

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
Филиал в г. Златоусте
Факультет «Сервис, экономика и право»
Кафедра «Экономика и право»
Направление подготовки 38.03.01 Экономика

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой,
к.э.н., доцент

_____ Т.И. Гусева
_____ 2017 г.

Формирование и исполнение бюджета в части неналоговых доходов
Комитета по управлению имуществом ЗГО

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ
ЮУрГУ – 38.03.01.2017.406.ПЗ ВКР

Руководитель работы
к.э.н., доцент

_____ Е.Н. Зайцева
_____ 2017 г.

Автор работы
студент группы ФСЭиП-402

_____ В.В. Белугина
_____ 2017 г.

Нормоконтролер
к.э.н., доцент

_____ И.И. Турсукова
_____ 2017 г.

Златоуст 2017

АННОТАЦИЯ

Белугина В.В. Формирование и исполнение бюджета в части неналоговых доходов КУИ ЗГО. - Златоуст: ЮУрГУ, ФСЭиП-402, 2017, 73с., 17 ил., 20 табл., библиогр. список - 48 найм., 2 приложений

Настоящая выпускная квалификационная работа состоит из трех глав.

В первой главе речь идет о понятии неналоговых доходов и источниках формирования бюджетов разных уровней в части неналоговых поступлений, администрирование доходов, а также планирование и исполнение бюджета по неналоговым доходам.

Во второй главе дана характеристика деятельности органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО» Проведен анализ исполнения доходной части бюджета по неналоговым доходам, на основании бюджетной отчетности рассчитан удельный вес доходов по каждому коду бюджетной классификации, рассмотрены причины отклонений плановых показателей от фактически полученных сумм неналоговых доходов. Рассмотрена динамика поступлений доходов за 2014-2016 годы.

В третьей главе выпускной квалификационной работы разработаны рекомендации по увеличению неналоговых поступлений в бюджет ЗГО по администратору КУИ ЗГО.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1.	8
Теоретические основы формирования неналоговых доходов	8
1.1 Общая характеристика неналоговых доходов и их правовая основа	8
1.2.....	
Источники формирования неналоговых доходов бюджетов разных уровней	10
1.3.....	
Администрирование неналоговых доходов	17
2. Анализ действующей системы формирования и исполнения доходной части бюджета по неналоговым доходам КУИ ЗГО 21	
2.1.....	
Краткая организационно-экономическая характеристика Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа.....	21
2.2.....	
Оценка администрирования и учета неналоговых доходов	27
2.3.....	
Анализ формирования сметы неналоговых доходов.....	30
2.4.....	
Анализ исполнения бюджета по неналоговым доходам	32
3.	
Рекомендации по увеличению поступлений в бюджет в части неналоговых доходов	57
3.1 Расчет и обоснование повышения качества планирования бюджета в части неналоговых доходов	57
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	67
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	69
ПРИЛОЖЕНИЯ	70

ВВЕДЕНИЕ

Одной из главных целей, бюджетного процесса является тщательная проработка процедур составления и контроля доходной части бюджета. Нарушение бюджетного процесса означает срыв всех планов: выплаты зарплаты, пенсий, пособий и т.д. Функционирование бюджета происходит по средствам доходов и расходов, поэтому тема формирования доходной части бюджета актуальна. Доходы служат финансовой базой государства. Как известно, бюджет на всех его уровнях играет огромную роль в развитии и процветании государства, продвижении научно–технического прогресса, развитии экономики. Одним из источников формирования доходной части бюджета всех уровней являются неналоговые доходы.

На фоне бюджетной и налоговой реформ проблемы формирования и управления неналоговыми доходами в России в целом отошли на второй план. Вместе с тем для активизации всех имеющихся у государства и муниципальных образований РФ ресурсов особое внимание должно быть уделено именно управлению собственными доходными источниками, какими являются неналоговые доходы бюджета.

Динамика поступлений неналоговых доходов в бюджеты разных уровней постоянно находится в движении, с каждым годом увеличивается их удельный вес в системе источников наполнения бюджета. Данное положение формирует актуальность и новизну темы исследования.

Предметом исследования данной работы являются неналоговые доходы бюджетов РФ, порядок планирования, прогнозирования и администрирования неналоговых доходов. Кроме того, для привязки и более конкретного анализа планирования и исполнения бюджета в части неналоговых доходов рассмотрена деятельность Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа, с акцентом на осуществления данной структурой своих функций по наполнению местного

бюджета в части неналоговых доходов. Комитет по управлению имуществом ЗГО является администратором неналоговых доходов местного бюджета.

Объектом исследования являются прочие формирования неналоговых доходов, и исполнения бюджета ЗГО администрируемых Комитетом по управлению имуществом.

Цель исследования. Разработка рекомендаций по увеличению бюджета в части неналоговых доходов по администратору КУИ ЗГО.

Исходя из указанной цели выпускной квалификационной работы определим основные задачи:

- 1) Исследовать теоретическую основу сущности и источники формирования неналоговых доходов.
- 2) Проанализировать исполнение бюджета в части неналоговых доходов.
- 3) Проанализировать источники формирования неналоговых доходов.
- 4) Разработать рекомендации по повышению поступлений в бюджет ЗГО в части неналоговых доходов.

Практическая значимость включает в себя расчет, обоснование и последующие внедрение рекомендаций по увеличению доходной части бюджета в части неналоговых поступлений в казну комитета по управлению имуществом ЗГО.

Теоретической базой исследования явилось использование научных изданий Крючковой Т.В., Королева М.Н., Ямбулганова А.А., нормативной и правовой базой явились справочно–правовые системы «Гарант» и «Консультант плюс», Бюджетный кодекс Российской Федерации, информационной базой являются комитет по управлению имуществом в части неналоговых доходов, сметы, кассовый план и бюджетная отчетность по доходам за 3 года.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

1.1 Общая характеристика неналоговых доходов и их правовая основа

Бюджет это форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций государства и местного самоуправления [33, с.137].

Важную роль при формировании любого бюджета составляют доходы. Доходы бюджета – денежные средства, поступающие в безвозмездном порядке в распоряжение органов государственной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления для осуществления своих основных функций. Главными элементами формирования доходной базы бюджета являются налоговые и неналоговые поступления [41, с.14].

К неналоговым поступлениям относятся денежные средства, поступающие в распоряжение государства через взимание неналоговых платежей. Основанием уплаты обязательных неналоговых платежей является совершение компетентными органами в пользу юридических и физических лиц определенных действий (предоставление тех или иных прав, выполнение работ, услуг). Уплата добровольных платежей, включаемых в группу неналоговых доходов основана на соответствующем волеизъявлении юридических и физических лиц.

Неналоговые доходы служат не только целям привлечения дополнительных доходов в бюджетную систему, но и являются свидетельством существующего спроса или потребности населения в определенном виде услуг.

Правовое регулирование неналоговых доходов бюджетов всех уровней Российской Федерации осуществляется целым комплексом нормативных правовых актов. Естественно, они представляют различные отрасли права, разные уровни и иерархические схемы. Неналоговые доходы

устанавливаются органами представительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Перечень неналоговых доходов един для бюджетов всех уровней и устанавливается законом о бюджетной классификации. Виды неналоговых доходов определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации [1].



Рисунок 1.1– Структура неналоговых доходов

Неналоговые доходы, как и налоговые, устанавливаются органами представительной власти Российской Федерации и её субъектов для юридических и физических лиц. Неналоговые доходы могут иметь форму как обязательных, так и добровольных платежей. Значительная часть неналоговых доходов формируется за счет обязательных платежей. В нормативных документах указывается и на принудительное взыскание определенных платежей в случае их неуплаты. Для неналоговых платежей характерна большая целевая направленность использования поступлений,

чем по налоговым платежам, что закреплено в правовых актах по порядку исчисления и взимания каждого конкретного платежа.

Неналоговые поступления имеют характерные черты, отличающие их от налоговых поступлений:

- порядок установления, исчисления и взимания регламентируется комплексом нормативных документов, согласно которым неналоговые доходы могут носить обязательный и необязательный характер, взиматься на добровольной и принудительной основах;

- не определены конкретные ставки, сроки уплаты, льготы и другие налоговые элементы;

- большая целевая направленность использования поступлений, закрепленная в правовых актах по порядку исчисления и взимания каждого конкретного платежа;

- нет жесткого планирования; на практике оно осуществляется, исходя из фактических поступлений за предыдущие периоды с учетом динамики, темпов инфляции и изменений в законодательстве.

- в группу неналоговых доходов включаются довольно разнородные платежи, получение которых бюджетом имеет различные основания. Всех их объединяет тот факт, что они не являются налогами.

В целом неналоговые доходы отличаются от налоговых субъектным составом, содержанием прав и обязанностей участников финансовых правоотношений, складывающихся в связи с уплатой и перечислением в бюджет неналоговых доходов.

1.2 Источники формирования неналоговых доходов бюджетов разных уровней

Управляя бюджетным процессом, государство определяет бюджетные отношения, направляет финансовые потоки таким образом, чтобы максимально обеспечить выполнение важнейших параметров социально–

экономического развития страны, реализацию общенациональных программ, выравнивание уровней развития регионов. Поэтому неналоговые поступления являются частью доходов всех видов бюджетов: федерального, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Основная часть доходного потенциала бюджетов всех уровней формируется за счёт налоговых доходов, но неналоговые поступления играют также большую роль в формировании бюджетов всех уровней. Неналоговые доходы по порядку зачисления в бюджет (по функциональной принадлежности) относятся к собственным доходам бюджетов [ст. 47 БК РФ], т.е. законодательно закрепляются на постоянной основе полностью или частично за соответствующими бюджетами.

Неналоговые доходы федерального бюджета в Российской Федерации являются особой категорией финансовых ресурсов, специфика которых заключается, в первую очередь в том, что идеальным основанием их мобилизации является реализация функций государства, защита публичных интересов, а также социальная направленность государственной деятельности.

В Российской Федерации в общем объеме финансовых ресурсов поступающих в доход государства доминируют налоговые доходы, но— это обстоятельство ни в коей мере не принижает значение и роль, неналоговых доходов, так как именно они могут служить высокоэффективным инструментом, который позволит в определенные периоды привлекать дополнительные финансовые ресурсы в бюджет государства. Неналоговые доходы федерального бюджета формируются в соответствии со статьями 41,42,46 Бюджетного кодекса Российской Федерации (см. таблица 1.1)

Общая сумма доходов Федерального бюджета в 2016 году составляет 8 305 414 366,8 тыс.руб. В 2016 году неналоговые доходы Федерального бюджета составили 3 856 150 928 тыс.руб., что составляет 46% от общей суммы доходов.

Неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации формируются в соответствии со статьями 41, 42, 46 настоящего Кодекса.

Таблица 1.1 - Неналоговые доходы федерального бюджета Российской Федерации

Статьи бюджета	Вид неналогового дохода	Норматив %
Статья 41	-доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, доходов от платных услуг, оказываемых федеральными казенными учреждениями, находящимися в ведении органов государственной власти Российской Федерации,	100
	доходов от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале, государственных запасов драгоценных металлов и драгоценных камней), находящегося в государственной собственности Российской Федерации, за исключением имущества федеральных бюджетных и автономных учреждений, имущества федеральных государственных унитарных предприятий	100
	– части прибыли унитарных предприятий, созданных Российской Федерацией, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей,	100
Статья 42	– Лицензионных сборов	100
	– таможенных пошлин и таможенных сборов	100
	– платы за использование лесов в части минимального размера арендной платы и минимального размера платы по договору купли–продажи лесных насаждений	100
	– платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности,	100
	– платы за пользование водными биологическими ресурсами по межправительственным соглашениям	100
	– платы за негативное воздействие на окружающую среду	20
Статья 46	-в бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого зарегистрированы юридические лица или индивидуальные предприниматели, допустившие нарушение	60

Таблица 1.2 - Неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации

Статьи бюджета	Вид неналогового дохода	Норматив %
Статья 41	<ul style="list-style-type: none"> – доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных – доходов от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале), находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных – доходов от платных услуг, оказываемых казенными учреждениями субъектов Российской Федерации; – части прибыли унитарных предприятий, созданных субъектами Российской Федерации, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, – в размерах, определяемых в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации; – платы за негативное воздействие на окружающую среду – платы за использование лесов в части, превышающей минимальный размер арендной платы и минимальный размер платы по договору купли–продажи лесных насаждений, а также платы по договору купли–продажи лесных насаждений для собственных нужд, – декларационного платежа – доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов 	100
Статья 42	- платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации	100
Статья 46	– разовых платежей за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии (бонусы), по участкам недр, содержащих месторождения природных алмазов	100

Неналоговые доходы бюджетов местных органов власти являются их собственными бюджетами. Местный бюджет – это форма образования и расходования денежных средств в расчете на финансовый год, предназначенных для исполнения расходных обязательств соответствующего муниципального образования. [39, с.54]

Доходная часть муниципальных бюджетов формируется из налоговых поступлений и неналоговых поступлений, а также за счет безвозмездных перечислений в виде дотаций, субсидий, и т.д.

Бюджетные и имущественные права, предоставленные этим органам, дают им возможность составлять, рассматривать, утверждать и исполнять свои бюджеты, распоряжаться переданными в их ведение предприятиями и получать от них доходы. В основе распределения общегосударственных денежных ресурсов между звеньями бюджетной системы заложены принципы самостоятельности местных бюджетов. Исходя из этих принципов доходы местных бюджетов формируются за счет собственных и регулирующих источников доходов. Местные неналоговые платежи в совокупности составляют собственные доходы местных бюджетов. Неналоговые платежи, закрепляются за местными бюджетами полностью или частично на основе БК РФ или законами субъектов РФ, а также вводимые представительными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации правовыми актами.

Неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 настоящего Кодекса.

Неналоговые доходы местных бюджетов по Российской Федерации формируются в соответствии со статьями 41,42,46 Бюджетного кодекса Российской Федерации (см. таблица 1.3)

Таблица 1.3 - Неналоговые доходы местных бюджетов по Российской Федерации

Статьи бюджета	Вид неналогового дохода	Норматив %
Статья 41	– доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	100
	– доходов от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале), находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных	100
	– доходов от платных услуг, оказываемых муниципальными казенными учреждениями;	100
Статья 42	– части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.	40

Согласно Бюджетного кодекса Российской Федерации существуют разделения неналоговых доходов в части бюджетов городских округов до распределения государственной собственности на землю.

Неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 настоящего Кодекса.

Таблица 1.4 - В бюджеты городских округов до разграничения государственной собственности на землю поступают доходы

Название	Поступают доходы	Норматив %
Городской округ	– доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	100
	доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	100
В бюджеты муниципальных районов	– доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	100
	– доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов,	100
	– доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений,	100
В бюджеты городских округов	– доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации,	50
	– доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также доходы от продажи прав на заключение договоров аренды таких земельных участков	50
	– доходы от продажи объектов недвижимого имущества одновременно с занятыми такими объектами недвижимого имущества земельными участками, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации,	50

Неналоговые доходы бюджетов разных уровней имеют существенные отличия от налоговых поступлений. Порядок их установления, исчисления и взимания регламентируется комплексом нормативных документов. Как правило, большинство неналоговых доходов зачисляются в соответствующие бюджеты в полном объеме и являются их собственными доходами. Неналоговые доходы на уровне органов местного самоуправления не являются государственными.

