 6).

Таким образом, бульвар становится точкой притяжения большого количества людей для тихого и активного отдыха, не затрудняющим при этом жизнь жителям соседних кварталов (рис. 7, 8).



Рис. 6. Схема функционального зонирования центрального бульвара

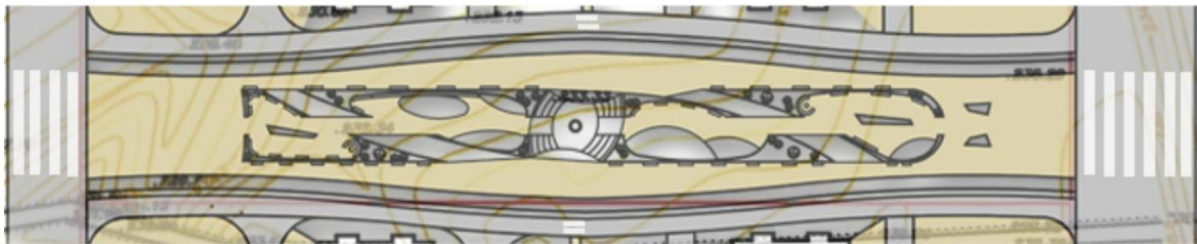


Рис. 7. Генеральный план центрального бульвара



Рис. 8. Объемный вид центрального бульвара

В результате проведенного исследования была разработана концепция эко-поселка «Рощино» в Сосновском районе Челябинской области, которая отвечает технико-экономическим, градостроительным, социальным и экологическим требованиям.

Библиографический список

1. СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей (с Изменением N 1) [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.vashdom.ru/snip/2102-99/> (дата обращения: 20.03.2018).
2. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей [Электронный ресурс]. – URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200092706>. (дата обращения: 20.03.2018).

[К содержанию](#)