1.3 Администрирование неналоговых доходов

В настоящее время вопросы повышения качества планирования и эффективности администрирования неналоговых доходов выходят на первый план, поскольку администраторы доходов занимают особое место среди остальных участников бюджетного процесса. Функции администраторов неналоговых доходов бюджета определены Бюджетным кодексом и представлены на рисунке 1.3



Рисунок 1.3 – Функции администратора доходов бюджета

Согласно требованиям Указаний №190Н в рамках бюджетного процесса администратор доходов бюджета разных уровней обладает следующими бюджетными полномочиями:

– представляет сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана или проекта бюджета;

– представляет сведения для составления и ведения кассового плана;

– формирует и представляет бюджетную отчетность администратора доходов бюджета;

– осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

– осуществляет взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;

– принимает решение о возврате излишне уплаченных платежей в бюджет:

– принимает решение о зачете(уточнении) платежей в бюджет

К каждому из отделов прикреплены КБК, которые они администрируют и соответственно ведут расчеты при формировании сметы доходов.

1) По КБК 118 111 05034 04 0000 120 – от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений).

Плановый расчет производится по формуле (1):

$$Д=Н\cdot 12-ДР-НП, \quad (1)$$

где Д – плановые доходы;

Н – среднемесячные начисления;

ДР – выпадающие доходы от договоров срок которых истекает в отчетном году;

НП – выпадающие доходы (5% неплательщиков).

2) По КБК 118 111 09044 04 0000 120– прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Плановый расчет производится по формуле (2).

$$Д=(Н_{п}\cdot 12-V-НП_{п})+(Н_{и}\cdot 12-НП_{и})+(Н_{р}\cdot 12+Н_{р}-НП_{р}), \quad (2)$$

где Д – плановые доходы;

$N_{п}$ – месячные начисления за аренду помещений;

V – недополученная арендная плата в результате продажи арендуемых помещений;

$НП_{п}$ – выпадающие доходы за аренду помещений по причине 5% неплательщиков;

$N_{и}$ – месячные начисление за аренду имущества ЖКХ;

$НП_{и}$ – выпадающие доходы за аренду имущества ЖКХ (15% неплательщиков);

$N_{р}$ – доходы от договоров ,предположительно подлежащих заключению;

$П_{р}$ – выпадающие доходы по договорам на рекламу имущества ЖКХ (5% неплательщиков).

Отдел по управлению и распоряжению земельными участками рассчитывает сумму доходов:

По КБК 118 111 05024 04 0000 120 и КБК 118 111 050104 0000 120 (аренда земельных участков) при расчете по этим КБК учитываются месячные начисления, потери от продажи земельных участков, ожидаемое взыскание задолженности.

Отдел приватизации рассчитывает сумму доходов:

1) По КБК 118 114 02033 04 0000 410– доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов. При формировании сметных значений по данному коду бюджетной классификации учитываются суммы помещений включенных в прогнозный план приватизации и суммы рассрочки по договорам от продажи муниципального имущества.

2) По КБК 118 114 06012 04 0000 430 и 118 114 06024 04 0000 430– доходы от продажи земельных участков. Сложно прогнозируемые КБК. Плановые суммы основаны на фактически полученных суммах за минусом выкупленных крупных объектов.

Рассмотрев администрирование неналоговых доходов можно сделать вывод, что все неналоговые доходы бюджета систематизированы и имеют код в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации. На основании бюджетного кодекса РФ все виды неналоговых доходов закреплены за администраторами доходов бюджетов. От их работы напрямую зависит не только полнота и своевременность наполняемости соответствующего бюджета, но и планирование доходов, а следовательно, и состояние основных источников финансирования субъектов бюджетного процесса.

2. АНАЛИЗ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА ПО НЕНАЛОГОВЫМ ДОХОДАМ КУИ ЗГО

2.1 Краткая организационно-экономическая характеристика комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа

Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом) является правопреемником Комитета по управлению государственным имуществом г. Златоуста, созданного по решению Президиума городского Совета народных депутатов г. Златоуста N 169 от 08.10.1991 на основании и во исполнение Закона РСФСР от 3 июля 1991 года "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", и муниципального учреждения "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"

Комитет является органом местного самоуправления городского округа и осуществляет полномочия по решению вопросов местного значения и осуществлению отдельных государственных полномочий в соответствии с Уставом Златоустовского городского округа, Положением и другими нормативными актами.

Основной задачей Комитета по управлению имуществом является разработка и проведение единой политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории Златоустовского городского округа.

Комитет является юридическим лицом, по своей организационно-правовой форме является муниципальным казенным учреждением, имеет печать со своим наименованием и изображением герба муниципального образования "Златоустовский городской округ", выступает истцом и ответчиком в суд

Таблица 2.1 - Счета используемые КУИ ЗГО для формирования учета и распределения неналоговых доходов

№	Номер счета	Место нахождения счета	Назначение счета
1	0311801400Б текущий лицевой бюджетный счет	в муниципальном казначействе финансового управления ЗГО	для финансирования деятельности комитета
2	40101810400000010801 расчетный счет	В ГРКЦ ГУ Банка России	для учета поступлений неналоговых доходов местного бюджета
3	0511802400Б расчетный счет	в муниципальном казначействе финансового управления ЗГО	для учета средств поступивших для проведения аукционов.

Официальное полное наименование Комитета – орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа". Сокращенное наименование – Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа, КУИ ЗГО.

Юридический адрес Комитета: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 1. Место нахождения Комитета: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 1; г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32.

Комитет возглавляет руководитель – который назначается на должность и освобождается от должности Главой Златоустовского городского округа в соответствии с действующими нормативными актами. Все муниципальное имущество, числящееся на балансе Комитета, считается закрепленным за ним на праве оперативного управления.

Финансирование, обеспечение Комитета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, источниками финансового обеспечения деятельности Комитета являются средства местного бюджета.

Общая численность муниципальных служащих КУИ ЗГО составляет 37 человек. На балансе Комитета числятся объекты составляющие муниципальную казну Златоустовского городского округа.

Таблица 2.2 Имущество казны Златоустовского городского округа.

Объект	Балансовая стоимость (млрд.руб) 2014	Количество объектов 2014	Балансовая стоимость (млрд.руб) 2015	Количество объектов 2015	Балансовая стоимость (млрд.руб) 2016	Количество объектов 2016
Имущество казны ЗГО	5814,8	26038	8796,4	25411	7626,2	17733

Комитет по управлению имуществом:

- участвует в подготовке проектов правовых актов Златоустовского городского округа по вопросам, входящим в его компетенцию;

- разрабатывает Концепцию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и представляет ее на утверждение Собранию депутатов Златоустовского городского округа;

- осуществляет приобретение в муниципальную собственность имущества за счет средств местного бюджета в порядке, установленном нормативными актами;

- управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

В Комитет по управлению имуществом ЗГО входят 6 отделов, за которыми четко закреплены определенные функции, что дает возможность в целом выполнять задачи, которые возложены на Комитет. В своей работе отделы руководствуется действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами, правовыми актами руководителя

Комитета, а также Положением КУИ ЗГО. Структура Комитета по управлению имуществом представлена на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1 – Структура Комитета по управлению имуществом ЗГО

Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа является – исполнительным органом местного самоуправления и в соответствии с наделенными полномочиями, утвержденными Положением о Комитете, осуществляет:

- обособленный учет имущества, составляющего казну Златоустовского городского округа;

- администрирование неналоговых доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков. Для этого разработана учетная политика Казны. Учетной политикой раскрываются принятые при формировании учетной политики для целей бухгалтерского (бюджетного) учета способы бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений пользователями бухгалтерской отчетности.

Основные функциональные обязанности комитета по управлению имуществом рассмотрим в таблице 2.3

Таблица 2.3 - Основные функциональные обязанности комитета по управлению имуществом

Отделы комитета	Основные функциональные обязанности
Юридический отдел	1. Правовое обеспечение деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками 2. Защита его правовых интересов
Отдел по управлению муниципальной собственностью	1. Распоряжение имуществом 2. Контроль за эффективным использованием муниципального имущества
Отдел по управлению и распоряжению земельными участками	1. Распоряжения земельными участками 2. Контроль за исполнением бюджета, в части перечисления арендной платы за земельные участки
Отдел учета и отчетности муниципальной казны	1. Ведение учета имущества муниципальной казны 2. Учет поступлений неналоговых доходов 3. Работа с дебиторской задолженностью 4. Бухгалтерский учет муниципальной казны
Отдел приватизации	1. Организация проведения аукционов по продаже муниципального имущества 2. Приватизация жилых помещений
Бухгалтерия	1. Ведение достоверного бухгалтерского, налогового и управленческого учета финансово-хозяйственной деятельности комитета 2. Разрабатывает учетную политику муниципальной Казны

Бухгалтерский учет имущества казны, расчетов и обязательств ведется обособлено от бухгалтерского учета имущества, расчетов и обязательств Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» как юридического лица. На основании бухгалтерских данных по учету имущества казны составляется бухгалтерская отчетность муниципальной казны Муниципального образования – Златоустовский городской округ обособлено от бухгалтерской отчетности Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа как юридического лица. В Финансовое управление Златоустовского городского округа представляется консолидированная отчетность в объеме, установленном Законодательством РФ.

Задачи бухгалтерского учета имущества казны:

а) формирование полной и достоверной информации о наличии муниципального имущества казны, его использовании, полученных финансовых результатах, а также формирование бухгалтерской отчетности, необходимой внутренним пользователям (руководителю, Главе Златоустовского городского округа, Финансовому управлению Златоустовского городского округа и иным участникам бюджетного процесса, осуществляющим в соответствии с бюджетным законодательством соответствующие полномочия), а также внешним пользователям бухгалтерской отчетности (кредиторам и другим пользователям бухгалтерской отчетности);

б) предоставление информации, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности для осуществления ими полномочий по внутреннему и внешнему финансовому контролю за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении Комитетом хозяйственных операций по учету имущества казны и их целесообразностью, наличием и движением имущества казны и обязательств.

в) своевременное предупреждение негативных явлений в финансовой деятельности.

В учетной политике муниципальной казны также как и в Учетной политике Комитета по управлению имуществом ЗГО утверждены:

- рабочий план счетов;
- правила документооборота;
- сроки обработки первичных документов;
- архивирование данных;
- сроки инвентаризации имущества;
- плановые и внеплановые проверки.

Бухгалтерский учет имущества казны в Комитете осуществляет бухгалтерия Комитета под руководством заместителя руководителя по

финансовым вопросам – главного бухгалтера с использованием специальной компьютерной программы.

В Комитете используется программа «1С Бухгалтерия», она обеспечивает высокую точность данных, оперативность учета и позволяет контролировать и анализировать деятельность Комитета. В программе два балансодержателя. Это Комитет по управлению имуществом ЗГО и Муниципальная казна Златоустовского городского округа.

2.2 Анализ администрирования и учета неналоговых доходов

В соответствии со статьями 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации за КУИ ЗГО закреплены полномочия администратора доходов. В Комитете разработано и утверждено Положение « О порядке администрирования и учета неналоговых доходов местного бюджета в ОМС « Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» В Положении определен порядок администрирования и учета неналоговых доходов местного бюджета, контроль за поступлением которых возложен на Комитет по управлению имуществом. Комитет является администратором следующих видов неналоговых доходов. Приложение №1

На лицевые счета органов казначейства доходы поступают ежедневно. Их зачисление подтверждается выпиской банка с копиями платежных документов. По каждому платежному документу казначейство учитывает вид доходов, поступивших в бюджет, и их сумму. Все виды поступлений систематизированы на основе бюджетной классификации, им присвоены соответствующие коды. Учет неналоговых доходов ведется согласно присвоенным кодам. Регулирующие налоги, требующие распределения между различными уровнями бюджетной системы, учитываются отдельно. На этой основе составляется ежедневный отчет о суммах доходов, поступивших в бюджет государства. Порядок и сроки подготовки такой отчетности определяет вышестоящий орган Федерального казначейства.

Помимо этого, доходы бюджета учитываются нарастающим итогом, в результате чего формируются месячные, квартальные и годовые отчеты.

Отдел учета и отчетности муниципальной казны осуществляет разnosку поступлений в карточках лицевых счетов плательщиков, по мере поступления первичных учетных документов по неналоговым доходам:

- Выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета (форма по КФД 0531761) ;
- информации из расчетных документов.

В бухгалтерии Комитета назначено ответственное лицо – бухгалтер по учету поступлений неналоговых доходов местного бюджета, который осуществляет учет начислений и поступлений неналоговых доходов в автоматизированной программе « 1С Бухгалтерия», в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной Приказом Министерства Финансов РФ от 01.12.10г. №157н в разрезе видов доходов по аналитическим группам синтетического счета 205 00 «Расчеты по доходам». Ежемесячно в установленные сроки проводит сверку с Финансовым управлением администрации Златоустовского городского округа и Управлением Федерального казначейства по Челябинской области по всем суммам поступивших неналоговых доходов местного бюджета, администрируемых Комитетом.

Таблица 2.4 - Общий объем поступивших в местный бюджет доходов ЗГО

Показатели	Годы		
	2014 (млрд.руб)	2015(млрд.руб)	2016(млрд.руб)
Общий объем поступивших доходов в бюджет	2219,2	2387,6	2600,5

По данной таблице можно сделать вывод, что в 2016 году общий объем поступивших в местный бюджеты доходов составляет 2 600,5

млрд. рублей, что выше уровня 2015 года на 8,9% или 212,9 млрд. рублей. Собственные доходы местных бюджетов, направляемые муниципальными образованиями на решение вопросов местного значения, также увеличились в 2014 году по сравнению с предыдущим годом (на 168,4 млрд. рублей или 9,3%) и составили 1 973,3 млрд. рублей. В местных бюджетах 65 субъектов Российской Федерации произошел рост неналоговых доходов, снижение – в 18 субъектах Российской Федерации, Общий объем поступивших в местный бюджет доходов представим на рисунке 1.2

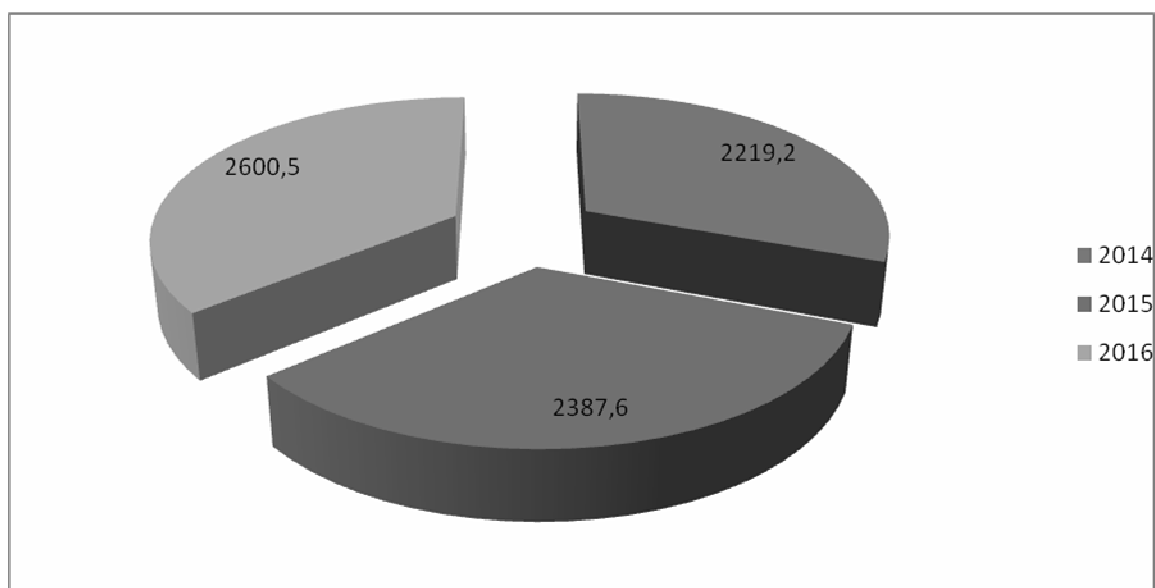


Рисунок 2.2 - Общий объем поступивших в местные бюджет ЗГО доходов.

Таблица 2.5 - общий объем неналоговых доходов местного бюджета

Показатели	Годы		
	2014(млрд.руб)	2015(млрд.руб)	2016(млрд.руб)
Общий объем поступивших неналоговых доходов	168148,3	198492,5	194736

По ходу выполнения выпускной квалификационной работы будет произведен анализ неналоговых доходов поступивших в местный бюджет ЗГО по кодам бюджетной классификации за 2014-2016 год.

Эффективное планирование и исполнение бюджета в части неналоговых доходов бюджетов всех уровней зависит от администратора доходов.

2.3 Анализ формирования сметы неналоговых доходов 2014-2016 годы

Одним из показателей, характеризующих качество бюджетного планирования, является отсутствие отклонений фактического исполнения бюджета от утвержденных назначений на год. Однако, полное отсутствие таких отклонений возможно лишь в теории, на практике возникают различные ситуации, когда требуется корректировка сметных значений. Смета неналоговых доходов формируется на основании данных расчетов отделов ОУМС, по управлению и распоряжению земельными участками, приватизация. Смета доходов на следующий финансовый год планируется и утверждается в текущем году. При планировании на 2014-2016 годы не были учтены факторы, которые повлияют на величину собираемости неналоговых доходов в период кризиса. Первоначальный объем доходов утвержденный собранием депутатов ЗГО был изменен в соответствии с поступлениями в период 2014-2016 годы. В результате текущего контроля были проанализированы суммы поступающих доходов по КБК, и принято решение выйти на Собрание депутатов ЗГО с просьбой пересмотреть сметные значения с последующим утверждением. Данные корректировки представлены в таблице №2.6

Таблица 2.6 - Уточнение сметных значений неналоговых доходов 2014-2016

Период	Первоначальные сметные значения, тыс.руб.	Сумма уточнения тыс.руб.	Утвержденные сметные значения, тыс.руб.
2014	177331	-9182,7	168148,3
2015	155400	+43092,5	198492,5
2016	165343	+29393	194736

Прогнозирование поступлений неналоговых доходов производится на основе данных предшествующих периодов, а также темпов экономического и социального развития. Смета неналоговых доходов на 2014 год планировалась и утверждалась в 2013 году. При расчетах сумм по неналоговым доходам в разрезе кодов бюджетной классификации не было учтено влияние кризиса на поступление неналоговых доходов в 2014 году. Это говорит о том, что неэффективно была спланирована смета неналоговых доходов на 2014 год. Основная корректировка связана с изменением сметных назначений неналоговых доходов по арендной плате за земельные участки, по выкупу земельных участков, по аренде имущества и доходы от реализации имущества. На 2015 год плановые цифры планировались на основании поступлений 2014 года, в течении 2015 года подано заявок на выкуп муниципального имущества, поэтому сумма плановых назначений была увеличена. Улучшение хозяйственно-финансового положения многих организаций в 2016 повлекло увеличение поступлений по неналоговым доходам в казну ЗГО: по платежам за аренду земельных участков, увеличились доходы от выкупа земельных участков, что вызвало увеличение плановых сумм. Утвержденные плановые суммы представлены в Приложении №2-4

2.4 Анализ исполнения бюджета по неналоговым доходам

Смета неналоговых доходов за 2014-2016 год и исполнение сметных назначений, анализ и причины отклонений фактических поступлений от сметы, удельный вес доходов рассчитаем по каждому году. Исполнение сметных назначений, анализ и причины отклонений фактических поступлений от сметы за 2014.

В Комитете ведется жесткий контроль по поступлениям доходов и выполнению плана. Таблица с разбивкой плановых сумм и фактическим поступлениям заполняется ежемесячно и по итогам принимаются соответствующие меры.

В период кризиса в 2014 году анализ по поступлениям проводился еженедельно. Администрацией ЗГО была создана антикризисная комиссия.

При годовом плане 860,0 тыс.руб. фактически поступило 1046,5 тыс.руб. или 121,7 % плана. Дополнительно поступило 186,5. Получено по данному КБК больше чем запланировано в связи с тем, что доля муниципалитета в уставном капитале одного из предприятий была включена в прогнозный план приватизации и поступление дивидендов не планировалось. Фактически доля муниципалитета не продана, дивиденды получены. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. (КБК 118 05010 040000 120)

Фактическое поступление в казну Златоустовского городского округа по неналоговым доходам администрируемым КУИ ЗГО за 2014 год составляет 174148,3 тыс.руб., что на 6000 больше утвержденных сметных значений. Фактические показатели исполнения бюджета по неналоговым доходам администрируемые КУИ ЗГО к утвержденным сметным назначениям представлены в таблице 2.7

Таблица 2.7 – Анализ выполнения поступлений неналоговых доходов 2014 по КБК

КБК	Утвержденные плановые сметные значения	Фактические значения	Отклонение	% выполнения
118 111 01040 04 0000 120	860	1046,5	186,5	121,7%
118 111 05010 04 0000 120	20 243	23731,9	3488,9	117,2%
118 111 05024 04 0000 120	1255	3600,2	2345,2	286,8%
118 111 05034 04 0000 120	2710	2245,8	-464,2	82,7%
118 111 07014 04 0000 120	172	343,3	171,3	199,5%
118 111 09044 04 0000 120	113019	122401,2	9382,2	108,3%
118 114 01040 04 0000 410	-	-40,3	-40,3	
118 114 02033 04 0000 410	28839,3	8952,2	-20440,8	30,4%
118 114 06012 04 0000 430	1000	11064,3	10064,3	1106,4%
118 114 06024 04 0000 430	50	630,6	580,6	1261,2
118 114 02033 04 0000 440	-	170,3		
118 111 30304 04 0000 130	-	2,3		
Итого	168148,3	174 148,3	6000	103,2%

На основании данных таблицы 2.7 рассмотрим подробнее причины отклонений утвержденных на 2014 год неналоговых доходов к фактически поступившим суммам.

Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталов хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов принадлежащих городским округам (КБК 118111 0104 04000 120).

При годовом плане 860,0 тыс.руб. фактически поступило 1046,5тыс.руб. или 121,7 % плана. Дополнительно поступило 186,5. Получено по данному КБК больше чем запланировано в связи с тем, что доля муниципалитета в уставном капитале одного из предприятий была включена в прогнозный план приватизации и поступление дивидендов не

планировалось. Фактически доля муниципалитета не продана, дивиденды получены. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. (КБК 118 05010 040000 120)

При первоначальном годовом плане 20243,0 тыс. руб. фактически получено 23731,9 или 117,2 % . Дополнительно поступило 3488,9 тыс.руб., что обусловлено поступлением задолженности прошлых лет по результатам претензионно-исковой работы, заключением новых договоров аренды земельных участков и поступлением разовых платежей.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов. (КБК 118 05024 04 0000120)

Поступления, запланированные по данному КБК составили 1255,0 тыс. руб. фактически поступило 3600,2 или 286,8% плана. Дополнительно поступило 2345,2 тыс. руб. Рост по КБК обусловлен за счет разовых поступлений, авансовых платежей, за счет погашения задолженности прошлых лет и вновь заключенными договорами.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (КБК 118 111 05034 040000 120).

При первоначальном годовом плане 2710,0 тыс.руб. фактически поступило 2245,8 тыс. руб. или 82,7% плана недополучена сумма в размере 464,2 тыс.руб., в связи тем, что уменьшилось количество арендаторов по причине увеличения периода заключения договоров из-за необходимости проведения аукциона. Вырос процент неплательщиков по данному КБК.

Доходы от перечисления части прибыли, остающиеся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами.

При годовом плане 172,0 тыс. руб., фактически поступило 343,3 тыс. руб. или 199,5% плана дополнительно поступило 171,3 тыс.руб. в связи увеличением прибыли предприятий соответственно возросли суммы перечисляемые в бюджет по данному КБК.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов КБК (118 09044 04 0000 120).

Изначально запланировано 113019.0 тыс. руб. фактически поступило 122401,2 тыс. руб. или 108,3% плана. Дополнительно поступило 9382,2 тыс.руб. за счет разовых платежей, поступлением штрафных санкций, задолженности прошлых лет.

Доходы от продажи квартир находящихся в собственности городских округов (118 114 010404 0000410).

Доходы по данному КБК не планировались. Отрицательная сумма по КБК образовалась в связи с отказом покупателя от выкупа комнаты и возвратом уплаченной суммы.

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (118 114 02033 040000 410).

Утвержденные суммы дохода составили 29393,0 тыс.руб. фактически поступило 8952,2 тыс.руб. или 30,4% плана в связи с отсутствием заявок в условиях финансового кризиса не был выполнен прогнозный план приватизации.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (118 114 06012 04 0000 430).

Сметные назначения составили 1000 тыс.руб. фактически получено 11 064,3 или 1106,4% плана. Дополнительно поступило 10 064,3 тыс.руб. за счет незапланированной продажи четырех крупных земельных участков и увеличением заявок на выкуп арендуемых участков в связи с предполагаемым окончанием срока действия низких выкупных цен.

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (118 114 06024 04 0000 430).

При годовом плане 50 тыс. руб. фактически поступило 630,6 тыс. руб. или 1261,2% плана. Дополнительно получено 580,6 тыс.руб. в связи с незапланированной продажей земельных участков. Динамика поступлений неналоговых доходов запланированных и фактически полученных представлена на рисунке 2.3

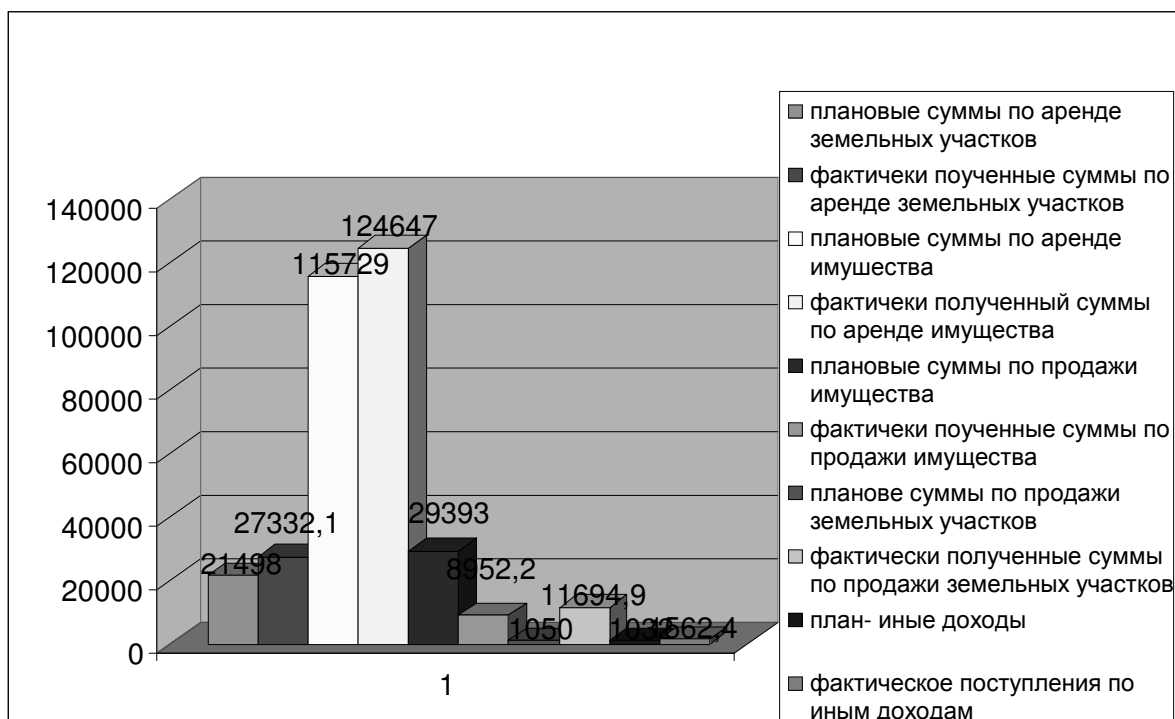


Рисунок 2.3 – План и факт в разрезе кодов бюджетной классификации 2014год

На основании фактически поступивших сумм за 2014 год по неналоговым доходам рассчитаем удельный вес по каждой статье дохода. Удельный вес доходов рассчитываем следующим образом: фактически поступившие суммы доходов по КБК делим на общий объем фактически полученных доходов и *100. Расчет удельного веса представлен в таблице 2.8

Таблица 2.8 – Анализ структуры неналоговых доходов по КБК за 2014 год

Код бюджетной классификации	Утвержденные сметные значения		Фактически полученные неналоговые доходы		Изменения	
	тыс.руб	Уд.вес%	тыс.руб	Уд.вес%	Тыс.руб	Уд.вес%
118 111 01040 04 0000 120	860	0,5%	1046,5	0,6%	186,5	0,1%
118 111 05010 04 0000 120	20 243	12%	23731,9	13,6%	3488,9	1,6%
118 111 05024 04 0000 120	1255	0,7%	3600,2	2%	2345,2	1,3%
118 111 05034 04 0000 120	2710	1,6%	2245,8	1,3%	-464,2	-0,3%
118 111 07014 04 0000 120	172	0,1%	343,3	0,2%	171,3	0,1
118 111 09044 04 0000 120	11301 9	67,2%	122401,2	70,2%	9382,2	3
118 114 01040 04 0000 410	–			–		
118 114 02033 04 0000 410	28839 ,3	17,2%	8952,2	5,1%	- 19887,1	
118 114 06012 04 0000 430	1000	0,6%	11064,3	6,6%	10064,3	-12,1
118 114 06024 04 0000 430	50	0,03%	630,6	0,3%	580,6	0,97
118 114 02033 04 0000 440	–		170,3	–	170,3	
118 111 30304 04 0000 130	–		2,3	–	2,3	
Итого	16814 8,3	100%	174 148,3	100%	6000	

Данные таблицы показывают, что удельный вес по неналоговым доходам распределился следующим образом: по аренде имущества 71,5%, аренде земельных участков 15,6%, продаже земельных участков 6,9%, продаже имущества 5,1%, иные доходы 0,9%. Наибольший удельный вес в структуре доходов приходится на аренду имущества и составляет 71,5% от общего поступления доходов. Удельный вес по КБК представлен на рисунке 2.4

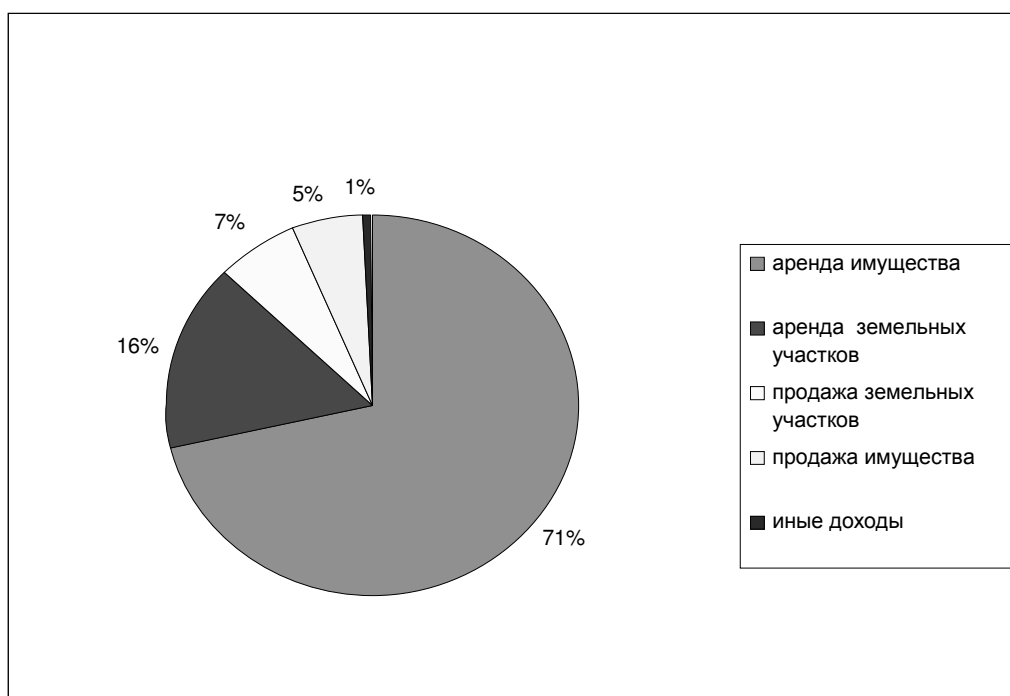


Рисунок 2.4 – Удельный вес неналоговых доходов за 2014 год

Дебиторская задолженность по неналоговым доходам на начало 2014 года 64020,8 тыс.руб. на конец года составила 79116,5 тыс. руб.

В 2014 году произошел значительный рост дебиторской задолженности по неналоговым поступлениям за аренду земельных участков и за аренду имущества, что отрицательно сказалось на поступление в казну ЗГО. Задолженность возросла быстрыми темпами по отношению к началу 2014 года и составила 79116,5 тыс. руб. Рост дебиторской задолженности произошел из-за того, что снизилась платежеспособность плательщиков в кризисный период. Динамика роста дебиторской задолженности представлены на рисунке 2.5

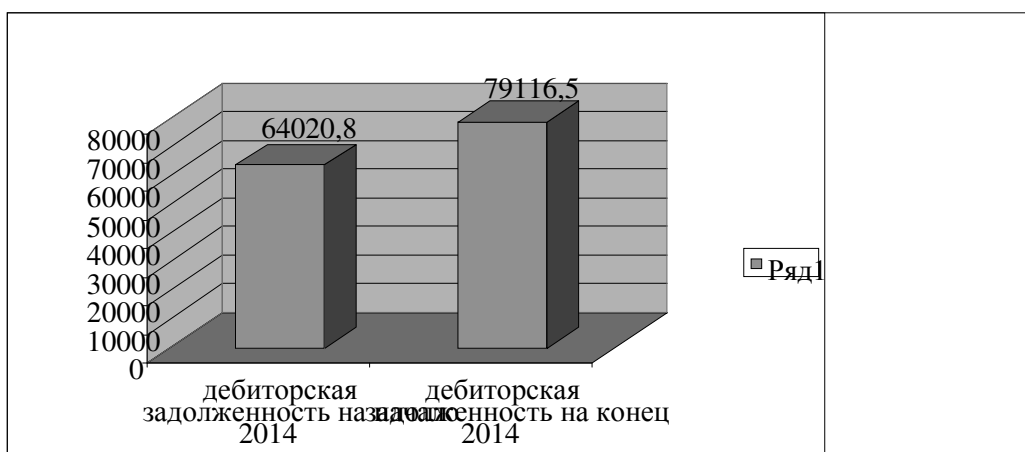


Рисунок 2.5 – Динамика роста дебиторской задолженности в 2014 году

На основании проведенного анализа подведем итоги работы Комитета по управлению имуществом ЗГО в 2014 году:

Во исполнение целей и задач, возложенных на Комитет в соответствии с Уставом округа, Положением о Комитете, коллективом «Комитет по управлению имуществом ЗГО» был освоен значительный объем работы.

Одной из главных задач Комитета по управлению имуществом являлась недопущение образования задолженности по неналоговым доходам, но проведенные мероприятия с должниками по неналоговым доходам не принесли желаемых результатов по пополнению доходной части бюджета. Задолженность возросла быстрыми темпами и увеличилась на 15 095,7 тыс.руб. по отношению к началу 2014 года.

Не смотря на рост дебиторской задолженности, работа Комитета, направленная на мобилизацию поступлений, позволила обеспечить поступление плановых неналоговых доходов в полном объеме. Фактическое поступление в казну Златоустовского городского округа по неналоговым доходам за 2014 год администратором которых является КУИ ЗГО составил 174148,3 тыс.руб., что на 5446,3 больше утвержденных сметных значений или 103,2% плана. В структуре поступлений неналоговых доходов основная доля приходится на доходы от аренды

муниципального имущества, что составляет 71% от общего объема поступивших доходов. Выполнение плана по неналоговым доходам за 2014 год представлен на рисунке 2.6

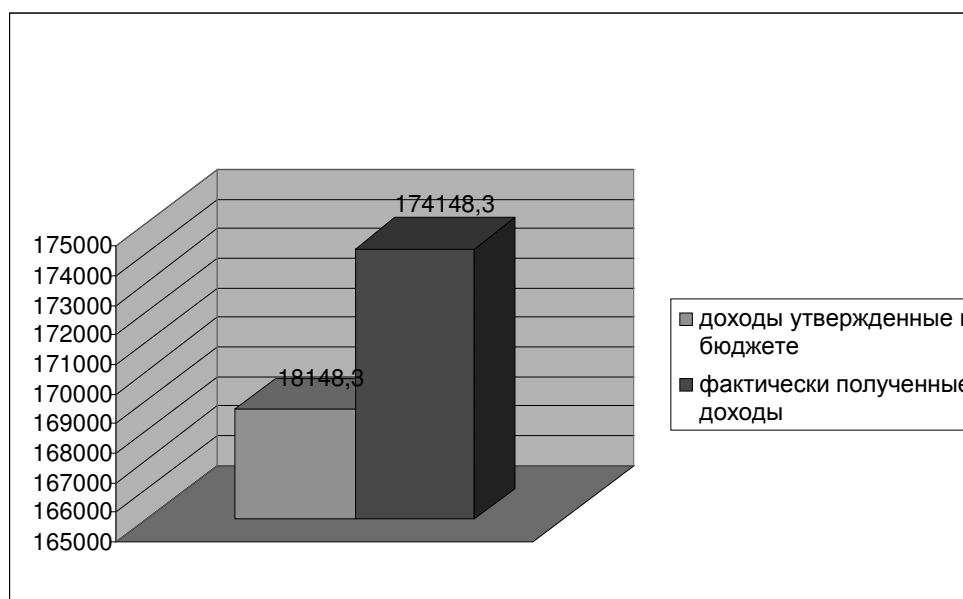


Рисунок 2.6 – Выполнение плана по неналоговым доходам КУИ ЗГО за 2014 год

Смета неналоговых доходов за 2015 год. Исполнение сметных назначений, анализ и причины отклонений фактических поступлений от сметы. Удельный вес неналоговых доходов. Дебиторская задолженность по неналоговым доходам.

Прогнозирование поступлений неналоговых доходов производится на основе данных предшествующих периодов, а также темпов экономического и социального развития. Смета неналоговых доходов на 2015 год планировалась и утверждалась в 2014 году. При расчетах сумм по неналоговым доходам в разрезе кодов бюджетной классификации было учтено влияние кризиса на поступление неналоговых доходов в 2014 году. Первоначальный объем доходов был утвержден в сумме 171 459 тыс.руб. В результате текущего контроля сметные значения в 2015 году корректировались 4 раза. Это говорит о том, что неэффективно была спланирована смета неналоговых доходов на 2015 год. Основная

корректировка связана с изменением сметных назначений неналоговых доходов по арендной плате за земельные участки, по выкупу земельных участков, по аренде имущества и доходы от реализации имущества.

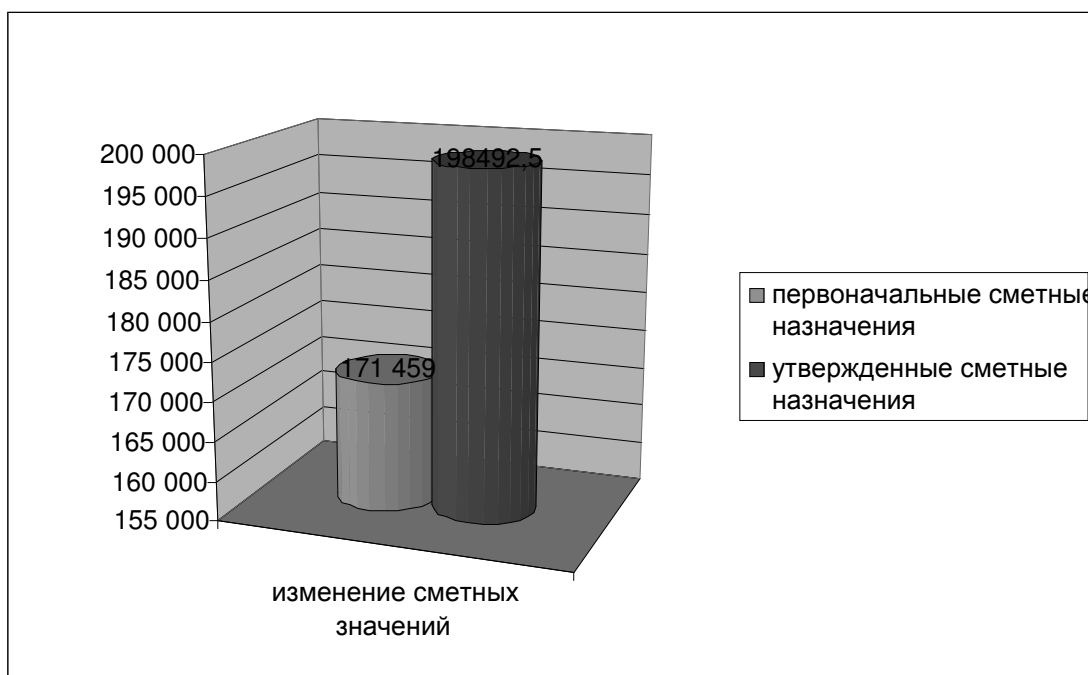


Рисунок 2.7– Изменение сметных назначений по неналоговым доходам 2015 год

Улучшение хозяйственно-финансового положения многих организаций повлекло увеличение поступлений по неналоговым доходам в казну ЗГО: по платежам за аренду земельных участков, увеличились доходы от выкупа земельных участков, а также значительно увеличился доход от продажи муниципального имущества, что следовательно вызвало уменьшение поступлений от арендной платы от использования имущества находящегося в собственности городских округов.

Фактическое поступление в казну Златоустовского городского округа по неналоговым доходам администрируемым КУИ ЗГО за 2015 год составляет 211354,9 тыс.руб., что на 12862,4 больше утвержденных сметных значений. Фактические показатели исполнения бюджета по неналоговым доходам администрируемые КУИ ЗГО к утвержденным сметным назначениям представлены в таблицы 2.9

Таблица 2.9 – Анализ выполнения поступлений неналоговых доходов 2015 по КБК

КБК	Утверждение плановых сметных значений	Фактические значения	Отклонение	% выполнения
118 111 01040 04 0000 120	1023	628	-395	61,3%
118 111 05010 04 0000 120	27 396	28291,4	+895,4	103,2%
118 111 05024 04 0000 120	2427	3188,1	761,1	131,5%
118 111 05034 04 0000 120	2100	1981,2	-118,8	94,3
118 111 07014 04 0000 120	66	94,4	28,4	143%
118 111 09044 04 0000 120	92305,5	96615,4	4309,9	104,7
118 114 01040 04 0000 410	60	70,2	10,2	117%
118 114 02033 04 0000 410	68971	76189,9	7218,9	110,5%
118 114 06012 04 0000 430	3584	3722,3	138,3	103,9%
118 114 06024 04 0000 430	395	395,1	0,1	100%
118 114 02033 04 0000 440	165	169,7	4,7	100,4%
118 111 30304 04 0000 130	-	9,2	9,2	-
Итого	198492,5	211354,9	12862,4	106,5%

Рассмотрим подробнее причины отклонений утвержденных на 2015 год неналоговых доходов к фактически поступившим суммам.

Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов принадлежащих

городским округам (КБК 118111 0104 04000 120). При годовом плане 1023 тыс.руб. фактически поступило 628 тыс.руб. или 61.3 % плана. Не поступила сумма в размере 395 тыс.руб., так как экономические показатели общества перечисляющих % от прибыли в бюджет ЗГО по данному КБК оказались ниже планируемых.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. (КБК 118 05010 040000 120). При первоначальном годовом плане 27396,0 тыс. руб. фактически получено 28291,4,9 или 103,2 % плана. Дополнительно поступило 761,1 тыс.руб., что обусловлено поступлением платежей на погашение задолженностей прошлых лет, поступлением сумм от права аренды земельных участков, заключением новых договоров аренды земельных участков и поступлением разовых платежей.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (КБК 118 05024 04 0000120).Поступления, запланированные по данному КБК составили 2427 тыс. руб. фактически поступило 3188,1 или 131,5% плана. Дополнительно поступило 761,1 тыс. руб. Рост по КБК обусловлен за счет разовых поступлений, авансовых платежей, за счет погашения задолженности прошлых лет и вновь заключенными договорами.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (КБК 118 111 05034 040000 120). При первоначальном годовом плане 2100,0 тыс.руб. фактически поступило 1981,2 тыс. руб. или 94,3% плана недополучена сумма в размере 118,8 тыс.руб., в связи тем, что уменьшилось количество арендаторов по причине увеличения периода

заключения договоров из-за необходимости проведения аукциона. Вырос процент неплательщиков по данному КБК.

Доходы от перечисления части прибыли, остающиеся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (118 111 07014 04 0000 120). При годовом плане 66,0 тыс. руб., фактически поступило 94,4 тыс. руб. или 143% плана дополнительно поступило 28,4 тыс.руб. Плановая сумма перечислений в части прибыли на 2010 год была отражена согласно представленных предприятиями прогнозных расчетов. Сумма поступлений составила больше планируемых за счет увеличения чистой прибыли предприятий в отчетном периоде.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов КБК (118 09044 04 0000 120). Изначально запланировано 92305,5 тыс. руб. фактически поступило 96615,4 тыс. руб. или 104,7% плана. Дополнительно поступило 4309,9 тыс.руб. за счет заключения договоров на короткий период для размещения переписных участков, поступлений сумм от права аренды помещений, поступлением штрафных санкций, задолженности прошлых лет.

Доходы от продажи квартир находящихся в собственности городских округов (118 114 010404 0000410). Изначально запланировано 60 тыс. руб. фактически поступило 70,2 тыс. руб. или 117% плана. Дополнительно поступила сумма 10,2 тыс.руб. Перевыполнение обусловлено тем, что в конце 2015 года заключен договор купли-продажи комнаты, по которому поступили досрочные платежи.

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности (118 114 02033 04 0000 410). Утвержденные суммы дохода составили 68971 тыс.руб. фактически потупило 76189,9 тыс.руб. или 110,5%. Дополнительно поступила сумма 7218,9 за счет досрочного внесения остатка по договору купли-продажи нежилого помещения.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (118 114 06012 04 0000 430). Сметные назначения составили 3584 тыс.руб. фактически получено 3722,3 или 103,9% плана. Дополнительно поступило 138,3 тыс.руб. за счет досрочного внесения сумм по договорам заключенных в декабре 2015 года.

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (118 114 06024 04 0000 430). При годовом плане 165 тыс. руб. фактически поступило 169,7 тыс. руб. 100,4% плана. Дополнительно получено 4,7 тыс.руб. в связи с незапланированной продажей земельных участков в отчетном периоде.

Динамика поступлений неналоговых доходов запланированных и фактически полученных представлена на рисунке 2.8

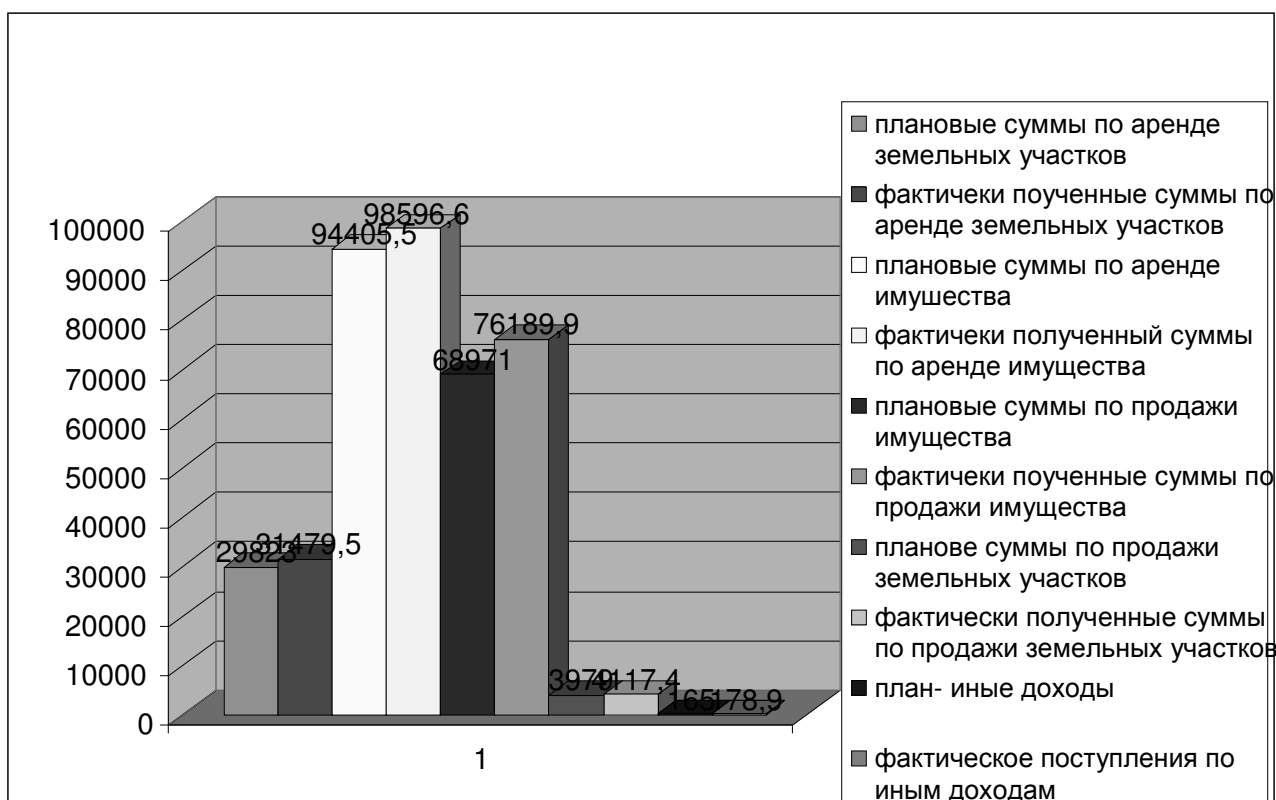


Рисунок 2.8 – План и факт в разрезе кодов бюджетной классификации 2015 год

Удельный вес доходов рассчитываем чтобы проследить динамику поступлений доходов за 2015 год. Удельный вес доходов рассчитываем следующим образом: Суммы доходов по КБК делим на общий объем фактически полученных доходов и *100. Расчет удельного представлен в таблице 2.10

Таблица 2.10 – Анализ структуры неналоговых доходов по КБК за 2015 год

Код бюджетной классификации	Утвержденные сметные значения		Фактически полученные неналоговые доходы		Изменения	
	тыс.руб	Уд.вес%	тыс.руб	Уд.вес %	Тыс.руб	Уд.вес %
118 111 01040 04 0000 120	1023	0,5%	628	0,3	-395	-0,2%
118 111 05010 04 0000 120	27396	12%	28291,4	13,4%	895,4	1,4%
118 111 05024 04 0000 120	2427	0,7%	3188,1	1,5%	761,1	0,8%
118 111 05034 04 0000 120	2100	1,6%	1981,2	1%	-118,8	-0,6%
118 111 07014 04 0000 120	66	0,1%	94,4	0,04%	28,4	-0,06
118 111 09044 04 0000 120	92305,5	67,2%	96615,4	45,7%	4309,9	-21,5
118 114 01040 04 0000 410	60		70,2	0,03	10,2	
118 114 02033 04 0000 410	68971	17,2%	76189,9	36,1%	7218,9	18,9
118 114 06012 04 0000 430	3584	0,6%	3722,3	1,7%	138,3	1,1
118 114 06024 04 0000 430	395	0,03%	395,1	0,2%	0,1	0,17
118 114 02033 04 0000 440	165		169,7	0,08	4,7	
118 111 30304 04 0000 130	–		9,2	–	9,2	
Итого	198492,5	100%	211354,9	100%	12862,4	

Удельный вес доходов по следующим поступлениям составил: по аренде имущества 46,7%, аренде земельных участков 14,9%, продаже земельных участков 1,9 %, продаже муниципального имущества 36,1%, иные доходы

0,4%. Наибольший удельный вес доходов приходится на доходы от арендной платы за имущество. Основными источниками поступлений доходов в Казну ЗГО являются доходы от арендной платы за имущество и доходы от реализации имущества находящегося в собственности городских округов. Доля доходов по данным КБК составляет 82,8% от общей суммы дохода поученного в 2015 в части неналоговых поступлений администратором, которых является КУИ ЗГО. Удельный вес неналоговых доходов представлен на рисунке 2.9

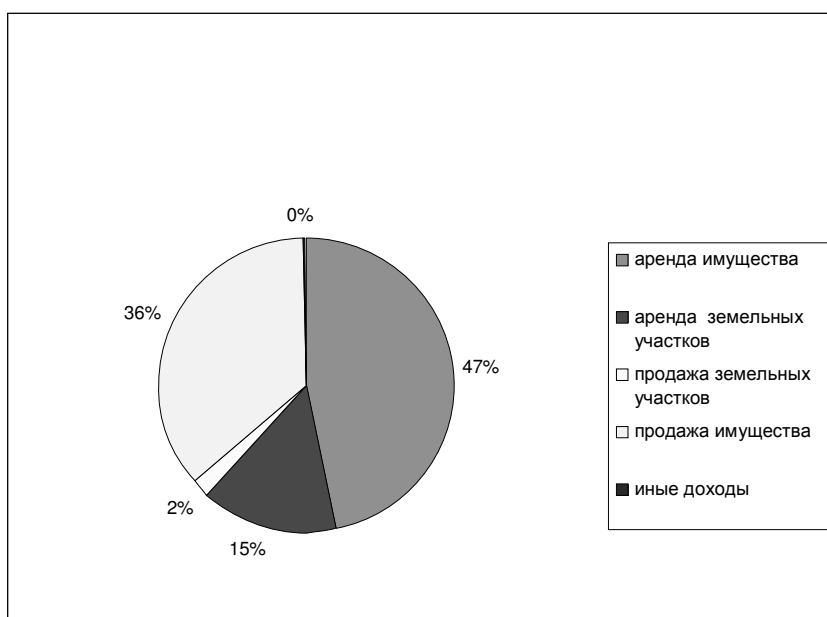


Рисунок 2.9 – Удельный вес неналоговых доходов 2015год

В 2015 году прослеживается уменьшение дебиторской задолженности. На конец 2014 года дебиторская задолженность благодаря проделанной работе в части уточнения невыясненных платежей, в части правильности заполнения платежных поручений и претензионно-исковой работе уменьшилась на 27 113,3 тыс. руб. и составила на конец 2015 года 52003,2 тыс. руб.

На основании проведенного анализа подведем итоги работы Комитета по управлению имуществом ЗГО в 2015 году:

Одной из главных задач Комитета по управлению имуществом в 2015 году являлась недопущение образования задолженности по неналоговым доходам. Благодаря претензионно-исковой работе удалось уменьшить дебиторскую задолженность по доходам. Был перевыполнен план по поступлению неналоговых доходов на 12862,4 тыс.руб.

Выполнение плана по неналоговым доходам за 2015 год представлен на рисунке 2.10

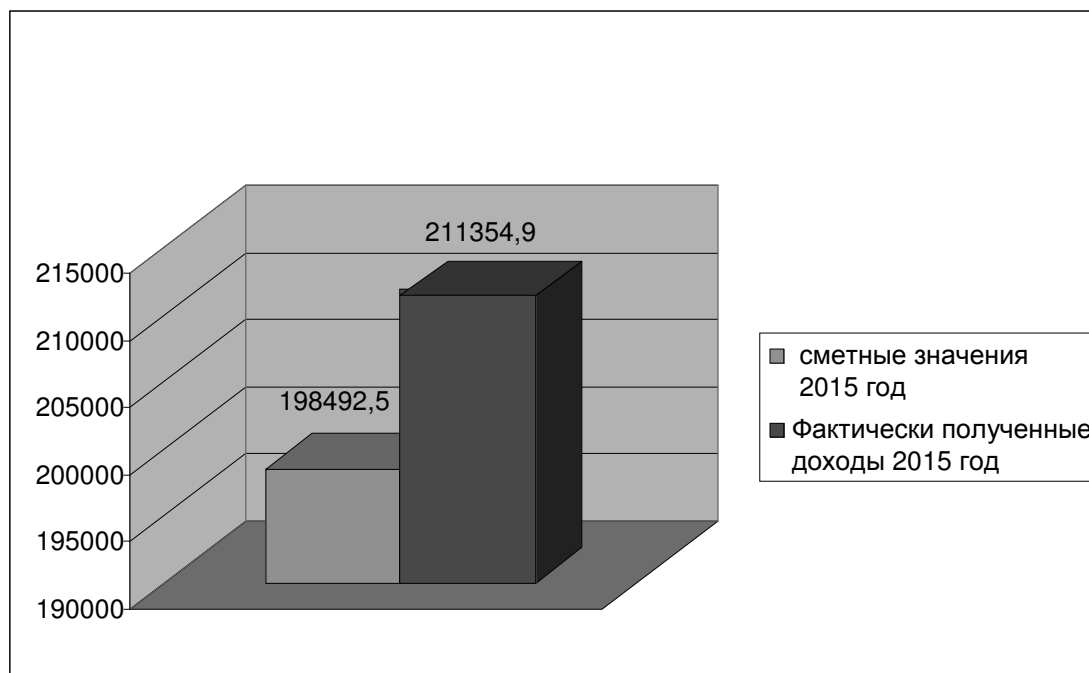


Рисунок 2.10 – Выполнение плана по доходам местного бюджета администрируемые КУИ ЗГО 2015 год

Смета неналоговых доходов за 2016 год. Исполнение сметных назначений, анализ и причины отклонений фактических поступлений от сметы. Удельный вес неналоговых доходов. Дебиторская задолженность по неналоговым доходам.

Прогнозирование поступлений неналоговых доходов производится на основе данных предшествующих периодов, а также темпов экономического и социального развития. Смета неналоговых доходов на 2016 год планировалась и утверждалась в 2015 году. При расчетах сумм по неналоговым доходам в разрезе кодов бюджетной классификации было

учтена платежеспособность арендаторов в 2015 году. Первоначальный объем доходов был утвержден в сумме 165343 тыс.руб. В результате текущего контроля сметные значения в 2016 году корректировались 1 раз. Это говорит о том, что эффективно была спланирована смета неналоговых доходов на 2016 год. Основная корректировка связана с изменением сметных назначений неналоговых от реализации муниципального имущества

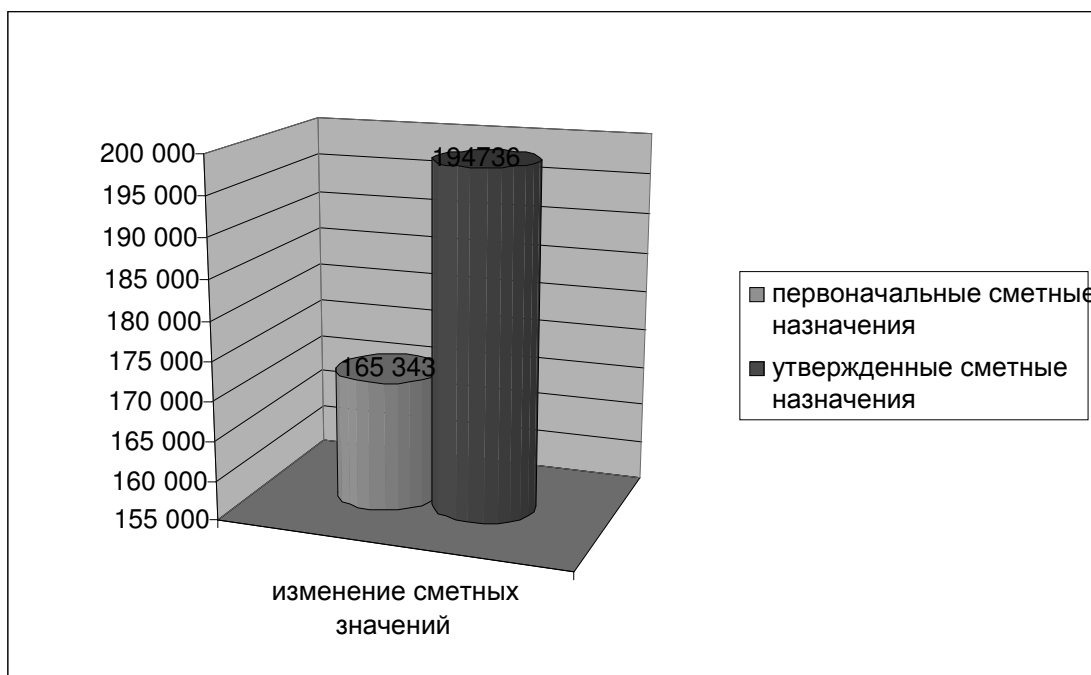


Рисунок 2.11– Изменение сметных назначений по неналоговым доходам 2016 год

В результате претензионно-исковой работы КУИ ЗГО и в следствии уменьшения дебиторской задолженности увеличились поступления неналоговых доходов в бюджет ЗГО:

Фактическое поступление в казну Златоустовского городского округа по неналоговым доходам администрируемым КУИ ЗГО за 2016 год составляет 208624 тыс.руб., что на 13887,6 больше утвержденных сметных значений. Фактические показатели исполнения бюджета по неналоговым доходам администрируемые КУИ ЗГО к утвержденным сметным назначениям представлены в таблицы 2.11

Таблица 2.11 – Фактическое поступлений неналоговых доходов 2016 по КБК

КБК	Утверждение плановых сметных значений	Фактические значения	Отклонение	% выполнения
118 111 01040 04 0000 120	701	701	0	100
118 111 05010 04 0000 120	24590	37949,2	13359,2	154%
118 111 05024 04 0000 120	2350	2289,9	-60,1	97,4%
118 111 05034 04 0000 120	1715	20,4	1694,6	1,2%
118 111 07014 04 0000 120	220	457,1	237,1	207%
118 111 09044 04 0000 120	73125	74000	875	101.2%
118 114 01040 04 0000 410	114	856	742	750,9%
118 114 02033 04 0000 410	88660	89000	340	100,4%
118 114 06012 04 0000 430	1921	2000	79	104,1%
118 114 06024 04 0000 430	1340	1350	10	100,7%
118 114 02033 04 0000 440				
118 111 30304 04 0000 130	–			
Итого	194736	208624	13887,6	107,1%

Рассмотрим подробнее причины отклонений утвержденных на 2016 год неналоговых доходов к фактически поступившим суммам.

В 2016 году факторный анализ проводился по КБК процент выполнения которых от плановых сметных значений превышал более 160%. Из данной таблицы видно, что эффективно была спланирована смета доходов на 2016.

Доходы от перечисления части прибыли, остающиеся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (118 111 07014 04 0000 120). При годовом плане 220,0 тыс. руб., фактически поступило 457,1 тыс. руб. или

207,8% плана дополнительно поступило 219,6 тыс.руб. Плановая сумма перечислений в части прибыли на 2016 год была отражена согласно представленных предприятиями прогнозных расчетов. Сумма поступлений составила больше планируемых за счет увеличения чистой прибыли предприятий в отчетном периоде.

Доходы от продажи квартир находящихся в собственности городских округов (118 114 010404 0000410). Изначально запланировано 114 тыс. руб. фактически поступило 856 тыс. руб. или 750,9% плана. Дополнительно поступила сумма 742 тыс.руб. Перевыполнение плана по данному КБК произошло из за превышения количества заявок на выкуп комнат.

Динамика поступлений неналоговых доходов запланированных и фактически полученных представлена на рисунке 2.12

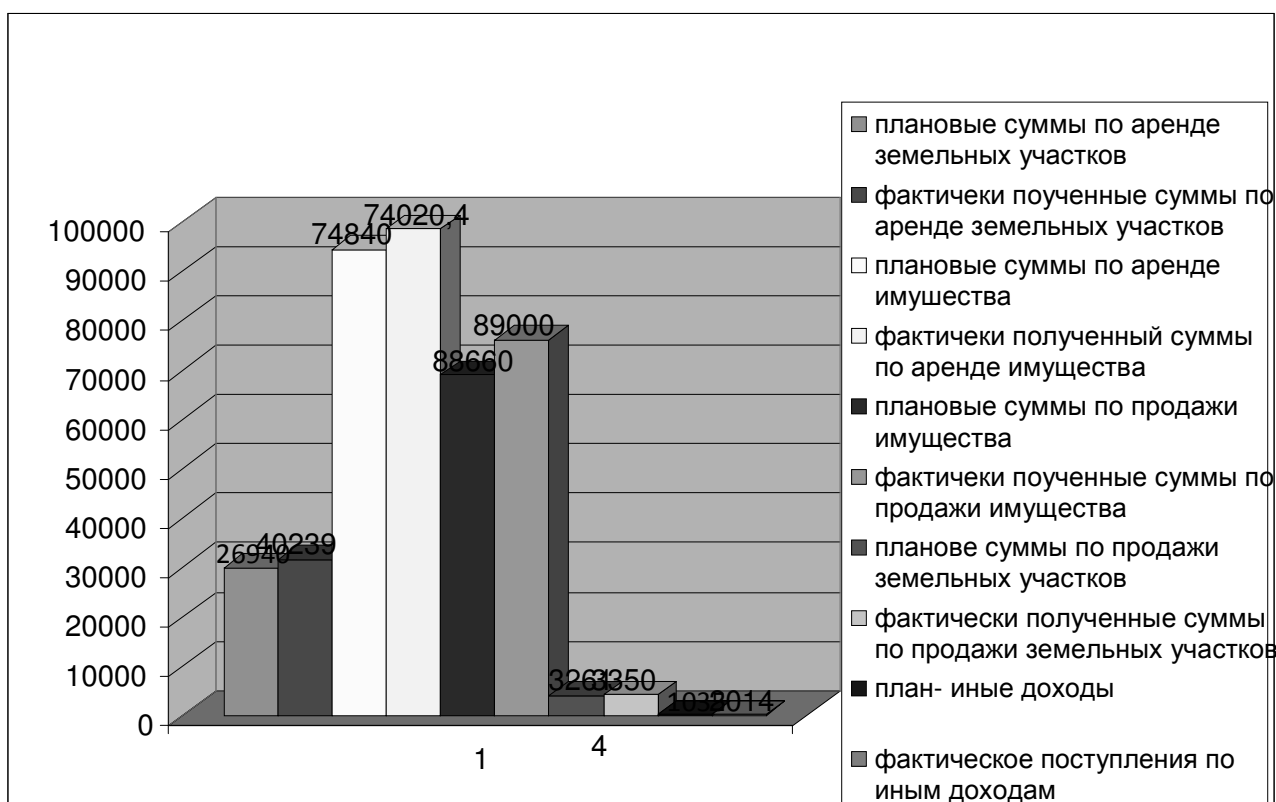


Рисунок 2.12 – План и факт в разрезе кодов бюджетной классификации 2016

Удельный вес доходов рассчитываем чтобы проследить динамику поступлений доходов за 2016 год. Удельный вес доходов рассчитываем

следующим образом: Суммы доходов по КБК делим на общий объем фактически полученных доходов и *100. Расчет удельного представлен в таблице 2.12

Таблица 2.12 - Анализ структуры неналоговых доходов по КБК за 2016 год

Код бюджетной классификации	Утвержденные сметные значения		Фактически полученные неналоговые доходы		Изменения	
	тыс. руб	Уд.вес%	тыс.руб	Уд.вес %	Тыс.руб.	Уд.вес %
118 111 01040 04 0000 120	701	0,35	701	0,33	0	-0,02%
118 111 05010 04 0000 120	24590	12,6	37949,2	18,2%	13359,2	5,6%
118 111 05024 04 0000 120	2350	1,2	2289,9	1,09%	60,1	0,11%
118 111 05034 04 0000 120	1715	0,8	20,4	0,009%	-1694,6	-0,7%
118 111 07014 04 0000 120	220	0,1	457,1	0,2%	237,1	-0,1
118 111 09044 04 0000 120	73125	37,6	74000	35,5%	875	2,1
118 114 01040 04 0000 410	114	0,005	856	0,4	742	0,3
118 114 02033 04 0000 410	88660	45,5	89000	42,6%	340	2,9
118 114 06012 04 0000 430	1921	0,9	2000	0,8%	79	-0,1
118 114 06024 04 0000 430	1340	0,6	1350	0,6%	10	0
Итого	194736	100%	208624	100%	13888	

Удельный вес доходов по следующим поступлениям составил: по аренде имущества 35,6%, аренде земельных участков 19,3%, продаже земельных участков 1,4 %, продаже муниципального имущества 42,65%, иные доходы 0,53%. Наибольший удельный вес доходов приходится на доходы от реализации имущества это связано с выкупом арендуемых

помещений по 159 ФЗ, что повлекло за собой понижение фактически поступивших сумм по аренде имущества. Удельный вес неналоговых доходов представлен на рисунке 2.13

Переделать по цифрам

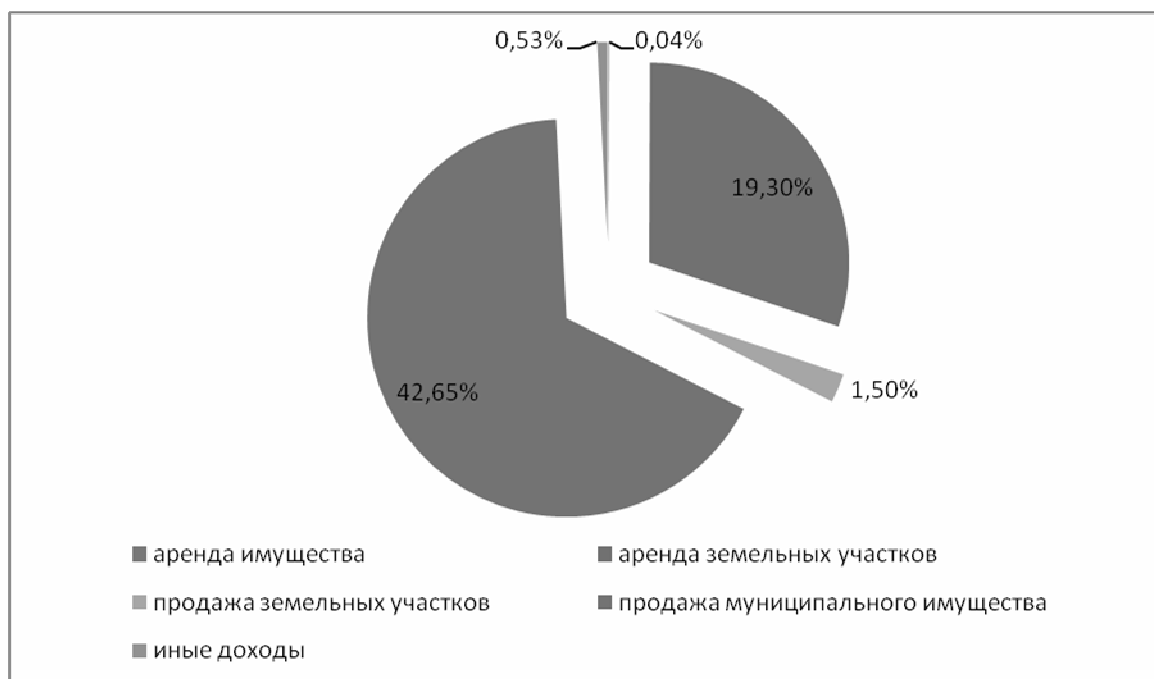


Рисунок 2.13 – Удельный вес неналоговых доходов 2016год по КБК

В 2016 году прослеживается уменьшение дебиторской задолженности. На конец 2015 года дебиторская задолженность благодаря проделанной работе в части уточнения невыясненных платежей, в части правильности заполнения платежных поручений и претензионно-исковой работе уменьшилась на 15895,5 тыс. руб. и составила на конец 2016 года 36107,7 тыс. руб.

На основании проведенного анализа подведем итоги работы Комитета по управлению имуществом ЗГО в 2016 году:

Одной из главных задач Комитета по управлению имуществом в 2016 году являлась недопущение образования задолженности по неналоговым доходам. Благодаря претензионно-исковой работе удалось

уменьшить дебиторскую задолженность по доходам. Был перевыполнен план по поступлению неналоговых доходов на 13887,6 тыс. руб

Выполнение плана по неналоговым доходам за 2016 год представлен на рисунке 2.14

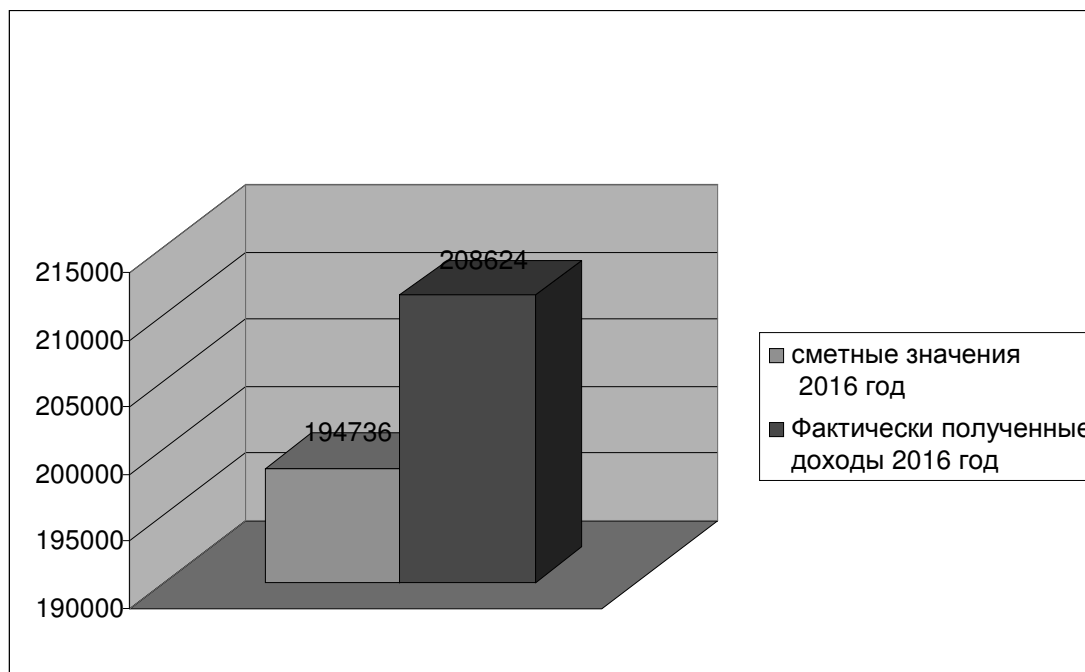


Рисунок 2.14 – Выполнение плана по доходам местного бюджета администрируемые КУИ ЗГО 2016год

Проведем анализ поступлений неналоговых доходов за 2014-2016 годы, оформим все в таблице 2.13

Таблица 2.13 – Анализ поступлений неналоговых доходов за 2014-2016 год

Фактическое поступление			Темп роста	Темп роста
2014	2015	2016	2015	2014
174148,3	211354,9	208264	124,4%	98,5%

Таблица 2.13 служит показателем эффективности работы Комитета за 2014–2016 годы. Анализируя данные таблицы необходимо отметить, что поступление неналоговых доходов в 2015 выросло по сравнению 2014 годом, темп роста составил 121,4%. Это говорит о эффективной работе Комитета по управлению имуществом в 2015 году умение применять текущий контроль,

анализировать поступление неналоговых доходов и применять меры по недопущению просрочек по платежам обеспечило поступление неналоговых доходов в большем объеме по сравнению с 2014 годом. Снижение неналоговых доходов 2016 к 2015 году обусловлено выкупом ликвидных объектов муниципальной собственности.

Таблица 2.14 – Динамика структуры неналоговых доходов за период 2014 – 2016 годы (в тыс.руб.)

Наименование показателя	Период, годы		
	2014	2015	2016
Неналоговые доходы	174148,3	211354,9	208624
Общие доходы местного бюджета	2219200	2387000	2600000
Удельный вес неналоговых доходов в общем объеме доходов местного бюджета, %	7,8	8,8	8
Абсолютное изменение удельного веса, %	–	1	-0,8

Расчет удельного веса в процентах производится по формуле (3):

$$y = \frac{D}{D_{\text{общ}}} \cdot 100, \quad (3)$$

где D – доходы (неналоговые доходы);

$D_{\text{общ}}$ – общий объем доходов в местный бюджет.

Из данных таблицы 2.14 видим, что в 2015 году происходит повышение удельного веса неналоговых доходов на 1 %, затем наблюдается их уснижение на 0,8%

Проанализировав поступление неналоговых доходов за 2014-2016 годы можно сделать вывод, что деятельность Комитета по управлению

имуществом направлена на, повышение качества планирования и исполнения бюджета в части неналоговых доходов, на уменьшение дебиторской задолженности, что соответственно обеспечивает увеличение поступлений по доходам в казну Златоустовского городского округа.

Таким образом во второй главе дипломной работы была рассмотрена деятельность Комитета по управлению имуществом в качестве администратора неналоговых доходов бюджета ЗГО. Рассмотрены такие аспекты как планирование и исполнение бюджета в части неналоговых доходов. Проведен анализ поступлений доходов за 2014-2016 годы.

3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ В ЧАСТИ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

3.1 Расчет и обоснование повышения качества планирования бюджета в части неналоговых доходов

На основании проведенного анализа поступлений в бюджет Златоустовского городского округа по администратору ОМС Комитет по управлению имуществом ЗГО рекомендуем следующие составляющие.

Одним из основных составляющих исполнения бюджета в части неналоговых доходов является качественное планирование. Как показывает практика, одним из способов пополнения доходной части бюджета является увеличение поступлений по арендным платежам, и как следствие увеличения числа арендаторов. На основании этого особое внимание нужно уделить планированию бюджета в части сдачи муниципального имущества в аренду.

Одним из способов пополнения доходной части бюджета является увеличение поступлений по арендным платежам, как следствие увеличения числа арендаторов.

Для арендаторов умеренные цены, стабильность и предсказуемость условий аренды, открытые конкурсы на право аренды, выявляющие истинную стоимость объектов аренды, имеет особое значение. Именно благодаря этим факторам предприниматели охотнее арендуют муниципальную недвижимость, чем такую же частную.

Серьезной проблемой для муниципального образования является крайне неудовлетворительное состояние муниципальной недвижимости. Кроме естественного для арендаторов текущего ремонта, им приходится заботиться о кровле, системе отопления, фасадах, т.е осуществлять капитальные вложения в муниципальную собственность.

Увеличить неналоговые доходы следующими способами:

- за счет осуществления муниципалитетом текущего и капитального ремонта в целях последующей передачи в аренду помещения или продажи его по более высокой цене;
- за счет передачи в аренду выявленных пустующих земельных участков;
- за счет выявления физических и юридических лиц, не подавших заявление на аренду, но использующих земельные участки, а также недобросовестных арендаторов, сдавших в субаренду имущество без письменного согласия Арендодателя.

Рассмотрим данные способы увеличения неналоговых доходов применительно к Комитету.

В прогнозный план приватизации включен список объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации на основе списка неиспользуемых объектов.

Прогнозируемая сумма от продажи указанных объектов предположительно должна составить 1 000 тыс. руб. Данная сумма рассчитывается на основании отчетов независимых оценщиков привлекаемых КУИ ЗГО.

В муниципальной казне Златоустовского городского округа в реестре пустующих помещений 39,25% составляют нежилые помещения, в которых отсутствует водоснабжение и водоотведение (требуется капитальный ремонт) и 8,04%, которые нуждаются в текущем ремонте.

Таким образом, необходимо рассчитать возможные варианты получения дохода от данного имущества и определить наиболее выгодный вариант, дающий максимальную сумму дохода.

Для приведения в надлежащее состояние муниципальной собственности и последующей сдачи ее в аренду муниципалитету нужно произвести затраты. Рассчитаем затраты на ремонт пустующих объектов числящихся в муниципальной казне, и доход от сдачи в аренду отремонтированных объектов.

Для проведения системы водоснабжения и водоотведения на один объект необходимо выполнение следующих видов работ и затрат на материалы, смета представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Смета затрат на проведение системы водоснабжения, руб.

Наименование работ	Стоимость, руб.
Слив и наполнение водой системы	427,29
Вода	55,95
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100мм отверстий площадью до 100см ²	22379,22
Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 100 мм	211,2
Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской диаметром от 20 до 377 мм из стали марок БСт2кп-Бст4кп и БСт2пс-БСт4пс группы А, Б ГОСТ 10705-80, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,5мм	836,16
Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	4889,34
Муфта комбинированная переходная диаметром 32х25 мм	350
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	863,46
Вентили проходные муфтовые для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 25 мм	321,45
Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 50 мм	1638,09
Услуги экскаватора	15000
Затраты на разрешение	8034
Итого	55006,16

Затраты на один объект составят порядка 55 тыс. руб.

Общие затраты определим как сумму по трем объектам, в которых необходим капитальный ремонт, они составят 165 тыс. руб.

Стоимость проведения текущего ремонта на сегодняшний день в среднем составляет 800 руб./м². Следовательно, стоимость текущего ремонта помещения площадью 125 м² составит 100 тыс. руб.

Итоговые затраты на ремонт - 265 тыс. руб.

Рассчитаем арендную плату за каждый объект.

Коэффициенты для определения размера ежемесячной арендной платы за предоставленные в аренду здания, нежилые помещения, определяются исходя из Положения о передаче в аренду объектов муниципального

имущества ЗГО (Решение Собрания депутатов ЗГО от 23 декабря 2008 г. № 131-ЗГО).

Расчет арендной платы основывается на следующих показателях:

- базовая ставка (БС) в 2016 году составит 211 руб.;
- коэффициент остаточной стоимости (Ки) возьмем 0,7;
- коэффициент видов деятельности (Квд) – 1,55 (розничная торговля),
2 –(оптовая торговля);
- коэффициент расположения арендуемого объекта (КК1) – 0,9
(встроенно-пристроенное помещение);
- коэффициент степени технического обустройства арендуемого
объекта (КК2) – 1,0 (полностью обустроен);
- коэффициент расположения арендуемого объекта (КК3) – 0,8 (ул.
Шоссейная, ул. им. С.М.Кирова, №9, база ЖС-3), 1,5 (пр. им. Ю.А. Гагарина,
1 линия), 1,3 (ул. 1-я Нижне-Заводская);
- коэффициент назначения арендуемого объекта (КК4) – 1,0
(основное);
- коэффициент типа здания (КК5) – 1,0.

Подставим данные коэффициенты в формулу, получим:

1) Для помещения по ул. Шоссейная, 1 арендная плата составит:

$$АП_{кр1} = (211 \cdot 157,6 \cdot 0,7 \cdot 1,55 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,0) \cdot 1,025 = 23668,58 \text{ руб.};$$

2) Для помещения по пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, 7 арендная плата составит:

$$АП_{кр2} = (211 \cdot 271,5 \cdot 0,7 \cdot 1,55 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,5 \cdot 1,0 \cdot 1,0) \cdot 1,025 = 76451,7 \text{ руб.};$$

3) Для помещения по ул. 1-я Нижне-Заводская, 36 арендная плата составит:

$$АП_{кр3} = (211 \cdot 180,7 \cdot 0,7 \cdot 1,55 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,3 \cdot 1,0 \cdot 1,0) \cdot 1,025 = 44098,88 \text{ руб.};$$

4) Для помещения по ул. им. С.М.Кирова, №9, база ЖС-3 арендная плата составит:

$$AP_{\text{тр}} = (211 \cdot 125 \cdot 0,7 \cdot 2 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,0) \cdot 1,025 = 24222,8 \text{ руб.}$$

С учетом времени на ремонт в течение двух недель и проведения торгов на право заключения договора аренды – 2,5 месяца, арендная плата будет начисляться в течение 9 месяцев. Начальная цена права на заключение договора аренды для одного объекта составит примерно 10 000 руб.

Таким образом, для четырех помещений годовая арендная плата составит:

$$AP = (23668,58 + 76451,7 + 44098,88 + 24222,8) \cdot 9 + 10000 \cdot 4 = 1555978 \text{ руб.}$$

Сумма доходов от арендной платы с учетом затрат на капитальный и текущий ремонт составит:

$$D_{\text{кгр}} = 1555978 - 265000 = 1290,98 \text{ тыс. руб.}$$

Запланированные доходы от приватизации имущества - 1000 тыс. руб. Следовательно, ремонт проводить выгодно, т.к. за счет этого можно увеличить доходы в бюджет в 2012 году на 290978 руб. (1290978 – 1000000), не проводя приватизации помещений. При этом улучшатся качественные характеристики и увеличится рыночная стоимость объекта недвижимости в среднем на 15%. Вследствие этого появится спрос на данные помещения и доходы от продажи имущества вырастут. Если принять рыночную стоимость 1 м² помещения 14 тыс. руб., то максимальный доход от продажи данного имущества площадью 734,80 м² может составить 10287,2 тыс. руб. Т.е. в случае отсутствия арендаторов можно будет продать помещения по более высокой цене в 10287,2 тыс. руб.

Срок окупаемости затрат на ремонт по формуле составит:

$$PP = \frac{256000}{1290978} \cdot 12 = 2,4 \text{ мес.}$$

Рассмотрим второй способ увеличения дохода за счет передачи в аренду выявленных бесхозных земельных участков. С этой целью необходимо участить проведение полной инвентаризации объектов до 1 раза в год (в настоящее время полная инвентаризация проводится 1 раз в 3 года).

В результате чего увеличатся затраты на инвентаризацию, регистрацию права собственности на 50 тыс. руб. в год.

Благодаря ежегодной инвентаризации удастся выявлять в среднем до 10 пустующих объектов. Средняя арендная плата за земельные участки под объекты торговли, офисные здания составляет 2000 руб. в месяц.

Для того, чтобы сдать пустующий земельный участок в аренду под строительство производственных или торговых объектов необходимо провести аукцион. На все мероприятия, в том числе на организацию аукциона и передачу его в аренду уходит в среднем 5 месяцев. Следовательно, в лучшем случае объект будет использоваться в течение 7 месяцев.

Таким образом, доход от аренды десяти пустующих земельных участков с учетом цены права аренды в 400 тыс. руб. составит:

$$D_{пзу} = (2000 \cdot 7 + 400000) \cdot 10 = 4140 \text{ тыс. руб.}$$

Инвентаризация также выявит недобросовестных арендаторов, сдавших в субаренду имущество без письменного согласия Арендодателя (в среднем 3 арендатора в год). За данное нарушение арендодатель согласно договору аренды вправе потребовать от арендатора уплаты штрафа в размере ежемесячной арендной платы на момент выявления нарушения.

При средней арендной плате за помещение – 30 тыс. руб. рассчитаем доходы от штрафов:

$$D_{штр} = 30 \cdot 3 = 90 \text{ тыс. руб.}$$

Проведем расчет общего дополнительного дохода от сдачи в аренду имущества, полученного в результате проведенных мероприятий:

$$D = 290,98 + 4140 + 90 = 4520,98 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, в результате проведенных мероприятий удалось пополнить бюджет на сумму 4520,98 тыс. руб. Сведем данные расчетов в таблицу 3.2

3.2 – Резервы увеличения неналоговых доходов в 2017 году (тыс.руб.)

Рекомендации	Экономический эффект
доходы от аренды земельных участков	4140
штрафы	90
доход от аренды имущества	290,98
итого	4520,98

Делаем вывод, что доходы по администратору КУИ ЗГО от сдачи в аренду имущества при реализации предложенных мероприятий увеличатся на 4520,98 тыс.руб. Плановые сметные значения на 2017 год по всем видам неналоговых доходов администрируемых КУИ ЗГО составили 189350 тыс.руб., с учетом предложенных мероприятий общий доход от неналоговых поступлений составит 193871 тыс.руб. Для наглядности построим рисунок 3.1

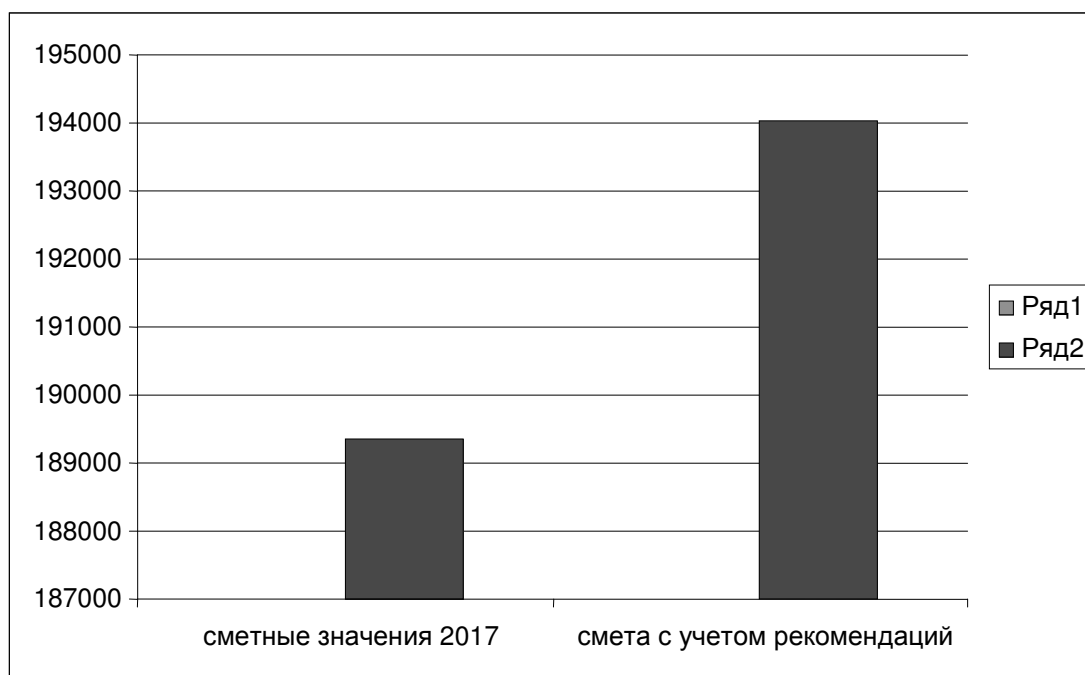


Рисунок 3.1– Изменения доходов Комитета в 2017 году с учетом рекомендаций

- 1) В связи с выкупом арендованного имущества уменьшаются доходы от аренды муниципального имущества. Одним из способов

увеличения неналоговых доходов по данному виду статьи – это повышение арендной платы на 6,5%. Плановые сметные назначения на 2017 год по аренде муниципального имущества составили 52140 тыс.руб. Увеличив арендную плату на 6,5%, получим дополнительный доход в казну ЗГО 3389,1 тыс.руб. Данный способ может быть не утвержден Собранием депутатов ЗГО.

- 2) Эффективным шагом на пути к мобилизации неналоговых доходов является качественно организованный учет муниципального имущества, одним из способов к увеличению объёма неналоговых доходов бюджета является инвентаризация муниципального имущества, учет его использования. Практически это означает создание в Комитете информационной системы управления имущественно-земельным комплексом. В рамках такой подсистемы возможно ведение реестра, содержащего необходимые сведения по земельным участкам и объектам недвижимости, принадлежащим муниципальному образованию, а также финансовый учет отношений аренды муниципального имущества, передачи прав на муниципальное имущество, продажи собственности на основании соответствующих договоров.

Введение программного продукта САУМИ повысит эффективность управления муниципальным имуществом:

- тотальный учет муниципального имущества и достоверная оценка объёмов возможного неналогового дохода, вовлечение в хозяйственную деятельность неучтенных и простаивающих объектов;
- четкая тарификация отношений аренды, хозяйственного пользования, оперативного управления и иных отношений с хозяйствующими субъектами;
- мгновенная и полная информация о задолженности арендаторов, возможности организации систематической работы по взысканию задолженности;

– минимизация «теневых» отношений при использовании муниципального имущества, т.к. деятельность соответствующего комитета становится более прозрачной для руководства администрации муниципального образования.

Создание единой программной среды для полной автоматизации деятельности Комитета приведет к уменьшению ошибок, исключению дублирования операций, увеличению скорости работы для своевременного выявления должников по аренде и соответственно начислению штрафов за несвоевременную оплату, что является дополнительными поступлениями в части неналоговых доходов. Автоматизация в Комитете приведет и к высвобождению рабочей единицы, которую можно направить на выявление земельных участков на которые не оформлены права владения. Для этого нужно провести работу по выявлению граждан, предпринимателей, организаций, использующих земельные участки без правоустанавливающих документов. Использование земельных участков является платным – необходимо оплачивать земельный налог либо арендную плату, а в случае отсутствия правоустанавливающих документов на землю – вносить плату за фактическое пользование земельным участком (неосновательное обогащение), что соответственно принесет доход в казну Златоустовского городского округа.

4)С целью уменьшения невыясненных поступлений рекомендуется проводить работу с плательщиками неналоговых доходов, путем направления им писем с указанием причин зачисления платежей на невыясненные поступления. Это приведет к уменьшению количества невыясненных поступлений и своевременностью зачисления доходов в бюджет, а также предотвратит ошибочные зачисления платежей другими администраторами доходов.

5)Для работы с дебиторской задолженностью в Комитете ведется работа в до судебном порядке (направление писем должникам), а так же взыскивается задолженность в судебном порядке. С целью уменьшения

дебиторской задолженности следует создать комиссию, которая будет вести переговоры с должниками и составлять график погашения задолженности.

б)Еще одним направлением повышения эффективности неналоговых доходов видится управление собственностью, а не избавление от нее. Однако в соответствии с ФЗ 159 от 22.07.2008 нет основания отказывать в выкупе арендованного имущества. В реестре муниципальной собственности числится имущество свободное от прав аренды, которое включается в прогнозный план приватизации. В план должно включаться только не ликвидное имущество, а остальное, которое может принести доход в казну ЗГО должно сдаваться в аренду через аукцион, в результате получим дополнительные средства в бюджет Златоустовского городского округа.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Квалификационная работа посвящена формированию и исполнению бюджета по доходам в части неналоговых поступлений.

Выбор темы для исследования был обусловлен тем, что на сегодняшний момент существует много проблем в сфере управления неналоговыми доходами, наиболее существенными являются низкий уровень доходов от управления объектами, отсутствие инвестиций в муниципальный сектор, высокий уровень изношенности объектов имущества, отсутствие проработанных методик и алгоритмов управления неналоговыми доходами в бюджетах разных уровней. При этом результативная деятельность по повышению формирования и исполнения бюджета в части неналоговых доходов не представляется возможной без проведения оценки ситуации, выявления «узких мест» в процессе управления, определения недостатков системы.

При написании дипломной работы осуществлен анализ действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего бюджетный процесс, формирование и исполнение бюджета в части неналоговых доходов, администрирование доходов.

Объектом исследования в квалификационной работе выступил ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», основной функцией которого является управление муниципальным имуществом.

При комплексном анализе эффективности работы ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» выявлены следующие положительные моменты:

- за период 2014–2016 годы план по неналоговым доходам выполнен по каждому году;
- наблюдается динамика увеличения дохода, в после кризисном состоянии в 2014 году доходы снижены и составляют 174148,3 тыс. руб., в

2015 году происходит их скачкообразное увеличение на 37206,6 тыс. руб., в 2016 году происходит снижение 2730,9 в связи с выкупом объектов муниципальной собственности.

Отрицательными моментами в деятельности Комитета явились неэффективное планирование сметных назначений по неналоговым поступлениям. В течении всех периодов сметные значения корректировались.

Таким образом, на основании всего вышесказанного Комитет эффективно выполняет свои функции, приносит в бюджет необходимые доходы в соответствии с планом, постоянно контролирует исполнение бюджета. Из недостатков управления можно все-таки отметить недостаточно эффективное планирование бюджета, постоянное наличие дебиторской задолженности.

В качестве решения, направленного на улучшение управления муниципальным имуществом ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» предложено ввести в арендную плату дополнительный коэффициент, учитывающий качество помещения с целью увеличения собираемых неналоговых доходов, предложено увеличить арендную плату на 6,5%, даны рекомендации по работе с дебиторской задолженностью и невыясненными поступлениями.

В результате внедрения данных мероприятий прогнозируемые доходы в 2017 году увеличатся на 4520,98 тыс. руб.

Таким образом, предложенные в выпускной квалификационной работе рекомендации можно считать экономически обоснованными, целесообразными и своевременными.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Бюджетный Кодекс Российской Федерации № 145-ФЗ от 31.07.1998 г. [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ.-правовая система, 2013.
2. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» №129-ФЗ от 21.11.1996 г. (ред. от 28.11.2011 г.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ.-правовая система, 2014.
3. Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (с изм. от 02.07.2014 г.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ.-правовая система, 2014.
4. Федеральный закон «Технический регламент на соковую продукцию из фруктов и овощей» N 178-ФЗ от 27.10.2008 г. [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ.-правовая система, 2014.
5. Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» N 94-ФЗ от 21.07.2005 г. (с изм. от 12.12.2015 г.) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: справ.-правовая система, 2015.
6. Анализ финансовой отчетности [Текст]: учебник / под ред. М.А. Вахрушиной, Н.С. Пласковой. – М.: Вуз. учебник, 2015. – 367с.
7. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия [Текст] / под ред. Н.П. Любушина. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. – 523с.
8. Бакаев, А.С. Нормативное обеспечение бухгалтерского учета. Анализ и комментарии [Текст] / А.С. Бакаев. – М.: МЦФЭР, 2013. – 385 с.
9. Баканов, М. И. Теория экономического анализа [Текст]: учеб. пособие / М.И.Баканов. – М.: Финансы и статистика, 2013. – 415с.

10. Балабанов, И.Т. Финансовый анализ и планирование хозяйствующего субъекта [Текст] / И.Т. Балабанов. – 2-е изд., доп. – М.: Финансы и статистика, 2013. – 208с.

11. Бердникова, Т.Б. Анализ и диагностика финансово - хозяйственной деятельности [Текст]: учеб. пособие. / Т.Б. Бердникова. – М: ИНФРА-М, 2013. – 215с.

12. Бобылева, А.З. Финансовое оздоровление фирмы: теория и практика [Текст]: учеб. пособие / А.З. Бобылева. - М: Дело, 2015. – 411 с.

13. Бойко, Н.Н. Некоторые вопросы правового режима доходов бюджетных учреждений [Текст] / Н.Н. Бойко // Фин. право. - 2015. - № 3. – С.13-15.

14. Бойков, Д.А. Некоторые вопросы ответственности за нецелевое расходование бюджетных средств [Текст] / Д.А. Бойков // Гос. власть и местное самоуправление. - 2015. - № 8. – С.8-10.

15. Бородкин, К.В. Комплексные методы финансовой диагностики [Текст] / К.В. Бородкин. – Воронеж: ВГТУ, 2012. – 183с.

16. Бурлаков, П.И. Кассовое обслуживание исполнения местных бюджетов Федеральным казначейством [Текст] / П.И. Бурлаков, Ю.А. Чемоданова // Финансы. – 2013. – №8. – С.24-27.

17. Быкадоров, В.Л., Финансово-экономическое состояние предприятия [Текст]: практ. пособие / В.Л. Быкадоров, П.Д. Алексеев. – М.: ПРИОР, 2014. – 268с.

18. Вершило, Т.А. Межбюджетные отношения в Российской Федерации с участием муниципальных образований: понятие и содержание [Текст] / Т.А. Вершило // Фин. право. - 2013. - № 4. – С.4-6.

19. Гильманов, Э.М. Инвестиционная деятельность государства в расходах бюджета Российской Федерации [Текст] / Э.М. Гильманов // Фин. право. - 2014. - № 10. – С.18-23.

20. Гильманов, Э.М. О роли бюджетных расходов в системе экономической безопасности Российской Федерации [Текст] / Э.М. Гильманов // Финн. право. - 2015. - № 7. – С.12-14.
21. Годовой отчет об исполнении бюджета за 2013 год [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskazna.ru/reports/yi.html>
22. Грудцына, Л.Ю. Бюджетное право России [Текст] / Л.Ю. Грудцына, М.А. Радионова. - М.: Эксмо-Пресс, 2014. – 284с.
23. Евстегнеев, Е.Н. Налоги и налогообложение [Текст]: учеб. пособие / Е.Н. Евстегнеев. – М.: ИНФРА-М, 2016. – 212 с.
24. Ермолович, Л.Л. Анализ хозяйственной деятельности предприятия [Текст]: учеб. пособие / под общ. ред. Л.Л. Ермоловича. – Мн.: Экоперспектива, 2012.– 576с.
25. Ершова, С.А. Анализ в диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия [Текст]: учеб. пособие / С.А. Ершова. – СПб.: СПбГАСУ, 2012. – 155с.
26. Иванов, В.В. Муниципальный менеджмент [Текст]: справ. пособие / В.В. Иванов, А.Н. Коробова. – М.: ИНФРА-М, 2012. – 318с.
27. Ковалев, В.В. Финансовый анализ [Текст] / В.В. Ковалев. - М.: Финансы и статистика, 2013. – 512с.
28. Кузнецова, Ж.С. Повышение эффективности бюджетных расходов как фактор сбалансирования бюджета [Текст] / Ж.С. Кузнецова // Фин. право. - 2014. - № 6. – С.31-33.
29. Ларионов, А. Д. Бухгалтерский и налоговый учет [Текст] / А.Д. Ларионов, А.И. Нечитайло. - СПб.: Пресс, 2014. – 318 с.
30. Маркелов, Ф.В. Ответственное использование бюджетных средств как позитивная составляющая бюджетно-правовой ответственности [Текст] / Ф.В. Маркелов // Фин. право. - 2014. - № 4. – С.5-8.
31. Митина, Н.Л. Особенности формирования доходов бюджетов городских округов [Текст] / Н.Л. Митина // Финансы. – 2014. – №4. – С.18-21

32. Официальный сайт Златоустовского городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zlat-go.ru/>
33. Парыгина, В.А. Бюджетная система России [Текст]: учебник / В.А. Парыгина, К. Браун, Дж.Э. Стиглиц, А.А. Тедеев. – М.: Эксмо, 2014. – 752 с.
34. Пашкевич, Д.А. Бюджетное право [Текст] / Д.А. Пашкевич. - М.: Эксмо, 2015. – 288с.
35. Поляк, Г.Б. Бюджетное право [Текст] / Г.Б. Поляк, А.М. Никитина. — М.: ЮНИТИ-Дана, 2013. – 318с.
36. Поляк, Г.Б. Бюджетное право [Текст] / Г.Б. Поляк, П.И. Кононова. — М.: ЮНИТИ-Дана, 2013. – 252с.
37. Поляк, Г. Б. Бюджетная система России [Текст]: учеб. для вузов / Г. Б. Поляк. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2014. - 540 с.
38. Ремиханов, Д.А. Бюджетное право [Текст] / Д.А. Ремиханов, Г.Б. Поляк. - М.: ЮНИТИ-Дана, 2014. – 314с.
39. Романовский, М. В. Бюджетная система [Текст]: учеб. для вузов / М. В. Романовский. - М.: Юрайт, 2016. - 615 с.
40. Саркисянц, В.Г. К вопросу о совершенствовании уголовно-правовых норм, направленных на борьбу с нецелевым расходованием бюджетных средств и средств государственных внебюджетных фондов [Текст] / В.Г. Саркисянц // Рос. следователь. - 2012. - № 7. – С.27-31.
41. Чечевицына, Л.Н. Экономический анализ [Текст] / Л.Н. Чечевицына. - Ростов н/Д: Феникс, 2012. – 525 с.
42. Шеремет, А.Д. Комплексный анализ хозяйственной деятельности [Текст] / А.Д. Шеремет . – М.:ИНФРА – М, 2012. – 409с.
43. Филина, Ф.Н. Налоги и налогообложение в Российской Федерации [Текст]: учеб. пособие / Ф.Н. Филина.– М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2015. – 424с.
44. Широков, Л.Н. Основы местного самоуправления в Российской Федерации [Текст] / Л.Н. Широков. – М.: Дело, 2014. – 268с.

45. Экономический анализ [Текст]: учеб. для вузов / под ред. Л.Т. Гиляровой.– 3-е изд., доп. – М.: ЮНИТИ–ДАНА, 2014. – 300с.

46. Энциклопедический словарь экономики и права [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dic.academic.ru>

47. Эриашвили, Н.Д. Бюджетное право [Текст]: учеб. пособие / Н.Д. Эриашвили, Г.Б. Роляк, О.В. Староверова. - М.: ЮНИТИ-Дана, 2015. – 385с.

48. Яковлев, Д.И. Проблемы правового регулирования исполнения федерального бюджета [Текст] / Д.И. Яковлев // Фин. право. - 2014. - № 4. – С.17-19.

Перечень кодов бюджетной классификации, администрируемых органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

КБК	Наименование кода бюджетной классификации
118 1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов принадлежащим городским округам
118 1 11 02084 04 0000 120	Доходы от размещения сумм, аккумулируемых в ходе проведения аукционов по продаже акций, находящихся в собственности городских округов
118 1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
118 1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
118 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
118 1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
118 1 11 08040 04 0000 120	Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление
118 1 11 09014 04 0000 120	Доходы от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения, находящимися в собственности городских округов
118 1 11 09024 04 0000 120	Доходы от распоряжения правами на результаты научно - технической деятельности, находящимися в собственности городских округов
118 1 11 09034 04 0000 120	Доходы от эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в собственности городских округов
118 1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
118 1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов
118 1 14 02042 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
118 1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
118 1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных

	предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
118 1 14 02043 04 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
118 1 14 03040 04 0000 410	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)
118 1 14 03040 04 0000 440	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)
118 1 14 04040 04 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности городских округов
118 1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.
118 1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
118 1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
118 1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
118 2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
118 219 04000040000151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов городских округов
118 113 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
118 111 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)
118 116 33040 04 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд городских округов